

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku**

Jedná se o odstranění přístavby objektu č.p.130. Objekt se nachází v centru obce – jejího zastavěného území. Území ve kterém se nachází zájmový objekt a jeho pozemek nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů. Nejsou známa žádná ochranná pásma a ochrana dotčeného pozemku, která by omezovala realizaci navrhovaných stavebních úprav objektu. Území není součástí památkové rezervace či zóny nebo chráněného území nebo jejich ochranných pásem, nenachází se v záplavovém území

#### **b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V severní části dvora je u hranice pozemku v chodníku osazen betonový sloup el. vedení sloužící pro rozvod nadzemního vedení do 1 kV. Přes objekt vede trasa nadzemního vedení NN do 1kV. Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není dle podmínek chráněno ochranným pásmem (podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. a sdělení ČEZ Distribuce o podmínkách pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemního vedení). Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V chodníku ul. Pražská podél objektu přístavby dílen je uloženo kabelové podzemní vedení CETIN a taktéž se nachází podzemní kabelové vedení nad severním rohem objektu přístavby dílen. V obou případech se bourací práce a práce na zapažení jámy po objektu dílen k ul. Na Skalce a komunikaci na parc.č.345 (přístupová místní komunikace podél severovýchodní strany objektu přístavby dílen ) budou provádět v ochranném pásmu sítě CETIN – podzemní kabelové trasy , Je nutno před zahájením prací nechat vytýčit trasy správcem sítě, případně požádat správce sítě o stanovení podmínek pro provádění prací.

#### **c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Území kde se nachází stávající odstraňovaný objekt není v záplavovém nebo poddolovaném území.

#### **d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry**

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, při provádění prací je nutné dodržovat při stavebních pracích z hlediska ochrany přírody a krajiny a městské zeleně zák.100/2001 Sb. postupovat dle platných ČSN a chránit dotčenou stávající zeleň v okolí objektu (dřevěné ochrany kmenů stromů, překrytí porézním mikrotenem, geotextilí apod.) Po ukončení stavebních prací bude okolí objektu uvedeno do původního stavu. Z hlediska ochrany ovzduší dle §50 odst.1 písm. A) zák.č. 86/2002 Sb., bude zhotovitel provádět opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a to

průběžným úklidem. Z hlediska odpadového hospodářství dle §79 odst.5 c) bude vzniklý odpad likvidován oprávněným subjektem. Odtokové poměry se odstraněním stavby nemění.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby škodlivými látkami pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Dle vizuálního průzkumu jsou konstrukce stavby převážně z cihelného zdiva a betonu kde nehrozí kontaminace škodlivými látkami. Odstraňované izolace proti vlhkosti na bázi asfaltových lepenek a pasů budou opatrně sejmuty a předány k likvidaci odborné firmě.

f) požadavky na kácení dřevin

Při odstraňování stavby nevznikají požadavky na odstranění dřevin

g) věcné a časové vazby, podmiňující a vyvolané investice

Odstranění objektu nemá věcné ani časové vazby ani nevyvolává podmiňující nebo vyvolané investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Svislé konstrukce objektu dílen tvoří obvodové a vnitřní cihelné zdivo. Základy objektu se přepokládají betonové základové pasy s proložením kamenem. Stropní konstrukci nad objektem dílen tvoří dle vizuálního průzkumu tvoří masivní strop s ocelovými válcovanými I nosníky do kterých jsou uloženy stropní betonové desky PZD nebo keramické Hurdís (předpoklad – vzhledem k tomu, že nebyl prováděn sondážní průzkum jedná se o přepokládanou skladbu stropní konstrukce). Na stopních deskách lze přepokládat cementový potěr, zásyp škvárou nebo škvárobeton krytý betonovou mazaninou. Střešní plášť je tvořen souvrstvím asfaltových pásů – vrchní krycí pás je s posypem. Okna objektu jsou dřevěná zdvojená, dveře plně hladké dřevěné osazené do ocelových zárubní., Vrata ve fasádě jsou plechová do úhelníkových zárubní a jsou doplněna vždy s vnitřní strany dřevěnými vraty se zárubní z dřevěných hranolů. Stěny a stropy jsou opatřeny štukovými omítkami s olejovými nátěry stěn do výšky cca 1,5 m. Vnější fasády včetně atik jsou taktéž omítnuty kombinací hladká štuková a hrubé omítky, atiky jsou oplechovány PZn plechem, okapy a střešní svody jsou taktéž z PZn plechu.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu přístavby dílen je samostatné etážové vytápění se zdrojem tepla plynovým kotlem odkouřeným do komína. Tělesa UT jsou plechová desková, rozvody UT z ocelového svařovaného potrubí. V přístavbě je elektroinstalace – osvětlení a zásuvkové 3f rozvody. Uvnitř objektu jsou 3 rozvaděče – 2 v nikách ve stěně, 1 v přízdívce. Ve dvoře se ve fasádě nacházejí 2 nad sebou umístěné rozvaděče s hlavním vypínačem el pro přístavbu a elektroměrem.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Byl proveden vizuální průzkum a zaměření odstraňovaného objektu přístavby dílen. Dle tohoto průzkumu tvoří svislé konstrukce objektu zděné stěny a příčky z cihelného zdiva a stropní konstrukce je dle viditelných částí tvořena ocelovými válcovanými I nosníky do kterých jsou uleženy stropní zřejmě betonové PZD desky. Dle vizuálního průzkumu se v objektu nenacházejí materiály s obsahem azbestu (izolační desky, obklady apod.)

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen na dešťovou kanalizaci dešťovými svody a na distribuční síť elektro. Před zahájením prací bude objekt odpojen od distribuční sítě elektro, bude demontován elektroměr a přívodní kabel do rozvaděče objektu od místa napojení na distribuční síť na betonovém el sloupu umístěném v chodníku ul. Pražská u oplocení dvora odstraňovaného objektu. Bude provedeno odpojení plynovodního přívodu ke kotli UT.

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění**

Po odstranění stavby se provede srovnání zemní pláně s dosypáním rýh po základových pasech a demontované kanalizaci a provede se svrchní zarovnávací štěrková vrstva tl. cca 10 cm. Vzhledem k následně uvažované výstavbě na uvolněné ploše se nebudou provádět práce na zřízení vegetačního krytu plochy a pod.

### **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro realizaci bouracích prací bude staveniště připojeno na elektrický proud z objektu č.p.130, totéž platí pro zásobování vodou. Vzhledem k použití převážně ruční mechanizace a potřeby vody pouze pro případné skrápění ploch pro omezení prašnosti je připojení na instalaci domu č.p.130 postačující.

b) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K objektu na staveniště je příjezd do dvorku z komunikace ul. Pražská a odstraňovanému objektu je též možný volný přístup z ul.

c) Odvodnění staveniště

Vzhledem k malému rozsahu prací a malé ploše bouraného objektu není třeba řešit speciální odvodnění staveniště.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Pro minimalizaci vlivů na okolní stavby a pozemky je navrženo postupné rozebírání a bourání konstrukcí stavby za použití ruční nebo malé mechanizace. Práce budou probíhat pouze v čase od 8 – 17 hodin. Přístavba navazuje na vlastní dům č.p.130 (stejněho majitele), který je v současné době a v době bourání bude neužíván a tak nehrozí problémy s přenosem hluku ze stavební činnosti do vnitřních chráněných prostor objektu č.p.130. Jinak odstraňovaná stavba nesousedí bezprostředně s okolními objekty kolem stavby a její pozemku se nacházejí komunikace.

e) Ochrana okolí staveniště

Staveniště bude chráněno drátěným oplocením osazeným na severovýchodní a severozápadní straně objektu 1,5 m od objektu, v ul. Pražská 0,5 m od objektu podél objektu na chodníku ul. Pražská.. Chodník v ul. Pražská zůstane průchozí s tím, že podél oplocení staveniště zůstává při šířce chodníku 2,1 m průchod v š. min.1,5 m.

Pro ochranu prostoru po odstranění stavby bude oplocení zachováno jako trvalé do doby další výstavby na uvolněném pozemku – v ul. Pražská dojde k přemístění oplocení na hranici bývalého objektu a provoz na chodníku bude obnoven v jeho plné šířce.

f) Maximální zábory

Maximální zábory jsou dány oplocením – viz odst.e)

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, způsob přepravy a jejich uložení

Stavební suť bude přímo nakládána na kontejnery nebo nákladní vozy a po naplnění průběžně odvážena na skládku. Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání se vzniklými odpady jsou stanovena v zákoně 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcími předpisy zákona o odpadech jsou vyhlášky MŽP ČR. Jde o vyhlášku 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášku Č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB. Nakládání s obaly upravuje zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a na něj navazující právní předpisy. Záměr vyvolá jednorázový vznik odpadů během výstavby.

Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP Č. 383/2001 Sb.

S odpady je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Většina odpadů bude průběžně předávána k využití či zneškodňování specializovaným firmám.

Dodavatel stavby je povinen vést evidenci odpadů, kterou po ukončení stavby předloží příslušnému úřadu.

V následujících tabulkách jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při výstavbě projektu. Odpady jsou zaříděny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. novela vyhlášky na č. 374/2008 Sb, kterou se stanoví Katalog odpadů.

Odpady při realizace projektu

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
08 01 12 O	Jiné odpadní barvy a laky (např. vodouředitelné barvy)	2
15 01 01 O	Papírové obaly	1
15 01 02 O	Plastové obaly	1
15 01 03 O	Dřevěné obaly	1
15 01 06 O	Směsné obaly	1
17 01 01 O	Beton	1,2
17 01 07 O	Směsi nebo ddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků (neznečištěné nebezpečnými látkami)	1,2
17 02 02 O	Sklo	1
17 03 02 O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	1
17 04 05 O	Železo a ocel	1
17 06 04 O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	1,2
17 08 02 O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené poed číslem 17 08 01	1,2
17 09 04 O	Směsté stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 07 09 02 a 17 09 03	1,2
20 03 01 O	Směstný komunální odpad	1,2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace – včetně zpětného odběru obalů, atd.);  
2 – odstranění (skládování, spalování atd.)  
3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: O – ostatní  
N – nebezpečný

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při realizaci je nutné dodržovat při stavebních pracích z hlediska ochrany přírody a krajiny a městské zeleně zák.100/2001 Sb. postupovat dle platných ČSN a chránit dotčenou stávající zeleň v okolí objektu (dřevěné ochrany kmenů stromů, překrytí porézním mikrotenem, geotextilí apod.) Po ukončení stavebních prací bude okolí objektu uvedeno do původního stavu.

Z hlediska ochrany ovzduší dle §50 odst.1 písm. A) zák.č. 86/2002 Sb., bude zhotovitel provádět opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a to průběžným úklidem a skrápěním bouraných konstrukcí..

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Bezpečnost práce veškerých prací bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny přílohou č. 5 k NV č. 591/2006 Sb.( práce v ochranných pásmech energetických vedení) zadavatel stavby zajistí před zahájením prací dle § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Práce budou prováděny v souladu s NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále v souladu s NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel při uspořádání staveniště bude dbát na dodržení požadavků na pracoviště stanovené NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Práce budou zahájeny až poté, co bude staveniště náležitě vybaveno a zajištěno.

Vzhledem k rozsahu a velikosti stavby se předpokládá že provádění prací bude zaměstnanci jednoho zhotovitele stavby, realizace stavby - celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně maximálně 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den a celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na

jednu fyzickou osobu není zadavatel stavby dle §15 odstavce (1) zákona č. 309/2006 Sb., povinen doručit oznámení o zahájení prací a určit koordinátora BOZP. V případě, že bude překročena jakýkoliv jeden z předchozích předpokladů je povinností stavebníka – zadavatele určit koordinátora BOZP a doručit oznámení o zahájení prací IBP a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Všeobecně platí pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci tyto zásady. Zaměstnavatel je povinen seznámit pracovníky se všemi předpisy a vyhláškou o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení pracovníků. Každý pracovník musí být vybaven vhodným náradím a ochrannými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonává. Při stavebních pracích je zejména nutné dbát na zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou.

Při práci ve výškách (nad 1,5 m) budou používány zejména technické konstrukce jako je dočasné lešení nebo pracovní plošiny. Proti pádu musí být zajištěn též materiál a předměty. Nutné bezpečně zajistit i prostory nad kterými se pracuje a kde vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů. Příkladem bezpečného zajištění je vyloučení provozu, použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití záchytné konstrukce nebo ohrazení nebezpečného prostoru. Zde se uplatňuje celá řada norem, jako příklad lze uvést ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení, ČSN EN 13374 (738125) Systémy dočasné ochrany volného okraje, ČSN 74 4130 Schodiště a šikmé rampy, ČSN EN 12 63-1,2 (738114) Záchytné sítě, ČSN 74 3282 Ocelové žebříky, základní ustanovení, ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Při práci nad volnou hloubkou musí být všechny otvory na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu osob, zakryty nebo ohrazeny. Zakrytí souvislým poklopem musí být provedeno tak, aby ho nebylo možné při běžném provozu odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost odpovídající předpokládanému provozu.

Bezpečností technik stavby, popř. Koordinátor BOZP, zajistí vyvěšení traumatologického plánu s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a bezpečnostního značení stavby.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Úpravy tohoto charakteru nejsou u odstraňované stavby nutné nebo potřebné.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Před zahájením odstraňování stavby je nutno zpracovat a projednat DIO zajišťující možnost bezpečného vjezdu a výjezdu z prostoru staveniště na komunikaci ul. Pražská. Jedná se zejména o zajištění snížení maximální povolené rychlosti obousměrně v místě výjezdu ze staveniště.

