



ZÁPIS ze schůze rady č. 13/2025

Obec Velké Přílepy

datum: 24. 6. 2025, čas: 07:45 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová

Omluveni: (1) Ing. Vlastimil Zaviačič

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté: Mgr. Pavlína Ben Saidová

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 24.06.2025 v 7:49:43

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:49:50

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Šárka Musilová

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:49:50

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:50:18

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:50:31

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. ZŠ - projekt zahradní učebny, školní psycholog
4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - pozemek parc. č. 80/5 Kamýk u Velkých Přílep
5. Příkazní smlouva - silniční a správní úřad
6. Prodej pozemku č. parc. 560, k. ú. Statenice - stanovení ceny
7. Stanovení úseků měření rychlosti pro OP Velké Přílepy, okr. Praha- západ
8. Kupní smlouva komunikace vč. inženýrských sítí, OC Přílepy
9. Různé

Diskuze zahájena v 7:50:31

V 07:51:19 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 10 - Les Ke Křížku
- doplňuje se bod č. 11 - Vyřazení majetku - herního prvku
- doplňuje se bod č. 12 - Úprava poloměru točky autobusu – směr Lichoceves
- doplňuje se bod č. 13 - Nabídky na projektovou dokumentaci elektroinstalací v nemovitostech v majetku obce

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-13/25

termín: **IHNED (24. 6. 2025)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:51:30

3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - pozemek parc. č. 80/5 Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 4)

Předkladatel: Eliška Klinerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:51:40

Důvodová zpráva:

V roce 2022 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí ZS/6/22. Jde o vodovodní přípojku a přípojku splaškové kanalizace v ulici v Líchách pro pozemek parc. č. 80/5 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Návrh smlouvy konzultován, upravován a odsouhlasen právníčkou obce.

Diskuze zahájena v 7:51:40

V 07:54:14 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku par. č. 80/5 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep ve prospěch JUDr. Mgr. [REDAKCE]

[REDAKCE] bytem [REDAKCE], Velké Přílepy a Mgr. [REDAKCE]
[REDAKCE] bytem [REDAKCE], Velké Přílepy za cenu jednorázové náhrady 60 000 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-13/25

zodpovídá: Eliška Klinerová

termín: 8. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:54:20

4. Příkazní smlouva - silniční a správní úřad (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:54:37

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva č. UZ-16-1/22 ze dne 1. 2. 2022 vykonává pro obec Velké Přílepy činnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací Ing. Josef Kuchař, a to na základě příkazní smlouvy a doložené odborné způsobilosti.

S ohledem na ukončení platnosti stávající smlouvy se radě obce předkládá návrh nové smlouvy, která zajistí pokračování výkonu této agendy.

Cílem je zabezpečit plynulý a odborný výkon funkce silničního správního úřadu.

Diskuze zahájena v 7:54:37

V 07:56:15 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy schvaluje uzavření příkazní smlouvy č. P 01072025 mezi obcí Velké Přílepy a Ing. Josefem Kuchařem na zajištění odborné technické pomoci a výkon činnosti silničního správního úřadu dle § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-96-13/25

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 8. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:56:29

5. Prodej pozemku č. parc. 560, k. ú. Statenice - stanovení ceny (bod číslo 6)

Předkladatel: Eliška Klinerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:57:15

Důvodová zpráva:

Žádost o prodej ze dne 17.7.2024

Dopisem ze dne 14.4.2025 Statenice nemají o koupi zájem.

22.5.2025 žadatel vyzván k doložení kvalifikovaného odhadu ceny pozemku, doložen 18.6.2025

Znalecký posudek

1) zpracovaný pro obec Statenice na pozemek 558/1, k. ú. Statenice taktéž trvalý travní porost z 10.5.2025, Ing. Jan Holeček cena za 1 m²/369 Kč

2) zpracovaný pro žadatele z 31.5.2025 stejným znalcem cena za 1 m²/1 789 Kč

3) zpracovaný pro obec Velké Přílepy z 2019 Ing. Cigánek cena za 1 m²/400,42 Kč

Diskuze zahájena v 7:57:15

Informace z průběhu jednání:

Radní diskutovali předložený návrh a znalecké posudky. Rada obce doporučuje zastupitelstvu prodat tento pozemek za podmínek v obci obvyklých, tj. 1000 Kč/m².

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:05:31

6. ZŠ - projekt zahradní učebny, školní psycholog (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:05:39

Důvodová zpráva:

Paní ředitelka ZŠ požádala o účast na jednání rady z následujících důvodů:

1) představení zpracované studie zahradní učebny a záměr ZŠ na její vybudování

2) školní psycholožka od 9/2025 na 0,5 úvazku - Vzhledem k tomu, že stále není zajištěno financování školních psychologů ze strany MŠMT, žádá zřizovatele o úhradu jejího platu.

MŠMT plánuje rozpočtovat školní psychology a speciální pedagogy od 1/2026.

Diskuze zahájena v 8:05:39

Informace z průběhu jednání:

Na jednání rady se dostavila paní ředitelka ZŠ, která představila studii zahradní učebny. Studie bude předložena zastupitelům k seznámení a souhlasu se záměrem. Po souhlasu zastupitelstva by došlo ke zpracování projektu a dalším činnostem nutných pro realizaci záměru.

Paní ředitelka dále informovala radní o působení školní psycholožky v ZŠ. Školní psycholožka by měla ve školním roce 2025/2026 poloviční úvazek, tj. 2,5 dne v týdnu. Radní souhlasili s financováním školní psycholožky usnesením č. UR-63-8/25 ze dne 22.4.2025 "Rada obce schvaluje financování pozice školního psychologa pro Základní školu Velké Přílepy z neinvestičního příspěvku na provoz od zřizovatele pro rok 2025."

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:00:26

7. Stanovení úseků měření rychlosti pro OP Velké Přílepy, okr. Praha- západ (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:00:58

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti Obecní policie Velké Přílepy (viz příloha) vydal Dopravní inspektorát Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, stanovisko ke stanovení úseků, kde může být v obci prováděno měření rychlosti.

Stanovené úseky vycházejí z návrhu obecní policie a reflektují potřebu zvýšit bezpečnost dopravy v nejrizikovějších lokalitách, zejména v blízkosti zastávek, přechodů a školských zařízení.

Policie ČR schválila měření na sedmi konkrétních úsecích v různých částech obce. Platnost stanovení je do 30. 6. 2026.

Přílohy:

Žádost OP Velké Přílepy o schválení úseků

Stanovení Policie ČR ze dne 18. 6. 2025

Diskuze zahájena v 9:00:58

Informace z průběhu jednání:

Paní starostka seznámila radní se stanoviskem a schválenými úseci od Policie ČR, kde může obecní policie měřit rychlost v obci. Rada obce se shodla na zapůjčení radaru pro měření rychlosti vozidel.

Rada bere informace k bodu č. 7 - Stanovení úseků měření rychlosti pro OP Velké Přílepy, okr. Praha-západ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:08:15

8. Kupní smlouva komunikace vč. inženýrských sítí, OC Přílepy (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:08:19

Důvodová zpráva:

Radě obce je k předběžnému projednání předkládán návrh kupní smlouvy mezi obcí Velké Přílepy a OC Přílepy s.r.o., jejímž předmětem je převod veřejné komunikace a inženýrských sítí vybudovaných v lokalitě „K Tursku“.

Smlouva zahrnuje převod pozemků, komunikace, kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení. Součástí jsou rovněž ujednání týkající se zajištění veřejného parkování.

Návrh smlouvy byl připraven ve spolupráci s právní zástupkyní obce a bude předložen ke schválení na příštím jednání zastupitelstva.

Diskuze zahájena v 9:08:19

Informace do zápisu: Paní starostka seznámila radní s projednáváním kupní smlouvy s OC Přílepy.

Rada bere informace k bodu č. 8 - Kupní smlouva komunikace vč. inženýrských sítí, OC Přílepy na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:51

9. Les Ke Křížku (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:06

Důvodová zpráva:

Rada obce na svém jednání přijala usnesení č. UR-62-8/25, kdy souhlasila s pokácením stromu, který by mohl ohrozit dům na pozemku parc. č. 27/1 a 23, k. ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Následně byla záležitost konzultována s Odborem životního prostředí Městského úřadu Černošice a se správcem lesa Lesy ČR.

Konečné rozhodnutí obce se opírá o veškerá zjištění a platnou legislativu. Protože na předmětném stromu nebyla dendrologem shledána vada, jedná se o zdravého jedince. Dále pak bylo zjištěno, že nemovitosti u

nichž je obava o bezpečnost jsou situovány v ochranném pásmu lesa, čili není dodržena jejich vzdálenost od lesa a kácení bude umožněno pouze na náklady majitele nemovitosti. V tomto případě se jedná o tzv. rizikové, postupné kácení a musí být zajištěno odbornou firmou, aby nebyly způsobeny škody na majetku nebo na zdraví osob.

Dub se nachází v místech, odkud by bylo velmi komplikované dřevo odvézt. Z lesa není možné se k němu dostat s jakýmkoliv strojem a na návrh pana Štíchy upřednostňujeme dřevo nabídnout k odkupu paní [REDAKCE] [REDAKCE] za sníženou cenu oproti ceníku obce (případně zdarma?). Jinak by pravděpodobně zůstalo na místě nevyužité.

Diskuze zahájena v 9:11:06

V 09:20:21 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy souhlasí s přenecháním dřeva z pokáceného dubu na pozemku parc. č. 153/1 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep paní [REDAKCE] zdarma s ohledem na skutečnost, že kácení bude provedeno na její náklady odbornou firmou, a zároveň vzhledem k náročným podmínkám v terénu a nemožnosti technického přístupu.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-13/25

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 8. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:29

10. Vyřazení majetku - herního prvku (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:41

Důvodová zpráva:

Radě obce je předložena žádost o schválení vyřazení majetku herního prvku - Věž se skluzavkou s houpačkou v hodnotě 177 283 Kč z roku 2009. Věž je umístěná na dětském hřišti v ARI. Majetek je stále evidovaný na účtu 022. Herní prvek je již technicky zastaralý a nesplňuje povinné bezpečnostní revize. Dětské hřiště bude modernizováno během letních prázdnin.

Diskuze zahájena v 9:20:41

V 09:21:57 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje předložený návrh na vyřazení herního prvku v hodnotě 177 283 Kč z majetku obce, který je evidován na účtu 022.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-98-13/25

zodpovídá: Jana Doubková

termín: 8. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:05

11. Úprava poloměru točky autobusu – směr Lichoceves (bod číslo 12)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:10

Důvodová zpráva:

Jak již bylo avizováno pro možnosti bezpečnějšího výjezdu autobusů ve směru na Lichoceves je třeba přistoupit k úpravě poloměru výjezdu tímto směrem. Obec obdržela 3 nabídky a to na základě předaného rozpisu prací od projektanta. Nejlevnější cenu poskytla Stavební společnost Šlehofer s.r.o.

Název	IČ	Nabídková cena bez DPH
Stavební společnost Šlehofer s.r.o.	27146324	572 129,27 Kč
CHIC s.r.o.	49551647	602 265,65 Kč
GROSS spol s.r.o.	44846606	638 167,95 Kč

Diskuze zahájena v 9:22:10

Informace do zápisu: Pan Hanzal seznámil radní s úpravami na točce a realizovanou poptávkou. Pan Hošek se ptal, zda nejde o vyvolanou investici na autobusové točce, kterou by měl hradit kraj a konstatoval, že navržená změna poloměru stejně nebude vyhovovat autobusům. Radní dále řešili, zda je dostatečné osvětlení na točce.

V 09:31:24 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce schvaluje investiční akci Úprava točky Kladenská – etapa III v celkové výši 572 129,27 Kč bez DPH od společnosti Stavební společnost Šlehofer, s.r.o. IČO: 25210475.

Hlasování

pro: (3) Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Tomáš Hošek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-13/25

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 8. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:31:39

12. Nabídky na projektovou dokumentaci elektroinstalací v nemovitostech v majetku obce (bod číslo 13)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:31:46

Důvodová zpráva:

Radě obce předkládám k projednání cenové nabídky na zpracování pasportizace objektů obce z hlediska nařízení vlády č. 190/2022 Sb., kterým se stanovuje rozsah dokumentace a revizí elektro. Předmětem nabídky jsou pasportizace stavby, protokoly určení vnějších vlivů a PD pro hromosvody. Nabídky máme o třech dodavatelů, a to Dragotek s.r.o., Leoš Neudorfl - Dorfi a Pavel Majer. Dne 14.5.2025 rada schválila usnesením UR-83-11/25 pořadí objektů. U mateřské školy čp. 250 se bude dodělavat pouze PD pro hromosvod.

Diskuze zahájena v 9:31:47

Informace do zápisu: Paní Musilová seznámila radní s předloženými cenovými nabídkami na pasportizaci 10 nemovitostí v majetku obce.

V 09:37:58 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy schvaluje cenovou nabídku na pasportizaci nemovitostí obce Velké Přílepy, okres Praha - západ od společnosti Dragotek, s.r.o. IČO: 07071191 za celkovou cenu 987 190 Kč bez DPH pro splnění požadavků nařízení vlády č. 190/2022 Sb.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-13/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 8. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:38:08

13. Různé (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:38:13

Důvodová zpráva:

- Sdílený sběrný dvůr
- CETIN
- Přihlášení k účastenství v řízení
 - opěrná zeď Statenice,
 - most Statenice

- Odeslány

- námitky do zahájení DIO - uzavírka ve Svrkyni
- připomínky k uzavírce - serpentýna Roztoky - požadavek opravit Roztockou

- Jednání Praha 6

- Úprava dopravního značení Kladenská

- Cedr (ul. Haškova) - plánovací smlouva

- připravujeme VZMR - správce stavby, TDS a BOZP

Diskuze zahájena v 9:38:13

Informace z průběhu jednání:

Pan Hanzal informoval radní o nabídce společnosti FCC Regios o možnosti sdíleného sběrného dvora v prostoru skládky. Nyní se řeší provozní doba. Cena by měla být cca 7-9,50 Kč/občan přihlášený k trvalému pobytu b obci, tj. 25 - 40 tis. Kč/rok za provoz sběrného dvora. Obec projevila zájem a pokud bude projekt spuštěn, tak dojde ke zrušení sběrného dvora v ulici Kladenská. Pan Hanzal osloví společnost Nimetal a projedná s nimi možnost úhrady nákladů za provoz sběrného dvora. Nyní společnost hradí 3 svozy kontejneru na každou vybíranou komoditu. Paní starostka dále sdělila informace k memorandu s Cetinem, kdy na obci proběhla se zástupci schůzka na obci. Do 30.06.2025 by obec měla obdržet další informace od CETIN k výsledku schůzky.

Paní starostka následně informovala radní o námitkách a požadavcích obce k plánovaným uzavírkám v okolí. Uzavírka Svrkyně - rozdělit na etapy, aby obec mohla realizovat výstavbu chodníku na ulici Pražská. Uzavírka serpentýny - provést aspoň provizorní opravu komunikace od kraje obce směr Roztoky. Následně se rada seznámila s aktuálním stavem úpravy dopravního značení v Kladenské. Paní starostka sdělila, že obec uvažuje o provedení sčítání průjezdu aut v této ulici. Radní dále diskutovali problémy s DIO na ulici Pražské z důvodu uzavírky ve Svrkyni. Paní starostka konstatovala, že je podivné, když Černošice upřednostňují stavbu KSÚS, která nemá dosud podanou žádost o stanovení DIO. První DIO obce bylo z tohoto důvodu zamítnuto. Nyní byla poslána další varianta na stanovení DIO.

Paní Musilová následně informovala radní o přípravě zakázky malého rozsahu na správce stavby tělocvičny, TDS a BOZP.

Pan Hošek požádal o úpravu cesty podél Hajnice - trasa na Pražskou "50". Dále upozornil na neohraničenou nebezpečnou stavbu stodoly (Agrivep). Dále se zeptal na otevřenou věznici, zda by bylo možné udělat znovu "Přílepské otazníky" a připomenout občanům tuto stavbu. Potom sdělil, že se mu nelíbí jakým způsobem je nyní opravována budova U Korycha. Ptal se proč nebyly osloveny místní firmy.

Následně paní starostka navrhla možnost jednorázového pronájmu bistra dle ceníku obce. Dále radní projednávali přebujelou zeleň v obci a zřízení trvalého odběrného místa elektřiny na akce v centru obce a náležitosti nové pojistné smlouvy.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:39

Jednání ukončeno 24.06.2025 v 10:16:52

Ověřeno ověřovateli:

1) 7. 7. 2025 10:06

Šárka Musilová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Kamila Handlová, v.r.
