



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.328-1952/2016-KU
Čj.: OVP-2416/2016
Archiv: VP: ZŠ 38/2
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 22.4.2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o změně stavby před jejím dokončením (dále jen "změna stavby před jejím dokončením") přezkoumal podle § 118, 115 a 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením povolené stavebním povolením ze dne 18.11.2014 pod č.j. OVP-5373/2014 spis.zn. Výst.330-4695/2014-KU, kterou dne 4.4.2016 podal

Obec Velké Přílepy, IČO 00241806, Pražská č.p. 162, 252 64 Velké Přílepy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94, § 79 a 92, §115 a §118 stavebního zákona a § 9 a 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

na stavbu:

**Stavební úpravy budovy 2.stupně ZŠ Velké Přílepy
změna stavby před dokončením: Nástavba a přístavba
Velké Přílepy, Pražská č.p. 38**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 217 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 53/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kamýk u Velkých Přílep.

Rozsah a účel změny:

Budova 2. stupně ZŠ Velké Přílepy v rozsahu: nástavba, přístavba a zpevněné plochy za účelem navýšení stávající kapacity budovy na 240 žáků a zajištění nových prostor pro školní jídelnu.

- Přístavba v úrovni 1. NP podél severní fasády bude umístěna na pozemku parc.č. 53/1 ve vzdálenosti 2,5m od společné hranice s pozemkem 53/8 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, za účelem nové školní jídelny o zastavěné ploše 137,6 m² včetně únikového schodiště se zázemím pro výdej jídla. Celková výška přístavby 4,05 m od stávající výšky podlahy v 1.NP, která tvoří +0,000 = +285,30 m n. m.
- Nové únikové schodiště pro únik z 3.NP o zastavěné ploše 10,7 m² umístěné na pozemku parc.č. 53/1 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.
- Nástavba 3.NP za účelem navýšení kapacity školy – navýšení o 90 žáků na celkový počet 240 žáků. Nástavba bude obsahovat 3 kmenové učebny, 2 odborné učebny, 3 kabinety, hygienické zázemí pro chlapce, dívky a učitele. Hřeben střechy nad 3NP bude 10,5m od +0,000=285,30 m n. m.
- Parkoviště včetně příjezdové cesty v areálu školy pro potřeby základní školy v rozsahu 12 parkovacích míst, z toho 1 je vymezeno pro osoby se sníženou mobilitou s celkovou zpevněnou plochou 630 m². Parkoviště bude dopravně přístupné z ulice V Lískách.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací k řízení o změně stavby před jejím dokončením „Nástavba a přístavba budovy 2. stupně ZŠ Velké Přílepy“, kterou vypracoval Ing. Liborem Přečkem, PhD. ČKA 03653, která tvoří přílohu rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace dokumentací k řízení o změně stavby před jejím dokončením „Nástavba a přístavba budovy 2. stupně ZŠ Velké Přílepy“, kterou vypracoval Ing. Liborem Přečkem, PhD. ČKA 03653, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby
 - b) Hrubá stavba včetně střešní konstrukce
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna provedena dodavatelsky. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu minimálně 10 dní před zahájením stavby název odborné firmy, která bude stavbu provádět
6. Bude dodrženo stanovisko MěÚ Černošice, odbor životního prostředí ze dne 31. 3. 2016 Spis.zn.: MUCE 22153/26 OŽP/Špa:
Orgán ochrany přírody:
Při stavbě je zajištěna ochrana stávajících vzrostlých stromů a keřů uvnitř a v blízkosti staveniště před poškozením a ničením během realizace stavby. V případě kolize vzrostlých stromů a keřů s půdorysem stavby a nutnosti kácení je nutné požádat o povolení kácení příslušný orgán ochrany přírody.
7. Bude dodrženo stanovisko Krajské hygienické stanice pro Středočeský kraj se sídlem v Praze ze dne 15.3.2016 pod spis.zn.: S-KHSSC09954/2016:
Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádů splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu – v rozsahu kráceného rozboru. Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby – kmenových učebnách (č. 34 a 317). Měření bude provedeno oprávněným subjektem.
Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží měření doby dozvuku v chráněných prostorách stavby – v kmenových učebnách (č. 34 a 304) Měření bude provedeno oprávněným subjektem.
8. Bude dodrženo stanovisko ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství ze dne 17.3.2016 pod Ev.č. PCNP+-242-2/2016/PD:
Střešní plášť jídelny ležící v požárně nebezpečném prostoru od 2NP bude z horní strany v provedení nešířícím požár – B_{ROOF} t3. V případě, že v požárně nebezpečném prostoru leží také střešní okna jídelny, budou tato v provedení EW 15 DP3.
9. Šikmá schodišťová zdvihací plošina musí splňovat požadavek na nosnost 250kg/m², nejméně 150 kg a požadavky na osvětlení, ovládání a signalizaci.
10. Bude dodrženo stanovisko Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 17.3.2016

Zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Zahájení zemních prací a výkopových prací musí být oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR v předstihu nejméně 14 dní.

11. Před stavbou je nutno přeložit trasu VVN v majetku ČEZ Distribuce a.s. v kolizi s přístavbou školní jídelny v rámci pozemku parc.č. 53/1 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.
12. Bude dodrženo vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.3.2016 pod zn.: 0100535870
Při provádění činnosti souvisejících se zřízením a užíváním stavby je stavebník povinen zajistit trvalý přístup provozovatele distribuce, soustavy k předmětnému zařízení dodržovat bezpečnost dle ČÚBP a ČBÚ nezvyšovat niveletu terénu. Zahájení prací oznámit místně příslušné provozní službě nepoužívat mechanismy vyšší než 3m (vč. výsuvných částí), nesnížit stabilitu podpěrných bodů, neskladovat materiál či zeminy, nenechat růst porost nad výšku 3m případně. V případě obnažení nebo poškození energetického zařízení neprodleně kontaktovat poruchovou službu. Nepoužívat mechanismy vyšší než 3m (vč. výsuvných částí), nesnížit stabilitu podpěrných bodů, neskladovat materiál či zeminy, nenechat růst porost nad výšku 3m. Neumísťovat stavby či konstrukce, neuskláňovat hořlavé a výbušné látky neprovádět zemní práce bez souhlasu.
Neznemožnit trvalý přístup provozovatele distribuce, soustavy k předmětnému zařízení výkopové práce do vzdálenosti 1 m ručně. 3 dny předem oznámit zahájení prací příslušnému provozovateli, ukončení stavby ohlásit příslušnému provoznímu útvaru nemanipulovat s obnaženými kabely pod napětím, odkryté kabely za vypnutého stavu řádně vyvěsit, chránit proti poškození, označit dle ČSN ISO, před záhozem vyzvat provozovatele ke kontrole. Při záhozu řádně udusat, kabely zapískovat a provést krytí proti mechanickému poškození. Bez předchozího souhlasu neměnit vrstvu zeminy nad kabelem.
13. Bude dodrženo vyjádření RWE Distribuční služby, s.ro. ze dne 15. 3. 2016 pod zn.: 5001264435:
Před zahájení prací musí dojít k vytýčení plynovodu včetně přípojek, během stavby nesmí dojít k jejich poškození a v případě odkrytí je nutno před zpětným zásypem provést pracovníkem RWE kontrolu. RWE musí být vyzváno min. 5 dní předem.
14. Bude dodrženo vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 2.3.2016 pod č.j. 549794/16:
Práce v blízkosti vedení a zařízení provádět zásadně ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek. Sděl. kabely musí zůstat uloženy v chodníku, nezabetonovány a v předepsaném krytí. Veškeré výkopové práce v blízkosti podzemních vedení a zařízení provádět za odborného dohledu pracovníka CETIN. Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1.5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti. Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
15. Bude dodrženo vyjádření Vodovody a kanalizace Beroun a.s. ze dne 29. 3. 2016 po zn.: O16070021425:
Při stavbě je nutno zabránit poškození stávající vodoměrné sestavy. Případnou manipulaci s vodoměrnou sestavou může provést pouze naše společnost.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velké Přílepy, Pražská č.p. 162, 252 64 Velké Přílepy

Odůvodnění:

Dne 4. 4. 2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením. Změna stavby byla projednána v rozsahu územního a stavebního povolení. Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení o změně stavby před jejím dokončením přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice pro Středočeský kraj se sídlem v Praze ze dne 15.3.2016 pod spis.zn.: S-KHSSC09954/2016
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství ze dne 17.3.2016 pod Ev.č. PCNP+-242-2/2016/PD
- MěÚ Černošice, odbor životního prostředí ze dne 31.3.2016 Spis.zn.: MUCE 22153/26 OŽP/Špa
- MěÚ Černošice, odbor dopravy ze dne 31.3.2016 pod spis.zn.: S-MUCE 15769/2016 OŽP/Špa
- Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 17.3.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

Jaroslav Řepka, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

V souladu s §70 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb. Zákona o ochraně přírody a krajiny musí být spolky, které hájí ochranu přírody a krajiny a podaly si žádost u příslušného orgánu státní správy, informování o zahájení správních řízení, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle stanoviska orgánu ochrany přírody ze dne 31.3.2016 Spis.zn.: MUCE 22153/26 OŽP/Špa **záměr není zásahem do významného krajinného prvku a proto se zájmů ochrany přírody a krajiny nedotýká.** Smyslem závazného stanoviska je poskytnout orgánu, který vede správní řízení, které se dotýká též jiných zájmů, odborný názor z hlediska těchto jiných, správním řízením dotčených zájmů. Stavební úřad není kompetentní ani odborně způsobilý rozhodovat v řízení o dotčených zájmech, jejichž uplatňování resp. ochrana přísluší jiným správním orgánům a je vymezena ve zvláštních právních předpisech. **Stavební úřad je povinen názor vyjádřený v závazném stanovisku respektovat, je jím vázán.** Stavební úřad v souladu se závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody neseznámil spolky hájící zájmy ochrany přírody a krajiny se zahájením územního řízení, jimi chráněné zájmy nejsou řízením dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, oddělení stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dana Kuchařová
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy

Jaroslav Řepka, Pražská č.p. 52, 252 64 Velké Přílepy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

dotčené orgány

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Středoč. kraje se sídlem v Praze,

IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor životní prostředí - vodopr., IDDS: u46bwy4

