**Zápis**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velké Přílepy**

 **konaného dne 09.05.2019 od 19,00 hod. v Galerii**

**Přítomni:** 14 členů ZO

Věra Čermáková, Bc. Josef Daněk, Ing. Rostislav Dias, Ing. Jan Farfán, Ing. Tomáš Hošek, Jan Klicpera (dostavil se v 19:04 hod.), Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Martina Maršíková, Doc. Ing. Michael Rykl (dostavil se 19:05 hod.), PhD., Jiří Říha, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Tluková, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Vlastimil Zaviačič

**Omluveni:** Ing. Petr Špindler

1. **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zastupitelstvo obce se sešlo v 19,00 hodin. Zasedání bylo zahájeno v 19,03 hodin a předsedá mu paní starostka, která konstatovala přítomnost 12 členů zastupitelstva, což je usnášeníschopný stav.

**2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu, návrhové komise**

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání **volí**

a) Zapisovatele: Radku Linhartovou

b) Ověřovatele zápisu: Mgr. Bc. Marii Válkovou, Ing. Vlastimila Zaviačiče

c) Návrhovou komisi: Ing. Tomáše Hoška, Mgr. Evu Tlukovou

**Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení předchozího jednání zastupitelstva a schválení programu jednání**

(19:04 – přišel Jan Klicpera)

(19:05 – přijel Michal Rykl)

Paní starostka prošla usnesení z předchozího jednání zastupitelstva.

Dále paní starostka přečetla navržený program, který byl vyvěšen na úřední desce obce. (Příloha č. 1)

Pan Hošek navrhl doplnit program o bod č. 9 - Rekonstrukce sportovního areálu a bod č. 10 – Jižní obchvat obce.

1. Proti usnesení z předcházejícího zasedání ze dne 23.04.2019 nebyly vzneseny připomínky. Usnesení z předchozího zasedání jsou platná.

II. Zastupitelstvo obce Velké Přílepy **schvaluje** předložený návrh programu s následujícími změnami:

* Bude vložen bod č. 9 – Rekonstrukce sportovního areálu
* Bude vložen bod č. 10 – Jižní obchvat obce

Původní body 9, 10 a 11 budou zařazeny za nově vložené body.

**Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0**

**Program byl přijat**

Paní starostka informovala o účasti obce na dražbě pozemků. Obec byla jediný zájemce a tyto pozemky vydražila za vyvolávací cenu 185 000 Kč. 9.2.2019 byly nabývací dokumenty zaslány na katastr nemovitostí.

Paní Tluková informovala o setkání v místní knihovně dne 3.5.2019, kdy byl neformálně založen „Klub seniorů“. (Příloha č. 2)

1. **Výběr projektanta na stavbu tělocvičny**

Pan Hošek informoval o vypsání jednostupňové projektové dokumentace až ke stavebnímu povolení. Na tuto zakázku malého rozsahu reagovali 3 uchazeči. Jeden uchazeč dal výrazně nižší cenu, podle ceníku ČKA byly pod 60% ceny. Hodnotící komise se rozhodla na základě tohoto údaje a nezkušenosti s těmito zakázkami, již tohoto uchazeče dále nehodnotit. Po otevření obálek byli osloveni zbývající 2 uchazeči k vysvětlení nabídky a byli osloveni, zda jsou schopni dát obci slevu z předložené nabídky.

Pan Kapsa se ptal, proč byla nejnižší nabídka odstraněna. Přijde mu to podivné a podezřelé. Pan Hošek odpověděl, že jde o novou společnost bez historie, proto se hodnotící komise rozhodla předejít případným škodám, zpožděním při stavbě a případným problémům s touto stavbou. Paní Aulická dodala, že společnost byla založena inženýrem z Pozemních staveb, který nemá autorizaci v oboru. Má osobu, která mu ručí za projektování. Komisi vycházel tento uchazeč jako velká nejistota, protože se bude jednat o zásadní stavbu - velkou investici obce. Bylo to konzultováno s několika zastupiteli, kdy zazněl názor, že raději dát více do projektu, než za každou cenu ušetřit. Rozdíl mezi 1. a 2. nabídkou po slevě obci je 13 tis. Kč.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

1. **Schvaluje** výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „Projektová dokumentace pro stavbu – Tělocvična, Velké Přílepy“. Vítězem veřejné zakázky se stala společnost Plans architekti s.r.o. IČ 68171170 s nabídkovou cenou dosaženou v jednání o ceně ve výši 1 681 000 Kč bez DPH a termínem realizace do 15.9.2019.
2. **Pověřuje** starostku obce k uzavření smlouvy s vítězem veřejné zakázky malého rozsahu „Projektová dokumentace pro stavbu – Tělocvična, Velké Přílepy“.

**Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1 (Zaviačič)**

**Usnesení bylo přijato**

1. **Posílení vodovodní sítě obce Velké Přílepy v úseku vodojem Na Habří – ATS, VZ**

 Pan Hošek informoval o schůzce hodnotící komise. Přišly 3 nabídky. Soutěž proběhla přes NEN. Firma Petr Kožený dodala nabídku, ale v části nabídky – technické reference (mu vypadla část referenční zakázky). Obálky se otevíraly ráno 6.5.2019 po zasedání Rady. Ještě před otevřením přišel email na obec, že toto zapomněli. Po konzultaci s právníky bylo sděleno, že toto není důvod pro vyřazení a může být zařazen do hodnocení. Nejnižší nabízená cena byla od společnosti Petr Kožený s.r.o. 5 958 523,23 Kč.

 Pan Zaviačič – u zakázky bude hlasovat proti z procesních důvodů. Uveřejnění této zakázky nebylo schváleno Radou (příloha č. 3)

Paní starostka oponovala, že k pochybení nedošlo. Paní Aulická sdělila, že o vyhlášení dotační výzvy obec ví a obec zjišťovala, zda je možné vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele před zahájením výzvy. Plán obce je takový, aby obec byla co nejlépe připravena a po vyhlášení výzvy hned podala žádost. Pan Hošek sdělil, že obec postupovala podle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek. Nešlo se podle Směrnice obce (pouze do 6 mil. Kč). Výběrové řízení bylo vypsáno do částky 7,5 mil. Kč přes NEN (Národní ekonomický nástroj). Zákon o obcích – jsou 2 výklady. Další zadání a vypsání výběru veřejné zakázky již půjdou přes Radu obce. Záměr byl již obsažen ve schváleném rozpočtu obce, záměr schválen již při výběru projektanta na dokumentaci pro přivaděč. Komise nerozhoduje o přidělení zakázky, pouze dává doporučení pro zastupitelstvo.

Pan Kapsa se ptal, zda obec postupovala podle zákona o obcích. Pan Hošek sdělil, že se postupovalo podle zákona o veřejných zakázkách. Zastupitelstvo schválilo finanční limit této zakázky, schválilo dokumentaci k této zakázce – postupovalo se podle zákona o obcích. Pan Zaviačič se ptal, kdy se to schválilo. Pan Hošek sdělil, že nyní se schvaluje realizace této zakázky. Projekt vypracoval ing. Hadraba. Zastupitelé se na pracovní poradě dohodli, že vyjdou vstříc požadavku pana Zaviačiče a jeho výkladu zákona na příštích zakázkách. Paní Tluková sdělila, že není jednoznačný výklad.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

1. **Schvaluje** výsledek veřejné zakázky „Posílení vodovodní sítě obce Velké Přílepy v úseku Na Habří - ATS“. Vítězem veřejné zakázky se stala společnost Petr Kožený s.r.o. IČ 25631039 s nabídkovou cenou 5 958 523,23 Kč bez DPH.
2. **Pověřuje** starostku obce k uzavření smlouvy s vítězem veřejné zakázky „Posílení vodovodní sítě obce Velké Přílepy v úseku Na Habří - ATS“.

**Hlasování:**

**Pro 11 (Smidžárová, Maršíková, Farfán, Koštovalová, Tluková, Válková, Čermáková, Hošek, Klicpera, Daněk, Rykl)**

**Proti 2 (Zaviačič, Dias)**

**Zdrželi se 1 (Říha)**

**Usnesení bylo přijato**

1. **Zhodnocení volných finančních prostředků obce**

Pan Daněk informoval o doporučení finančního výboru, který se tímto zabýval. Jedním z důvodů je rozložení finančních prostředků do více peněžních ústavů. Dnes většina u PPF. Dalším důvodem bylo nízké zhodnocení na spořícím účtu. Hodnotilo se cca 10 produktů. Návrh finančního výboru byly 3 produkty. Podílový fond Conseq – investice do pokladničních poukázek. Dluhopis ČSOB a termínovaný účet v J & T. Pan Hošek poté obdržel aktualizovanou nabídku PPF, která vyšla lépe.

Pan Daněk je zaměstnancem jedné ze společností, proto se zdrží hlasování.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

1. **schvaluje** využití nabídek bankovních ústavů pro zhodnocení volných finančních prostředků obce, které vzešly z průzkumu trhu a to následovně:
	1. Zastupitelstvo obce **souhlasí** se zřízením měsíčního revolvingového termínovaného vkladu u PPF banky a s převedením 10 000 000 Kč na tento zřízený termínový vklad.
	2. Zastupitelstvo obce **souhlasí** se zřízením účtu v otevřeném podílovém fondu Conseq depozitní Plus a s převedením 15 000 000 Kč na tento zřízený účet v podílovém fondu.

**Hlasování:**

**Pro 9 (Říha, Smidžárová, Maršíková, Koštovalová, Tluková, Válková, Čermáková, Hošek, Klicpera)**

**Proti 0**

**Zdrželi se 5 (Daněk, Rykl, Farfán, Zaviačič, Dias)**

**Usnesení bylo přijato**

1. **Rozpočtové opatření č. 5/2019 Rozpočtu obce na rok 2019**

Pan Hošek informoval o změnách v rozpočtu. Přesuny na termínované vklady, příjmy ze zhodnocení pozemků, opěrná zeď v ulici Krátké – havarijní stav (cca 400 tis. Kč), vodovodní přivaděč, havarijní stav kanalizace v ulici Roztocká (u knihovny). Dále jde o navýšení na projektovou dokumentaci na tělocvičnu. Závlaha fotbalové hřiště – spoluúčast obce cca 120 tis. Kč.

Pan Rykl se zeptal, zda odklad projektové dokumentace na navýšení kapacity vodojemu je na základě doporučení matematického modelu. Pan Hošek odpověděl, že ne. Zastupitelstvo odmítlo propachtovat vodojem do DSO. Nedošlo k dohodě ohledně rozšíření vodojemu Přílep do DSO, tak aby vodojem zůstal v majetku Velkých Přílep. Statenice a Úholičky začínají s činností na výstavbu nového vodojemu, který bude v majetku DSO a tyto obce v něm budou mít akumulaci vody. Stávající vodojem bude pouze pro Přílepy a kapacitně by měl stačit. Nový vodojem budou financovat pouze Statenice a Úholičky. Paní Aulická doplnila, že nyní nechaly obce zpracovat studii jako podklad pro projektanta na zbytek přivaděče k vodojemu Velkých Přílep. Nový vodojem bude umístěn na k.ú. Úholiček.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

1. **schvaluje** předložené rozpočtové opatření č. 5 Rozpočtu obce na rok 2019, které je přílohou zápisu. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce. Rozdíl mezi příjmy a výdaji obce se nemění.

**Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 2 (Dias, Zaviačič)**

**Usnesení bylo přijato**

(Příloha č. 4)

Pan Kapsa diskutoval s panem Hoškem nad kapitolou výdajů na kulturu, výdaje na seniory.

Dále se ptal, z čeho fotbalisté zaplatí závlahu a jaký podíl nákladů bude na obci. Paní Aulická sdělila, že jde o odhadovanou částku. Položení vody by zajistil JFK formou brigády, obec zajistí pronájem frézy, opraví čerpadlo ve studni. Pan Dias se ptal, zda bude akumulace vody. Paní Aulická odpověděla, že bylo toto projednáváno na Radě obce. Obec požádá o dotaci v rámci programu „Dešťovka“. Voda bude zajištěna odvodem ze střechy kabin, bude se jednat o svodu dešťové vody ze střech z bytovek (nutný souhlas majitelů), studna u školy. Paní Smidžárová se ptala, zda to nebude mít dopad na studny v okolí. Paní Aulická odpověděla, že studna má dostatečnou vydatnost a nebudou ohroženy studny v okolí.

1. **Obsazení kontrolního výboru**

Paní starostka informovala o podané rezignaci člena Kontrolního výboru – pana Jiřího Říhy. Předseda kontrolního výboru nebyl přítomen na zasedání. Pan Zaviačič sdělil, že na dalším zasedání předloží ke schválení jméno nového člena výboru.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

1. **ukládá** předsedovi Kontrolního výboru, aby na nadcházejícím zasedání zastupitelstva předložil nové obsazení Kontrolního výboru.

**Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo přijato**

1. **Rekonstrukce sportovního areálu**

 Paní Koštovalová prezentovala možné varianty řešení podkladů k veřejné zakázce (byla promítána prezentace variant) – Rekonstrukce sportovního areálu. Sportovní výbor doporučuje 3. variantu. Zastupitelé diskutovali nad touto variantou zadání, návrhem typu sportovišť, způsobem jejich využití …

 (20:35 hod. odešel pan Říha)

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

1. **souhlasí** se záměrem rekonstrukce sportovního areálu vycházející z varianty 3, jenž je přílohou zápisu. Tj. rekonstrukce fotbalového areálu, vybudování atletické rovinky a dalšího atletického zázemí, vybudování víceúčelového hřiště a rozšíření hygienického zázemí v prostoru kabin, zázemí pro občerstvení (kiosek), vybudování skladu sportovních potřeb v nově vzniklé tribuně, zázemí pro malé děti v blízkosti hřiště, parkoviště.

Na základě tohoto záměru bude vypsána veřejná zakázka malého rozsahu. Realizace rekonstrukce fotbalového areálu je podmíněna financováním z odpovídajícího dotačního titulu.

**Hlasování:**

**Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení bylo přijato**

(Příloha č. 5)

1. **Jižní obchvat obce**

Pan Hošek sdělil, že byla zastupitelstvem schválena studie Jižního obchvatu obce a její předání Středočeskému kraji. Ozvala se společnost Alfa Praha, přes jejichž pozemky původní studie vedla. Dali rozpor, že s tím nesouhlasí. Na základě toho dali svůj návrh na vedení trasy. Konalo se jednání s VPÚ Deco, zda je tato varianta možná. Na základě jejich zkušenosti byla vypracována varianta, jak je možné vést tuto komunikaci. Projektant na jednání sdělil, že nemůže zaručit, že bude schopen kopírovat trasu navrženou společností Alfa Praha. Společnost sdělila, že jde o jejich návrh, kde netrvají na tom, že musí být plně dodržen, ale chtěli by, aby se obec zaobírala možností oddálení od jejich pozemku. Varianty trasy byly promítnuty včetně možných variant napojení na přeložku II/240.

Pan Schwarz se ptal na propojku ulice Okružní a nelíbí se mu toto napojení u brány a zhoršení prostupnosti krajiny. Paní Aulická sdělila, že toto napojení Okružní je dáno proto, aby tudy nejezdil spodní H-systém. Mělo by dojít k odlehčení ulice Okružní.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

1. **Souhlasí** s poskytnutím technické studie jižního obchvatu obce Velké Přílepy propojující komunikace III/00710 - II/240 ve variantním řešení vypracované VPÚ DECO Praha a.s., Středočeskému kraji jako podklad pro realizaci tohoto Jižního obchvatu obce.

Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou tohoto jižního obchvatu s následujícími podmínkami:

1. Jižní obchvat obce Velké Přílepy bude napojen na výslednou variantu plánované přeložky II/240
2. Tento Jižní obchvat obce Velké Přílepy bude zprovozněn současně se zprovozněním výsledné varianty plánované přeložky II/240.

**Hlasování:**

**Pro 11 Proti Zdrželi se 2 (Hošek, Dias)**

**Usnesení bylo přijato**

1. **Různé**

Pan Schwarz se ptal, co by se dělo, pokud by v referendu byl Jižní obchvat odmítnut. Pan Hošek odpověděl, že by nebyl realizovaný. Dále se ptal pan Dias, kam až je nyní otevřená silnice na Tursko. Pan Hošek odpověděl, že dnes došlo ke změně značky – hranice Turska. Pan Dias se dále zeptal, zda obě projekční kanceláře na tělocvičnu jsou plátci DPH. Pan Hošek odpověděl, že na konci roku budou.

1. **Diskuse s občany**
2. **Závěr**

Paní starostka ukončila jednání zastupitelstva v 21:13 hod.

Datum vyhotovení zápisu: 15.05.2019

………………………………..

Věra Čermáková, starostka

Ověřovatelé

……………………………….. …………………………………

Mgr. Bc. Marie Válková Ing. Vlastimil Zaviačič

ověřovatel ověřovatel