

STAVEBNÍK:	OBEC VELKÉ PŘÍLEPY PRAŽSKÁ 162, 252 64 VELKÉ PŘÍLEPY
AKCE:	NOVOSTAVBA PAVILONU č.3 OBJEKTU MŠ JABLÍČKO, k.ú. KAMÝK U VELKÝCH PŘÍLEP, parc. č. poz.200/3
PROJEKTANT:	ING. MARTIN BERAN
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍR KAPIČKA
STUPEŇ PD:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ČÁST:	-A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
DATUM:	06/2014	ČÍSLO PARÉ: 

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby** - Novostavba pavilonu č.3 objektu MŠ Jablíčko Velké Přílepy
- b) Místo stavby** - katastrální území Kamýk u Velkých Přílep, parc.č. pozemku 200/3
- c) Předmět dokumentace** - dokumentace pro stavební povolení

A.1.2. Údaje o žadateli/ stavebníkovi

- a) Stavebník** - Obec Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant:

Ing. arch. Vladimír Kapička, ČKA: 874 (typ autorizace A.0), nám. B. Hrozného 1737, 289 22, Lysá nad Labem

Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace:

Ing. arch. Vladimír Kapička, Ing. Martin Beran - průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko- stavební řešení, technika prostředí staveb- zdravotníka, vytápění, dokladová část

Ing. Vladimír Šprungl - stavebně konstrukční řešení

Lucie Klímová - požárně bezpečnostní řešení

Miroslav Vacek, Petr Zahálka- technika prostředí staveb- elektroinstalace

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Snímek z katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí
- Výškopisné a polohopisné zaměření stavebního pozemku, vč. stávajících objektů
- Podklady správců sítí
- Informace a požadavky stavebníka
- Prohlídka staveniště

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Novostavba pavilonu č.3 bude umístěna v zastavěném území v areálu stávající mateřské školy Jablíčko na pozemku parc.č. 200/3. Pozemek parc.č. 200/3 v katastrálním území Kamýk u Velkých Přílep je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku zahrada. Celková plocha pozemku činí dle výpisu z katastru nemovitostí 4373 m².

Vlastníkem pozemku je Obec Velké Přílepy, která bude současně investorem stavební akce. Areál je jako celek oplocen a je přístupný ze severovýchodní strany vjezdovou bránou a vstupní brankou.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je nyní využíván jako zahrada mateřské školy a slouží k venkovním aktivitám žáků mateřské školy. Novostavbou pavilonu č.3 se zastavěnou plochou 199 m² dojde k zastavěnosti pozemku 4,55%.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, hygienickém pásmu vodního zdroje ani v záplavovém území. Na pozemek nezasahují ani žádná ochranná pásma inženýrských sítí. V případě provádění prací v ochranném pásmu inženýrských sítí budou dodrženy pokyny a požadavky správce sítě.

Při provádění zemních prací je mimo jiné nutné postupovat ve smyslu Zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění Zákona č. 242/1992 Sb. o státní památkové péči. Při objevení archeologických nálezů je nutné přerušit zemní práce a kontaktovat příslušný ústav památkové péče. Do doby vyjádření příslušného orgánu památkové péče nelze pokračovat v provádění zemních prací.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavební pozemek je v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. „o obecných požadavcích na využívání území“ vymezen tak, aby na něm byla možnost vsakování srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch. Dešťové vody ze stavby pavilonu č.3 MŠ budou likvidovány vsakováním na pozemku stavebníka.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Novostavba pavilonu č.3 MŠ je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená stavba pavilonu č.3 MŠ splňuje požadavky stanovené Vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba pavilonu č.3 MŠ dále splňuje požadavky stanovené zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jejich změn a podle § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dokumentace splňuje příslušné předpisy jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Všechny navrhované materiály mají certifikát o shodě podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při zpracování projektové dokumentace byl stavební záměr projednán s dotčenými orgány statní správy (KHS, HZS, odbor ŽP MÚ Černošice, Archeologický ústav), jejich požadavky byly zapracovány do PD. Projekt byl rovněž konzultován s Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. (NIPI ČR, o.s.), i jeho požadavky byly zapracovány do PD. V současnosti je pozemek parc.č. 200/3 součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku zahrada. V souladu se zněním § 9 Zákona č.

334/1992 Sb., o ochraně ZPF, bude zažádáno samostatnou žádostí o vydání souhlasu s vynětím.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V souvislosti se stavbou pavilonu č.3 MŠ nebyly řešeny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V souvislosti s vlastní stavbou MŠ a jejím připojení k sítím technické infrastruktury budou vynaloženy související investice na provedení terénních úprav a zpevněných ploch na stavebním pozemku. Napojení nového objektu na IS bude přes stávající areálové rozvody.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby je uveden ve výkresové části projektové dokumentace, a to v části C. Situační výkresy, výkres C.01-situace širších vztahů. V rámci stavby MŠ dojde k oddělení části pozemku od pozemku parc.č. 200/7 (Obec Velké Přílepy), a to podél východní hranice pozemku parc.č. 200/3 v délce 31 m a v šířce 2 m. Stávající drátěné oplocení na současné hranici p.č. 200/3 se demontuje, nové oplocení stejné kce se provede na nově vzniklé hranici. Posun hranice na 2 m od východní fasády budoucí MŠ je řešen z provozních důvodů i kvůli bezpečnosti dětí. Dělení pozemku je řešeno v situačním výkresu C.04 a C.05.

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je novostavba pavilonu č.3 MŠ.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako mateřská škola se dvěma odděleními pro max. 25 dětí v každém oddělení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

MŠ bude sloužit jako trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, hygienickém pásmu vodního zdroje ani v záplavovém území. Stavba není dotčena žádnými ochrannými pásmy inženýrských sítí. V případě provádění prací v ochranném pásmu inženýrských sítí budou dodrženy pokyny a požadavky správce sítě.

Při provádění zemních prací je mimo jiné nutné postupovat ve smyslu Zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění Zákona č. 242/1992 Sb. o státní památkové péči. Při objevení archeologických nálezů je nutné přerušit zemní práce a kontaktovat příslušný ústav památkové péče. Do doby vyjádření příslušného orgánu památkové péče nelze pokračovat v provádění zemních prací.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba pavilonu č.3 MŠ je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba splňuje příslušné předpisy jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní

prostředí. Všechny navrhované materiály mají certifikát o shodě podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Novostavba MŠ respektuje Vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projekt byl konzultován s Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. (NIPI ČR, o.s.), jeho požadavky byly zapracovány do PD. Oddělení v přízemí objektu je navrženo jako bezbariérové.

Hlavní vstup do objektu bude proveden jako bezbariérový o šířce 1700 mm (chodník – rampa dl. 5,65 m se sklonem 1:12,5, vyrovnávající výškový rozdíl mezi přízemím a terénem). Hlavní vstupní dveře budou dvoukřídlé s min. průchozí šířkou 1250 mm (navrženo 1450 mm), jedno křídlo min. 900 mm (navrženo 900 mm). Prostory oddělení v přízemí jsou navrženy jako bezbariérové. V sociálním zázemí pro děti bude umístěna jedna toaleta pro imobilní se dvěma sklopnými madly ve výšce cca 650 mm, vedle toalety bude zajištěn prostor min. 800 mm, jedno dětské umyvadlo bude opatřeno podomítkovým sifonem. Sprchový kout o rozměru 900/900 mm bude bez vaničky (podlaha ve spádu do vpusti). Vstup do prostoru WC, šatny a herny bude opatřen dveřmi šířky min. 800 mm.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při zpracování projektové dokumentace byl stavební záměr projednán s dotčenými orgány statní správy (KHS, HZS, odbor ŽP MÚ Černošice, Archeologický ústav), jejich požadavky byly zapracovány do PD. Projekt byl rovněž konzultován s Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. (NIPI ČR, o.s.), i jeho požadavky byly zapracovány do PD.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V souvislosti se stavbou pavilonu č.3 MŠ nebyly řešeny žádné výjimky ani úlevová řešení. Žádné doplňkové stavby nejsou předmětem této projektové dokumentace.

h) Navrhované kapacity stavby

Řešený objekt je navržen jako MŠ se dvěma odděleními pro maximálně 2x 25 dětí a 6 pracovníků (4 učitelky a dva pracovníci výdeje jídla). Při umístění objektu na pozemku byly dodrženy základní principy orientace ke světovým stranám, požadavky na oslunění a osvětlení pobytových místností.

Technicko ekonomické údaje o pozemku:

- Výměra pozemku celkem – 4373 m²
- Zastavěná plocha – 199 m²
- Zastavěnost – 4,55 %

Technicko ekonomické údaje o stavbě:

- Obestavěný prostor – cca 1800 m³
- Výška střechy max. nad terénem – 10,17 m
- Sklon pultové střechy 10°
- Užitná plocha – 332 m²

i) Základní bilance stavby

Bilance potřeby vody

Výpočet dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, příloha č.12 – Směrná čísla roční potřeby vody:

II. Veřejné budovy, školy

- mateřské školy a jesle s celodenním provozem (bez stravování): na jednu osobu (učitele, pracovníka, dítě) při průměru 200 pracovních dnů za rok se uvažuje s potřebou 8 m³ vody za rok (WC, umyvadla, tekoucí teplá voda) nebo 16 m³ vody za rok (WC, umyvadla, tekoucí teplá voda s možností sprchování)
- stravování (kuchyně, jídelna – bez obsluhy): na jednoho strávnicka a jednoho pracovníka na jednu směnu (dovoz jídla, mytí nádobí, vybavení WC, umyvadla) za rok se uvažuje s potřebou 3 m³.

Spotřeba vody bude uvažována s max. počtem 50 dětí, 4 učitelé, 2 zaměstnanci výdeje jídla:

$$Q = 56 \times (16+3) \text{ m}^3/\text{os,rok} = \mathbf{1064 \text{ m}^3/\text{rok}}$$
 (tj. cca 0,0125 /s, za den 2915 l, za měsíc 88,6 m³)

Bilance splaškových vod

Bilance splaškových vod vychází z potřeby vody, přičemž je množství splaškových vod počítáno jako 100% nárokové souhrnné potřeby vody.

Bilance dešťových vod

Dešťové vody ze střechy budou odvedeny pomocí podokapních žlabů do dešťových svodů, na nichž budou osazeny lapače střešních splavenin, a odtud svodným potrubím do dvou vsakovacích zářezů (výkop vystlaný geotextílií a vysypaný kamenivem) o objemu 4,5 m³. (alt. lze použít systém dešťového odvodnění WAWIN Azura s akumulacími boxy).

Bilance potřeby plynu

Stávající přípojka STL plynu je ukončena v pilíři u vstupní branky do areálu, odtud je NTL plyn veden do pavilonu č.1, navržený pavilon č. 3 bude napojen na areálový rozvod plynu. V pavilonu 1 jsou umístěny dva plynové kotle Viadrus G90, každý o max. výkonu 80 kW. Stávající maximální spotřeba zemního plynu je 2x 9,25 m³/h. V přípojně skříní je osazen HUP DN 25, regulátor KHS 2-5-AA (max. průtok ZP je 24 m³/h) a plynoměr G16 (max. průtok ZP je 25 m³/h). V navrženém pavilonu č.3 bude osazen plynový kondenzační kotel Geminox o max. výkonu 25 kW, maximální spotřeba zemního plynu je 2,59 m³/h. Celkem bude tedy max. Spotřeba ZP 21,09 m³/h. Stávající regulátor i plynoměr jsou tedy kapacitně dostačující.

Bilance spotřeby elektrické energie

$$P_i = 68,0 \text{ kW (instalovaný příkon)}$$

$$P_p = 21,2 \text{ kW (soudobý příkon)}$$

$I_p = 30,9 \text{ A}$ (vypočtená hodnota hlavního jističe)

Hodnota hlavního jističe pro řešený objekt bude 3x32 A, char. B, měření přímé. Celý areál MŠ má hodnotu hlavního jističe 3x100A.

Třída energetické náročnosti budov

Objekt je dle zpracovaného PENB zařazen do třídy energetické náročnosti B.

Produkce odpadů a emisí

Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad. Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad. Jeho likvidace bude zajištěna smluvní dohodou s oprávněnou firmou.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavebník předpokládá zahájení stavebních prací v srpnu 2014, stavba bude realizována a dokončena do prosince 2014, doba výstavby je tak odhadnutá na 5 měsíců.

Etapy výstavby – 1. etapa: hrubá stavba po provedení výplní otvorů a zastřešení
2. etapa: celkové dokončení stavby, včetně terénních úprav

κ) Orientační náklady stavby

Orientační cena za realizaci stavby MŠ je odhadována ve výši cca 7,2 mil. Kč.