

FV se zabýval podnětem na snížení koeficientu daně z nemovitosti, který byl zvýšen v roce 2021 z 1 na současnou hodnotu 2. Maximální hodnota je 5. Pohled FV je čistě z pohledu rozpočtu obce. Důvodem zvýšení koeficientu byly narůstající výdeje související se službami obce a výhled na další jeho růst a také byly plánovány velké investiční výdaje, ke kterým zatím nedošlo. Tato daň je jediná, kterou napřímo ovlivňuje obec. Od 1.1.2024 došlo novelou ke zvýšení základu této daně, což ve výsledku způsobilo její další růst. V letošním rozpočtu je příjem této daně poddimenzován. Tato daň je „spravedlivou daní“, kdy výše daně je přímo úměrná majetku. Obci slouží k financování služeb občanům.

Koeficient v okolních obcích :

- 1 - Úholičky, Svrkyně
- 1,4 - Tursko
- 2 - Holubice, Lichoceves, Horoměřice
- 4 - Unětice

Závěr : FV nedoporučuje navrženou změnu koeficientu daně z nemovitosti a doporučuje zanechání současné hodnoty **2** i pro rok 2026.

K podkladům, které jsme obdrželi jsme přidali poslední 2 sloupce. A to plán a realitu dle rozpočtů obce.

	Plán	Realita po zvýšení koeficientů o 85%	Plán dle rozpočtu	Realita dle rozpočtu
2020	1 185 533	1 185 533	<b>1 250 000</b>	<b>1 185 533</b>
2021	1 194 647	1 194 647	<b>1 250 000</b>	<b>1 194 647</b>
2022	2 005 347	2 005 347	<b>2 100 000</b>	<b>2 005 347</b>
2023	2 116 733	2 116 733	<b>2 100 000</b>	<b>2 116 732</b>
2024	2 234 306	3 964 134	<b>3 900 000</b>	<b>3 964 134</b>
2025	2 358 409	4 100 000	<b>3 400 000</b>	<b>2 688 060</b>

\* k 30.6.2025



