**Zboření vrchnostenského dvora čp.18 v Kamýku a plánovaná výstavba místo něj**

Předkládá M. Rykl a P. Špindler

Právě byl zbořen vrchnostenský dvůr v Kamýku čp. 18 u Špejcharu, ale jaká je nyní jistota v počínající krizi, že tam skutečně vznikne , co zatím je v územním plánu ? Co když třeba investoři nedostanou úvěr?  A může se stát, že se vyprázdněný pozemek několikrát přeprodá a nakonec vyvstane požadavek místo 80 pokojů pro důchodce postavit v týchž objemech budov 80 garsonek  po dvou lidech: něco jako Velká brána v Horoměřicích.

Představme si změnu spotřeb a zatížení obce oproti domovu důchodců.

**voda** - dvojnásobek,

**plyn a el**. - spíše beze změny

**doprava** - mnohonásobný nárůst. Dá se předpokládat, že málokdo z důchodců by měl auto a když, tak nebude vyjíždět často. Garsonky budou nejspíše obydleny mladými obyvateli, kteří pojedou za prací každodenně 1-2 auty.

**Odpadové hospodářství** - dvojnásobek

Potenciálně **zatížení školky a školy**. Nárůst těžko odhadnout

Je samozřejmé, že takové změně konceptu by musel předcházet akt změny využití území tedy změny územního plánu i změny účelu stavby – ale:

Změnu územního plánu sice má ve své režii obec, pokud ale dojde ke sporu , není nikde jasné, jaké stanovisko zaujme odbor územního plánování Černošicích, ale také fakt, že pokud se tento scénář odehraje, nebude to ze dne na den a možná bude už ve Velkých Přílepech další nové zastupitelstvo.

De jure sice nelze předjímat, ale obavy z budoucího vývoje v duchu popsaného scénáře jsme zaregistrovali zcela nezávisle, náhodně a zcela shodně u několika dalších obyvatel Kamýka (členy zastupitelstva v to nepočítaje).

Protože jde o přípravu stavebněprávního charakteru, je třeba, aby se tématu zhostil stavební výbor a v rámci platné legislativy připravil za obec ochranné právní mechanismy tak, aby nebylo možné koncept využití změnit a způsobit výrazné zatížení obce, výše nastíněné.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo pověřuje stavební výbor zpracováním stavebně-právních kroků v rámci platné legislativy na ochranu práv a zájmů obce tak, aby obec byla připravena na případný požadavek na změnu využití území a účelu budov v místě hospodářského dvora čp 18 v Kamýku oproti účelu a rozsahu novostaveb dosud projednávaných.

Materiál s konkrétními návrhy opatření bude předložen zastupitelům do konce srpna 2020 a poté projednán na veřejném zasedání zastupitelstva 15. 9. 2020.

.