



ZÁPIS ze schůze rady č. 16/2025

Obec Velké Přílepy

datum: 29. 7. 2025, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal (on-line)

Omluveni: (1) Ing. Tomáš Hošek

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Zapisovatel/ka: Šárka Musilova

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Jiří Hanzal

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 29.07.2025 v 7:58:43

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:59:49

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jiří Hanzal

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:59:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:01:15

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:01:27

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Oprava usnesení jmenování zástupkyně ředitele Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha - západ
4. Oprava usnesení rozšíření Zásilkovny
5. Odstranění vad a úhrada nákladů za znalecký posudek víceúčelové hřiště

- 6. Pronájem nebytových prostor za účelem provozování bistra u fotbalových kabin
- 7. Různé

Diskuze zahájena v 8:01:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Kamila Handlová

V 08:02:12 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-110-16/25

termín: **IHNED (29. 7. 2025)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:02:41

3. Oprava usnesení jmenování zástupkyně ředitele Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha - západ (bod číslo 3)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:03:54

Důvodová zpráva:

Přijaté usnesení ze dne 14.7. nerespektuje terminologii dodatku č. 7 k ZL. Dodatek č. 7 říká, že „Zástupcem statutárního orgánu příspěvkové organizace je statutární zástupce ředitele“. Z tohoto důvodu přijaté usnesení UR-107-15/25 revokujeme a schvalujeme nové.

Diskuze zahájena v 8:03:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Šárka Musilová

V 08:04:21 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-107-15/25.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-111-16/25 a bylo jím revokováno usnesení UR-107-15/25

termín: **IHNED (29. 7. 2025)**

V 08:05:22 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada obce v souladu s ustanovením článku II. zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha – západ (ve znění jejího dodatku č. 7) jmenuje s účinností od 1. 8. 2025 paní Markétu Ročkovou nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], statutárním zástupcem ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha – západ.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-112-16/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 12. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:05:34

4. Oprava usnesení rozšíření Zásilkovny (bod číslo 4)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:06:05

Důvodová zpráva:

Adresný záměr na rozšíření Z-boxu byl zveřejněn na úřední desce obce od 9.7. do 24.7.2025. Uzavření dodatku odsouhlaseno 7.5.2025 UR-78-10/25. V dodatku došlo k navýšení ceny z původních 28 800,- Kč/rok na 38 000,- Kč/rok.

Diskuze zahájena v 8:06:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Šárka Musilová

V 08:07:08 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-103-14/25.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-113-16/25 a bylo jím revokováno usnesení UR-103-14/25

termín: **IHNED (29. 7. 2025)**

V 08:08:02 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada obce souhlasí s navýšením ceny v Dodatku č. 1 ke smlouvě o umístění Z-Boxu číslo smlouvy 90/25 se společností Zásilkovna s.r.o., IČO:284 08 306, za cenu 38 000 Kč bez DPH za rok.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-16/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 12. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:08:59

5. Odstranění vad a úhrada nákladů za znalecký posudek víceúčelové hřiště (bod číslo 5)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:09:35

Důvodová zpráva:

K zaslané výzvě (viz příloha) byla zhotoviteli poskytnuta lhůta k vyjádření do 25.7.2025.

Diskuze zahájena v 8:09:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Šárka Musilová

Informace do zápisu: Paní Musilová sdělila radním, že společnost S-Vision s.r.o. obdržela výzvu od právničky a do stanovené lhůty nereagovala. Zástupci společnosti se neozvali, že nastoupí na odstranění vad, nechtěli na místě vidět znalecký posudek. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku nebyly společností k dnešnímu dni uhrazeny. Společnost nereaguje a následným krokem obce je podání žaloby na odstranění vad z díla. Z tohoto důvodu je nutné pověřit právníčku obce k zastupování.

V 08:12:29 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce

a) schvaluje podání žaloby o odstranění vad díla spočívajícího v realizaci stavebních prací v rámci akce „Víceúčelové hřiště v obci Velké Přílepy“ provedené na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 15.12.2021 mezi Obcí Velké Přílepy jako objednatelem a společností S-Vision s.r.o., IČ 04474694 jako zhotovitelem.

b) zmocňuje Mgr. Jiřinu Endrštovou, advokátku k podání žaloby o odstranění vad díla a k zastupování Obce Velké Přílepy v příslušném soudním řízení

Hlasování

pro: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-16/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 12. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:12:42

6. Pronájem nebytových prostor za účelem provozování bistra u fotbalových kabin (bod číslo 6)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:14:46

Důvodová zpráva:

Záměr na pronájem bistra je zveřejněn na úřední desce od 22.4.2025 do 7.5.2025. Dne 30.6.2025 se e-mailem přihlásil zájemce o pronájem bistra na fotbalovém hřišti. E-mail přiložen. Zájemce se dostavil na jednání RO dne 14.7. 2025 a prezentoval svůj záměr pronájmu bistra.

Diskuze zahájena v 8:14:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Jiří Hanzal

Informace do zápisu: Radní diskutovali předloženou nabídku zájemce, který se po opakovaném zveřejnění záměru pronájmu přihlásil. Shodli se na stanovení kauce ve výši 5 tis. Kč, která bude složena na účet obce, a to z důvodu výše nájemného 1 Kč/měs.

V 08:21:07 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 106/25 na provoz bistra ve fotbalových kabinách s Liborem Dudou, IČ: 65750675, [REDAKCE], 252 64 Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-16/25

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 12. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:21:30

7. Různé (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:21:42

Důvodová zpráva:

Diskuze zahájena v 8:21:42

Informace do zápisu v 8:23:48: Pan Hanzal informoval radní o zrušení elektronické dražby pozemků Senior Oázy. Paní starostka dodala, že ve spolupráci se zastupitelem panem Ryklem podala za obec upozornění stavebnímu úřadu MÚ Černošice na stav kulturní památky "Špejchar" v ulici Kladenská. Dále radní řešili aktuální stav prací na úpravě točky autobusů. Pan Hanzal sdělil žádost fotbalistů o schůzku a byl navržen termín v pondělí 4.8. Paní Musilová dále sdělila, že správce kabin vymaluje kabiny a natře venkovní sezení. Obec čeká na cenovou nabídku na údržbu trávníku dodavatelským způsobem. Dále paní starostka informovala radní o tom, že urgovala CETIN o vyjádření k memorandu. Konstatovala, že když občané volají do CETINU, tak obdrží informaci, že společnost čeká na podklady od obce, což je opak aktuální situace. Obec čeká na podklady od CETINU, které měly být dodány do 30.06.2025.

Informace do zápisu v 8:34:48: Pan Zaviačič se zeptal na nadměrný náklad, který projížděl Kladenskou ulicí. Paní starostka odeslala stížnost na ministerstvo dopravy, v kopii byla Policie ČR, MěÚ Černošice a Středočeský kraj - Ing. Pátek. V daný den obecní policie odkláněla dopravu a byla i velká neukázněnost řidičů, kdy zkoušeli, zda neprojedou do obce skrz lokalitu ARI. Konstatovali, že situaci velmi dobře zvládla obecní policie, která suplovala práci Policie ČR.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:36

Jednání ukončeno 29.07.2025 v 8:38:00

Ověřeno ověřovateli:

1) 18. 8. 2025 07:59

Jiří Hanzal, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Kamila Handlová, v.r.
