

D. Dokumentace odstraňované stavby – technická zpráva

a) Popis konstrukčního systému stavby

Odstraňovaná přístavba objektu č.p.130 v obci Velké Přílepy ul.Pražská je jednopodlažní přízemní nepodsklepená stavba dílen přisazená k vlastnímu objektu č.p.130.

Svislé konstrukce objektu dílen tvoří obvodové a vnitřní cihelné zdivo. Základy objektu se přepokládají betonové základové pasy s proložením kamenem. Stropní konstrukci nad objektem dílen tvoří dle vizuálního průzkumu tvoří masivní strop s ocelovými válcovanými I nosníky do kterých jsou uloženy stropní betonové desky PZD nebo keramické Hurdis (předpoklad – vzhledem k tomu, že nebyl prováděn sondážní průzkum jedná se o přepokládanou skladbu stropní konstrukce). Na stopních deskách lze přepokládat cementový potěr, zásyp škvárou nebo škvárobeton krytý betonovou mazaninou. Střešní plášť je tvořen souvrstvím asfaltových pásů – vrchní krycí pás je s posypem. Okna objektu jsou dřevěná zdvojená, dveře plně hladké dřevěné osazené do ocelových zárubní., Vrata ve fasádě jsou plechová do úhelníkových zárubní a jsou doplněna vždy s vnitřní strany dřevěnými vraty se zárubní z dřevěných hranolů. Stěny a stropy jsou opatřeny štukovými omítkami s olejovými nátěry stěn do výšky cca 1,5 m. Vnější fasády včetně atik jsou taktéž omítnuty kombinací hladká štukové a hrubé omítky, atiky jsou oplechovány PZn plechem, okapy a střešní svody jsou taktéž z PZn plechu.

V objektu přístavby dílen je samostatné etážové vytápění se zdrojem tepla plynovým kotlem odkouřeným do komína. Tělesa UT jsou plechová desková, rozvody UT z ocelového svařovaného potrubí. V přístavbě je elektroinstalace – osvětlení a zásuvkové 3f rozvody. Uvnitř objektu jsou 3 rozvaděče – 2 v nikách ve stěně, 1 v přízdívce. Ve dvoře se ve fasádě nacházejí 2 nad sebou umístěné rozvaděče s hlavním vypínačem el pro přístavbu a elektroměrem.

Objekt je tvaru U – dvůr objektu uvnitř U je betonový s oplocením dřevěným s ocelovými sloupky na podezdívce, v severní části je část oplocení z plných vápenopískových cihel.

Pozor ! V severní části dvora je u hranice pozemku v chodníku osazen betonový sloup el. vedení sloužící pro rozvod nadzemního vedení do 1 kV. Přes objekt vede trasa nadzemního vedení NN do 1kV. Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není dle podmínek chráněno ochranným pásmem (podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. a sdělení ČEZ Distribuce o podmínkách pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemního vedení). Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V chodníku ul. Pražská podél objektu přístavby dílen je uloženo kabelové podzemní vedení CETIN a taktéž se nachází podzemní kabelové vedení nad severním rohem objektu přístavby dílen. V obou případech se bourací práce a práce na zapažení jámy po objektu dílen k ul. Na Skalce a komunikaci na parc.č.345 (přístupová místní komunikace podél severovýchodní strany objektu

přístavby dílen) budou provádět v ochranném pásmu sítí CETIN – podzemní kabelové trasy , Je nutno před zahájením prací nechat vytyčit trasy správcem sítě, případně požádat správce sítě o stanovení podmínek pro provádění prací.

b) Postup bouracích prací

Konstrukce objektu budou rozebírány a bourány k jednotlivě postupně převážně ručně s použitím malé mechanizace .

Bourání a demontáže konstrukcí budou provedeny v následujícím pořadí :

- 1) Provede se oplocení staveniště podél severovýchodní a severozápadní strany objektu ve vzdálenost cca 1,5 m od hranic objektu a podél objektu na chodníku ul . Pražská cca 0,5 m od hranice objektu
- 2) Provede se odpojení přístavby od distribuční sítě elektro, provede se odpojení od domovního rozvodu a měření plynu.
- 3) Demontuje se stávající oplocení na střeše objektu na severovýchodní straně objekt
- 4) Provede se vyklizení prostor přístavby dílen
- 5) Provedou se demontáže instalací elektro a systému UT
- 6) Demontuje se dřevěné oplocení vč. vrat a ocel sloupků
- 7) Sejmeme se střešní krytina ze souvrství asfaltových pásů včetně oplechování a žlabů a svodů
- 8) Demontují a vybourají se veškeré dveře, vrata a okna včetně zárubní.
- 9) Vybourají se vnitřní betonové podlahy včetně izolace proti zemní vlhkosti (předpoklad asf. pás) a vybourají se podkladní betony podlah.
- 10) Před bouráním stropní konstrukce se provede zapažení obvodové severovýchodní stěny (je cca ze ¾ výšky zasypána a tvoří opěrnou konstrukci
- 11) Vybourají se betonové mazaniny stropní konstrukce vč. případného zasypu až na stropní desky
- 12) Vybourají se stropní desky (předpoklad betonové PZD nebo Hurdis)
- 13) Demontují se ocelové stropní I nosníky – pozor v návaznosti na vlastní budovu č.p.130 bude nutno zvýšené opatrnosti a nosníky odřezat (místnost soustružny)– je předpoklad že jsou zde nosníky uloženy do zdiva budovy č.p.130
- 14) Provede se bourání obvodových stěn fasád k ul. Pražská a vnitřních stěn a zděného oplocení a podezdívky plotu.

- 15) Provede se postupné bourání obvodové severovýchodní stěny a severozápadní stěny – bude se provádět postupně po částech délky cca 1 – 1,5m . Po vybourání části stěny se vždy provede výkop s hranou cca 0,6 m za původním lícem stěny a provede se jeho zapažení.
- 16) Provede se vybourání betonového povrchu dvora
- 17) Vybourají se stávající betonové základové pasy – předpoklad betonové pasy s proložením kameny, vybourají se případná podzemní vedení kanalizace na hranu pozemku.
- 18) Provede se srovnání zemní pláně s dosypáním rýh po základových pasech a demontované kanalizaci a provede se svrchní zarovnávací štěrková vrstva tl. cca 10 cm.
- 19) Přemístí se oplocení podél ul. Pražská do polohy na hranici pozemku.

Ohrožený prostor při bouracích pracích zasahuje do sousedních pozemků – bude dle předchozího ohraničen oplocením.. Na pozemek s bouranou stavbou během odstraňování stavby budou mít přístup pouze pracovníci firmy provádějící odstranění stavby. Vzhledem k tomu, že byl proveden pouze vizuální průzkum objektu bez sondáží a pod. jsou veškerá provedení konstrukcí předpokládána a je nutno je upřesnit při realizaci. Bourací a demontážní práce budou prováděny ve značné míře ručně, bourání stěn a základů se předpokládá malou strojní mechanizací. Bourání stropní konstrukce – její rozebírání se předpokládá ručně za použití ruční mechanizace.