



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2025

Obec Velké Přílepy

datum: 3. 9. 2025, čas: 19:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (13) Ing. Eva Aulická, Věra Čermáková, Mgr. Eva Hamáčková, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. Martina Maršíková, Šárka Musilová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Monika Kučeráková Ph. D., Miroslav Kvíčala (přišel v 19:05 hod.)

Omluveni: (2) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič

Nepřítomni:

Další přítomní a hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Přítomno je 13 z 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 03.09.2025 v 19:02:17

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:03:01

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Hamáčková

Diskuze zahájena v 19:03:01

Hlasování

pro: (12) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Martina Maršíková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Eva Aulická, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Monika Kučeráková Ph. D., Mgr. Kateřina Jungbauerová, Mgr. Eva Hamáčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:11

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:35

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů
4. Diskuse s občany - max. 30 min.
5. Kontrola plnění usnesení
6. Dodatek č. 1 Koncesní smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury obce Velké Přílepy
7. Prodej pozemku parc. č. 560 k. ú. Statenice
8. Směnná smlouva bez doplatku, parkoviště u pensionu Jasoň
9. Smlouva o poskytování služeb Správce stavby, TDS a BOZP
10. Různé
11. Diskuse s občany

Diskuze zahájena v 19:04:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Kamila Handlová

Informace z průběhu jednání:

Paní Aulická se zeptala na bod. č. 7 programu - pozemek na pozemek parc. č. 560 v k. ú. Statenice. Konstatovala, že pozemek byl diskutován na poradě zastupitelů. Dle územního plánu Statenic je pozemek určený jako soukromá zeleň, která umožňuje stavby do 12 m². Navrhla odložení bodu, kdy změnou územního plánu se z toho stal pozemek, který je možný užívat jako zahrada a dle jejího názoru se ceny pozemků ve Statenicích pohybují výše než je navržená cena. Paní Musilová dodala, že hledala na realitních stránkách a v Praze - západ se zahrady prodávají za cca 2 000 Kč/m² a obec by měla do budoucna přehodnotit zvyklost, za jakou cenu prodává a řeší narovnání majetkoprávních vztahů. Zastupitelé diskutovali předložením nového posudku. Paní starostka sdělila, že zájemce sdělil zájem odkupu za cenu obvyklou, která byla zveřejněna v zápisu z rady obce. Rada doporučila schválit za minimálně 1 000 Kč/m². Pan Hošek dodal, že rada se divila aktualizovanému posudku, kdy byla v roce 2019 cena cca 400 tis. Kč a nyní byl 173 tis. Kč po 6 letech. Paní starostka konstatovala, že obec má z poslední doby zkušenosti s tím, že znalecké posudky jsou nevyrovnané. Pan Rykl doplnil, že je zde i právní vada, kdy bylo zjištěno, že na pozemek zasahuje část garáže. Paní starostka dodala, že předložili čestné prohlášení o užívání garáže. Zastupitelé se po diskusi shodli na stažení tohoto bodu z programu jednání.

V 19:05:00 přišel Miroslav Kvičala, přítomno 13 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

(13) Ing. Eva Aulická, Věra Čermáková, Mgr. Eva Hamáčková, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Přítomni: Kateřina Jungbauerová, Ing. Martina Maršíková, Šárka Musilová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Miroslav Kvičala

Omluveni: (2) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič

Nepřítomni: (0)

V 19:10:09 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s touto změnou:

- stahuje se bod č. 7 - Prodej pozemku parc. č. 560 k. ú. Statenice

Hlasování

pro: (13) Věra Čermáková , Ing. Tomáš Hošek , Ing. Martina Maršíková , Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Eva Aulická , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal , Ing. arch. Petr Sýkora , Mgr. Kateřina Jungbauerová , Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Miroslav Kvíčala , Mgr. Eva Hamáčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-6/25

termín: **IHNED** (3. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:10:18

3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:10:25

Diskuze zahájena v 19:10:25

Informace z průběhu jednání:

Paní starostka přečetla zprávu o činnosti obce. (příloha č. 1)

Skupina pro životní prostředí - Pan Hanzal seznámil zastupitele s podzimní akcí "Uklid'me Česko", která se bude konat 20.09.2025. Obec se v letošním roce přidá i k podzimnímu termínu a využije k tomu spolupráci s věznicí Velké Přílepy. Odsouzené budou pomáhat při přípravě "Přílepského mazlíčka" a v mezičase uklízet obec. Skupina se nesešla, telefonicky byla řešena péče o stromy a uvažuje se o instalaci zalévacích vaků.

Paní starostka ještě doplnila informaci výroční schůzi Klubu rybářů, kteří slaví 35 let. V rámci těchto oslav pořádají tyto akce: 06.09. "Buřtování", 13.09. "Den otevřeného rybníka pro každého" a 27.09. "Rybářské gulášování".

Sportovní výbor - Paní Hamáčková sdělila zastupitelům, že výbor se sešel 01.09., kdy se řešila akce "Diatlon Tomáše Slavaty", která se bude konat 12.10. Dále se plánoval termín sportovního dne. Diskutovala se možnost nové akce "Přílepský běh", který by nahradil "Olympijský běh". Dále bylo otevřeno téma budoucí realizace atletického oválu okolo fotbalového hřiště. Vznikly neshody z řad fotbalistů a atletů. K tomuto tématu bude svolána nová schůzka cca za 14 dnů. Bylo řešeno i multifukční hřiště, kde je stále hluk. Bude řešeno zabezpečení a předávání kódu k otevření hřiště.

Dopravně - bezpečnostní výbor - Paní Aulická přednesla zprávu výboru (příloha č. 2)

Školský a sociální výbor - Paní Kučeráková sdělila, že se výbor nesešel a sejde se v září.

Finanční výbor - Pan Hošek sdělil, že výbor nemá zprávu.

Kulturní výbor - Paní Čermáková sdělila, že výbor připravuje "Přílepského mazlíčka" a pracuje na přípravě "Přílepského čtyřlístku a Přílepského ladění". Znovu sdělila, že je velmi špatná propagace akcí. Chybí jí v obci vývěsky, kdy místo doplnění, byly odstraněny. Orientaci na digitální propagaci nepovažuje za dostatečnou. Jako efektivnější vidí, umístění plakátů na vývěskách, kterých si všimnou i děti, když jdou okolo. Paní starostka reagovala, že má zkušenost, kdy děti konkrétně z vývěsky u MŠ tyto plakáty strhávají. Paní Čermáková sdělila, nejúčinnější jsou vývěsky, a proto jsou využívány i propagačními firmami. Konstatovala, že občané nebudou hledat na webu obce v kulturním kalendáři, zda se něco neděje. Paní Jungbauerová doplnila, že také navrhovali zvýšení počtu nástěnek a nebyli ti, kteří by navrhovali odstranění. Dodala, že komunikace je složitá, občané nepůjdou na web, aby hledali akce. Dobré je zasílání Muniopolisem, kdy jsou akce rozesílány. Konstatovala, že by bylo dobré se zamyslet nad kampaní, který by občanům Muniopolis připomněl. Dále sdělila, že nejčastěji se lidé o akcích dozví z facebooku, kde by bylo

dobrá častější rotace příspěvků. Zastupitelé dále diskutovali způsoby zveřejňování příspěvků, plakátů na webu, facebooku. Pan Hošek dodal, že obec má na toto zaměstnance. Paní starostka reagovala, že zaměstnanec se tomu věnuje intenzivně a má bohaté zkušenosti s propagací v on-line světě. Doplnila, že proběhla schůzka se zástupcem Muniopolisu a byla nabídnuta reklama na sociálních sítích na jejich náklady. Odkaz na přihlášení bude také zveřejněn ve zpravodaji. Paní Čermáková doplnila, že jde také o vylepšení spolupráce s ostatními obcemi. Paní [REDAKCE] opět navrhla vytvoření adresáře "Klub přátel obce" a zaslání individuálních pozvánek. Paní starostka reagovala, že u hromadného rozesílání newsletteru je potřeba, aby občan měl možnost se z něho odhlásit. Nešlo by odesílat z obecního mail boxu, ale musela by se využívat jiná služba. Paní Jungbauerová sdělila, že toto není problém, není to těžké na používání a je to zadarmo. Paní starostka oponovala, že zadarmo do určitého počtu adres. Pan [REDAKCE] doplnil poznámku, jako člověk, který v obci pár akcí organizoval. Konstatoval, že propagace je taková, jakou si ji nastaví, ten kdo to organizuje. Záleží na tom, jak je kreativní organizátor. Mimo využívání sociálních sítí, nástěnek, tak se musí vytisknout plakáty. Sdělil, že je špatné, že zde není moc ploch, kam se dají umístit a nerušilo to. Dodal, že jde využít také kontaktní kampaň. Chodit mezi lidmi, rozdávat letáky, distribuovat je do schránek apod. Pan Hošek reagoval, že plakáty na "Přílepského mazlíčka" byly dány do schránek. Paní Čermáková doplnila, že rozváží plakáty po okolních obcích. Konstatovala, že by bylo dobré, aby to dělala obec. Pan [REDAKCE] dodal, že mohou získat dobrovolníky, kteří kulturnímu výboru pomohou. Paní Aulická sdělila, že při blížících volbách by bylo dobré připomenout občanům používání Muniopolisu, kdy ona sama má díky němu přehled o akcích a dění v obci.

Komunikační výbor - Paní Jungbauerová sdělila, že si bere za úkol provedení kampaně na Muniopolis. Pan Hanzal doplnil, že v Muniopolisu se nechá vybrat zaslání zprávy např. jen občanům určité ulice. Výbor se sešel a byla přizvána předsedkyně sportovního výboru. Řešil se nápad s pochodem, trasa, odměny, ale výbor narazil na termín. Předběžně je nyní stanoven termín 18. dubna 2026. Pan Hanzal navrhl zvážit stejný termín s akcí "Uklid'me Česko". Paní [REDAKCE] sdělila zastupitelům, že pan [REDAKCE] píše publikaci o historii obce Velké Přílepy, blíží se ke konci. Zařídí vytištění a sdělila, že obec se musí připravit na výdaj za tiskárnu a pan [REDAKCE] by si zasloužil honorář. Paní starostka reagovala, že o tom se již mluvilo a obec je připravena toto podpořit, protože taková publikace je pro každou obec bohatstvím.

Stavební výbor - Pan Sýkora sdělil, že výbor se sešel a řešil správce tělocvičny. Dále se řešilo vyjádření pro jeden stavební záměr. Informoval o stavu regulačního plánu obce, kde se nyní upravuje dokumentace k námítkám životního prostředí. K územnímu plánu se sešli o prázdninách s projektantem a pořizovatelem, který přišel nepřipraven. Zeptal se pana Hoška, od kdy máme stávajícího pořizovatele. Pan Hošek sdělil, že pořizovatel je druhý, a to od roku 2021. Pan Sýkora sdělil, pořizovatel navrhl, že by se mohla dokumentace upravit a požádat o nové stanovisko životního prostředí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:50:33

4. Diskuse s občany - max. 30 min. (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:50:39

Diskuze zahájena v 19:50:39

Informace z průběhu jednání:

Paní [REDAKCE] nadesla otázku špatného stavu rybářské boudy, která není obce ani na jejím pozemku. Konstatovala, že občané mají pocit, že je to ostuda a špatná vizitka obce. Ptala se, zda by obec a rybáři nemohli spojit síly a boudu zlikvidovat. Paní Aulická reagovala, že iniciativa by měla začít u Klubu rybářů. Pan [REDAKCE] se zeptal na stav příprav dopravních opatření v ulici Smetanova. Paní Musilová reagovala, že se připravuje zveřejnění zakázky na I. etapu studie bezpečnosti horního H-Systemu. Bude realizace cca do poloviny listopadu 2025. Paní [REDAKCE] se zeptala, co se děje na konci ulice Polní v bývalém seníku, kde jsou nyní vybudovány 2 nakládací rampy v obvodové zdi. Paní starostka reagovala, že toto bylo řešeno na radě obce, kdy na to pan Hošek upozornil. Pan [REDAKCE] potvrdil, že tam budouje nakládací rampy na pozemku Agrivepu, od kterého to má pronajaté. Na stavebním úřadě podal žádost o dodatečné povolení. Paní Aulická sdělila, že jde o ostatní plochu, která je určena pro manipulaci s technikou.

Paní ██████ se ptala, zda tam budou jezdit kamiony a kudy? Paní Aulická sdělila, že jde o ostatní plochu, která je určena k manipulaci s technikou. Příjezd bude pravděpodobně po příjezdové cestě Statenická, která byla zbudována jako přístup k této budově. Dodala, že v rámci dodatečného povolení bude stavebník muset doložit příjezd k budově a obsluhu. Konstatovala, že nejde o zásah do zemědělského půdního fondu, to už někdo historicky vyjmul. Předpokládá, že obec je účastníkem stavby a měla by dát námitky. Konstatovala, že pan ██████ by měl být první, kdo bude dešťové vody řešit. Již nyní dešťová voda vyplavuje jeho pozemky před halou. Pan Hošek doplnil, že původní dotaz byl, že šlo o nebezpečnou stavbu, která měla být ohraničená a zda o ní obec věděla. Paní Aulická konstatovala, že snad stavební výbor dostane podklady a dopravní výbor také. Pan ██████ dále vznesl téma parkování v obci. Konstatoval, že v některých částech obce jde o citlivou věc, kdy mnoho občanů má pocit, že má nárok parkovat na veřejných komunikacích. Sdělil, že v žádné jiné ulici neparkuje tolik aut na chodníku, jako v ulici Dvořákova. Sdělil, že proto, že lidem se nechce parkovat v garážích, protože je používají k jiným účelům a nechce se jim parkovat na příjezdové cestě do garáže, protože by se museli vyhýbat. Vypadá to tak, že slušnější občané mají smůlu a nemají kde zaparkovat. Sdělil, že nelze zaparkovat před svým pozemkem, protože tam dlouhodobě stojí jiná auta nebo tam jsou vozíky nebo dodávky, které se dlouhodobě nepoužívají. Platí si parkování, protože nemůže parkovat někde jinde. Sdělil, že někdo má 4, 5, 6 aut, která jsou různě umístěna v ulicích. Konstatoval, že jde o velice těžko řešitelné téma, ale bude se muset do toho sáhnout. Neví, proč by měli dlouhodobě parkovat dodávky, které se nepoužívají, na parkovacích místech nebo přívěsné vozíky jen proto, že majitelé jsou líní si je zaparkovat na svém pozemku. Ptal se, zda se v této věci přemýšlí o nějakém řešení. Paní Musilová reagovala, že je to předmětem I. etapy a bude to řešit, že se bude parkovat jen na vyhrazených místech. Dojde k osazení dopravních značek, aby to umožňovalo parkování na vyhrazených místech. Paní starostka doplnila, že tam bude dodatková tabulka na zákaz parkování větších aut, přívěsů, karavanů... Paní Musilová dodala, že se to musí vymáhat. Paní Aulická konstatovala, že se uvidí, jak to obecní policie zvládne vymáhat. Již dnes místa určená k parkování nejsou určena pro dlouhodobé odstavování vozidel. Pan Kvíčala s tímto souhlasí a konstatoval, že by stačilo, aby obecní policie při zjištěném porušení občanům domluvila. Cedule o parkování na vyhrazených místech je již dnes. Pan Hanzal dodal, že stejná situace je v lokalitě ARI - obytná zóna. Pan Kvíčala doplnil, že v ulici Dvořákova stojí auto v křižovatce. Paní starostka reagovala, že obecní policie toto kontroluje. Zastupitelé diskutovali účinnost napomenutí obecní policie. Pan Kvíčala reagoval, že tam karavan stál dva měsíce. Pan Hanzal doplnil, že měl telefon od občana, který obdržel upozornění od obecní policie, kde má parkovat. Pan Hanzal reagoval, že na místě, které si koupil a obdržel odpověď od občana, že tam má sklep a kam má dávat věci. Pan Kvíčala sdělil, že v ulici Dvořákova je volných 7-8 míst, ale občané nejsou schopni dojít 250 m.

Pan ██████ se zeptal, jak je moc využíván zapůjčený radar. Paní starostka reagovala, že je využíván a je připravený článek do zpravodaje s konkrétními daty. Dodala, že spousta řidičů byla překvapena, že na ulici Kladenská je "30". Dále se pan ██████ zeptal, zda bude aspoň nahrubo opravena ulice Kladenská. Pan Hanzal reagoval, že má zprávu starou cca týden, že se mu má ozvat pan Řezáč z KSÚS a oprava bude v mnohem větším rozsahu. Sdělil, že se panem ██████ tomu věnují spoustu času a jak vidí, tak zbytečného. Pan Řezáč vždy vezme kolečko, označí, vyměří a nic a jde se za 2 měsíce znovu. Opět se nyní dosud neozval. Paní Aulická mluvila s ředitelem p. Motalem z KSÚS (lokalita Slaný - jih), který konstatoval, že Kladenská je v hrozném stavu, ale že velká oprava se dělat nemůže, protože se plánuje průtah obcí, ale před zimou by se to mělo nějak opravit. Paní Aulická mu sdělila, že jde ale o místa, kde jsou kanály a je potřeba koordinace s VaK Beroun. Byl dohodnut postup, který byl zaslán panu Hanzalovi a měla pocit, že do 2 dnů tady je pan Řezáč a opět se nic neděje. Paní Aulická konstatovala, že zítra opět napíšeme na KSÚS a v kopii řediteli KSÚS Středočeského kraje. Pan ██████ upozornil na provoz obaloven, na který paní Aulická reagovala, že se nemá bát, že jí bylo řečeno p. Motalem, ať se nebojí, že obalovny jedou minimálně do 15. 11. a někdy i první týden v prosinci. Paní Čermáková dále upozornila na problém při objížďkách, kdy stojí ulice Kladenská. Řidiči od Lichocevsí najedou na Statenickou, Polní, dále Pod Hajnicí v protisměru, Pod Lesem a opět v protisměru. Požádala, aby obecní policie se na tyto ulice zaměřila. Dále upozornila na značku zákaz vjezdu u kaštanu a požádala, aby tato značka byla přemístěna za křížení ulice Polní x Statenická, kdy nyní při vjezdu do ulice V Líchách dochází k porušování. Následně paní ██████ upozornila na ceduli (stroje, zařízení) při výjezdu ze Statenické na silnici na Lichoceves, která brání ve výhledu autům od Lichocevsí. Dále upozornila na dávání přednosti v lokalitě ulic V Líchách, Polní a od kaštanu, kdy řidiči nedávají přednost a jezdí velmi rychle. Zastupitelé dále diskutovali přednosti v jízdě,

parkování v ulici V Líchách, kdy parkovací místa využívají i občané, kteří zde nebydlí. Paní [REDAKCE] se dále ptala na provoz autodílny v areálu pana [REDAKCE], a zda je vypouštěná voda z předčistího zařízení kontrolována obcí. Paní Aulická reagovala, že podléhají kontrole Černošic, které tam byly několikrát na kontrole. Pan Hanzal sdělil, že musí schválený provozní řád. Paní [REDAKCE] dále dodala, že bylo dříve zjištěno, že kal z jímky za čistírnou se odváží na bioplynovou stanici do Hole, která ale není oprávněna převzít kal z průmyslových odpadních vod. Pan Hanzal sdělil, že obec nemá odbor životního prostředí a může podat podnět do Černošic. Ptal se, zda je pravdivá informace, že bioplynová stanice v Holi nemá povolení na kaly. Paní [REDAKCE] sdělila, že tyto kaly neumí technologie bioplynových stanic zpracovat. Pan [REDAKCE] doplnil, že jedno jednání bylo svoláno na základě upozornění, kdy kanály teklo takové "svinstvo", že nešlo o dešťovou vodu. Paní [REDAKCE] se zeptala, zda bude na podzim kastrace koček. Pan Hanzal tuto věc prověří. Pan Kvíčala se na stav prodeje budovy České pošty. Paní starostka sdělí v bodě různé.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:20:13

5. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:20:23

Diskuze zahájena ve 20:20:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:20:45

6. Dodatek č. 1 Koncesní smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury obce Velké Přílepy (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:20:50

Důvodová zpráva:

Dne 23.7.2025 obec převzala sítě v OC.

Řad V1 PE 100,SDR11, 110x10 mm, celkové délky 473,5 m, k.ú. Velké Přílepy

Řad V2 PE 100,SDR11, 110x10 mm, celkové délky 112,1 m, k.ú. Velké Přílepy

Řad V3 PE 100,SDR11, 110x10 mm, celkové délky 10,0 m, k.ú. Velké Přílepy

Stoka S1 PVC KG SN 10, DN 300, celkové délky 590,5 m, k.ú. Velké Přílepy

Stoka S2 PVC KG SN 10, DN 300, celkové délky 83,1 m, k.ú. Velké Přílepy

a byl zkolaudován obcí zbudovaný vodovodní řad a kanalizační stoku v lokalitě Pod Lesem.

Řad PE 100 RC, SDR 11, 90x8,2, délky 11,0 m, k.ú. Kamýk u Velkých Přílep

Stoka PVC SN10, DN 300, celkové délky 11,0 m, k.ú. Kamýk u Velkých Přílep

Dále se seznam provozovaného vodohospodářského majetku rozšiřuje o dešťovou kanalizaci, retenční objekt a výtokový objekt, v k.ú. Velké Přílepy. Kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem v Černošicích, č.j. MUCE 193195/2023 OSU, dne 26.10.2023.

Dešťová stoka D1 PVC DN 300, celkové délky 18,7 m, k.ú. Velké Přílepy

Dešťová stoka D2 PVC DN 300, celkové délky 647,2 m, k.ú. Velké Přílepy

Dešťová stoka D3 PVC DN 300, celkové délky 71,2 m, k.ú. Velké Přílepy

Retenční objekt objem 119,85 m³

Výtokový objekt osazen koncovou klapkou DN300

Provozovatelem bude VAK Beroun.

Diskuze zahájena ve 20:20:50

Informace do zápisu: Paní starostka seznámila zastupitele s obsahem bodu.
Ve 20:22:21 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy schvaluje uzavření dodatku č. 1 Koncesní smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury obce Velké Přílepy č. 71/23 uzavřené 28.06.2023.

Hlasování

pro: (13) Věra Čermáková , Ing. Tomáš Hošek , Ing. Martina Maršíková , Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Eva Aulická , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal , Ing. arch. Petr Sýkora , Mgr. Kateřina Jungbauerová , Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Miroslav Kvičala , Mgr. Eva Hamáčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-6/25

zodpovídá: Eliška Klinerová

termín: 18. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:22:32

Bod č. 7 byl stažen

7. Směnná smlouva bez doplatku, parkoviště u pensionu Jasoň (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:22:45

Důvodová zpráva:

Při vypořádávání majetkových vztahů - přesah parkoviště u pensionu na pozemek obce. Bylo po vytýčení pozemku pensionu zjištěno, že i oplocení zasahuje na pozemky obce. S majitelkou pozemku je dohodnuto, že pozemky obce na něž přesahuje oplocení a parkoviště, obec smění za výměrou stejnou část pozemku paní [REDAKCE] u komunikace Pražská, za účelem vybudování chodníku. Po vytvoření GP pro dělení pozemků je výměra směňovaného pozemku paní [REDAKCE] o 3 m2 větší, s čímž souhlasí.

Nově vzniklý pozemek 167/12 - 204 m2 - oddělen z pozemku 167/1, paní [REDAKCE]
bude směněn za díly oddělené z pozemků obce a sloučené s pozemkem 167/1

a - oddělen z pozemku 173/383 - 39 m2

b - oddělen z pozemku 173/377 -162 m2

Celkem -201 m2, vše v katastru Velké Přílepy

Diskuze zahájena ve 20:22:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Paní starostka seznámila zastupitele s obsahem bodu. Paní Musilová doplnila, že na nesoulad se přišlo při řešení studie bezpečnosti H-Systemu. Paní Aulická sdělila, že ve skutečnosti se

nic nezmění, geometrický plán je dle zaplacení a dojde k narovnání majetkoprávních vztahů. Pro budoucí projekční přípravu chodníku ze zastávky Pražská směrem k ulici Svahová je to pozitivní.

Ve 20:24:54 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy schvaluje uzavření směnné smlouvy č. 121/25 s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 252 64 Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (13) Věra Čermáková , Ing. Tomáš Hošek , Ing. Martina Maršíková , Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Eva Aulická , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal , Ing. arch. Petr Sýkora , Mgr. Kateřina Jungbauerová , Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Miroslav Kvičala , Mgr. Eva Hamáčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-6/25

zodpovídá: Eliška Klinerová

termín: 18. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:25:12

8. Smlouva o poskytování služeb Správce stavby, TDS a BOZP (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:25:24

Důvodová zpráva:

Na základě porušení smlouvy o dílo ukončila obec se společností Mijapo - SAFETY-PRO spolupráci. Z tohoto důvodu vypsala obec veřejnou zakázku malého rozsahu na nového správce stavby, TDS a BOZP. Obec oslovila 10 společností, které mají praxi pro realizaci stavby dle FIDIC YELLOW BOOK a DB.

Diskuze zahájena ve 20:25:24

Informace z průběhu jednání:

Paní starostka seznámila zastupitele s obsahem bodu. Paní Musilová doplnila, že se přihlásily dvě společnosti s velmi rozdílnými cenami zhotovení. Vítězná nabídka byla ve výši 2,59 mil. Kč, druhá nabídka byla přes 5 mil. Kč. Pan Hošek se ptal na protokol o hodnocení nabídek, a zda jde o písařskou chybu na straně č. 4. Paní Aulická doplnila, že si toho všimla také, ale cena je uvedena na stránce výše. Paní Musilová sdělila, že šlo o písařskou chybu. Dále se pan Hošek dále konstatoval, že šlo o neverejnou výzvu, když bylo osloveno 10 firem. Paní Musilová reagovala, že cíleně bylo osloveno 10 firem. Paní Aulická dodala, že to bylo z důvodu, aby se obec nedopadla stejně jako s předchozí společností. Pan Hošek se dále ptal, když se obec rozešla s předchozí společností, tak jaký je cenový rozdíl dodávky předchozí firmy a nyní. Paní Musilová reagovala, že minulá firma měla širší tým a měla cenu 3 390 tis. Kč bez DPH. Pan Hošek dodal, že jsme tedy níž. Toto paní Musilová potvrdila. Dále se pan Hošek zeptal, zda byl řešen velký cenový rozdíl nabídek. Pan Sýkora reagoval, že ano. Je to dáno tím, že druhý účastníkem je zvyklý na ceny z dopravních staveb státních zakázek, kde jsou jiné ceny. Paní Aulická doplnila, že jejich specialitou jsou dopravní stavby a snaží se rozšiřovat. Pan Hošek dále konstatoval, že bylo řečeno, že se výběrová řízení budou probírat na radě obce a toto výběrové řízení za poslední 2 měsíce na radě nenašel. Paní Musilová reagovala, že na radě v bodu poptávky informovala o přípravě zakázky. Pan Hošek sdělil, že takové informace na radě bohužel nedostává. Paní Musilová konstatovala, že bylo nabídnuto panu Hoškovi, aby se zúčastnil výběru, ale neměl

čas. Paní Aulická sdělila, že o komisi věděl. Pan Hošek potvrdil, že o komisi ano, ale předtím nevěděl o takové zakázce. Neviděl zadávací dokumentaci. Paní Musilová sdělila, že zadávací dokumentace je přiložena v podkladech jednání zastupitelstva. Paní starostka dodala, že po informaci sdělené na radě, si mohl dokumentaci vyžádat.

Ve 20:33:40 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání:

I. Schvaluje návrh hodnotící komise uvedený v Protokolu o hodnocení nabídek ze dne 21.8.2025 ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Výstavba tělocvičny Velké Přílepy - správce stavby, TDS a koordinátor BOZP" a rozhoduje o přidělení veřejné zakázky vybranému dodavateli společnosti FETTERS management, s.r.o., se sídlem Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 14700 Praha 4, IČO 01405471 s nabídkovou cenou ve výši 2 597 000 Kč bez DPH.

II. Pověřuje starostku obce k uzavření a podpisu Smlouvy o poskytování služeb č. 119/25 s vybraným dodavatelem společností FETTERS management, s.r.o. se sídlem Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 14700 Praha 4, IČO 01405471.

Hlasování

pro: (10) Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Eva Aulická , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal , Ing. arch. Petr Sýkora , Mgr. Kateřina Jungbauerová , Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Miroslav Kvičala , Mgr. Eva Hamáčková

proti (0)

zdržel se: (3) Věra Čermáková , Ing. Tomáš Hošek , Ing. Martina Maršíková

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-6/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 18. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:33:57

9. Různé (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:34:07

Diskuze zahájena ve 20:34:07

Informace z průběhu jednání:

Paní starostka sdělila zastupitelům, že byla podána žaloba na společnost S-Vision, s.r.o. na odstranění vad víceúčelového hřiště. Paní Aulická se zeptala, jaká je hodnota zpevněných ploch dle smlouvy. Paní Musilová investiční náklady zjistí. Pan Kvičala informoval o retardéru v ulici Sportovní a Klikatá, kde není vyřešené odvodnění a dělají se tam louže. Paní Aulická sdělila, že při předání bylo upozornováno, že je zde nedodělek a voda není vyřešená. Musí se snížit obrubník, aby voda odtékala do zeleně. Pan Hošek doplnil, že u druhého retardéru, když se jede z Klikaté do Sportovní, tak je zde velký hup a většina osobních aut drhne. Zastupitelé diskutovali tento retardér a pan Hanzal toto prověří.

Paní starostka seznámila zastupitele s vyjádřením právničky k uzavření smlouvy s poštou. Je zveřejněn záměr pronájmu na úřední desce a bude nutné před podpisem smlouvy usnesení revokovat.

Paní Hamáčková se zeptala, zda bylo řešeno multifukční hřiště a dohlíží se na dodržování provozního řádu. Pan Hanzal reagoval, že byl správce upozorněn na nedodržování časů a bohužel se potvrdilo, že lezou i pod sítěmi. Paní Aulická se zeptala, zda se jednalo se správcem a byl nastaven nějaký režim. Pan Hanzal sdělil, že bylo správcovi řešeno, aby častěji měnil kód a může se udělat elektronický zámek. Paní Aulická doplnila, že v např. v Mirošovicích se udělá rezervace přes email, přijde kód, který platí pouze určitou dobu a nedá se předávat. Při realizaci se na tuto možnost myslelo. Pan Hošek doplnil, že byly 2 nabídky. Paní Aulická sdělila, že ji zajímá, zda správce kontroluje, že se tam po 21 hod. nehraje. Paní starostka reagovala, že byl správce na to upozorněn a má po 21 hod. klíč odnést. Pan Hanzal dodal, že tam lezou pod sítěmi. Paní Aulická dodala, že by obecní policie si měla toto hřiště zahrnout do pravidelných objížděk obce. Paní starostka sdělila, že obecní policie byla po minulém zasedání upozorněna a požádána, aby tam pravidelně projížděli.

Paní starostka dále seznámila zastupitele se stížností na volně pobíhajícího psa vykazujícího agresivní chování ve Voskovcově ulici z č. p. 966. Podnět byl předán obecní policii. Dodala, že by bylo dobré se v dalších krocích zamyslet nad vyhláškou o psech. Konstatovala, že nejsou asi schopni vymezit plochy teď hned k obrazu všech, ale jsou schopni vymezit plochy pro volný pohyb, alespoň v nějakém rozsahu, který byl prezentován. Navrhuje podklady aktualizovat. Ví o požadavku na psí hřiště a myslí si, že psí hřiště se bude muset zrealizovat, ale myslí si, že by vyhláška měla být schválena, alespoň v nějakém rozsahu a považovat ji za živý organismus. Budou se hledat další plochy, bude se hledat pro psí hřiště a jakmile se něco připraví, tak se vyhláška může aktualizovat. Paní Čermáková sdělila, že vyhláška je jedna věc, ale konstatovala, že toto není ten případ. Sdělila, že obecní policie sdělila, že vyhlášku potřebují, aby mohli postihnout majitele. Konstatovala, že toto není pravda. Sdělila, že když unikne pes z pozemku, tak je to kvalifikováno jako týrání zvířete. Pes se má odejmut a dát do útulku, ať si ho majitel vyplatí. Dodala, že jde o úplně jinou kategorii. Paní starostka reagovala, že to je pravda a zjišťovala si jakým přínosem je vyhláška pro obecní policii. Vyhláška jim dává pravomoc jednat hned na místě. U týrání zvířat je potřeba důkazní řízení a je to zdlouhavější a obtížnější. Vyhláškou se to může řešit hned. Je to účinnější a efektivnější. Paní Čermáková dodala, že to ale nic neřeší. Paní Aulická se dále zeptala na veřejné osvětlení na Kladenské ulici a jak je to se stavebním povolením. Paní Musilová reagovala, že stavební povolení ještě není, je přerušeno do 30.9.2025. Chybí jedno stanovisko. Paní Musilová bude připravovat zakázku malého rozsahu. Paní Aulická sdělila, že ji lze vypsát i bez stavebního povolení. Dále se ptala na kotelnu v MŠ, zda je hotová a předána. Paní Musilová sdělila, že se bude předávat příští týden. Byl problém s kanalizací, odvodem kondenzátu, který je již vyřešen. Paní Aulická se dále ptala, zda MŠ funguje bez omezení. Paní Musilová sdělila, že ano. Paní Aulická se zeptala na předpokládaný termín dokončení chodníku Pražská. Paní Musilová sdělila, že je do konce září v souladu s DIO. Paní Aulická konstatovala, že 15.9. se začne dělat zastávka, opěrka a nevěří tomu, že se to stihne za 15 dnů. Pan Hošek dodal, že dle smlouvy je do 29.9. Jde o čas od předání stavby. Paní Aulická se zeptala, kdy to bude hotové. Nepřijde jí reálné, že to bude do konce září. Paní Musilová sdělila, že nemají stavbu do konce září. Je do konce října. Termín dokončení celé stavby bude vědět po kontrolním dnu. Dodala, že společnost je v souladu se smlouvou. Paní Aulická dodala, že očekává velký problém, až budou na ulici Pražská semaforey. Paní Musilová sdělila, že problém nastal, když bylo schváleno DIO o měsíc později. Paní Aulická dále dodala, že by bylo dobré upozornit občany, že první dny bude problém v dopravě než si to sedne. Zastupitelé konstatovali, že je potřeba dát semafor, který bude upřednostňovat směr dopravy ve špičce. Dále pan Hanzal seznámil zastupitele opět vypsanou dražbou na pozemky Senior Oázy. Paní Čermáková se zeptala na vyjádření památkářů k objektu Špejcharu. Paní starostka toto vyjádření zastupitelům přečetla a sdělila, že bylo památkovým ústavem zasláno stavebnímu odboru v Černošicích. Pan Rykl se zeptal, zda finanční výbor pokročil v prověřování podnikatelských areálů, souladu s katastrem nemovitostí a souvisejícím daňovým plněním. Pan Hošek sdělil, že výbor na tom začal pracovat, výsledek zatím není. Konstatoval, že je to složitější, než očekával. Pan Rykl se dále zeptal na kamery. Paní Musilová sdělila, že proběhla schůzka se společností Graph Tech, která obhospodařuje a rozšiřuje kamerový systém obecní policie. Společnost dá nabídky na rozšíření kamer a změnu fungování (cloud). Zastupitelé diskutovali seznam míst na osazení kamerami.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:08:25

10. Diskuse s občany (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:08:33

Diskuze zahájena ve 21:08:33

Informace z průběhu jednání:

Zastupitelé diskutovali dražební vyhlášku a pověření rady k případnému jednání.

Ve 21:32:40 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1) Zastupitelstvo obce schvaluje účast obce Velké Přílepy v elektronických dražbách jejímž předmětem jsou tyto nemovité věci: pozemek st. 13/6, parc. č. 51/4, 236/22, 237/2 a 306 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep v období do 30.09.2026.

2) Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce ke stanovení maximální ceny podání v elektronické dražbě.

Hlasování

pro: (12) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Martina Maršíková , Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Eva Aulická , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal , Ing. arch. Petr Sýkora , Mgr. Kateřina Jungbauerová , Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Miroslav Kvíčala , Mgr. Eva Hamáčková

proti (0)

zdržel se: (1) Věra Čermáková

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-6/25

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 18. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:33:02

Jednání ukončeno 03.09.2025 ve 21:33:29

Ověřeno ověřovateli:

1) 15. 9. 2025 18:19

Mgr. Eva Hamáčková, v.r.

2) 16. 9. 2025 07:09

Ing. Tomáš Hošek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

místostarosta(ka):

Šárka Musilová, v.r.
