STRATEGICKÝ PLÁN OBCE VELKÉ PŘÍLEPY

PŘEMYSLOVSKÉ STŘEDNÍ ČECHY

KVĚTEN 2015, AKTUALIZACE 2026

Kaplička sv. Gotharda

PŘEDMLUVA

Strategický plán obce Velké Přílepy je koncepčním dokumentem, který

- v analytické části rekapituluje současný stav obce, hodnotí silné a slabé stránky, možná rizika a perspektivy rozvoje
- a ve strategické části formuluje vizi, jak by obec měla vypadat přibližně za deset let a stanoví problémové okruhy a projektové záměry.

Ke strategické části dokumentu jsou připojeny projektové karty, v nichž jsou charakterizovány jednotlivé akce, s nimiž v horizontu zhruba dvou následujících volebních období obec počítá a které jsou potřebné k tomu, aby se podařilo naplnit strategickou vizi formulovanou v tomto strategickém plánu.

Strategický plán obce Velké Přílepy vznikal v součinnosti zastupitelů obce a zpracovatelů, Přemyslovské střední Čechy o.p.s., do jehož územní působnosti obec patří.

Strategický plán byl aktualizován po deseti letech.

V textu bylo využito fotografií a dalších obrazových a mapových podkladů z internetových stránek a úřadu obce.

Středem obce vede potřebná a přetížená silnice č. 240 Kralupy nad Vltavou – Praha

OBSAH

PŘEDMLUVA **3**

ANALYTICKÁ ČÁST **5**

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE, HISTORIE A PAMÁTKY **5**

1. 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE 5
1. 2 GEOGRAFIE A KLIMATICKÉ PODMÍNKY 5
1. 3 KRÁTCE Z HISTORIE 6
1. 4 KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ PAMÁTKY 8

2. OBYVATELSTVO **10**

2. 1 POČET OBYVATEL, JEHO VÝVOJ A VĚKOVÁ STRUKTURA 10
2. 2 VZDĚLÁNÍ 12
2. 3 RODINNÝ STAV A DOMÁCNOSTI 13

3. DOMY A BYTY **15**

4. MÍSTNÍ EKONOMIKA **17**

4. 1 HOSPODÁŘSKÝ VÝVOJ 17
4. 2 PRACOVNÍ SÍLY A NEZAMĚSTNANOST 17
4. 3 PODNIKATELSKÉ SUBJEKTY V OBCI 18
4. 4 VYUŽITÍ PŮDY 19
4. 5 ROZPOČET OBCE 20

5. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE **22**

6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA **24**

6. 1 VODA 24
6. 2 KANALIZACE 25
6. 3 ENERGETIKA A TELEKOMUNIKACE 25

7. DOPRAVA **26**

7. 1 SILNIČNÍ DOPRAVA 27
7. 2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA 32
7. 3 OSTATNÍ DOPRAVA 33

8. OBČANSKÁ VYBAVENOST, KULTURA A SPORT **33**

8. 1 ŠKOLSTVÍ 34
8. 2 LÉKAŘSKÁ PÉČE 37
8. 3 SPOLKOVÝ ŽIVOT, SPORT A KULTURA 38

9. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ **42**

9. 1 ODPADY 42
9. 2 EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE 42

10. MÍSTNÍ SPRÁVA **44**

11. SHRNUTÍ **46**

11. 1 ANALYTICKÁ VÝCHODISKA PRO SWOT ANALÝZU 46
11. 2 SWOT ANALÝZA 50

NÁVRHOVÁ ČÁST **51**

12. STRATEGICKÁ VIZE A PROBLÉMOVÉ OKRUHY **51**

13. DATABÁZE PROJEKTŮ **52**

ANALYTICKÁ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE, HISTORIE A PAMÁTKY

1. 1 Základní informace

Obec Velké Přílepy patří administrativně pod okres Praha-západ a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Černošice. Historické jádro obce je rozloženo při Podmoráňském potoku. Obec se v posledních dvaceti letech rychle rozrůstá, počet obyvatel obce zvýšil čtyřnásobně, v současnosti v obci žije zhruba 4000 osob.

Tab. č. 1: Velké Přílepy – základní informace

ZUJ (kód obce):	539813
NUTS5:	CZ020A539813
LAU 1 (NUTS 4):	CZ020A – Praha-západ
NUTS3:	CZ020 – Středočeský kraj
NUTS2:	CZ02 – Střední Čechy
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Roztoky
Obec s rozšířenou působností:	Černošice
IČ:	00241806
Katastrální plocha (ha):	567,8
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2024: **Počet zastižených obyv. k 26. 3. 2021:** **Počet podle geolokačních dat (2023)**	3601 3821 4213
Nadmořská výška (m n.m.):	275
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	14° 18' 43" E, 50° 9′ 38″ N
První písemná zpráva (rok):	1357
Počet katastrů:	2
Počet územně technických jednotek:	2
Počet částí obce:	1
PSČ:	252 64

Zdroj: ČSÚ

1. 2 Geografie a klimatické podmínky

Velké Přílepy nacházející se v sousedství Prahy z klimatického hlediska patří do oblasti s mírně teplým, suchým klimatem s mírnou zimou. Klima je charakterizováno údaji:

- průměrná roční teplota se pohybuje nepatrně nad 9 °C a má v posledních desetiletích vzrůstající tendenci
- průměrný roční srážkový úhrn je v rozmezí 500-550 mm, severní okolí Prahy patří k nejsušším oblastem v Čechách
- délka vegetačního období je udávána v délce 172 dnů
- teplotní a srážková maxima nastávají v měsících červen, červenec a srpen
- počet mrazových dnů v roce nepřesahuje 85

- střední počet dní v roce se souvislou sněhovou pokrývkou je 38 a má v posledních desetiletích klesající tendenci
- směr větru je nejčastěji z jihozápadu a západu s průměrnou rychlostí větru 4-5 m/s, v nárazech maxima do 15 m/s.

Dle klimatické rajonizace je toto území charakterizováno dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým až teplým jarem a podzimem, krátkou mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

1. 3 Krátce z historie

Oblast Velkých Přílep je spolu s okolními archeologickými lokalitami v Úněticích, Černém Volu a Libčicích nad Vltavou jednou z nejstarších sídelních oblastí v Čechách, obývanou soustavně již od mladší doby kamenné. Archeologické výzkumy v tomto regionu zahájil ve čtyřicátých letech 19. století jeden z prvních průkopníků české archeologie Václav Krolmus a pokračovalo v nich archeologické oddělení Národního muzea v Praze o půl století později pod vedením dr. J. L. Píče. Vykopávky pokračují až do současnosti především záchrannými archeologickými výzkumy v místech rozsáhlejší výstavby, například při výstavbě teletníku v Kamýku v roce 1972, rodinných domků firmy H-System v letech 1994–1995, domků v lokalitě U Rybníčku v roce 1999, obytného parku společnosti Austria Real Invest v roce 2000, při výstavbě nového pavilonu mateřské školy v roce 2008 a při další nové výstavbě směrem k Tursku v roce 2021.

Výsledkem těchto výzkumů je řada významných nálezů prakticky ze všech prehistorických období. K nejstarším patří nálezy z mladší doby kamenné. Sídliště kultury nálevkovitých pohárů z pozdní doby kamenné, datované přibližně do období 3500–2000 př. n. l., v místech dnešní Dvořákovy a Smetanovy ulice patří k nejvýznamnějším nálezům tohoto typu v Čechách.

Další rozsáhlé sídliště na jižním okraji obce, na tzv. Ženíškově poli, spadá do období únětické kultury starší doby bronzové, přibližně do let 2000–1800 př. n. l. Osídlení území dokládají také nálezy z mladších pravěkých období. Za pozornost stojí rovněž objev velkého jezdeckého hrobu z doby stěhování národů, datovaný do 6. století n. l.

Křížek na vrchu Kamýk

Z prehistorického osídlení se v raném středověku konstituovala na území obce dvě sídliště. Ves Velké Přílepy, poprvé písemně připomínaná v listině z roku 1228, patřila zčásti Svatovítské kapitule na Pražském hradě a zčásti kapitule u sv. Jiří. Za husitských válek se kapitulního majetku zmocnili Pražané a v roce 1436 byly císařem Zikmundem oba díly vsi dány do zástavy světské vrchnosti. Za vlády Ferdinanda I. v 1. polovině 16. století získala oba díly Přílep svatovítská kapitula, které pak patřily s výjimkou krátkého období let 1620-1623 až do zrušení poddanství v roce 1848.

Druhé sídliště – ves Kamýk, bylo zmíněno poprvé také v roce 1228 jako majetek kláštera benediktinek u sv. Jiří na Pražském hradě. Za husitských válek byl Kamýk benediktinkám odebrán a ze světského držení se jim vrátil zpět až v roce 1572. Po zrušení kláštera v roce 1782 připadl královské komoře, od níž ho v r. 1797 koupil spolu se sousedními Statenicemi (k nimž Kamýk patřil od roku 1627) nejvyšší rakouský maršálek Rudolf hrabě Špork. V 19.století patřila ves baronům Dlouhoveských z Dlouhé Vsi, kterým po zrušení poddanství náležel již jen dvůr čp. 18 (u restaurace Špýchar). Naproti němu se nacházel svobodný Světlíkovský dvůr, který do roku 1704 náležel ke karlštejnským lénům. Jeho držitelé byli povinni vojenskou či jinou službou na hradě Karlštejně.

Obě osady se nijak nevymykaly z podoby běžné středověké a raně novověké vsi. Podle kapitulního urbáře, do kterého se zapisovali držitelé gruntů a jejich poddanské závazky vůči vrchnosti, bylo v Přílepech v roce 1616 13 gruntů a krčma. V samém závěru třicetileté války roku 1648 však byly vsi vydrancovány švédskými vojáky generála Koenigsmarka. Znovu osídleny byly až v druhé polovině 17. století. V tereziánském katastru z 1. poloviny 18. století je v Přílepech i v Kamýku zapsáno shodně po 10 hospodařících rolnících. Díky příhodné poloze u hlavní velvarsko-teplické silnice se obě vsi postupně rozrůstaly (v roce 1895 žilo v Přílepech celkem 272 a v Kamýku 372 obyvatel) a roku 1869 získaly také svou poštu. Významná byla židovská komunita, která měla v Kamýku dokonce svoji synagogu u křižovatky silnic na Noutonice a Lichoceves. Tehdy už byly ovšem obě katastrální obce sloučeny do jedné politické obce se společnou samosprávou.

Za druhé světové války tady a v okolí probíhal aktivní protifašistický odboj, po jehož rozbití byla řada odbojářů zatčena a vězněna. V poválečném období se stala z Velkých Přílep středisková obec, která zahrnovala i dříve samostatné obce Lichoceves, Noutonice, Okoř, Svrkyni a Úholičky. V roce 1950 bylo založeno zemědělské družstvo, z něhož se postupem doby vyvinul zemědělský velkopodnik „JZD Rudá Záře se sídlem ve Velkých Přílepech".

Po roce 1990 se přidružené obce Lichoceves, Okoř, Noutonice, Svrkyně a Úholičky opět osamostatnily a od poloviny 90. let začíná ve Velkých Přílepech rozsáhlá výstavba domů. První vlnou byla akce H-systému, jehož nedokončené dílo dotvářeli sami občané, pak následovaly další developerské projekty. Z poměrně malé obce se stala příměstská hustě zastavěná obec, v níž původní obyvatelstvo tvoří v celkové populaci výraznou menšinu. Do obce se stěhovali především mladí lidé, okolí Prahy je dosud oblastí s nejnižším věkovým průměrem v republice.

1. 4 Kulturní a přírodní památky

Obec je na historické stavební památky poměrně chudá. Původní lidová architektura se prakticky nedochovala, neboť díky úrodné půdě a z toho plynoucímu značnému bohatství sedláků byla záhy vystřídána modernizujícími přestavbami. Velké Přílepy patřily k únětické a Kamýk k noutonické faře, takže zde nebyl postaven kostel, ale pouze kapličky na návsích. Památkově chráněn je tak pouze hodnotný barokní špýchar v areálu kamýckého dvora.

Kaplička sv. Marie ve Velkých Přílepech

2. OBYVATELSTVO

2. 1 Počet obyvatel, jeho vývoj a věková struktura

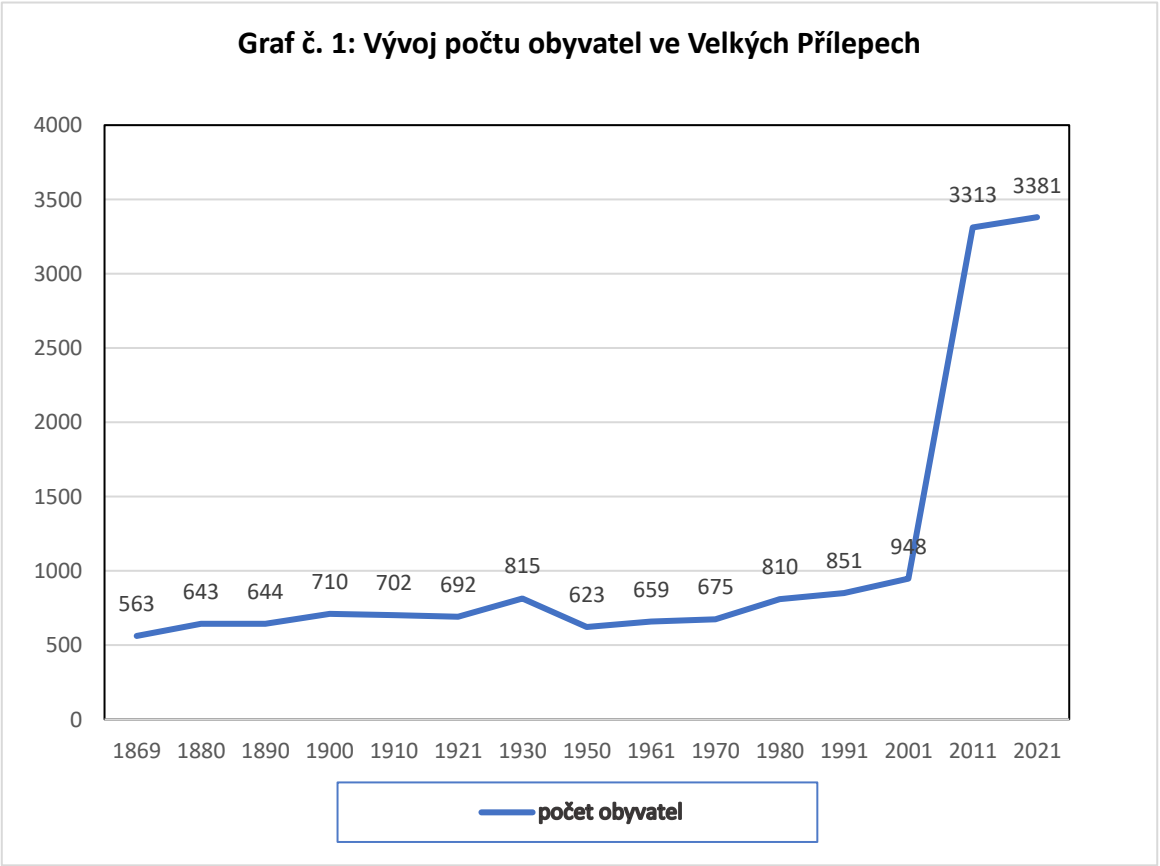
Velké Přílepy se nacházejí v bezprostřední blízkosti Prahy, a zasáhl je proto stejný trend jako jiné vesnice a města poblíž metropole. Developeři mají mimořádný zájem o pozemky a výstavbu, obyvatelé Prahy i Středočeského kraje nemenší zájem o bydlení „jako v Praze, ale mimo Prahu“ – a tak do prstence sídel kolem Prahy se stěhují noví obyvatelé a populace roste. Obec Velké Přílepy je příkladem – její populace se za posledních patnáct let rozrostla na čtyřnásobek. Počet obyvatel zjištěný při Sčítání 2021 je o cca 200 vyšší než o čtyři roky později stanovený výkaz z matrik – to ukazuje, jak vysoký podíl lidí byl sice při SLBD v obci „zastižen“, ale trvale zde není hlášen.

Vývoj počtu obyvatel obce

Graf ukazuje, jak se měnila populace obce Velké Přílepy od prvního sčítání lidu v roce 1869 do prozatím posledního v březnu 2021.

K dramatickému růstu došlo vlastně v průběhu jednoho desetiletí (2001+-2011), v němž se počet obyvatel (s „obvyklým místem pobytu“, tedy zastižených při Sčítání) víc než ztrojnásobil.

Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel ve Velkých Přílepech



Zdroj: ČSÚ, SLDB 2021
Data jsou korigována na současné území Velkých Přílep

Podrobnější data opírající se o osoby s trvalým pobytem vykazují stejnou dynamiku, byť počty trvale bydlících jsou zhruba o tři stovky nižší než skutečně bydlících. Od roku 2015 se počet obyvatel zvyšuje již velmi pomalu, za deset let asi o tři sta.

Tab. č. 2: Počet obyvatel obce Velké Přílepy v letech 1994-2025 (obyvatelé s trvalým pobytem)

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1994	801	15	12	18	37	3	-19	-16	785
1995	785	9	7	18	23	2	-5	-3	782
1996	782	13	9	-	21	4	-21	-17	765
1997	765	5	4	3	21	1	-18	-17	748
1998	748	14	7	39	20	7	19	26	774
1999	774	12	11	18	8	1	10	11	785
2000	785	8	9	30	15	-1	15	14	799
2001	942	8	6	28	9	2	19	21	963
2002	963	10	10	88	28	-	60	60	1 023
2003	1 023	18	8	94	22	10	72	82	1 105
2004	1 105	21	6	154	30	15	124	139	1 244
2005	1 244	35	7	373	34	28	339	367	1 611
2006	1 611	47	8	258	61	39	197	236	1 847
2007	1 847	46	6	267	89	40	178	218	2 065
2008	2 065	55	6	341	88	49	253	302	2 367
2009	2 367	73	8	316	104	65	212	277	2 644
2010	2 644	60	10	232	68	50	164	214	2 858
2011	2 851	56	17	163	69	39	94	133	2 984
2012	2 984	43	11	175	103	32	72	104	3 088
2013	3 088	53	13	160	168	40	-8	32	3 120
2014	3 120	57	9	275	150	48	125	173	3 293
2015	3 293	42	9	213	181	33	32	65	3 358
2016	3 358	43	16	181	177	27	4	31	3 389
2017	3 389	26	16	171	170	10	1	11	3 400
2018	3 400	37	15	184	158	22	26	48	3 448
2019	3 448	41	19	178	115	22	63	85	3 533
2020	3 533	29	15	142	133	14	9	23	3 556
2021	3 413	34	14	166	138	20	28	48	3 461
2022	3 461	28	26	247	131	2	116	118	3 579
2023	3 579	26	18	164	148	8	16	24	3 603
2024	3 603	23	20	168	173	3	-5	-2	3 601
2025	3601	17	9	167	178	8	-11	-3	3598

Zdroj ČSÚ, https://csu.gov.cz/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr
V letech Sčítání lidu, domů a bytů (2000(2001, 2010/2011 a 2020/2021) se provádějí korekce

Tab. č. 3: Vývoj počtu obyvatel obce Velké Přílepy v letech 2020-2025

		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Živě narození		29	34	28	26	23	17
Zemřelí		15	14	26	18	20	9
Přistěhovalí		142	166	247	164	168	167
Vystěhovalí		133	138	131	148	173	178
Přírůstek (úbytek)	přirozený	14	20	2	8	3	8
	stěhováním	9	28	116	16	-5	-11
	celkový	23	48	118	24	-2	-3

Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze 2026

Věková struktura obyvatelstva v obci Velké Přílepy

Okresy v sousedství Prahy jsou charakteristické vysokým podílem mladých lidí a nízkým věkovým průměrem. Na konci přívalu nových obyvatel, v roce 2015, patřily Velké Přílepy s průměrným věkem 32,8 let a indexem stáří 26 se k vůbec nejmladším v České republice. To platí i v současnosti, byť populace Velkých Přílep „stárne“.

Tab. č. 4: Počet obyvatel obce Velké Přílepy v letech 2020-2025, struktura podle pohlaví a věku

		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Počet obyvatel celkem		3 556	3 461	3 579	3 603	3 601	3 598
v tom podle pohlaví	muži	1 668	1 619	1 670	1 689	1 681	1 687
	ženy	1 888	1 842	1 909	1 914	1 920	1 911
v tom ve věku (let)	0-14	889	846	855	812	756	715
	15-64	2 300	2 236	2 320	2 370	2 412	2 428
	65 a více	367	379	404	421	433	455
Průměrný věk		35,9	36,3	36,4	36,9	37,4	-

Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze 2026

Tab. č. 5: Podíl obyvatel města, okresu a kraje v produktivním věku na celkovém počtu obyvatelstva k 31. 12. 2025

věk	Velké Přílepy	ORP Černošice	Středočeský kraj	Česká republika
Předproduktivní (0-14 let)	19,87	18,96	16,67	15,09
Produktivní (15-64 let)	67,48	64,90	64,51	64,09
Poproduktivní (65 a více let)	12,65	16,14	18,82	20,82
celkem	**100,00**	**100,00**	**100,00**	**100,00**
Index stáří*/	62,76	85,13	112,91	137,98

**Poměr počtu obyvatel ve věku od 65 let proti počtu ve věku 0-14 let v %*
Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze 2026

2. 2 Vzdělání

Struktura obyvatelstva podle nejvyššího dosaženého vzdělání se po obcích zjišťuje jen jednou za deset let při Sčítání lidu, domů a bytů. Výsledky jsou navíc znehodnoceny tím, že část osob (ve Velkých Přílepech to bylo jen asi 4,2 %, v ČR jako celku asi 5,8 %) na otázku neodpovědělo.

Ve Velkých Přílepech je velmi vysoký podíl lidí s VŠ vzdělání, je vyšší i než v ORP Černošice jako celku.

Tab. č. 6: Srovnání vzdělanostní struktury obyvatel ve věku od 15 let (v %)

	Bez vzd.	základní	vyučen	Mat. + VOŠ	VŠ
Velké Přílepy	**0,38**	**12,80**	**16,46**	**32,67**	**33,47**
ORP Černošice	0,38	10,38	22,06	34,83	27,91
Středočeský kraj	0,57	12,16	30,46	34,33	16,94
ČR	0,64	12,54	30,99	32,47	17,58

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2021, dopočty v řádcích do 100 % - nezjištěno

Tab. č. 7: Srovnání vzdělanostní struktury obyvatel ve věku od 15 let (v %)

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		2 868	1 303	1 565
v tom nejvyšší dosažené vzdělání	bez vzdělání	11	4	7
	základní včetně neukončeného	367	142	225
	střední vč. vyučení (bez maturity)	472	253	219
	úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	874	358	516
	vyšší odborné vzdělání, konzervatoř	63	27	36
	vysokoškolské	960	457	503
	nezjištěno	121	62	59

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2021, dopočty v řádcích do 100 % - nezjištěno

2. 3 Rodinný stav a domácnosti

Při Sčítání lidu, domů a bytů se zjišťuje také rodinný stav. Mladé populaci odpovídá fakt, že téměř polovinu obyvatel tvoří svobodní a svobodné (v čemž je ovšem zahrnuto i 160 párů, které spolu žijí „neoficiálně“, ve statistikách jsou vedeny jako „faktická manželství“).

Tab. č. 8: Rodinný stav

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		3 821	1 737	2 084
z toho rodinný stav	svobodní, svobodné	1 839	850	989
	ženatí, vdané	1 508	741	767
	rozvedení, rozvedené	330	121	209
	ovdovělí, ovdovělé	123	16	107
	registrované partnerství trvající	4	2	2
	nezjištěno	15	7	8

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2021

Tab. č. 9: Hospodařící domácnosti

Hospodařící domácnosti celkem				**1 364**
v tom	tvořené jednou rodinou			983
	v tom	úplné rodiny	manželské páry	634
			faktická manželství	160
			registrovaná partnerství	1
			faktická partnerství	3
		neúplné rodiny	osamělý otec	23
			osamělá matka	162

	tvořené 2 a více rodinami	25
	domácnosti jednotlivců	334
	vícečlenné nerodinné domácnosti	22

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2021

Za posledních pět let bylo ve Velkých Přílepech dvakrát víc sňatků než rozvodů, počty ovšem významně rok od roku kolísají.

Tab. č. 10: Sňatky, rozvody a potraty

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Sňatky	6	9	16	16	13	11
Rozvody	6	13	6	7	3	12
Potraty	11	9	7	9	.	-

Zdroj: ČSÚ – SLDB Veřejná databáze 2026

3. DOMY A BYTY

Domovní fond dle SLDB 2021 tvořilo 997 domů, více než 90 % (936) trvale obydlených. Domy jsou většinou v soukromém vlastnictví, jen asi pět procent je buď v držení družstva, státu anebo v kombinovaném vlastnictví.

O prudkém rozvoji obce v prvním desetiletí tohoto století svědčí to, že dvě třetiny obydlených domů postaveny právě za těch deset let.

Tab. č. 11: Základní údaje o domovním fondu v obci v roce 2021

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy celkem		997	924	23	50
Obydlené domy celkem		936	865	23	48
v tom podle vlastníka domu	fyzická osoba	870	824	3	43
	obec, stát	-	-	-	-
	bytové družstvo	5	1	4	-
	jiná právnická osoba	18	15	-	3
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	36	19	16	1
	kombinace vlastníků	1	1	-	-
	nezjištěno	6	5	-	1
v tom podle období výstavby nebo rekonstrukce	1919 a dříve	30	29	1	-
	1920 - 1945	30	30	-	-
	1946 - 1970	22	20	2	-
	1971 - 1980	52	49	3	-
	1981 - 1990	36	31	5	-
	1991 - 2000	67	67	-	-
	2001 - 2010	632	578	10	44
	2011 - 2015	19	14	2	3
	2016 a později	32	32	-	-
	nezjištěno	16	15	-	1

Zdroj: ČSÚ - SLDB 2021

Obydlených bytů je ve Velkých Přílepech podle sčítání v roce 2011 skoro 1300. Asi 80 % z nich je v rodinných domech, téměř celý zbytek v bytových domech.

Tab. č. 12: Byty podle vlastnictví a počtu místností

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem		1 283	1 012	221	50
v tom právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	799	758	3	38
	v osobním vlastnictví	151	44	107	-
	družstevní	23	-	23	-
	jiné bezplatné užívání bytu	66	52	14	-
	nájemní/pronajatý	127	72	45	10

	jiný důvod užívání bytu	22	17	4	1
	nezjištěno	95	69	25	1
v tom s počtem obytných místností	1	12	8	2	2
	2	72	26	44	2
	3	215	102	109	4
	4	296	252	37	7
	5 a více	592	554	4	34
	nezjištěno	96	70	25	1

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2021

4. MÍSTNÍ EKONOMIKA

4. 1 Hospodářský vývoj

V 17. a 18. století byly na území dnešních Velkých Přílep dvě obce, Velké Přílepy a větší Kamýk. Například v roce 1700 žilo v Kamýku ve 22 domech 103 obyvatel, ve Velkých Přílepech v 19 domech 72 osob. Velká většina lidí se živila zemědělstvím, největšími usedlostmi byly v Kamýku dvůr Světlíkovský a dvůr panský. Z řad sedláků a majitelů gruntů byli voleni rychtáři a starostové.

Hospodářský život obce se příliš nezměnil ani po sloučení obou částí v roce 1864, jen výrazně přibylo obyvatel, jejichž počet na počátku 20. století dosáhl už úroveň, kterou si pak udržoval vlastně až do devadesátých let – kolem 600-700 osob. Kromě zemědělských usedlostí přibylo mnoho drobných živností, jejichž rozvoj přervaly obě světové války, a po té druhé pak přišlo násilné vyvlastnění a kolektivizace zemědělství.

V roce 1950 bylo založeno Jednotné zemědělské družstvo Rudá záře se sídlem Velké Přílepy, které hospodařilo na obrovské výměře severní části okresu Praha-západ.

Dramatické přeměny obce nastaly po listopadu 1989 trochu se zpožděním, až v polovině 90. let, v souvislosti s výstavbou H-systému. Příliv nových obyvatel se promítl do rozvoje podnikání i společenského života.

4. 2 Pracovní síly a nezaměstnanost

Mladé populaci v těsném sousedství Prahy odpovídá vysoký podíl studentů a žáků (tvoří téměř čtvrtinu celé populace) a vysoký podíl lidí, kteří dojíždějí za prací nebo do škol „do jiného kraje“, tedy do Prahy.

Tab. č. 13: Ekonomická aktivita obyvatel

			Celkem	muži	ženy
Pracovní síla			2 055	1 020	1 035
v tom	zaměstnaní		1 982	997	985
	z toho	pracující důchodci	161	80	81
		osoby na mateřské dovolené	13	-	13
	v tom podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	1 385	684	701
		zaměstnavatelé	35	24	11
		osoby pracující na vlastní účet	330	201	129
		nezjištěno	232	88	144
	nezaměstnaní		73	23	50
Osoby mimo pracovní sílu			1 733	700	1 033
z toho	nepracující důchodci		376	136	240
	osoby na rodičovské dovolené		79	1	78
	žáci, studenti		851	408	443
Nezjištěno			33	17	16

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2021

Tab. č. 14: Místo zaměstnání a studia

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem			**2 833**
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů		1 982
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	336
		na jiné adrese v rámci obce	73
		v jiné obci okresu	177
		v jiném okrese kraje	80
		v jiném kraji	1 084
		v zahraničí	16
	nepracující žáci a studenti		851
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	366
		mimo obec	463

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2021

Míra nezaměstnanosti je ve Velkých Přílepech velmi nízká, podobně jako v jiných obcích v okolí Prahy (data nezaměstnanosti, správně „podílu nezaměstnaných osob“, což jsou dosažitelní uchazeči ve věku 15-64 let proti počtu celé populace ve stejném věkovém rozmezí, přestalo MPSV od roku 2025 vykazovat, dostupná jsou jen data po okresech).

Například k 30. 9. 2025 byl podíl nezaměstnaných osob ve Středočeském kraji jako celku 3,82 %, v okresech Praha-západ a Praha-východ pouze 1,70 %.

4. 3 Podnikatelské subjekty v obci

V roce 2024 bylo podle statistik ČSÚ registrováno ve Velkých Přílepech 1106 podnikatelských subjektů, z toho 730 vykazuje aktivitu. Největší podíl (tři čtvrtiny) z aktivních subjektů představovali podnikatelé - fyzické osoby. V sousedství Prahy je v porovnání s jinými oblastmi České republiky vysoký také podíl obchodních společností.

Tab. č. 15: Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31. 12. 2024

	Registrované podniky	**Podniky se zjištěnou aktivitou**
Celkem	1 106	730
Fyzické osoby	838	550
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	761	488
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	46	39
Zemědělští podnikatelé	6	3
Právnické osoby	268	180
Obchodní společnosti	203	162
akciové společnosti	4	4
Družstva	9	5

Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze 2025

Tabulka č. 16: Počet podnikatelských subjektů podle odvětví k 31. 12. 2024

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	1 106	730
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	30	21
B-E Průmysl celkem	129	88
F Stavebnictví	81	51
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	158	95
H Doprava a skladování	46	35
I Ubytování, stravování a pohostinství	35	20
J Informační a komunikační činnosti	83	67
K Peněžnictví a pojišťovnictví	16	15
L Činnosti v oblasti nemovitostí	54	33
M Profesní, vědecké a technické činnosti	194	129
N Administrativní a podpůrné činnosti	42	32
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	52	32
Q Zdravotní a sociální péče	11	10
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	40	28
S Ostatní činnosti	91	57
X nezařazeno	.	.

Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze 2025

4. 4 Využití půdy

Zhruba 85 % katastru obce představuje zemědělská půda a z ní asi 70 % půda orná. Orná půda je užívána pro zemědělskou a rostlinnou výrobu.

Přibližně 14 % výměry zemědělské půdy je využíváno jako ovocné sady nebo zahrady, přibližně stejná je i výměra trvalých trávních porostů. Naopak velmi nízký je podíl lesů.

V porovnání s rokem 2013 ubylo zemědělské půdy asi o 7 hektarů, přibylo především „ostatních ploch“.

Tab. č. 17: Výměry zemědělské a nezemědělské půdy v roce 2023 a 2024 (v hektarech)

	31. 12. 2013	31. 12. 2023	31. 12. 2024
Celková výměra	568	567,82	567,81
Zemědělská půda	477	470,98	470,91
Orná půda	340	341,05	341,04
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	22	44,00	43,98
Ovocný sad	48	19,60	19,58
Trvalý travní porost	67	66,33	66,32

Nezemědělská půda	91	96,84	96,89
Lesní pozemek	17	16,45	16,45
Vodní plocha	2	1,70	1,70
Zastavěná plocha a nádvoří	22	20,92	20,93
Ostatní plocha	50	57,77	57,82

Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze 2025

4. 5 Rozpočet obce

Příjmy

Tab. č. 18: Příjmy obce Velké Přílepy za roky 2023-2025 (v tis. Kč)

	2023	2024	2025
Daňové příjmy celkem	**78 332**	**80 342**	**71 860**
.- daň z příjmu FO ze závislé činnosti	11 444	12 538	12 066
.- daň z příjmů FO ze sam. výděl. čin. a kap.	3 704	3 795	3 401
.- daň z příjmu PO (vč. daně za obec)	20 637	18 485	16 705
.- daň z přidané hodnoty	35 885	35 703	33 060
.- daň z nemovitosti	2 117	3 964	3 081
Příjmy za odpady	3 126	3 986	1 354
Poplatky a další příjmy	1 419	1 871	2 193
Nedaňové příjmy	15 289	16 039	12 664
Kapitálové příjmy	3	3 612	39
Transfery	16 842	12 579	10 213
Příjmy celkem	**110 466**	**112 572**	**99 776**

Zdroj: web obce, rozklikávací rozpočet

Výdaje

Tab. č. 19: Vybrané výdaje obce Velké Přílepy v letech 2023-2025 (v tis. Kč)

	2023	2024	2025
Doprava	9 532	5 669	10 390
Průmysl a stavebnictví	1 445	3 604	1 505
Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	2 288	1 998	56 936
Školství	12 434	12 848	14 716
Kultura	2 974	3 308	3 225
Tělovýchova a zájmová činnost	4 614	2 296	2 002
Sociální služby	150	320	139
Životní prostředí	11 148	12 838	15 518
Bezpečnost a veřejný pořádek	4 185	5 257	4 889
Veřejná správa	18 198	17 938	20 351
Výdaje celkem	**66 789**	**66 076**	**129 673**

Zdroj: web obce, rozklikávací rozpočet

Největší investice obce od roku 2019

09/2019 Polyfunkční dům s kuchyní a školním klubem, pořizovací cena 43 mil. Kč

11/2020 Výstavba chodníku Kladenská, pořizovací cena 6,7 mil. Kč

12/2020 Revitalizace vodní nádrže, pořizovací cena 3,7 mil. Kč

09/2021 Posílení vodovodní sítě Nová x Pod Lesem, pořizovací cena 3,5 mil. Kč

12/2022 Výstavba chodníku Podmoráňská včetně VO, pořizovací cena 9,6 mil. Kč

07/2023 Výstavba víceúčelového hřiště, pořizovací cena 5,8 mil. Kč

08/2023 Obnova vozovky ulice Pod Lesem pořizovací cena 8,1 mil. Kč

04/2025 Modernizace veřejného osvětlení pořizovací cena 8,6 mil. Kč

11/2025 Koupě pozemků v ulici Kladenská, pořizovací cena 47,2 mil. Kč

04/2026 Chodník Pražská z ulice Spojovací do ulice Formanská pořizovací cena 10,1 mil. Kč

Tab. 20: Rozpočtový výhled na rok 2027-2028

Období: 2027 až 2028

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	Název	Celkem	rok 2027	rok 2028
XXXX	1XXX	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	DAŇOVÉ PŘÍJMY	197 000 000,00	97 000 000,00	100 000 000,00
daně ze státní rozpočtu + daňové poplatky dle OZV							
XXXX	2XXX	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	25 000 000,00	12 000 000,00	13 000 000,00
příjmy z pronájmů a prodeje zboží či služeb, pojistné náhrady							
XXXX	3XXX	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	400 000,00	200 000,00	200 000,00
příjmy z prodeje majetku obce							
XXXX	4XXX	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	PŘIJATÉ TRANSFERY	25 500 000,00	12 000 000,00	13 500 000,00
globální dotace, transfery od obcí, převod do SF +Fondu OVH							

	Celkem	rok 2027	rok 2028
CELKEM	247 900 000,00	121 200 000,00	126 700 000,00

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	Název	Celkem	rok 2027	rok 2028
XXXX	5XXX	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	BĚŽNÉ VÝDAJE	200 000 000,00	98 000 000,00	102 000 000,00
provozní náklady zajišťující chod obce a PO							
XXXX	6XXX	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	120 000 000,00	70 000 000,00	50 000 000,00
investiční výdaje obce							

	Celkem	rok 2027	rok 2028
CELKEM	320 000 000,00	168 000 000,00	152 000 000,00

Financování

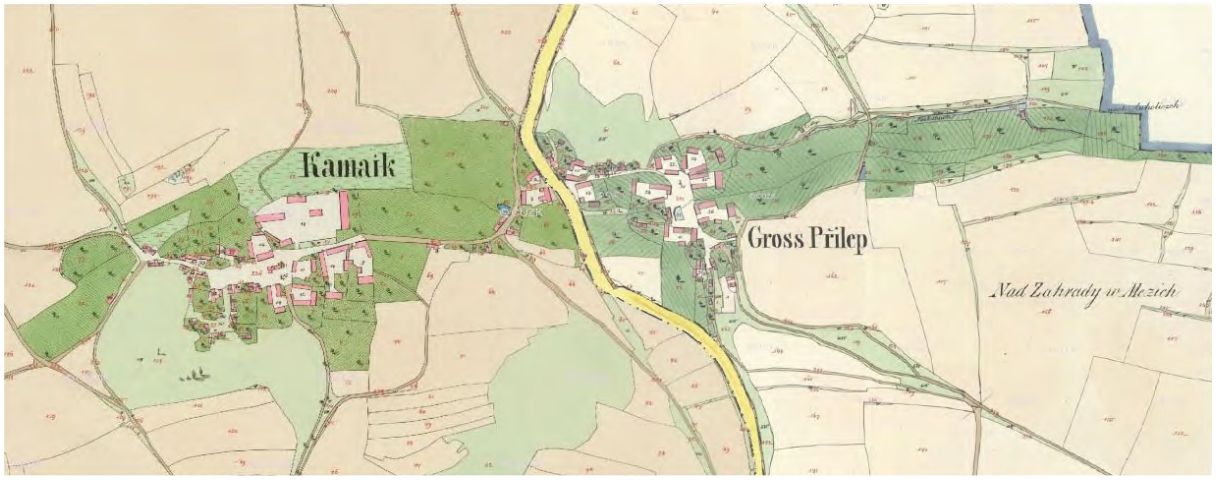
Par	Pol	org1	org2	Název	Celkem	rok 2027	rok 2028
XXXX	8XXX	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	FINANCOVÁNÍ	72 100 000,00	46 800 000,00	25 300 000,00

	Celkem	rok 2027	rok 2028
CELKEM	72 100 000,00	46 800 000,00	25 300 000,00

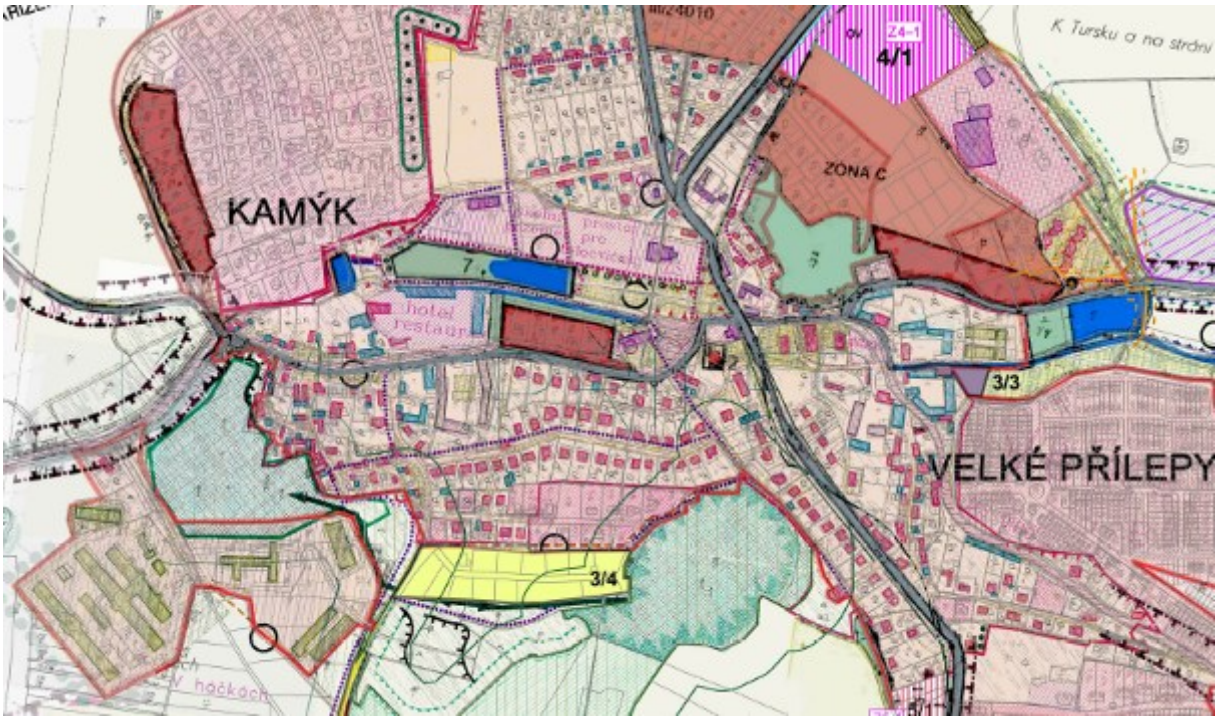
Zdroj: web obce Velké Přílepy

5. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE

Územní plán obce Velké Přílepy byl schválen zastupitelstvem obce 27. 3. 1996 jako obecně závazná vyhláška. Od té doby proběhlo pět změn územního plánu (2001, 2008, 2009, 2022 a 2023).



Císařské desky, 1840

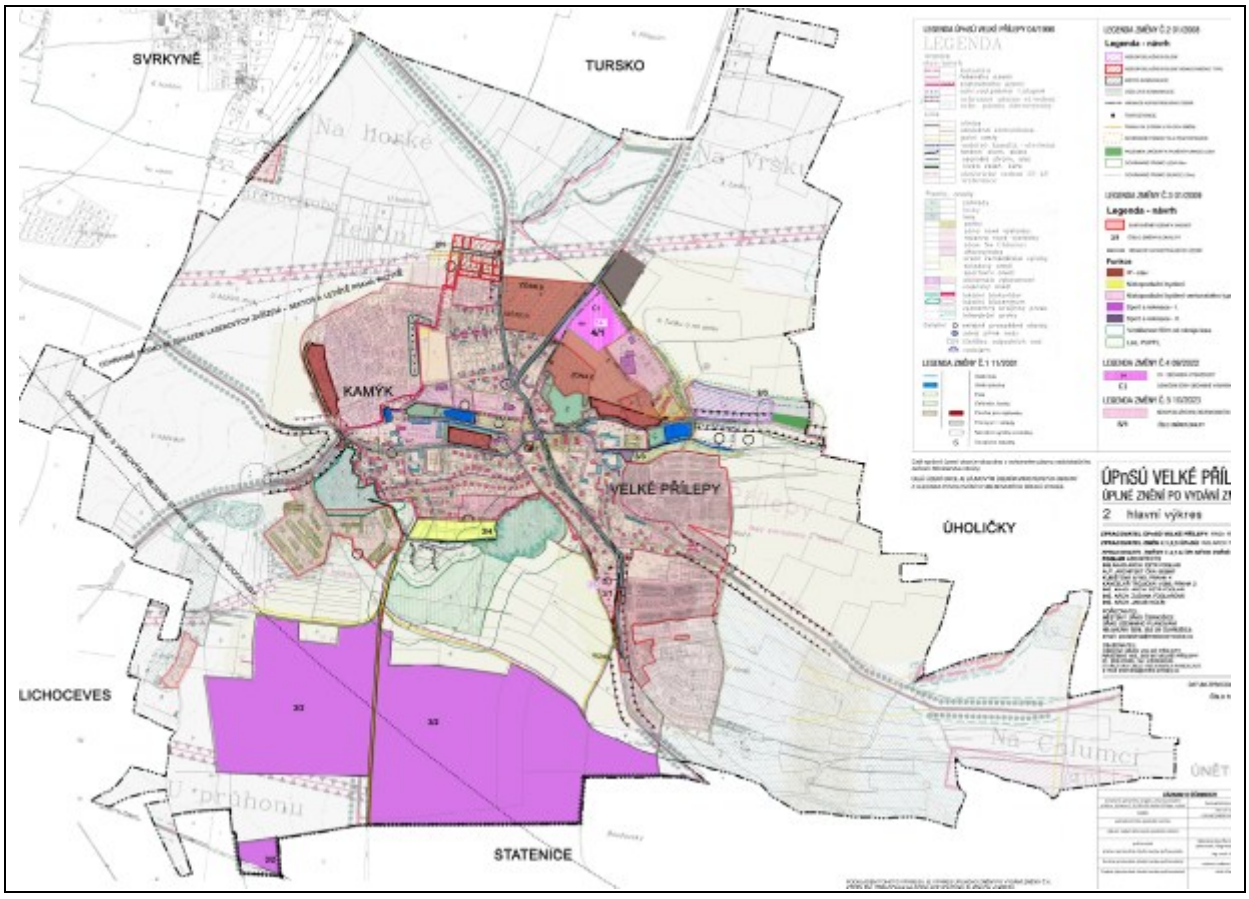


Zhruba stejná oblast v ÚPnSÚ po změně č. 5

Od roku 2012 byl projednáván nový územní plán, bylo schváleno zadání a v roce 2017 byl vypracován návrh.

Zastupitelstvo obce dne 5.4.2018 svým usnesením číslo 39/2018 rozhodlo o změně pořizovatele územního plánu obce Velké Přílepy. Pořizovat bude obce s firmou PRISVICH, s.r.o. Dne 4.11.2019 byla podána žádost na MMR o řešení rozporu s orgánem ZPF KÚ Středočeského kraje.

Návrh nového územního plánu prošel standardizací a aktualizací. Opakované veřejné projednání návrhu se konalo dne 4. 8. 2026.



Hlavní výkres ÚPnSÚ po změně č. 5

6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Obec má velmi dobrou technickou vybavenost, nezbytná je však její adaptace na stále rostoucí počet obyvatel.

Tab. č. 21: Technická vybavenost obce

Vybavenost	Výskyt
Veřejný vodovod	ano
Kanalizace s napojením na ČOV	ano
Plynofikace obce	ano
Skládka komunálního odpadu	ne
Sběrné místo	ano
Kontejnery na separovaný odpad	ano (+ systém door to door)

Zdroj: OÚ

6. 1 Voda

Území obce Velké Přílepy náleží do povodí Vltavy. Vody jsou z katastru obce odváděny Podmoráňským potokem, který po cca třech kilometrech ústí přímo do Vltavy.

V severovýchodní části území je situován vodojem.

Velké Přílepy jsou napojeny na systém pražského vodovodu přes vodojem Kopanina o objemu 74 000 m³. Voda je z vodojemu Kopanina přivedena do vodojemu Suchdol a dále přívodním řadem DN 400, resp. DN 350, do vodojemu Žalov v Roztokách. Odtud je veden vodovod Roztoky – Velké Přílepy.

Při silnici II/240, na rozhraní obcí Úholičky, Statenice a Velké Přílepy, se nachází obecní vodojem. Tato poloha je významná pro případné společné řešení posílení vodovodních řadů a další koordinaci rozvoje vodohospodářské infrastruktury v území.

Veřejný vodovod slouží primárně k zásobování obyvatel pitnou vodou. Požární voda je zajišťována prostřednictvím určených zdrojů vody pro hašení požárů a odběrných míst, zejména hydrantů splňujících požadované technické parametry.

S ohledem na polohu vodojemu a tlakové poměry v některých částech obce je žádoucí průběžně sledovat dopady další výstavby na kapacitu vodovodní sítě a tlak vody, zejména v bytových domech a v okrajových lokalitách obce. V případě potřeby bude nutné prověřit vhodná technická opatření, například posílení vodovodních řadů nebo úpravu tlakových poměrů v síti.

Podle čl. 6 Požárního řádu obce jsou zdroje vody pro hašení požárů řešeny samostatně v požárním řádu obce a jeho přílohách. Přirozeným zdrojem vody pro hašení požárů je rybník v ulici Podmoráňská.

Nová lokalita zástavby OC Přílepy v ulici Klikatá má vybudovanou vlastní podzemní nádrž pro potřeby požární ochrany.

Vodní nádrž v Kamýku může dle provozního řádu sloužit k příležitostnému využití. Jedná se však o průtočnou nádrž na málo vodném Podmoráňském potoce, umístěnou v blízkosti jeho prameniště. Zejména v letních měsících proto může být průtok v nádrži velmi nízký nebo prakticky nulový.

V ulici V Líchách se nachází podzemní nádrž, jejíž využití souvisí s požadavky požární ochrany a která může současně plnit také retenční funkci.

6. 2 Kanalizace

Velké Přílepy mají vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV), umístěnou východně od obce při silnici na Úholičky. V rámci rekonstrukce a intenzifikace ČOV a zkapacitnění kanalizačního přivaděče byla kapacita ČOV v roce 2014 navýšena na 5 500 EO a bylo tak zajištěno odpovídající čištění odpadních vod dle platné legislativy ČR.

Stavba byla provedena firmou POHL cz, a.s. v letech 2014–2015, s celkovými náklady cca 40 mil. Kč, přičemž tři čtvrtiny nákladů byly pokryty dotací ze SFŽP.

Na ČOV je prostřednictvím kanalizace napojena velká část zastavěného území Velkých Přílep. Odpadní vody jsou na ČOV přiváděny také z obce Úholičky.

Kanalizační síť ve Velkých Přílepech je tvořena převážně gravitační kanalizací, součástí systému jsou však také čerpací stanice a výtlačné úseky. Větev vedoucí z Úholiček má podobu výtlačné stoky. Stoková síť je vedena převážně v pozemcích veřejných prostranství. Předpokládá se postupné napojování dosud neodkanalizovaných částí území a rozvojových lokalit. Každé další napojování je nutné posuzovat s ohledem na kapacitu stokové sítě, čerpacích stanic, kanalizačního přivaděče a ČOV.

Odkanalizování dešťových vod musí být v maximální možné míře řešeno vsakem. Pro rodinné domy platí podmínka likvidace dešťových vod na vlastním pozemku. Při větším rozsahu výstavby je vhodné již v projektové přípravě prověřit místní hydrogeologické podmínky a navrhnout taková opatření, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

S ohledem na platný územní plán, projednávaný nový územní plán, demografický vývoj obce a možnost intenzivnějšího využití zastavitelných pozemků je nutné v následujícím období prověřit kapacitní rezervu ČOV a související kanalizační infrastruktury. Cílem je včas připravit případná opatření k zajištění dostatečné kapacity systému, zejména ve vazbě na nové rozvojové lokality a skutečný počet bytových jednotek a obyvatel.

Provozovatelem kanalizační a vodovodní sítě je společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. Koncesní smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury obce Velké Přílepy byla uzavřena v roce 2023 na období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2032.

6. 3 Energetika a telekomunikace

Elektřina

Jihovýchodním cípem katastru Kamýk u Velkých Přílep prochází nadzemní vedení vysokého napětí 110 kV. Na toto vedení však Velké Přílepy nejsou přímo napojeny. Napojení obce na distribuční síť je zajišťováno pomocí nadzemního vedení 22 kV. Největší část Velkých Přílep je napojena ze severu, bývalý zemědělský areál a sklady jsou napojeny ze západu a jižní část obce je napojena na vedení vedoucí ze Statenic.

Plyn

Na severu území prochází jedna větev vysokotlakého plynovodu od Prahy. V území je na ni napojena zejména výroba, která částečně zasahuje i do sousedních katastrů Noutonice a Svrkyně. Většina obce je napojena na větev vedoucí z Úholiček na jihovýchodní okraj

sídla, kde je v prostoru křižovatky ulic Roztocká a Emy Destinnové zakončena regulační stanicí VTL/STL. Z této stanice je plyn prostřednictvím středotlakých plynovodů rozveden po obci. Středotlaký rozvod se nachází v obou katastrálních územích obce.

Telekomunikace

Obec využívá stávající kabelovou síť společnosti CETIN, včetně digitální ústředny umístěné v ulici Na Parcelách č. p. 267. Tato síť slouží zejména pro pevné internetové připojení a případné pevné telefonní linky. Mobilní signál je přenášen mimo jiné z antén umístěných na budově č. p. 38 v Pražské ulici a na budově č. p. 275 v Roztocké ulici.

V obci probíhá příprava rozšíření optické datové sítě. Z hlediska dalšího rozvoje obce je žádoucí usilovat o dostupnost vysokorychlostního pevného připojení, ideálně optické datové sítě, v celém zastavěném a zastavitelném území obce.

7. DOPRAVA

Obcí prochází silně frekventovaná silnice II/240 vedoucí z Kralup nad Vltavou směrem k Praze, která plní funkci hlavní dopravní osy severozápadní části příměstského prostoru Středočeského kraje navazujícího na Prahu. Do této silnice ústí v centrální části obce pět silnic III. třídy z okolních sídel, a to silnice III/2407 z Úholičeka a Libčic nad Vltavou, III/2421 z Roztok u Prahy, III/24010 ze Svrkyně a Zákolan, III/2406 z Noutonic a III/00710 z Lichocevsi.

Silnice II. a III. třídy jsou ve vlastnictví Středočeského kraje. Tato dopravní síť je vzhledem k dlouhodobě vysoké intenzitě osobní i nákladní dopravy v centrální části obce kapacitně přetížená. V ranních a odpoledních špičkách dochází v centru obce k pravidelnému vzniku dopravních kongescí.

Obec spravuje síť místních komunikací, které zajišťují dopravní obsluhu jednotlivých částí obce a navazují na páteřní silnice II. a III. třídy. Podle pasportu komunikací k 1. 9. 2026 je v obci evidováno 14,44 km místních komunikací III. třídy a 18,76 km místních komunikací IV. třídy, včetně chodníků.

Dopravní vazby obce jsou založeny především na silniční dopravě a autobusové veřejné dopravě. Železniční doprava není na území obce přímo dostupná. Návaznost na železniční dopravu je zajištěna zejména autobusovým spojením ve směru Roztoky a Úholičky. Další železniční stanice v širším okolí, například Libčice nad Vltavou nebo Kralupy nad Vltavou, jsou dostupné především individuální automobilovou dopravou.

Pro pěší a cyklistickou dopravu mají význam zejména značené cyklotrasy 0081 a 0077, modrá turistická trasa a další účelové komunikace ve volné krajině. Tyto trasy podporují rekreační prostupnost území a propojení Velkých Přílep s okolní krajinou. Obec je zároveň součástí Stezky sv. Ludmily, která v rámci své 4. etapy propojuje Budeč, Svrkyni, Noutonice, Velké Přílepy, Úholičky a Levý Hradec.

Stávající dopravní síť je s ohledem na intenzitu dopravy a polohu obce jedním z hlavních limitů dalšího rozvoje. Klíčovými tématy zůstávají zejména snížení tranzitní dopravy v zastavěném území, zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů, úpravy průtahů silnic II. a III. třídy, řešení dopravy v klidu, zlepšení podmínek pro veřejnou dopravu a návaznost na připravované nadřazené dopravní stavby.

Zdroj: www.geoportal.rsd.cz

7. 1 Silniční doprava

Dálnice a silnice I. třídy

V bezprostřední blízkosti obce neprochází dálnice ani silnice I. třídy. Nejbližší kapacitní komunikací vyššího významu je dálnice D7 ve směru Praha – Slaný – Louny. Dopravní vazby Velkých Přílep na tuto komunikaci jsou zajišťovány prostřednictvím navazující sítě silnic II. a III. třídy.

Silnice II. třídy, přeložka II/240 a obchvat Velkých Přílep

Silnice II/240 spojuje Prahu 6, Velké Přílepy, Tursko a Kralupy nad Vltavou a prochází středem obce. Z hlediska vnitřní struktury obce je významné, že dnešní obec vznikla sloučením dvou historických sídel – Velkých Přílep a Kamýku. Průtah silnice II/240 spolu s navazující dopravní zátěží představuje výraznou bariéru v území a ovlivňuje vzájemné propojení jednotlivých částí obce.

V centru obce je na křížení silnice II/240 se silnicemi III. třídy světelně řízená křižovatka. Ta umožňuje bezpečnější pohyb chodců přes hlavní komunikaci a usnadňuje připojování vozidel z vedlejších ulic, zejména Kladenské a Roztocké. V ranních a odpoledních špičkách zde však dochází k pravidelnému vzniku dopravních kongescí. Význam křižovatky je proto nutné

hodnotit nejen z hlediska dopravní propustnosti, ale také z hlediska bezpečnosti chodců, školáků, rodičů s dětmi a dalších uživatelů veřejného prostoru.

Připravovaná přeložka II/240 je nadřazenou krajskou dopravní stavbou, která má řešit širší dopravní propojení v území mezi D7 a D8. Sama o sobě však nemusí odstranit veškerou tranzitní dopravu vedenou centrem Velkých Přílep. Pro obec je proto klíčová také příprava obchvatu Velkých Přílep a souvisejících dopravních opatření v zastavěném území.

Zásadní význam pro přípravu spojovací komunikace D7–D8, tedy přeložky II/240, i pro přípravu obchvatu Velkých Přílep má jejich zakotvení v územně plánovací dokumentaci Středočeského kraje jako veřejně prospěšných staveb.

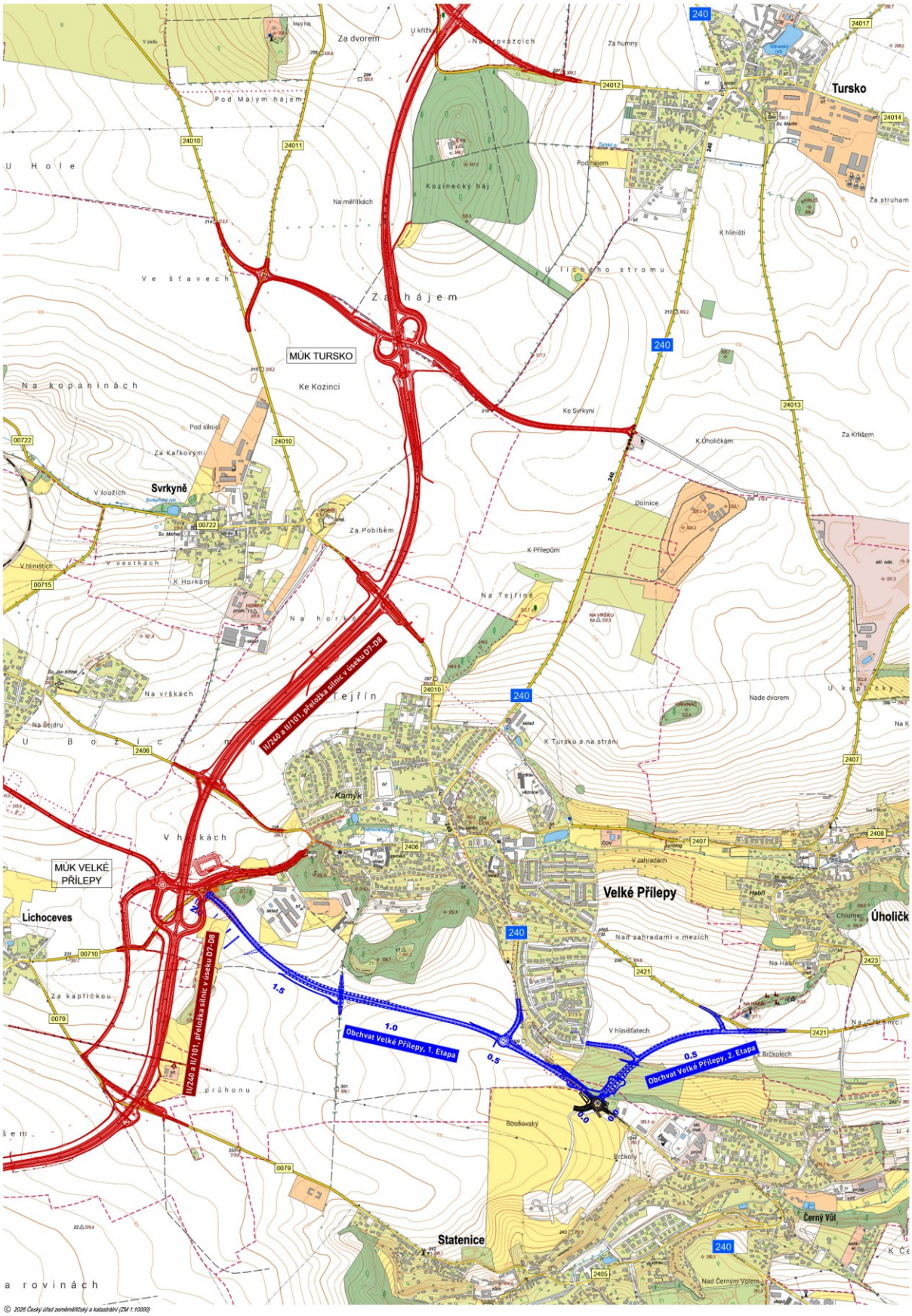
Radní Středočeského kraje na svém zasedání dne 2. 3. 2023 schválili zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce na stavební práce související s přeložkami silnic II/240 a II/101. Připravovaná stavba má vytvořit dopravní propojení mezi dálnicemi D7 a D8 a současně odvést část tranzitní dopravy mimo zastavěné území města Kralupy nad Vltavou. Součástí stavby mají být také přeložky inženýrských sítí, úpravy dotčených pozemků, stavební objekty dráhy a příprava území včetně kácení mimo-lesní zeleně. Předpokládané náklady stavby byly uváděny ve výši více než 376 mil. Kč s financováním ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

V návaznosti na dopravní posouzení „Přeložka silnic II/101 – II/240, dopravní posouzení dopadu jižního obchvatu na obec Velké Přílepy“, zveřejněné v roce 2018, začala obec připravovat jižní obchvat (Obchvat Velkých Přílep) jako navazující opatření k řešení dopravní zátěže v obci. Návrh obchvatu byl následně předložen Středočeskému kraji a podle projednání v zastupitelstvu jej kraj schválil jako podmiňující stavbu k přeložce II/240.

Obchvat Velkých Přílep má propojit silnici III/00710 se silnicí III/2421 přes napojení na silnici II/240 v prostoru mezi Velkými Přílepy a Statenicemi. Jeho účelem je snížení dopravní zátěže v zastavěném území obce, zlepšení dopravní obslužnosti dotčených lokalit a omezení negativních dopadů průjezdné dopravy na život v obci.

Zastupitelstvo obce dne 25. 1. 2024 souhlasilo s výstavbou jižního obchvatu obce Velké Přílepy za podmínky, že bude zprovozněn nejpozději se zprovozněním výsledné varianty plánované přeložky II/240.

Součástí připravovaných dopravních opatření jsou také úpravy vybraných křižovatek a průtahů krajských silnic v obci. Význam mají zejména připravované okružní křižovatky v Pražské a Svrkyňské ulici, které mohou vedle dopravní funkce plnit také funkci vjezdových bran do obce a přispět ke zklidnění dopravy v zastavěném území. Tato opatření souvisejí také s dopravní stavbou VD1 vymezenou v návrhu nového územního plánu.



Obchvat Velkých Přílep (1. a 2. etapa – modrá barva), Přeložka II/240 (červená barva)

Silnice III. třídy

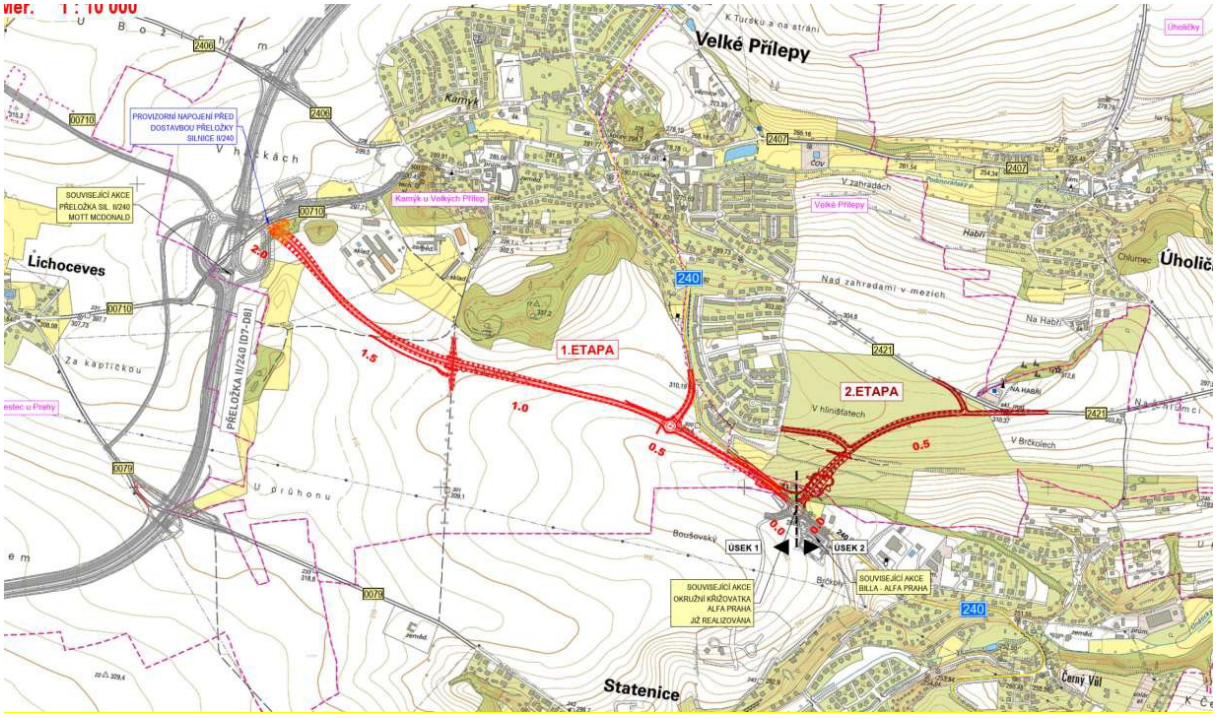
Velké Přílepy jsou napojeny na okolní obce sítí komunikací III. třídy. Silnice III/2421 spojuje Velké Přílepy s Roztoky. V opačném směru navazuje silnice III/00710 směrem na Lichoceves, ze které odbočuje silnice III/2406 do Noutonic. Jako silnice III/24010 je označena komunikace vedená z centra obce směrem na Svrkyni a dále ve směru na Zákolany; z této komunikace odbočují také větve směrem na Svrkyni, Kozinec a Holubice. Obce Úholičky a Libčice nad Vltavou jsou s obcí spojeny silnicí III/2407.

Podél některých silnic II. a III. třídy chybí souvislá a bezpečná pěší infrastruktura. Tento stav omezuje bezpečný pohyb chodců mezi jednotlivými částmi obce a ve směru do okolních sídel. Do budoucna je proto důležité řešit doplnění chodníků a pěších propojení v koordinaci se Středočeským krajem jako vlastníkem dotčených komunikací.

Místní komunikace

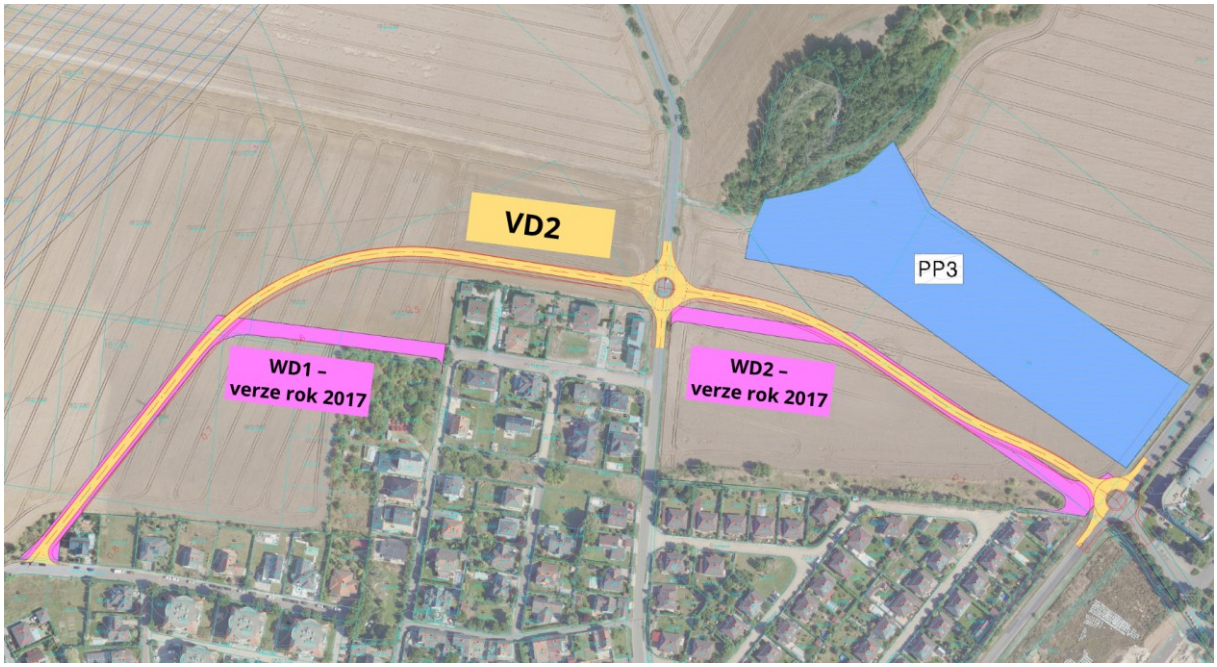
Obec disponuje rozsáhlou sítí místních komunikací, které však v některých částech zástavby umožňují pouze jediný výjezd z dané lokality. Týká se to zejména severozápadní části obce v okolí ulice Boženy Němcové a jihovýchodní části mezi ulicemi Okružní, Nová a Pražská.

Zajištění nového výjezdu z lokality u ulice Okružní na silnici vyšší třídy řeší návrh obchvatu Velkých Přílep. Tato stavba by umožnila nový dopravní výjezd v místě křížení ulic Okružní a Dvořákova.



Obchvat Velkých Přílep (1. a 2. etapa)

Alternativní výjezd z lokality v okolí ulice Boženy Němcové má zajistit plánovaná komunikace VD2. Jde o připravovanou dopravní stavbu, která má propojit oblast Kladenské/Pražské ulice se Svrkyňskou ulicí. Cílem této komunikace je zlepšit dopravní obslužnost severozápadní části obce, odlehčit dopravě v centru obce a postupně vytvořit dopravní propojení kolem zastavěné části obce. S komunikací VD2 je pracováno v návrhu nového územního plánu obce.



VD2

Hromadná doprava

Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky pražské integrované dopravy:

č. 316 Praha Bořislavka – Velké Přílepy – Holubice – Kralupy nad Vltavou, železniční stanice,

č. 350 Praha Vítězné náměstí – Roztoky – Velké Přílepy – Okoř – Kladno, Oáza,

č. 409 Praha Suchdolské náměstí – Horoměřice – Velké Přílepy – Úholičky,

č. 622 Kladno – Okoř – Velké Přílepy,

č. 954 Praha Vítězné náměstí – Kralupy nad Vltavou, železniční stanice, noční spoj.

V obci jsou zastávky Velké Přílepy, Podmoráňská, Pražská, Roztocká a Formanská.

Z hlediska dalšího rozvoje veřejné dopravy je důležité zejména posilování návaznosti autobusové dopravy na železniční spojení v Roztokách u Prahy a Úholičkách a zlepšování provozních podmínek pro autobusovou dopravu v obci.

V návaznosti na připravovanou okružní křižovatku v Pražské ulici obec připravuje také odstavná stání pro dva autobusy. Toto řešení má umožnit otáčení a krátkodobé odstavení autobusů mimo stávající točku v centru obce a tím snížit provozní zatížení centrálního prostoru.

Cyklistická a pěší doprava

Obcí Velké Přílepy, okrajem části Kamýk, prochází modře značená turistická trasa z Roztok na Okoř.

Cykloturistická trasa 0081 vede z Libčic nad Vltavou a Úholiček přes Velké Přílepy na Okoř. V obci Velké Přílepy se na ni napojuje cyklotrasa 0077 vedená ve směru ze Statenic na Okoř.

Obec je součástí Stezky sv. Ludmily, která propojuje významná místa spojená s počátky české státnosti. Velké Přílepy leží na její 4. etapě vedené z Budče přes Svrkyni, Noutonice, Velké Přílepy a Úholičky k Levému Hradci v Roztokách.

Z hlediska každodenního pohybu v obci je důležité doplňování bezpečných pěších propojení, zejména podél silnic II. a III. třídy, kde v některých úsecích chybí souvislá pěší infrastruktura. Tyto úpravy je nutné připravovat v koordinaci se Středočeským krajem jako vlastníkem dotčených komunikací.

Z hlediska dalšího rozvoje pěší a cyklistické dopravy je žádoucí posilovat bezpečná a přirozená propojení v rámci obce i do okolních sídel. Obec proto usiluje o zachování, obnovu a doplnění pěších cest a účelových komunikací v krajině, zejména ve směrech na Statenice, Noutonice, Svrkyni, Tursko, Úholičky a Okoř.

Součástí připravovaných opatření je také obnova pěší lávky přes Podmoráňský potok u zrekonstruované vodní nádrže. Lávka má znovu propojit ulici Halasova s parkem u autobusové zastávky a navázat na Kladenskou ulici. Projekt počítá rovněž s novými mlatovými cestami navazujícími na stávající pěší komunikace.

Parkovací plochy

Pro potřeby dopravy v klidu jsou u jednotlivých objektů vybavenosti v obci k dispozici především parkovací místa na plochách přiléhajících ke komunikacím a kapacitně omezené parkoviště v Kladenské ulici. Nedostatečné kapacity se projevují zejména u vybraných objektů občanské vybavenosti, především u základní školy, mateřské školy a v návaznosti na sportovní areál.

Problém s parkováním je obdobný jako v jiných obcích v zázemí Prahy s rychlým nárůstem počtu obyvatel, kde část domácností vlastní dva a více automobilů. Obec proto připravuje rozšíření parkovacích ploch v ulici Na Parcelách v blízkosti areálu Mateřské školy Jablíčko a u fotbalového hřiště.

7. 2 Železniční doprava

Obcí Velké Přílepy neprochází žádná železniční trať.

Nejbližší železniční zastávkou jsou Noutonice na lokální neelektrifikované trati č. 121 Praha – Hostivice – Zákolany – Podlešín – Slaný. Tato trať má pro každodenní dopravní obslužnost Velkých Přílep omezený význam, protože na ni není z obce zajištěna pravidelná autobusová návaznost. V sezóně je trať využívána také pro turistické a rekreační vlaky směrem na Okoř a Slaný.

Další blízkou železniční zastávkou jsou Úholičky, které leží na elektrifikované trati č. 091 Děčín – Ústí nad Labem – Kralupy nad Vltavou – Praha. Na tuto železniční zastávku je z Velkých Přílep zajištěna autobusová návaznost, která umožňuje přestup na vlakové spojení směrem do Prahy, Libčic nad Vltavou a Kralup nad Vltavou.

Významnou železniční stanicí v dojezdové vzdálenosti jsou také Roztoky u Prahy na trati č. 091. Tato stanice nabízí pravidelné spojení směrem do Prahy, Kralup nad Vltavou a dalších sídel v údolí Vltavy. Návaznost na Roztoky je pro obec významná zejména ve vazbě na každodenní dojížďku za prací a školami.

Z hlediska dalšího rozvoje veřejné dopravy je pro obec důležité zejména posilování návaznosti autobusové dopravy na železniční spojení v Úholičkách a Roztokách u Prahy.

7. 3 Ostatní doprava

Nejbližším mezinárodním letištěm je Letiště Václava Havla Praha v Ruzyni, vzdálené přibližně 8 km vzdušnou čarou od Velkých Přílep. Přímé spojení veřejnou dopravou z obce na letiště zajištěno není; veřejnou dopravou je možné se na letiště dopravit s přestupem, zejména v Praze-Veleslavíně nebo ve Statenicích.

8. OBČANSKÁ VYBAVENOST, KULTURA A SPORT

Občanská vybavenost obce je na základní úrovni odpovídající velikosti a funkci obce v příměstském zázemí Prahy. V obci je základní škola pro 1. a 2. stupeň, mateřská škola, ordinace praktického lékaře, pošta, veřejná knihovna a Centrum volnočasových aktivit, jehož součástí je také kino a prostor pro kulturní a společenské akce.

Zdravotní služby jsou v obci zastoupeny v omezeném rozsahu. Vedle praktického lékaře zde působí také diabetologická ambulance a zubní hygiena. V obci se nenachází lékárna ani ordinace širšího spektra odborných lékařů.

Komerční a soukromá sféra doplňuje občanskou vybavenost v oblasti soukromých předškolních zařízení, obchodu s potravinami a spotřebním zbožím, pohostinství, osobních služeb, autoservisů a dalších drobných služeb.

S ohledem na demografický vývoj obce a stárnutí populace je do budoucna nutné věnovat pozornost také dostupnosti zdravotních a sociálních služeb, včetně péče o seniory a návazných forem podpory. Mezi dlouhodobě sledované potřeby obce patří rovněž absence vlastního hřbitova. Tyto potřeby je vhodné zohledňovat při přípravě územně plánovacích dokumentací, regulačních plánů a investičních záměrů obce.

Tab. č. 22: Občanská vybavenost obce

Vybavenost	výskyt
Základní škola	ano
Mateřská škola	ano
Praktický lékař	ano
Lékárna	ne
Policie ČR	ne
Obecní policie	ano
Pošta	ano
Veřejná knihovna (část CVA)	ano
Kino (část CVA)	ano
Divadlo (část CVA)	ano
Hřbitov	ne

Zdroj::úřad obce

8. 1 Školství

Základní škola

Základní škola Velké Přílepy je od 1. 1. 2003 příspěvkovou organizací obce. Sdružuje základní školu, školní družinu, školní klub, školní jídelnu-vývařovnu a školní jídelnu-výdejnu.

Základní škola poskytuje úplné devítileté základní vzdělání. Kapacita školy je 515 žáků, kapacita školní družiny 175 žáků a kapacita školního klubu 50 žáků. Kapacita školní jídelny-vývařovny je 515 strávníků a kapacita školní jídelny-výdejny 560 strávníků.

Výuka a provoz školy probíhají ve více budovách. Využívány jsou zejména budovy Pražská 740, Pražská 38, Na Skalce 730 a Pražská 45. Budova Na Skalce 730 je součástí polyfunkčního domu, který slouží pro potřeby školní kuchyně, školní knihovny a školního klubu.

S ohledem na počet žáků, rozdělení výuky mezi více budov a další demografický vývoj obce je připravováno prověření prostorových potřeb školy, zejména ve vztahu k zajištění vhodných podmínek pro 1. stupeň. Cílem je posoudit, zda stávající prostorové uspořádání bude dlouhodobě odpovídat kapacitním, provozním a pedagogickým potřebám školy.

Významným limitem školské infrastruktury je absence vlastní plnohodnotné tělocvičny. Výstavba nové tělocvičny již byla zahájena. Cílem obce je stavbu dokončit tak, aby sloužila zejména pro výuku tělesné výchovy žáků základní školy a současně rozšířila možnosti sportovního využití v obci.

Škola využívá informační technologie ve výuce i v běžném provozu. Informační systémy slouží zejména pro vedení školní agendy, hodnocení žáků, komunikaci se zákonnými zástupci a organizaci školního stravování. Pro výuku jsou využívány interaktivní prvky a odborné učebny, včetně počítačové učebny. Ve školním stravování je využíván čipový systém pro výdej stravy a související evidenci. Čipy jsou využívány také pro vstup do školního klubu. Od školního roku 2025/2026 je účinný nový systém evidence příchodů a odchodů žáků a zaměstnanců, který využívá čipy školní jídelny.

V roce 2013 dokončené 4. podlaží na staré budově ZŠ (Pražská 38)

Nová budova základní školy (Pražská 740)

Mateřská škola

Mateřská škola Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha-západ, má sídlo v ulici Na Parcelách č. p. 250. Kapacita mateřské školy je 150 dětí, a to ve třech třídách pro děti ve věku 3–4 roky a ve třech třídách pro děti ve věku 4–6 let. Kapacita školní jídelny je 200 strávníků.

Mateřská škola byla v obci zřízena v roce 1940. V průběhu let se její působiště několikrát změnilo. V současné době mateřská škola působí v areálu v ulici Na Parcelách, kde byl provoz v hlavní budově zahájen v roce 1980. Areál je umístěn mimo hlavní dopravní tahy, v návaznosti na zahradu mateřské školy a blízké fotbalové hřiště.

V roce 2005 proběhla rekonstrukce budovy mateřské školy. V roce 2009 byl s využitím dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Střední Čechy postaven nový pavilon mateřské školy, kterým byla kapacita navýšena o 50 míst na celkem 100 dětí ve čtyřech třídách.

V září 2014 byly zahájeny a v lednu 2015 dokončeny stavební práce na výstavbě třetího pavilonu mateřské školy. V tomto pavilonu vzniklo dalších 50 míst, čímž se kapacita mateřské školy zvýšila na současných 150 dětí v šesti třídách. Současně byla kapacita školní jídelny zvýšena na 200 strávníků.

S ohledem na kapacitu mateřské školy a potřebu vhodných podmínek pro pohybové aktivity dětí patří mezi další rozvojové potřeby mateřské školy zlepšení vnitřního zázemí pro cvičení, zejména prověření možnosti vybudování samostatného cvičebního sálu.

Třetí pavilón mateřské školy

V obci působí také několik soukromých školek a dalších zařízení pro předškolní děti.

ZUŠ

Pro děti z obce Velké Přílepy poskytuje základní umělecké vzdělávání Základní umělecká škola Libčice nad Vltavou. Škola byla založena v roce 1950, původně jako hudební škola. Od roku 1996 působí pod současným názvem.

Zřizovatelem školy je město Libčice nad Vltavou, kde má škola sídlo v Letecké ulici č. p. 441. Díky dalším místům poskytovaného vzdělávání v Horoměřicích, Hostivici a Velkých Přílepech pokrývá významnou část okresu Praha-západ.

Ve Velkých Přílepech probíhá výuka ZUŠ v několika oddělených prostorách. Obec pro potřeby školy vyčlenila místnost v prvním patře domu U Korychů, vedle Galerie U Korychů. ZUŠ dále využívá prostory Galerie U Korychů, prostory základní školy v budově Pražská 38 a prostory Centra volnočasových aktivit.

Obec připravuje budoucí využití části objektu č. p. 130 pro potřeby výuky ZUŠ. Záměrem je vytvořit pro ZUŠ vhodné a provozně ucelené zázemí, které umožní soustředit její výuku ve Velkých Přílepech do jednoho místa namísto současného využívání několika oddělených prostor. Tento krok by měl zlepšit provozní podmínky školy, dostupnost výuky pro žáky i celkovou využitelnost obecního objektu.

8. 2 Lékařská péče

Pro základní zdravotní péči v obci slouží ordinace praktického lékaře pro dospělé. V obci dále působí diabetologická ambulance, fyzioterapeutické pracoviště, dentální hygiena a klinická logopedie.

V obci není ordinace praktického lékaře pro děti a dorost, ordinace zubního lékaře ani lékárna. Pediatrickou, stomatologickou, lékárenskou a další specializovanou péči obyvatelé využívají v okolních obcích a městech, zejména v Roztokách, Kralupech nad Vltavou, Kladně a Praze.

S ohledem na demografický vývoj obce, počet dětí a postupné stárnutí populace je vhodné v dalších letech sledovat dostupnost zdravotních a návazných služeb a podle možností podporovat jejich rozšíření v obci.

8. 3 Spolkový život, sport a kultura

Klub seniorů

Sdružuje přibližně padesát členů. Neformální sousedské sdružení, které vzniklo v květnu 2019. Obec přispívá na jeho činnost z dotačního programu pro rozvoj místního spolkového života.

Pořádají výlety do blízkého i vzdáleného okolí, vzdělávají se ve vlastivědě, historii i digitální gramotnosti. Pořádají výlety do divadel, organizují různé besedy a kurzy. Pořádají také komentované vycházky Prahou. Pravidelně jezdí na adventní výlety a na společných setkáních prožívají vánoční atmosféru. Akce koordinují s Klubem zahrádkářů.

Klub zahrádkářů Velké Přílepy

Přílepský Klub zahrádkářů byl založen v roce 1963 a nyní zažívá novou dobu rozkvětu. Členská základna se rozrostla na více než stovku členů, hlásí se k nim i „přistěhovalci“ z nové zástavby. Kromě zahrádkářské práce pořádají přílepští zahrádkáři pravidelné výlety autobusy po Čechách, na zahrádkářské výstavy apod.

Klub rybářů Velké Přílepy

Místní rybáři každoročně pořádají rybářské závody u rybníka.

FK Velké Přílepy

Fotbalový klub. Kromě týmu mužů funguje také stará garda a všechny mládežnické a dětské týmy od 5 do 19 let.

Myslivecký spolek Svrkyně – Velké Přílepy

Spolek kromě myslivosti se podílí na společenském životě obce, pořádá tradiční Myslivecký ples a setkání s mysliveckým Mikulášem.

PRO Přílepy

Občanské sdružení, založené v roce 2006. Na svých webových stránkách se prezentuje „Jsme zástupci z různých částí obce. Máme zájem pro obec a její obyvatele ve svém volném čase pracovat a podílet se na jejím rozvoji a zároveň máme takové profesní zkušenosti, které můžeme využít ve prospěch obce.“

Sdružení zformovalo v komunálních volbách 2006, 2010 a 2014 volební kandidátku, v období 2010-2014 vytvořilo koalici s hnutím Tradice-budoucnost (a obsadilo post

místostarosty), v období 2014-2018 zůstalo v opozici a ve volbách v roce 2018 (a 2022) již samostatně nekandidovalo. Pořádá však dále společenské a kulturní akce v obci.

Přílepský okrašlovací spolek

V roce 2025 obnovil tradici Masopustu.

Místa společenských, kulturních a sportovních akcí

Centrum volnočasových aktivit

Centrum volnočasových aktivit vzniklo přestavbou budovy původního obecního kina. V letech 2012–2013 prošel celkovou úpravou sál, včetně hlediště, podlah, stropů, osvětlení, vzduchotechniky a jeviště. Prostory bývalé restaurace byly upraveny na sociální zařízení a zázemí pro účinkující. Schodiště je vybaveno plošinou pro vozíčkáře. V roce 2026 byla provedena výměna sedadel v sále.

CVA slouží pro konání kulturních, společenských a vzdělávacích akcí, zejména filmových projekcí, divadelních představení, koncertů, přednášek a besed.

Centrum volnočasových aktivit

Galerie U Korychů

Galerie U Korychů se nachází v domě U Korychů, v prvním patře nad restaurací. Slouží jako prostor pro přednášky, výstavy, besedy, setkání se zajímavými osobnostmi a další společenské akce. Je využívána také jako obřadní místnost a pravidelně se zde koná Vítání občánků.

Ve stejném patře je umístěna také místnost využívaná pro výuku hudebních nástrojů ZUŠ Libčice nad Vltavou. V objektu se nachází rovněž služebna obecní policie.

Sál Domu U Korychů

Sál Domu U Korychů je využíván pro sportovní aktivity, plesy, divadelní představení, koncerty a další společenské akce. V současné době představuje důležité vnitřní zázemí pro sportovní a komunitní aktivity v obci, jeho kapacita a technické parametry však již neodpovídají potřebám školy ani širšímu sportovnímu využití veřejností.

Knihovna

Knihovna Velké Přílepy je aktivním místem komunitního a kulturního života v obci. Vedle běžných knihovnických služeb zde probíhají autorská čtení, besedy, doprovodné výstavy, recitály a další akce pro veřejnost. Knihovnu využívají také děti ze základní školy a školních družin.

Knihovna se nachází v přízemí budovy CVA. Technický stav přízemních prostor představuje limit pro její další rozvoj. Do budoucna je proto vhodné prověřit možnosti rekonstrukce stávajících prostor nebo zajištění vhodnějšího zázemí pro knihovnu a její kulturní a vzdělávací program.

Na Statku

V prostorách soukromého areálu Na Statku v Roztocké ulici č. p. 134 se konají bleší trhy, vystoupení dětí, výstavy a další komunitní a společenské akce.

Sportovní zázemí a hřiště

Sportovní zázemí obce tvoří fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, workoutové hřiště a síť dětských hřišť v jednotlivých částech obce. Dětská hřiště se nacházejí například v lokalitách Na Kopci, Na Parcelách, V Lipkách, V Láskách, v Nerudově ulici, ve Sportovní ulici a v ulici Dany Medřické.

Víceúčelové hřiště u fotbalového hřiště slouží pro tenis, volejbal, nohejbal, malou kopanou, streetball a florbal. Sál Domu U Korychů je využíván také pro sportovní aktivity, jeho kapacita a technické parametry však již neodpovídají potřebám školy ani širšímu sportovnímu využití veřejností.

V obci současně chybí plnohodnotné atletické zázemí. Obec se proto dlouhodobě zabývá možností úpravy venkovního sportovního areálu u fotbalového hřiště, včetně doplnění běžeckého oválu nebo jiné atletické části využitelné pro školní a volnočasové sportovní aktivity.

Samostatným významným záměrem je dokončení nové tělocvičny základní školy, která má vytvořit odpovídající zázemí pro výuku tělesné výchovy a současně rozšířit možnosti sportovního využití v obci, včetně budoucího využití veřejností mimo dobu školního provozu.

Prostranství v centru obce

Významným místem pro venkovní společenské a kulturní akce je v současnosti prostranství u autobusové točky. Konají se zde větší obecní akce, například Přílepské ladění, letní kino, vánoční a velikonoční trhy a další komunitní setkání.

Do budoucna obec připravuje vznik Přílepské návsi jako nového veřejného prostranství v centru obce. Záměrem je vytvořit kvalitní pobytový prostor, který posílí centrum obce a přispěje k lepšímu propojení částí Kamýk a Velké Přílepy.

První velkou investiční akcí rekonstrukce středu obce byla výstavba autobusové točky, podpořená z Programu rozvoje venkova / LEADER

9. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

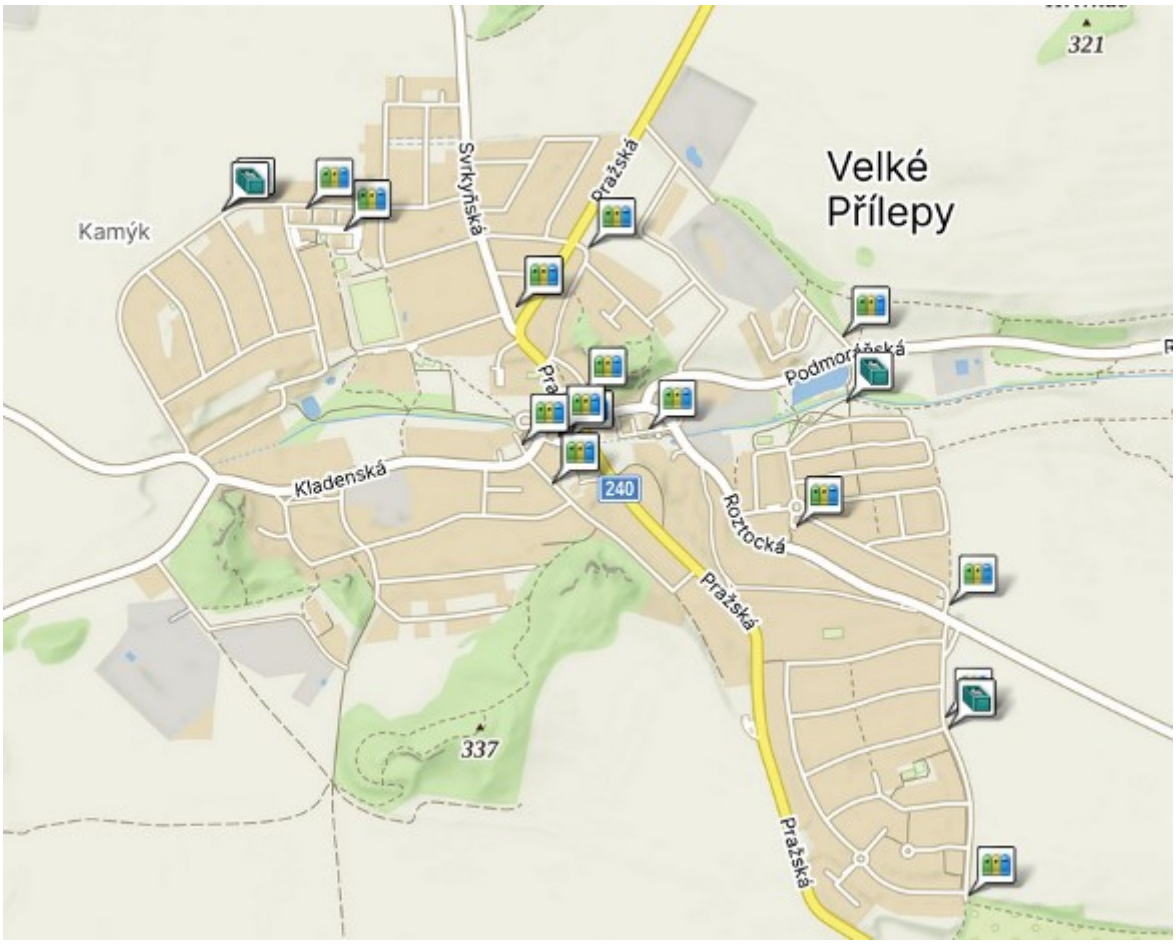
Obec Velké Přílepy sousedí se zachovalými krajinnými strukturami v Únětických a Roztokách (Kozí hřbety, Holý vrch, Tiché údolí aj.), vedou tudy turistické a cyklistické trasy. Blízko je atraktivní zřícenina Okoř i další cíle výletů a vycházek.

Území je však vystaveno extrémní zátěži související s mimořádně intenzivní výstavbou, která se uskutečnila v průběhu posledních patnácti let a zcela změnila podobu obce, a dopravou dosud vedenou středem obce.

9. 1 Odpady

Pro shromažďování a třídění komunálních odpadů jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice). Nádoby jsou určeny jak k ukládání vytříděných složek komunálního odpadu (papír, plast, sklo, kov, apod.), tak i k ukládání zbytkových, nevytříděných složek – směsného komunálního odpadu. V případě směsného komunálního odpadu Obec uplatňuje platbu „za počet vysypaných popelnici“, a to v závislosti na jejich velikosti. Maximální četnost svozu směsného odpadu je 1x za 14 dní.

K třídění skla, plastů, tetrapakových obalů, papíru, kovů, textilu, drobné elektrotechniky a nově i bioodpadu slouží po obci na stanovištích rozmístěné kontejnery, které jsou pravidelně vyprazdňovány. Jejich rozmístění je znázorněno na mapě.



Zdroj: web obce Velké Přílepy

Občanům je též od roku 2025 nabízena služba door to door. Zájemcům jsou zdarma na základě vyplněného formuláře "Prohlášení plátce místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“ (formulář ke svozu komunálního směsného odpadu) dodány 240l nádoby na plast a papír. Jedná se o standardní černé popelnice, označené barevnými úchopy. Tyto nádoby jsou v četnosti 1x za 4 týdny vyváženy přímo od jejich domů zdarma. Systém je zaveden i se svozem směsného komunálního odpadu po týdnech v režimu – plast – směsný komunální odpad – papír – směsný komunální odpad – plast. Do nádob na plast lze ukládat i tetrapakové obaly a od poloviny roku 2026 také kovy.

V obci funguje sběrné místo při silnici na Lichoceves. Lze zde odkládat elektrospotřebiče, autobaterie, bioodpad, velkoobjemový odpad, dřevo aj.

Likvidace směsného komunálního odpadu je smluvně zajištěna společností FCC Regios, a.s. Odpad je ukládán na skládku FCC Úholičky, případně FCC Uhy. Společnost zajišťuje též likvidaci velkoobjemového odpadu.

Na území obce není provozována obecní skládka komunálního odpadu. V územně plánovacích a analytických podkladech je však nutné zohlednit existenci bývalé skládky v lokalitě Hajnice, která byla v minulosti zavezena a následně sanována a rekultivována. Tato lokalita představuje historickou ekologickou zátěž, kterou je vhodné brát v úvahu při územním plánování a případných zásazích v dotčeném území.

9. 2 Ekologické zátěže

V obci není žádný větší průmyslový znečišťovatel ovzduší. Negativním faktorem je především silniční doprava, v menší míře také letecká doprava, které se podílejí na hlukové zátěži a mohou ovlivňovat kvalitu ovzduší. Systematické měření kvality ovzduší se v obci neprovádí.

Hluková zátěž představuje v oblasti životního prostředí jeden z hlavních problémů. Hluk ze silniční dopravy se týká zejména zástavby podél průtahů krajských silnic vedených zastavěným územím obce, především v ulicích Pražská, Kladenská, Roztocká a Svrkyňská. Doprava je v těchto úsecích dlouhodobě intenzivní, zejména v ranních a odpoledních špičkách. V minulosti byla v obci sledována také četnost průjezdu nákladních vozidel a autobusů středem obce.

Méně intenzivní je v katastru obce hluk z letecké dopravy. Mezinárodní letiště Praha-Ruzyně je vzdáleno přibližně 8 km vzdušnou čarou od Velkých Přílep, zastavěné území obce se však nachází mimo hlavní přistávací koridory. Obec Velké Přílepy není členem zájmového sdružení právnických osob dotčených provozem letiště Praha-Ruzyně.

Na území obce není provozována obecní skládka komunálního odpadu. Při územním plánování a případných zásazích v území je však nutné zohlednit lokalitu bývalé zavezené a rekultivované skládky v prostoru Hajnice.

10. MÍSTNÍ SPRÁVA

Základní legislativní normou, kterou se ve své činnosti řídí obec, je zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, ve zněních pozdějších předpisů. Obec Velké Přílepy spravuje své záležitosti samostatně a zároveň vykonává státní správu v rozsahu tzv. přenesené působnosti.

Nejvyšším a zároveň výkonným orgánem samosprávy je zastupitelstvo obce. V současném volebním období má patnáct členů, kteří byli zvoleni v komunálních volbách konaných na podzim 2022. Zastupitelstvo pracuje v čele se starostou obce a dvěma místostarosty.

V současné době jsou v zastupitelstvu obce zastoupeny tyto volební strany:

- SNK Vize 22 – 8 členů
- Tradice – budoucnost – 4 členové
- Spolek Kamýk – 3 členové

Starostkou obce je Ing. Kamila Handlová, uvolněnou místostarostkou Šárka Musilová, neuvolněným místostarostou Jiří Hanzal (všichni zvoleni za SNK Vize 22). V pětičlenné radě města mají po jednom zástupci i dvě další volební strany.

Úřední hodiny jsou v pondělí a ve středu od 8 do 11 a od 12 do 18 hodin.

Obecní úřad Velké Přílepy

Adresa:	Pražská 162, 252 64
Tel.:	220 930 535
E-mail:	podatelna@velke-prilepy.cz,
Internetová adresa stránek obce:	www.velke-prilepy.cz
Datová schránka:	qj4efnb

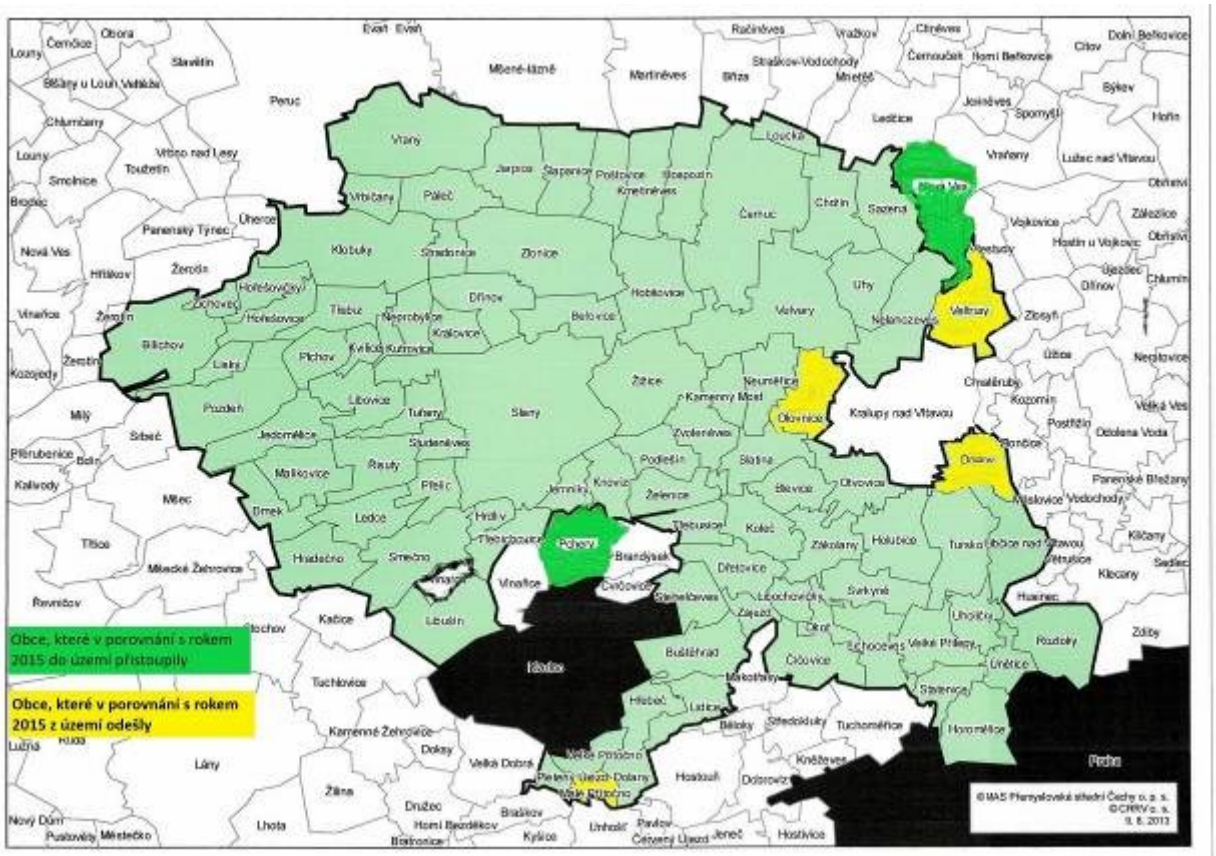
Informace o činnosti obecní správy jsou přístupné na internetu nebo na úřední desce obce.

Budova obecního úřadu

Obec je členem Mikroregionu Od Okoře k Vltavě, založeného v roce 2000. Starostka Velkých Přílep je zároveň předsedou tohoto dobrovolného svazku obcí a sídle svazku je obecní úřad ve Velkých Přílepech.

Mikroregion Od Okoře k Vltavě byl jedním ze zakládajících členů obecně prospěšné společnosti Přemyslovské střední Čechy. Přemyslovské střední Čechy byly založeny ve Slaném 11. 3. 2004 jako zájmové sdružení právnických osob, od dubna 2011 jsou obecně prospěšnou společností. Obec Velké Přílepy deklarovala souhlas s naplňováním Strategického plánu LEADER, na jehož základě byly Přemyslovské střední Čechy v letech 2008-2013 příjemcem podpory z evropského dotačního programu PRV / LEADER a všechny obce, neziskové organizace a podnikatelé z území, které toto sdružení spravuje, mohly být žadateli o podporu z tohoto programu.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy vyslovilo rovněž pro následující finanční období 2014-2020 a 2021-2027 souhlas s územní působností Přemyslovské střední Čechy o.p.s. na území Velkých Přílep, a tak i v těchto letech se budou obec a organizace v ní působící podílet na naplňování strategie obecně prospěšné společnosti a získávat podporu z dotačních programů, do nichž se Přemyslovské střední Čechy zapojí.



Území působnosti Přemyslovské střední Čechy o.p.s. v porovnání období 2014-2020 a 2021-2027 (dodatečně přistoupila ještě obec Brandýsek)

11. SHRNUTÍ

11. 1 Analytická východiska pro SWOT analýzu

Hlavní charakteristiky obce

- Obec Velké Přílepy spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, obcí s pověřeným obecním úřadem je pro Velké Přílepy město Roztoky.
- Obec prošla po roce 2000 mimořádně rychlým růstem, který byl dán zejména migračním přírůstkem a výstavbou nových obytných lokalit. V posledních letech se počet obyvatel s trvalým pobytem spíše stabilizoval, skutečný počet osob využívajících infrastrukturu a služby obce však může být vyšší.
- Velké Přílepy mají stále příznivou věkovou a vzdělanostní strukturu obyvatelstva. Současně je však patrný postupný demografický posun, zejména pokles počtu dětí ve věku 0–14 let a růst počtu obyvatel ve věku 65 a více let.
- Dnešní obec navazuje na dvě historická sídla – Velké Přílepy a Kamýk. Průtah silnice II/240 spolu s dopravní zátěží představuje výraznou bariéru v území a ovlivňuje vzájemné propojení jednotlivých částí obce.
- Platný územní plán obce byl schválen v roce 1996 a následně změněn pěti změnami. Poskytl prostor pro výraznou výstavbu, která zásadně proměnila charakter obce. V současnosti je připravován nový územní plán, jehož cílem je stabilizace území, ochrana veřejných zájmů a vymezení podmínek pro další rozvoj obce.
- Území obce bylo historicky ovlivněno zemědělskou činností a v posledních desetiletích také intenzivní obytnou výstavbou a silniční dopravou vedenou zastavěným územím. Přesto se v katastru obce a jejím okolí zachovaly krajinné a rekreační vazby využitelné pro pěší a cyklistický pohyb, odpočinek a propojení s okolní krajinou.

Ekonomický profil a rozpočet

- Pro Velké Přílepy je charakteristická vysoká ekonomická aktivita obyvatel a velmi dobrá dostupnost pracovních příležitostí v Praze a širším regionu. Velká část ekonomicky aktivních obyvatel za prací vyjíždí mimo obec.
- V obci působí větší počet podnikatelských subjektů, převážně menšího rozsahu. Významnou roli mají služby, drobné podnikání a činnosti navázané na příměstský charakter obce.
- Obec v minulých desetiletích zaznamenala mimořádný příliv obyvatel do nových domů a bytů. Do obce se stěhovali zejména mladí a vzdělaní lidé, což se promítlo do příznivé věkové a vzdělanostní struktury obyvatelstva.
- Nezaměstnanost v území je dlouhodobě nízká a odpovídá situaci v obcích v zázemí Prahy. Dostupné údaje za okres Praha-západ ukazují výrazně nižší podíl nezaměstnaných osob než ve srovnání s celorepublikovou úrovní nebo se strukturálně slabšími regiony.
- Významnou část katastru obce tvoří zemědělská půda, zejména orná půda využívaná pro rostlinnou výrobu. Doplňují ji zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty. Podíl lesů je naopak nízký, přesto se v okolí obce zachovaly krajinné a rekreační vazby využitelné pro pěší a cyklistický pohyb.
- Rozpočtové možnosti obce jsou ovlivněny pravidelnými daňovými příjmy, finančními rezervami, možnostmi dotační podpory a současně vysokou investiční náročností připravovaných projektů. Do budoucna bude nezbytné projekty prioritizovat a etapizovat.

Občanská vybavenost

- Obec má základní občanskou vybavenost odpovídající její velikosti a funkci v příměstském zázemí Prahy. V obci působí základní škola, mateřská škola, pošta, veřejná knihovna, Centrum volnočasových aktivit, obecní policie a ordinace praktického lékaře.
- Základní škola poskytuje úplné devítileté vzdělávání a má kapacitu 515 žáků. Výuka a provoz školy jsou rozloženy do více budov. S ohledem na počet žáků, demografický vývoj a provozní uspořádání je připravováno prověření prostorových potřeb školy, zejména ve vztahu k 1. stupni.
- Významným limitem školské infrastruktury byla absence vlastní plnohodnotné tělocvičny. Výstavba nové tělocvičny již byla zahájena a jejím cílem je zlepšit podmínky pro výuku tělesné výchovy i sportovní využití v obci.
- Mateřská škola Jablíčko má kapacitu 150 dětí. Mezi další rozvojové potřeby patří zlepšení vnitřního zázemí pro pohybové aktivity dětí, zejména prověření možnosti vybudování samostatného cvičebního sálu.
- Základní umělecké vzdělávání ve Velkých Přílepech zajišťuje ZUŠ Libčice nad Vltavou. Výuka ZUŠ v obci dnes probíhá v několika oddělených prostorách. Obec připravuje budoucí využití části objektu č. p. 130 pro vytvoření vhodnějšího a provozně uceleného zázemí ZUŠ.
- Zdravotní služby jsou v obci zastoupeny v omezeném rozsahu. Vedle praktického lékaře pro dospělé zde působí diabetologická ambulance, fyzioterapeutické pracoviště, dentální hygiena a klinická logopedie. V obci chybí ordinace praktického lékaře pro děti a dorost, zubní lékař a lékárna. Návazná akutní a pohotovostní péče je zajišťována mimo obec, zejména prostřednictvím okolních zdravotnických zařízení a výjezdových stanovišť zdravotnické záchranné služby.
- S ohledem na demografický vývoj a stárnutí populace je vhodné sledovat dostupnost zdravotních a sociálních služeb, včetně péče o seniory. Mezi dlouhodobě sledované potřeby obce patří také absence vlastního hřbitova.

Kultura, sport a spolkový život

- V obci působí aktivní spolky a občanská sdružení, zejména klub seniorů, zahrádkáři, rybáři, myslivecký spolek, fotbalový klub a další místní iniciativy. Spolkový život je důležitou součástí komunitního života obce.
- Kulturní a společenské akce se konají zejména v Centru volnočasových aktivit, v Galerii U Korychů, v sále Domu U Korychů, v knihovně, v soukromém areálu Na Statku a na venkovních prostranstvích obce.
- Knihovna je aktivním místem komunitního a kulturního života. Technický stav přízemních prostor budovy CVA však představuje limit pro její další rozvoj, a proto je vhodné prověřit rekonstrukci stávajících prostor nebo zajištění vhodnějšího zázemí.
- Sportovní zázemí obce tvoří fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, workoutové hřiště, dětská hřiště a sál Domu U Korychů. Sál U Korychů je pro současné školní a veřejné sportovní využití kapacitně a technicky omezený. V obci chybí plnohodnotné atletické zázemí.
- Pro venkovní společenské a kulturní akce je v současnosti využíváno zejména prostranství u autobusové točky. Do budoucna obec připravuje vznik Přílepské návsi jako nového veřejného prostranství, které má posílit centrum obce a lépe propojit části Kamýk a Velké Přílepy.

Technická vybavenost území a doprava

- Obec má základní technickou infrastrukturu v podstatě kompletní. Je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci s vlastní čistírnou odpadních vod, plyn a další technické sítě.
- U vodovodní infrastruktury je nutné průběžně sledovat kapacitu vodovodní sítě a tlakové poměry v návaznosti na další výstavbu a rozvojové lokality.
- Čistírna odpadních vod byla intenzifikována na kapacitu 5 500 EO. S ohledem na platný územní plán, připravovaný nový územní plán a demografický vývoj je nutné prověřovat kapacitní rezervu ČOV a související kanalizační infrastruktury.
- V obci probíhá příprava rozšíření optické datové sítě. Z hlediska dalšího rozvoje je žádoucí usilovat o dostupnost vysokorychlostního pevného připojení v celém zastavěném a zastavitelném území obce.
- Dopravní dostupnost obce je dobrá zejména díky poloze v zázemí Prahy a autobusové veřejné dopravě. Na území obce však není železniční trať a návaznost na železnici je zajišťována prostřednictvím okolních zastávek a stanic, zejména ve směru Úholičky a Roztoky u Prahy.
- Největším dopravním problémem zůstává zatížení obce silniční dopravou, zejména na silnici II/240 a navazujících silnicích III. třídy. Pro další vývoj obce budou klíčové příprava přeložky II/240 a obchvatu Velkých Přílep, řešení komunikace VD2 a souvisejících dopravních opatření včetně plánovaných okružních křižovatek, zvyšování bezpečnosti chodců a cyklistů, řešení dopravy v klidu a posilování návaznosti veřejné dopravy.

Životní prostředí

- Velké Přílepy mají v okolí zachované krajinné a rekreační vazby, které jsou využívány pro pěší a cyklistický pohyb. Územím procházejí značené turistické a cykloturistické trasy a obec je součástí Stezky sv. Ludmily.
- Kvalitu prostředí negativně ovlivňuje zejména intenzivní silniční doprava vedená zastavěným územím obce. Dalším limitem je nízký podíl lesů a intenzivní zemědělské využití části krajiny.
- Připravovaná přeložka II/240 a navazující dopravní stavby mohou přispět ke snížení dopravní zátěže v zastavěném území obce. Současně však představují nový zásah do volné krajiny, zejména z hlediska záboru půdy, prostupnosti území, hlukových dopadů, odtokových poměrů a zásahů do zeleně. Při jejich přípravě bude proto důležité prosazovat taková řešení, která omezí negativní dopady na krajinu, vodní režim a kvalitu prostředí.
- Obec má zajištěný systém svozu směsného a tříděného komunálního odpadu, provozuje sběrné místo a zavedla systém door to door pro třídění vybraných složek odpadu přímo od domů.
- Do budoucna bude důležité pokračovat v opatřeních podporujících retenci vody v krajině, obnovu cest, zlepšování veřejných prostranství, rozvoj zeleně a snižování negativních dopadů dopravy na životní prostředí.

Vlajka obce Velké Přílepy

11. 2 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
• Poloha obce v příměstském zázemí Prahy a velmi dobrá dostupnost pracovních příležitostí. • Dobrá autobusová dopravní obslužnost a vazby na Prahu a okolní obce. • Příznivá vzdělanostní struktura obyvatelstva a stále relativně mladá populace. • Stabilizovaný počet obyvatel s trvalým pobytem po předchozím období velmi rychlého růstu. • Kompletní základní technická infrastruktura – veřejný vodovod, kanalizace s ČOV, plynofikace a další technické sítě. • Vlastní čistírna odpadních vod a provozně zajištěná vodohospodářská infrastruktura. • Základní občanská vybavenost v obci – základní škola, mateřská škola, pošta, knihovna, Centrum volnočasových aktivit, obecní policie a ordinace praktického lékaře pro dospělé. • Fungující systém svozu směsného a tříděného komunálního odpadu, sběrné místo a zavedený systém door to door. • Aktivní spolkový, kulturní a komunitní život. • Existující kulturní a společenské zázemí – CVA, Galerie U Korychů, Sál Domu U Korychů, knihovna, Na Statku a venkovní prostranství obce. • Fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, workoutové hřiště a síť dětských hřišť. • Zachované krajinné a rekreační vazby do okolí obce, pěší a cykloturistické trasy a zapojení obce do Stezky sv. Ludmily. • Členství obce v regionálních a zájmových sdruženích.	• Silná dopravní zátěž v zastavěném území obce, zejména v návaznosti na silnici II/240 a silnice III. třídy. • Průtah silnice II/240 představuje bariéru v území a komplikuje propojení jednotlivých částí obce. • Chybějící kvalitní centrální veřejné prostranství odpovídající velikosti a významu obce. • Stávající územní plán obce vychází z dokumentace schválené před rokem 2007, jejíž platnost je časově omezena; pro další stabilní rozvoj obce je proto nezbytné dokončit a schválit nový územní plán. • Nedostatek parkovacích míst v některých částech obce a u vybraných objektů občanské vybavenosti. • Provozní rozdělení základní školy do více budov a potřeba prověření jejích prostorových podmínek, zejména pro 1. stupeň. • Chybějící vlastní plnohodnotná tělocvična základní školy do doby dokončení rozestavěné nové tělocvičny. • Chybějící samostatný cvičební sál mateřské školy. • Výuka ZUŠ probíhá v několika oddělených prostorách bez provozně uceleného zázemí. • Omezený rozsah zdravotních služeb v obci; chybí ordinace praktického lékaře pro děti a dorost, zubní lékař a lékárna. • Chybějící vlastní hřbitov a omezená nabídka služeb pro seniory. • Kapacitně a technicky omezené vnitřní sportovní zázemí; chybí plnohodnotné atletické zázemí. • Technický stav přízemních prostor knihovny omezuje její další rozvoj. • Nízký podíl lesů a krajina zatížená intenzivním zemědělským využitím.
Příležitosti	**Rizika/hrozby**
• Dokončení nového územního plánu a stabilizace dalšího rozvoje obce. • Vznik Přílepské návsi jako nového veřejného prostranství a posílení propojení částí Kamýk a Velké Přílepy. • Příprava přeložky II/240 jako nadřazené dopravní stavby. • Příprava a realizace obchvatu Velkých Přílep s cílem snížit dopravní zátěž v zastavěném území obce. • Realizace komunikace VD2 a zlepšení dopravní obslužnosti severozápadní části obce. • Posílení autobusové dopravy a návaznosti na železniční spojení v Roztokách u Prahy a Úholičkách. • Zvyšování bezpečnosti chodců a cyklistů, zejména doplnění pěší infrastruktury podél silnic II. a III. třídy v rámci připravovaného projektu se Středočeským krajem, a obnova pěších propojení v obci i krajině. • Dokončení nové tělocvičny základní školy a rozšíření možností sportovního využití v obci. • Prověření a postupné řešení prostorových potřeb základní školy a mateřské školy. • Využití části objektu č. p. 130 pro ZUŠ a spolkové nebo komunitní aktivity. • Modernizace sálu Domu U Korychů a další rozvoj kulturního a společenského zázemí obce. • Rekonstrukce nebo zajištění vhodnějšího zázemí pro knihovnu. • Rozšíření optické datové sítě a zlepšení dostupnosti vysokorychlostního připojení. • Obnova cest v krajině, rozvoj zeleně a opatření podporující retenci vody. • Využívání evropských, národních a krajských dotačních titulů pro financování rozvojových projektů.	• Pokračující tlak na další zástavbu a intenzivnější využití zbývajících zastavitelných ploch. • Zpoždění nebo neschválení nového územního plánu, které by po skončení platnosti stávající územně plánovací dokumentace mohlo výrazně omezit možnost obce regulovat další výstavbu a koordinovat rozvoj území. • Zpoždění nebo nerealizace přeložky II/240, obchvatu Velkých Přílep a komunikace VD2. • Další zvyšování dopravní zátěže, hluku a emisí v zastavěném území obce. • Negativní dopady připravovaných dopravních staveb na krajinu, zemědělskou půdu, prostupnost území, zeleň a vodní režim, pokud nebudou dostatečně řešeny v projektové přípravě. • Nedostatečná kapacitní rezerva technické infrastruktury při dalším rozvoji obce, zejména u vodovodní a kanalizační infrastruktury, a související riziko zhoršení možností řešení dopravy v klidu. • Omezené finanční možnosti obce při souběhu větších investičních projektů. • Závislost části projektů na dotačních zdrojích, jejichž dostupnost a podmínky se mohou měnit. • Postupné stárnutí populace a rostoucí nároky na zdravotní, sociální a návazné služby. • Omezení veřejné autobusové dopravy nebo zhoršení návaznosti na železniční dopravu. • Zhoršení stavu krajiny a veřejných prostranství vlivem sucha, přívalových srážek a nedostatečné retence vody.

• Další rozvoj spolkového života a zapojení nových obyvatel do života obce.	

NÁVRHOVÁ ČÁST

12. STRATEGICKÁ VIZE A PROBLÉMOVÉ OKRUHY

Strategická vize

Obec Velké Přílepy bude v příštích deseti letech stabilizovat území, podrží si pevný urbanistický řád, doplní občanskou vybavenost a bude příjemným místem pro život všech obyvatel.

Prioritní problémové okruhy

1. Územní plán s rozvoj obce
2. Technická infrastruktura a komunikace
3. Občanská vybavenost
4. Kulturní dědictví a památky
5. Životní prostředí

13. DATABÁZE PROJEKTŮ

Projektová karta č. 1-1		
Název projektu	**Dokončení nového územního plánu**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy, pořizovatel	
Problémový okruh SP	Územní plán a rozvoj města	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Projednání nového územního plánu v jednotném standardu	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	návrh ÚP pro opakované projednání
	Doklady podle staveb. zákona	
	Majetkoprávní vztahy	
Celkové náklady (tis. Kč)	700	
Předpokládaný termín realizace	2026	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo pro místní rozvoj – územní plán v jednotném standardu	

Projektová karta č. 2-1		
Název projektu	**Komunikace VD2**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy	
Problémový okruh SP	Technická infrastruktura a komunikace	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Realizace komunikace VD2 a zlepšení dopravní obslužnosti severozápadní části obce. Snížení rychlosti a zvýšení bezpečnosti na vjezdech do obce.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ano
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP a vlastníci pozemků
Celkové náklady (tis. Kč)	73 000	
Předpokládaný termín realizace	2029-2030	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo pro místní rozvoj, částečně Plánovací smlouva s developerem.	

Projektová karta č. 2-2		
Název projektu	**Ulice Na Parcelách**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy	
Problémový okruh SP	Technická infrastruktura a komunikace	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Rekonstrukce komunikace, výstavba chodníku pro pěší a řešení dopravy v klidu. Rozšíření parkovacích míst u fotbalového hřiště.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	ano
	Doklady podle staveb. zákona	ano
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	9 000	
Předpokládaný termín realizace	2027-2028	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo pro místní rozvoj	

Projektová karta č. 2-3		
Název projektu	**Ulice Májová**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy	
Problémový okruh SP	Technická infrastruktura a komunikace	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Rekonstrukce komunikace včetně odvodnění, chodníku pro pěší, dopravy v klidu a dopravního značení.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ano
	Projektová dokumentace	ano
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	8 000	
Předpokládaný termín realizace	2028-2029	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo pro místní rozvoj	

Projektová karta č. 2-4		
Název projektu	**Ulice Ke Křížku**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy,	
Problémový okruh SP	Technická infrastruktura a komunikace	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Rekonstrukce komunikace včetně odvodnění a chodníku pro pěší. Jedná se o slepou část této ulice.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	připravuje se
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP a vlastníci pozemků
Celkové náklady (tis. Kč)	15 000	
Předpokládaný termín realizace	2029-2030	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo pro místní rozvoj	

Projektová karta č. 2-5		
Název projektu	**Ulice U pošty**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy,	
Problémový okruh SP	Technická infrastruktura a komunikace	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Rekonstrukce komunikace včetně odvodnění, chodníku pro pěší a dopravy v klidu.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ne
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	7 000	
Předpokládaný termín realizace	2029	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo pro místní rozvoj	

Projektová karta č. 2-6		
Název projektu	**Stavba okružní křižovatky (OK) Pražská/Nad Věznicí**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy,	
Problémový okruh SP	Technická infrastruktura a komunikace	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Výstavba OK, chodníků a odstavných stání na silnici II/240 Velké Přílepy.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	připravuje se
	Doklady podle staveb. zákona	připravuje se
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP a Středočeský kraj
Celkové náklady (tis. Kč)	20 000	
Předpokládaný termín realizace	2028	
Možnost získat podporu z dotací	Financování stavby je součástí plánovací smlouvy s developerem.	

Projektová karta č. 2-7		
Název projektu	**II/240, II/241, III/0079, III/2405, III/2406, III/2407, III/2421 - Velké Přílepy, Statenice**	
Garant projektu	Středočeský kraj – Krajská správa a údržba silnic	
Problémový okruh SP	Technická infrastruktura a komunikace	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Opravy komunikací a objektů koordinované s KSÚS. Výstavba nových místních komunikací podél silnic II. a III. třídy (např. zastávky BUS)	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	připravuje se
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP a Středočeský kraj
Celkové náklady (tis. Kč)	210 000	
Předpokládaný termín realizace	2030-2040	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo pro místní rozvoj, Státní fond dopravní infrastruktury	

Projektová karta č. 2-8		
Název projektu	**Ulice Formanská a Sportovní**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy	
Problémový okruh SP	Technická infrastruktura a komunikace	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Rekonstrukce komunikace včetně odvodnění, chodníku pro pěší a dopravy v klidu.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ne
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP, společnost Ekospol
Celkové náklady (tis. Kč)	15 000	
Předpokládaný termín realizace	2029 - 2030	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo pro místní rozvoj	

Projektová karta č. 3-1		
Název projektu	**Výstavba školní tělocvičny ZŠ Velké Přílepy**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy	
Problémový okruh SP	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Výstavba školní tělocvičny pro žáky a veřejnost.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ano
	Projektová dokumentace	ano
	Doklady podle staveb. zákona	ano
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	89 000	
Předpokládaný termín realizace	2026 - 2028	
Možnost získat podporu z dotací	Částečně NSA	

Projektová karta č. 3-2		
Název projektu	**Cvičební sál MŠ a rozšíření zázemí**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy,	
Problémový okruh SP	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Výstavba cvičebního sálu, rozšíření zázemí a zpřístupnění do 1. patra MŠ Jablíčko.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ano
	Projektová dokumentace	ano
	Doklady podle staveb. zákona	ano
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	15 000	
Předpokládaný termín realizace	2027	
Možnost získat podporu z dotací		

Projektová karta č. 3-3		
Název projektu	**Úprava fotbalového hřiště na multifunkční sportovní areál**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy,	
Problémový okruh SP	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Zbudování atletického oválu včetně rovinky a rozšíření zázemí pro sportovní kluby.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ano
	Projektová dokumentace	připravuje se
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	30 000	
Předpokládaný termín realizace	2028-2030	
Možnost získat podporu z dotací	Národní sportovní agentura	

Projektová karta č. 3-4		
Název projektu	**Rekonstrukce domu č.p.130**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy,	
Problémový okruh SP	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Rekonstrukce objektu na spolkový dům a ZUŠ.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ano
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	12 000	
Předpokládaný termín realizace	2028-2029	
Možnost získat podporu z dotací		

Projektová karta č. 3-5		
Název projektu	**Přístavba/nástavba ZŠ I. stupeň**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy,	
Problémový okruh SP	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Přístavba ZŠ včetně úpravy školního veřejného prostoru.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ano
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	40 000 – 50 000	
Předpokládaný termín realizace	2030-2033	
Možnost získat podporu z dotací		

Projektová karta č. 3-6		
Název projektu	**Přílepská náves**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy,	
Problémový okruh SP	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Vytvoření veřejného prostoru/centra v místě objektu domu u Korycha.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	připravuje se
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	10 000	
Předpokládaný termín realizace	2030	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo životního prostředí	

Projektová karta č. 3-7		
Název projektu	**Sál U Korychů**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy,	
Problémový okruh SP	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Modernizace sálu na prostor pro pořádání kulturních a společenských akcí.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ne
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	7 000	
Předpokládaný termín realizace	2028-2029	
Možnost získat podporu z dotací		

Projektová karta č. 3-8		
Název projektu	**Obecní služby**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy	
Problémový okruh SP	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Multifunkční objekt v centru obce – stavební rezerva.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ne
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	ne
Celkové náklady (tis. Kč)	20 000	
Předpokládaný termín realizace	2030 - 2032	
Možnost získat podporu z dotací		

Projektová karta č. 3-9		
Název projektu	**Obecní úřad, knihovna, bydlení pro seniory**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy	
Problémový okruh SP	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Nový objekt se sídlem pro obecní úřad, umístěním knihovny a sociálních služeb pro seniory, lokalita Kladenská u Špejcharu.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ne
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	ne
Celkové náklady (tis. Kč)	40 000	
Předpokládaný termín realizace	2030-2040	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo kultury – knihovna, Ministerstvo pro místní rozvoj – bydlení pro seniory.	

Projektová karta č. 3-10		
Název projektu	**Zřízení hřbitova včetně sakrální stavby**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy	
Problémový okruh SP	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Výstavba hřbitova včetně sakrální stavby, jako místo posledního rozloučení.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	12 000	
Předpokládaný termín realizace	2028-2030	
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst	

Projektová karta č. 3-11		
Název projektu	**Intenzifikace ČOV**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy	
Problémový okruh SP	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Posílení kapacity ČOV	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ano
	Projektová dokumentace	připravuje se
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	50 000	
Předpokládaný termín realizace	2030 - 2032	
Možnost získat podporu z dotací	Státní fond životního prostředí	

Projektová karta č. 4-1		
Název projektu	**Kapličky - obnova**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy	
Problémový okruh SP	Kulturní dědictví a památky	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Opravy zdiva, odvlhčení, odvodnění okolí, nátěry dřevěných a kovových prvků.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ne
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	500	
Předpokládaný termín realizace	2027 -2028	
Možnost získat podporu z dotací	MAS Přemyslovské Střední Čechy	

Projektová karta č. 4-2		
Název projektu	**Obnova sochy T. G. Masaryka**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy,	
Problémový okruh SP	Kulturní dědictví a památky	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Realizace sochy a umístění na památník padlých do Kladenské ulice.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	150	
Předpokládaný termín realizace	2027	
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst	

Projektová karta č. 5-1		
Název projektu	**Obnova cest v krajině**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy	
Problémový okruh SP	Životní prostředí	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Propojování pěších cest krajinou.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady podle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy	Vlastníci pozemků
Celkové náklady (tis. Kč)	200	
Předpokládaný termín realizace	2027-2030	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo životního prostředí	

Projektová karta č. 5-2		
Název projektu	**Dřevěná lávka přes Podmoráňský potok**	
Garant projektu	Obec Velké Přílepy	
Problémový okruh SP	Životní prostředí	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy)	Dřevěná konstrukce o délce 6 m na betonových podkladech.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Studie	ne
	Projektová dokumentace	ano
	Doklady podle staveb. zákona	ano
	Majetkoprávní vztahy	Obec VP
Celkové náklady (tis. Kč)	750	
Předpokládaný termín realizace	2027	
Možnost získat podporu z dotací	OPŽP	