



ZÁPIS ze schůze rady č. 15/2025

Obec Velké Přílepy

datum: 14. 7. 2025, čas: 07:45 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté: p. █████ v 8 hod.

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 14.07.2025 v 7:44:44

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:45:30

Předsedající navrhla jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:45:30

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:45:44

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:45:47

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Pronájem bistra
4. Nájemní smlouva - FK Velké Přílepy z.s.
5. Znalecký posudek - zpevněné plochy opatřené betonovou dlažbou u víceúčelového hřiště
6. Jmenování zástupce statutárního orgánu Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha -západ
7. Rekonstrukce ČOV - dosazovací nádrže
8. Opravy komunikací

9. Dražební vyhláška

10. Různé

Diskuze zahájena v 7:45:47

V 07:46:29 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-105-15/25

termín: **IHNED (14. 7. 2025)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:46:36

3. Nájemní smlouva - FK Velké Přílepy z.s. (bod číslo 4)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:47:44

Důvodová zpráva:

Dne 7.5.2025 rada obce schválila zveřejnění adresného záměru nájemní smlouvy pro FK Velké Přílepy - UR-76-10/25. Dne 6.6.2025 se rada na svém jednání dohodla, že ke schválení podpisu Nájemní smlouvy přistoupí až po jejím podepsání spolkem FK Velké Přílepy. K tomuto došlo k 30.6.2025. Nyní je na radě, aby smlouvu schválila k podpisu. K 30.6.2025 zároveň došlo k dohodě o výpovědi z nájemní smlouvy s JFK Velké Přílepy. Spolek JFK nebude dále využívat areál fotbalového hřiště.

Diskuze zahájena v 7:47:44

Informace z průběhu jednání:

Pan Hanzal seznámil radní s obsahem jednáním s FK Velké Přílepy, které proběhlo minulý týden. Konstatoval, že komunikace s klubem se v poslední době zlepšila. Bude provedena inventura k určení, které vybavení je obce, a které je fotbalistů. Všichni fotbalisté včetně dětí jsou nyní vedeni pod FK Velké Přílepy. Dále pan Hanzal sdělil, že by bylo vhodné umístit do kabin podružný elektroměr pro prostory pronajaté FK Velké Přílepy. Obec zvažuje možnost údržby trávníku fotbalového hřiště dodavatelem. Dále paní starostka informovala, že fotbalisté sdělili, že v dubnu 2026 budou opět realizovat čarodějnice.

V 07:54:15 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. 102/25 s FK Velké Přílepy, spolek, IČ: 45845069.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-106-15/25

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:54:24

4. Znalecký posudek - zpevněné plochy opatřené betonovou dlažbou u víceúčelového hřiště (bod číslo 5)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:54:33

Důvodová zpráva:

Radě obce je předložen znalecký posudek číslo položky 391/2025 ze dne 30.6.2025. Předmětem posudku byla stavba víceúčelového hřiště, zhodnocení současného stavu zpevněných ploch opatřených betonovou dlažbou, zjištění nedostatků, vad či poškození a objasnit příčiny vzniku, návrh vhodného způsobu odstranění poškození a určit, zda postup zhotovitele odpovídal právním předpisům.

Současně je přiložena korespondence právní kanceláře zhotovitele S-vision.

Diskuze zahájena v 7:54:33

Informace z průběhu jednání:

Paní Musilová seznámila radní s výsledkem posudku na stavbu víceúčelového hřiště a zpevněných ploch. Posudek bude dále postoupen právničce obce. Náklady související se zpracováním znaleckého posudku byly

- ve výši 42 tis. Kč bez DPH. PJV, s.r.o. - demontáž dlažby, protiváha nákladním autem a zpětná montáž
- Geodezie 22 tis. Kč bez DPH - měření bodů ve vybraných příčných profilech dlážděných ploch a chodníků
- VIAKONTROL 26 tis. Kč bez DPH měření podélné a příčné nerovnosti latí, statické zatěžovací zkoušky vlastnosti kameniva

Tyto vynaložené náklady včetně posudku 60 tis. Kč bez DPH bude obec požadovat po společnosti S-Vision. Pan Hošek se zeptal, zda žlábek je v projektové dokumentaci. Paní Musilová reagovala, že byl a společnost nedodržela projektovou dokumentaci.

Rada bere informace k bodu č. 5 - Znalecký posudek - zpevněné plochy opatřené betonovou dlažbou u víceúčelového hřiště na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:00:42

5. Pronájem bistra (bod číslo 3)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:00:47

Důvodová zpráva:

Dne 30.6.2025 se e-mailem přihlásil zájemce o pronájem bistra na fotbalovém hřišti. E-mail přiložen. Zájemce by se měl dostavit na dnešní RO v 8:00.

Diskuze zahájena v 8:00:47

Informace z průběhu jednání:

Na radu obce se dostavil pan [REDAKCE], který projevil zájem o pronájem bistra a představil radě svoji představu o provozu bistra na fotbalovém hřišti. V případě souhlasu rady obce předpokládá zahájení v srpnu 2025. Rada své rozhodnutí přesunula na další jednání rady.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:21:03

6. Jmenování zástupce statutárního orgánu Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha -západ (bod číslo 6)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:21:26

Důvodová zpráva:

Radě obce předkládám k projednání a schválení vhodnou kandidátku paní Markétu Ročkovou na pozici zástupce statutárního orgánu MŠ, s účinností od 1.8.2025. Paní Markéta Ročková bude zapsaná do obchodního rejstříku, na základě Dodatku č. 7 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha - západ. Zaměstnanci MŠ volili tajnou volbou ze třech navržených kandidátek.

Diskuze zahájena v 8:21:26

V 08:26:03 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce jmenuje s účinností od 1. 8. 2025 paní Markétu Ročkovou, datum narození [REDAKCE] bytem [REDAKCE], 252 64 Velké Přílepy na pozici zástupce statutárního orgánu příspěvkové organizace Mateřská škola Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha - západ, IČ 70988111, se sídlem Na Parcelách 250, 252 64 Velké Přílepy, na základě Dodatku č. 7 ke zřizovací listině Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha - západ a souhlasí se zápisem do obchodního rejstříku.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-107-15/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:26:15

7. Rekonstrukce ČOV - dosazovací nádrže (bod číslo 7)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:26:22

Důvodová zpráva:

Na základě „Posouzení ČOV Velké Přílepy a doporučení ke zlepšení provozu“, osobním pohovorem s autorem posouzení a dopisu od VaK Beroun z 6.5.2025 byla společnost VaK Beroun požádána o celkovou realizaci nabídky na posouzení a rekonstrukci dosazovacích nádrží. Dne 3.6.2025 obec obdržela nabídku od VaKu se 3 různými nabídkami na realizaci rekonstrukce DN. Cenové rozpětí nabídek je velké – 900 t až

1.940 t. Na základě referencí a doporučení VaK Beroun byla pro realizaci vybrána společnost AQUABOX. Rekonstrukci bude provádět VaK Beroun, který v rámci úprav na DN provede i jejich celkové vyčištění. Cena celé realizace je 994.452,- Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 8:26:22

Informace do zápisu: Pan Hanzal seznámil radní s výsledkem posouzení ČOV a doporučeními ke zlepšení provozu. Úprava bude probíhat za provozu ČOV bez dopadu na provoz ČOV. Pan Hošek se ptal, zda je to v souladu s plánem investic a obnovy a požádal, aby byl předložen ke schválení zastupitelstvu, i když to není povinnost. Pan Zaviačič požádal, aby o termínu konání rekonstrukce byla informována obec Úholičky.

V 08:36:03 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce schvaluje investiční akci Rekonstrukce dosazovacích nádrží ČOV Velké Přílepy v celkové výši 994.452,- Kč bez DPH od společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. IČO: 46356975, číslo smlouvy 101/25.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-108-15/25

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:36:20

8. Opravy komunikací (bod číslo 8)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:26

Důvodová zpráva:

Na základě informací Dopravního výboru a kontroly místních komunikací obec poptala rekonstrukci místních komunikací. Jedná se o opravy v ulicích Seifertova, Vančurova, Svrkyňská (pošta), Svahová, Kladenská x Pod Lesem a obřiště BUS, Obec obdržela 3 nabídky. Nejlevnější cenu poskytla Stavební společnost Šlehofer s.r.o.

Název	IČ	Nabídková cena bez DPH
Stavební společnost Šlehofer s.r.o.	27146324	982 968,20 Kč
CHIC s.r.o.	49551647	1 022 938,90 Kč
GROSS spol s.r.o.	44846606	1 046 755,00 Kč

Diskuze zahájena v 8:36:26

Informace do zápisu: Pan Hanzal seznámil radní s výsledkem poptávky na opravy vybraných místních komunikací a harmonogramem úpravy točky autobusů. Radní diskutovali vybrané komunikace k opravě. Pan Hošek upozornil na to, že bude nutno tuto akci zohlednit v rozpočtovém opatření. Paní Musilová dodala, že při opravách by mělo dojít k obnovení vodorovných dopravních značení parkování na Kladenské ulici.

V 08:44:12 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce schvaluje neinvestiční akci Opravy místních komunikací v celkové výši 982 968,20 Kč bez DPH od společnosti Stavební společnost Šlehofer, s.r.o. IČO: 27146324, číslo smlouvy 100/25.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-15/25

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 28. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:44:24

9. Dražební vyhláška (bod číslo 9)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:48

Důvodová zpráva:

Elektronická dražba pozemků Senior Oázy.

Diskuze zahájena v 8:52:48

Informace do zápisu: Radní se seznámili se zveřejněnou dražební vyhláškou.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:40

10. Různé (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:46

Důvodová zpráva:

- KPŽ - poděkování a výroční zpráva za rok 2024, v letošním roce je vyplaceno 8 475 Kč, z toho 5400 Kč souvisí s rokem 2024.

Diskuze zahájena v 9:09:46

Paní Musilová seznámila radní s postupem výstavby chodníku a autobusových zastávek na Pražské. Obec v současné době projednává další variantu DIO. Byl uzavřen chodník před budovou I. stupně ZŠ a je překládána kanalizace. Pan Hošek doplnil, že by bylo vhodné uzavřít přechod i na druhé straně silnice než je stavba. Dále požádal o dokoupení odpadkových košů na točku autobusů a přesun betonového květináče s

lavičkou, který je v důsledku probíhající stavby na nevyhovujícím místě. Pan Hošek dále upozornil na dokument, který byl rozeslán občanům na úhradu za svoz komunálního odpadu. Z jeho pohledu mu tam chybí některé údaje a nepovažuje to za daňový doklad. Radní diskutovali tento doklad. Pan Hanzal sdělil, že v tomto s panem Hoškem souhlasí a z obce jdou požadavky na softwarovou firmu, aby v dalším dokladu, který bude rozeslán v lednu 2026, byly již tyto údaje doplněny. Občané mohou pro bližší informace kontaktovat účetní obce.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:40

Jednání ukončeno 14.07.2025 v 9:24:38

Ověřeno ověřovateli:

1) 23. 7. 2025 10:35

Ing. Tomáš Hošek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Kamila Handlová, v.r.
