

ZÁPIS z jednání rady č. 18/2019

Obec Velké Přílepy

datum: 23. 10. 2019, čas: 08:00

Prezence:

Přítomni: (5) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 8:08:39

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:09:10

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Bc. Marie Válková, Věra Čermáková

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:09:33

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:10:00

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dodatek č. 5 - Vodafone Czech Republic a.s.
4. Chodník v ulici Kladenská - věcné břemeno inženýrské sítě
5. Námitka k Návrhu 3. aktualizace ZÚR Středočeského kraje
6. Žádost P■■■■ P■■■■ o snížení nájemného
7. Žádost obce Statenice - odkoupení pozemku č. 287/5 a 367/5 k.ú. Velké Přílepy
8. Žádost ing. F■■■■ Š■■■■
9. Dodatek k SoD - Posílení vodovodního řadu v úseku VDJ Na Habří - ATS H-System
10. Změny v místních poplatcích

V 08:14:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada **schvaluje** předložený návrh programu jednání a dopňuje bod č. 11 - Působení Branického divadla ve Velkých Přílepech

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-98/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:14:43

3. Dodatek č. 5 - Vodafone Czech Republic a.s. (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:14:49

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. se obrátila na obec se žádostí o prodloužení smlouvy č. 25215D o nájmu části nemovitosti na dalších 10 let do 01.11.2019.

Informace do zápisu v 8:09:15: Rada po diskusi navrhla zvýšení nájmu na 60 000 Kč/rok. Od roku 1999 se výše nájmu neměnila.

V 08:26:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 5 na pronájem nemovitosti na dalších 10 let od 01.11.2019 s podmínkou navýšení ročního nájmu na 60 000 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:27:04

4. Chodník v ulici Kladenská - věcné břemeno inženýrské sítě (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:27:14

Důvodová zpráva

Smlouva je vyvolána záměrem "Chodník Kladenská".

V 08:27:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-2204/00066001/2019-KL/REZ/BS na pozemku par. č. 251/1 a 255 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, sil. III/2406 a III/00710 pro k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, mezi Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a obcí Velké Přílepy ve prospěch obce Velké Přílepy za cenu jednorázové úhrady 5 710 Kč.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Bc. Marie Válková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:28:05

5. Námitka k Návrhu 3. aktualizace ZÚR Středočeského kraje (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:28:21

Důvodová zpráva

Dne 2.10.2019 byla zveřejněna 3. aktualizace zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

V této aktualizaci ZÚR, je doplněno více staveb včetně přeložky II/240, která je zde uvedena jako koridor D057 – silnice II/101 a II/240, úsek Středokluky - Tursko (+ 2xMÚK) včetně obchvatu Velkých Přílep s napojením do nové MÚK Středokluky (D7).

Na plánech kraje a vzdálenosti od obce se téměř nic nezměnilo, jen byla přidána do návrhu první část Jižního obchvatu Velkých Přílep tj. jen od Lichocevsí do Statenic. Zastupitelstvem schválená druhá část od Statenic do Roztok zde chybí. Z důvodů platného a závazného výsledku referenda v roce 2017 navrhuji schválit námitku k:

1. trase vedoucí přes katastry obce Velké Přílepy.
2. navrhovaným mimoúrovňovým křižovatkám a jejich nahrazení kruhovými objezdy
3. doplnění Návrhu Jižního obchvatu Velkých Přílep o druhou část ze Státnic na Roztoky
4. vypuštění nadbytečné části koridoru nového připojení na Kladenskou ulici právě z důvodu navrženého Jižního obchvatu

Informace do zápisu v 8:45:01: Radní diskutovali o navržených námitkách. Došlo k úpravě námitky č. 1,2. Námitka č. 4 byla vypuštěna.

V 08:56:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy **schvaluje** námitky ke zveřejněnému Návrhu 3. aktualizace zásad územního rozvoje Středočeského kraje včetně odůvodnění a ukládá starostce obce odeslání této námitky Krajskému úřadu Středočeského kraje nejpozději do 15.11.2019.

Znění námitek:

1. Na základě platných a závazných výsledků místního referenda v obci Velké Přílepy z 20. - 21.10.2017 obec nesouhlasí s vedením stavby v katastru obce Velké Přílepy.
2. Ve výsledné variantě vedení komunikace II/240 požadujeme nahrazení **mimoúrovňových křižovatek** (MUK) kruhovými objezdy.
3. Požadujeme **doplnění Návrhu Jižního obchvatu Velkých Přílep o druhou část**, vedoucí ze silnice II/240 od Státnic k silnici III/2421 na Roztoky, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce Velké Přílepy č. 51/2019 dne 9.5.2019 jako podmínka pro souhlas s výstavbou jižního obchvatu obce.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-101/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:57:05

6. Žádost P [REDACTED] P [REDACTED] o snížení nájemného (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:57:24

Informace do zápisu v 9:00:33: Pan Hošek informoval o žádosti pana P [REDACTED], který upozornil na rozdílný přístup ke snížení nájmu obchodníků v souvislosti s výstavbou křižovatky. Proto žádá o prodloužení snížení nájmu.

V 09:08:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání **schvaluje** snížení nájmu P■■■■ P■■■■ na 50% původního smluvního nájmu/měsíc do 31.12.2019 za restaurační zařízení v nemovitosti Pražská č.p. 45.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-102/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:08:13

7. Žádost obce Statenice - odkoupení pozemku č. 287/5 a 367/5 k.ú. Velké Přílepy (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:08:22

Důvodová zpráva

Obec Statenice má zájem o odkoupení pozemků přístupové cesty. Obec nechala zpracovat znalecký posudek.

Informace do zápisu v 9:09:47: Paní starostka informovala o žádosti obce Statenice na odkoupení pozemků přístupové cesty od silnice Roztocká do Statenic. Obec nechala zpracovat odhad. Žádost bude předložena k projednání na zastupitelstvu obce (záměr prodeje).

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Žádost obce Statenice - odkoupení pozemku č. 287/5 a 367/5 k.ú. Velké Přílepy na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:09

8. Žádost ing. P■■■■ Š■■■■ (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:22

Důvodová zpráva

Pan Š■■■■ byl písemně upozorněn na znění vyhlášky o poplatku s tím, že obec nemá důvod udělit v tomto případě výjimku. Přesto žádá o projednání v Radě.

Informace do zápisu 9:11:20: Radní konstatovali, že se jedná o místní daň, která je vázána na nemovitost.

V 09:23:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce pro projednání **zamítá** žádost pana Š [REDAKCE]

Hlasování

pro: (5) Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Tomáš Hošek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-103/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:38

9. Dodatek k SoD - Posílení vodovodního řadu v úseku VDJ Na Habří - ATS H-Systém (bod číslo 9)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:49

Důvodová zpráva

Součástí smlouvy o dílo je stavební objekt SO 302 - výměna vodovodního přivaděče pro obec Úholičky a Statenice z VDJ do nové armaturní šachty, který je v majetku DSO VPÚS. Tento objekt měl být DSO VPÚS přefakturován. S ohledem na změny koncepce technického řešení vyvolaných ze strany obce Úholiček a Statenic, není možné v současnosti jasné technické řešení této části. Obec Velké Přílepy připravuje žádost o dotaci na SFŽP. Z důvodu předejití budoucích problémů s administrací dotace by bylo vhodné tyto práce vyndat ze smlouvy o dílo, tedy i z dotace (jedná se o neuznatelné náklady) a tyto práce řešit samostatnou smlouvou mezi DSO VPÚS a fa Petr Kožený.

V 09:33:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy **souhlasí** s uzavřením dodatku č.1 k SoD č. 46/19, ve smyslu: Bude vypuštěn objekt SO302, cena o dílo bude snížena o hodnotu tohoto stavebního objektu (- 450 575,45 Kč bez DPH) a s ohledem na projekční změny vyvolané projekční přípravou vodojemu Statenice - Úholičky, bude termín dokončení stavby prodloužen do 15.12.2019. Ostatní body smlouvy zůstanou nezměněny.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)

Hlasování

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-104/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:31

10. Změny v místních poplatcích (bod číslo 10)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:41

Informace do zápisu v 9:35:40: Parlament schválil nový zákon o místních poplatcích, který čeká na podpis prezidenta. Platnost od 1.1.2020. V souvislosti s tím bude muset obec změnit vyhlášky o ubytovacím poplatku a poplatku za psa. Rada doporučuje v nové vyhlášce o ubytovacím poplatku zvýšit poplatek ze 4 Kč/den na 10 Kč/den. Obec se obrátí s dotazem na Ministerstvo vnitra k objasnění nejasností mezi zákonem a doporučenými návrhy vyhlášek.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - *Změny v místních poplatcích* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:37

11. Působení Branického divadla ve Velkých Přílepech (bod číslo 11)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:49:00

Informace do zápisu v 10:05:15: Paní starostka informovala o žádosti Branického divadla o možnost pronájmu CVA ke zkouškám divadla. Bude svolána schůzka se zástupci divadla na 1.11.2019.


Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - *Působení Branického divadla ve Velkých Přílepech* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:04

Jednání ukončeno v 10:04:47

Ověřeno ověřovateli:

1) 30. 10. 2019 13:25 **Věra Čermáková**



2) 30. 10. 2019 13:03 **Mgr. Bc. Marie Válková**

