

V Praze dne: 19.11.2019  
Spisová značka: SZ 109947/2019/KUSK ÚSŘ/DO viz rozdělovník  
Č. j.: 150399/2019/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Dostálová / 257 280 699

Doplnění odvolacího řízení ve věci odvolání AURA PROJECT s.r.o., IČO 06710573, Pařížská 68/9, 110 00 Praha, ALFA PRAHA Sport s.r.o., IČO 06710531, Pařížská 68/9, 110 00 Praha, proti rozhodnutí Obecního úřadu Velké Přílepy, stavebního úřadu, ze dne 14.5.2019 č.j. Výst.328.3-432/2019-KU

Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací správní orgán“), bylo předloženo společné odvolání společnosti AURA PROJECT s.r.o., IČO 06710573, Pařížská 68/9, 110 00 Praha a společnosti ALFA PRAHA Sport s.r.o., IČO 06710531, Pařížská 68/9, 110 00 Praha (dále jen „odvolatelé“), proti rozhodnutí Obecního úřadu Velké Přílepy, stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“), ze dne 14.5.2019 č. j. Výst.328.3-432/2019-KU, kterým byla společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, kterou zastupuje za společnost GridServices, s.r.o. pan Karel Strohe, IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, povolena stavba „Reko VTL 60511 AU Suchdol-Bouchalka k.ú. Velké Přílepy, Statenice, Kamýk u V.P.“, na pozemku: parc. č. 156/2, 156/192, 165/2, 353/1, 356/1, 358 v katastrálním území Statenice, parc. č. 416/1, 416/2, 499 v katastrálním území Úholičky, parc. č. 120/1, 269, 270, 271, 272, 275, 276 v katastrálním území Kamýk u Velkých Přílepy, parc. č. 184/11, 184/12, 184/13, 191/1, 191/2, 226, 235, 240, 249/10, 253/1, 253/2, 262, 265, 267, 268, 269, 270, 273, 274, 275, 291, 292, 366, 367/5, 369/6 v katastrálním území Velké Přílepy.

Dne 14.8.2019 v rámci odvolacího řízení proti výše uvedenému rozhodnutí byla žádost o potvrzení nebo změnu výše uvedeného závazného stanoviska, kterou požadují pouze ve společném odvolání společnost AURA PROJECT s.r.o., Pařížská 68/9, 110 00 Praha a společnost ALFA PRAHA Sport s.r.o., Pařížská 68/9, 110 00 Praha.

Při přezkoumávání odvoláním napadeného rozhodnutí a předloženého spisového materiálu v předmetné věci dospěl odvolací správní orgán k názoru, že společné odvolání společnosti AURA PROJECT s.r.o., Pařížská 68/9, 110 00 Praha a společnosti ALFA PRAHA Sport s.r.o., Pařížská 68/9, 110 00 Praha směřuje proti stanovisku dotčeného orgánu úřadu územního plánování Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 78819/2018 OUP, SZ uup:43498/2018/Zí/Stat ze dne 20.12.2018 (dále jen „závazné stanovisko“). Odvolací správní orgán

požádal o potvrzení nebo změnu předmětného závazného stanoviska orgán nadřízený správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Dosavadní řízení a podklady odvoláním napadeného rozhodnutí byly odvolacím orgánem doplněny o:

- Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, jako příslušného správního orgánu nadřízeného Městskému úřadu Mnichovo Hradiště, odboru výstavby a ŽP – oddělení speciálních činností (dále jen „Krajský úřad“), které zní:

*Krajský úřad přezkoumal soulad napadeného závazného stanoviska s právními předpisy především z hlediska souladu záměru s PÚR ČR, se ZÚR Stč. kraje a s územně plánovací dokumentací obcí a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že v napadeném závazném stanovisku byl chybně posouzen soulad záměru s Územním plánem sídelního útvaru Velké Přílepy. Ani jedna z obcí nemá přeložku v územním plánu. Záměr prochází na území obce Statenice plochou PV, na níž by jej bylo možné umístit, na území obce Velké Přílepy záměr prochází jak nezastavěným územím, tak zastavitelnou plochou pro sport a rekreaci I. V nezastavěném území - na zemědělské půdě lze dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 v platném znění, umísťovat stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr však prochází i přes zastavitelnou plochu pro Sport a rekreaci I, určenou pro golf, doprovodnou zeleň a vodní plochy, kde je m.j. povolena technická infrastruktura – vedení nutných tras inženýrských sítí pro obsluhu území, včetně trafostanice. Přeložka plynovodu nebude sloužit pro obsluhu území – golfového hřiště, takže ji nelze v dané zastavitelné ploše realizovat.*

Odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává možnost, aby účastníci řízení nahlédli do spisu tohoto řízení a ve lhůtě do **5 dnů ode dne doručení tohoto opatření** se vyjádřili k podkladům pro rozhodnutí o odvolání.

Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout u Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, místnost č. 1055, v **pondělí a středu od 8:00 – 17:00 hodin nebo po domluvě na tel. č. 257 280 699.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu úřadu plnou moc

Ing. Markéta Dostálová

odborný referent

#### Obdrží

Účastníci řízení - dodejky

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Obec Úholičky, IDDS: 68vb4q6; sídlo: Náves č.p. 10, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

Obec Statenice, IDDS: ypeamab; sídlo: Statenická č.p. 23, Statenice, 252 62 Horoměřice

Obec Velké Přílepy, IDDS: qj4efnb; sídlo: Pražská č.p. 162, 252 64 Velké Přílepy

Účastníci územního řízení uvedení v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

parc. č. 156/2, 156/192, 165/2, 353/1, 356/1, 358 v katastrálním území Statenice, parc. č. 416/1, 416/2, 499

v katastrálním území Úholičky, parc. č. 120/1, 269, 270, 271, 272, 275, 276 v katastrálním území

Kamýk u Velkých Přílep, parc. č. 184/11, 184/12, 184/13, 191/1, 191/2, 226, 235, 249/10, 253/1, 253/2, 262,

268, 269, 270, 273, 274, 275, 291, 292, 366, 367/5, 369/6, 240, 265, 267 v katastrálním území Velké Přílepy;

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Statenice č.p. 186

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále se doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí:

obecní úřad Úholičky (v místě stavby)

obecní úřad Statenice (v místě stavby)

obecní úřad Velké Přílepy (příslušného SÚ)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor podpory řízení krajského úřadu

ostatní

Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy

Co: spis KÚ