STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.328.4-2511/2019-KU
Čj.: OVP-5301/2019
Archiv: Hor-206/122,601/1
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 4.9.2019

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Královská kanonie premonstrátů na Strahově, IČO 00415090, Strahovské nádvoří č.p. 132/1, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011,
kterého zastupuje Castelfranco s.r.o., IČO 05813034, Ovocný trh č.p. 1096/8, 110 00 Praha 1-Staré Město,
Castelfranco s.r.o., IČO 05813034, Ovocný trh č.p. 1096/8, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterého zastupuje GLOBAL PROPERTY a.s., IČO 27951162, Arbesovo náměstí č.p. 1064/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel") podal dne 6.5.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků. Stavební úřad řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků. Žadatel dne 22.7.2019 doplnil podání – doložil plnou moc k zastupování **Královské kanonie premonstrátů na Strahově společností Castelfranco s.r.o**. Stavební úřad oznamuje pokračování v řízení o dělení pozemků:

Dělení pozemku pro výstavbu bytového domu a přeložky sítí

na pozemku parc. č. 206/122, 601/1 v katastrálním území Horoměřice. Uvedeným dnem pokračuje územní řízení.

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Velké Přílepy, úřední dny pondělí, středa od 8,00 - 11,00 a 15,00 - 18,00 hod.).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Dana Kuchařová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

STAVEBNÍ ÚŘAD
VELKÉ PŘÍLEPY
Pražská 162
252 64 Velké Přílepy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Castelfranco s.r.o., IDDS: yymcn3r zastoupená GLOBAL PROPERTY a.s., IDDS: fcaeaar
Královská kanonie premonstrátů na Strahově, IDDS: a2fiyf4 zastoupený Castelfranco s.r.o., IDDS: yymcn3r
Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b zastoupená Mgr. Pavlína Komedová, advokátní kancelář IDDS: 9th3z42

účastníci (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 114, 115, 413, 414, 457/1, 457/2, 457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, 457/8, 457/9, 457/10, parc. č. 206/4, 206/22, 206/50, 206/113, 206/114, 206/117, 206/120, 449/1, 451/1 v katastrálním území Horoměřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horoměřice č.p. 121, č.p. 370, č.p. 369, č.p.367, č.p. 366, č.p. 365

dotčené orgány
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4