



ZÁPIS ze schůze rady č. 18/2025

Obec Velké Přílepy

datum: 2. 9. 2025, čas: 07:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Jiří Hanzal

Omluveni: (1) Ing. Vlastimil Zaviačič

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté: Mgr. Pavlína Ben Saidová (on-line), vedoucí školní jídelny p. Vidman

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Jiří Hanzal

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 02.09.2025 v 7:30:08

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:30:55

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Šárka Musilová, Jiří Hanzal

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:30:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:31:18

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:31:27

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Školní jídelna
4. Rozpis obsazení tělocvičny na šk. rok 2025/2026, nájemní smlouva č. 125/25
5. Smlouva o právním zastupování obce
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ZS/11/25

7. Smlouva o věnování částí pozemků veřejnému užívání a smlouva o smlouvě budoucí ZS 12/25
8. Různé

Diskuze zahájena v 7:31:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Kamila Handlová

V 07:32:29 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-18/25

termín: **IHNED** (2. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:32:47

3. Školní jídelna (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:32:58

Důvodová zpráva:

Na předchozím jednání rady byl znovu vznesen dotaz na možnost výběru ze 2 jídel pro strážníky ZŠ. Škola již dříve konstatovala, že to není z prostorových důvodů ve výdejně II. stupně ZŠ možné.

K tomuto bodu jsou pozváni jako účastníci paní ředitelka ZŠ a vedoucí školní jídelny, aby s radními diskutovali o překážkách k výběru ze 2 jídel a možnostech jejich řešení.

Diskuze zahájena v 7:32:58

Informace z průběhu jednání:

Na jednání rady se dostavil vedoucí školní jídelny a on-line byla přítomna ředitelka ZŠ. Radní s nimi diskutovali možnosti vaření 2 jídel pro strážníky. Bylo konstatováno, že není potíží s uvařením 2 jídel, ale je stavební problém s výdejny, kde není nyní technicky možné vydat 2 jídla. Tento problém i u nové výdejny v budově čp. 740. Další nesází je i převoz do výdejen. Paní starostka navrhla pozvat architekta na gastro provoz a řešit problém velikosti výdejen o ohledem na možnost vydávání 2 jídel. Další otázkou je získání zaměstnanců s ohledem na fyzicky náročnou práci. Paní ředitelka konstatovala, že je otázka, zda je vůbec možné při půdorysu budov, řešit stavební řešení. Vedoucí školní jídelny seznámil radní i se změnou objednávání obědů v ZŠ. Od letošního roku si musí strážníci obědy předem objednat, tzn. nemají je automaticky přihlášené. Ke změně se přistoupilo z důvodu, že bylo mnoho obědů, kdy dítě nebylo ve škole, ale oběd byl pro něho uvařen, protože nebyl rodiči odhlášen. Dotovaný oběd pro děti je pouze když dochází do školy. Byl vznesen podnět, aby rodiče v případě neodhlášení oběda v době nepřítomnosti dítěte ve škole, hradili za tento oběd plnou cenu tj. 130 Kč. První den v době nemoci je možné si oběd ve škole vyzvednout. Paní ředitelka seznámila radní s celoročním projektem ve škole na podporu snížení plýtvání s potravinami. Radní byli pozváni, aby se přišli podívat na výdej jídel do výdejen.

Radní následně diskutovali logistiku rozvozu obědů a jejich výdej, možnosti odlehčení při manipulaci s obědy při jejich distribuci do výdejen.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:06:18

4. Rozpis obsazení tělocvičny na šk. rok 2025/2026, nájemní smlouva č. 125/25 (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:06:28

Důvodová zpráva:

Na úřední desce obce byl zveřejněn záměr pronájmu na volnou hodinu pronájmu v pátek odpoledne. Přihlásil se spolek Ludus Magnus se záměrem gymnastiky pro děti.

Tělocvična je vyhrazena pro ZŠ:

- po, út 7:00 - 15:20 hod.
- st, čt 7:00 - 16:15 hod.
- pá 7:00 - 14:25 hod.

Na zbývající volnou kapacitu tělocvičny pokračují smlouvy uzavřené v minulém roce. U jedné smlouvy bude upraven požadovaný rozpis obsazení, který je v kolizi se ZŠ.

Diskuze zahájena v 8:06:28

Informace do zápisu: Radní diskutovali obsazenost tělocvičny a bude vypsán záměr na pronájem volných hodin. Pondělí 20 -22 hod., středa od 18,30 do 22 hod. a neděle od 12 do 18 hod.

V 08:17:58 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Kamila Handlová

Rada obce po projednání schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. 125/2025 se spolkem Ludus Magnus, z.s., IČ: 03578151.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-18/25

zodpovídá: Radka Linhartová

termín: 16. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:18:21

5. Smlouva o právním zastupování obce (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:18:31

Důvodová zpráva:

Právnička obce zaslala žádost obci o navýšení hodinové odměny. S obcí spolupracuje od roku 2008 a od té doby se výše odměny nezměnila.

Diskuze zahájena v 8:18:31

V 08:19:42 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování právní pomoci s Mgr. Jiřinou Endrštovou, IČ: 71463551.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-18/25

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 16. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:19:58

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ZS/11/25 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:20:08

Důvodová zpráva:

Tato smlouva je vyvolána stavbou veřejné osvětlení ulice Kladenská. Abychom mohli stavbu provést, potřebujeme smlouvu o smlouvě budoucí na služebnost a smlouvu o právu provést stavbu. Jde o pozemek č. parc. 54/3 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, kde je příjezd k prodejně ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Do pozemku potřebujeme uložit kabel nového veřejného osvětlení.

Diskuze zahájena v 8:20:08

V 08:21:48 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ZS/11/25 na pozemku par. č. 54/3 v k. ú. Velké Přílepy s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 252 19 Rudná ve prospěch obce Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-18/25

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 16. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:22:07

7. Smlouva o věnování částí pozemků veřejnému užívání a smlouva o smlouvě budoucí ZS 12/25 (bod číslo 7)

Předkladatel: Eliška Klinerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:22:24

Důvodová zpráva:

Smlouva o věnování částí pozemků veřejnému užívání a o smlouvě budoucí zajišťuje umožnění průchodu pro veřejnost přes pozemky - nyní st. parc. č. 53 a 27, k.ú. Velké Přílepy ve vlastnictví stavebníků. Zavazuje i všechny budoucí vlastníky pozemků. Podmínka dopravního výboru a stavebního výboru k vydání kladného stanoviska obce ke stavbě. Průchod má šíři 2 m. Smlouva dále stavebníkům zajišťuje, že jim obec nebude bránit v možnosti získat od KSÚS pozemek - dle GP nové č.parc. 341/45, k.ú. Velké Přílepy.

Diskuze zahájena v 8:22:24

V 08:35:22 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje uzavření smlouvy o věnování částí pozemků veřejnému užívání a smlouvu o smlouvě budoucí ZS 12/25 s [redacted] bytem [redacted], Praha 1 a paní [redacted] bytem [redacted], Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-18/25

zodpovídá: Eliška Klinerová

termín: 16. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:35:38

8. Různé (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:02

Důvodová zpráva:

- opět je vyhlášena elektronická dražba na pozemky Senior Oázy (25.09.2025)

- výsledky revizí budov

Diskuze zahájena v 8:36:02

Informace z průběhu jednání:

Pan Hošek se zeptal na stavební úpravy v ZŠ a MŠ. Paní Musilová sdělila, že během prázdnin probíhala rekonstrukce kotelny v MŠ. Předání bude v příštím týdnu. Probíhala běžná úprava oken, malování. V ZŠ došlo k výměně světlovodu. Nyní probíhá oprava podlahy u škrabky v čp. 730. Pan Hošek upozornil na to, že 1.9.2025 našel naproti ředitelně v budově II. stupně, prokopnuté dveře na WC. Dále se řešil požadavek na zvýšení sítí na hřišti V Lipkách, kdy dochází k překopávání míčů na soukromý pozemek a následnému ničení plotu, kdy je zvedán a podlézán na vyzvednutí míče. Obec má cenovou nabídku cca 49 tis. Kč. Současné tyče nejdou nastavit, musely by se vyměnit.

Radní dále diskutovali rybník a konstatovali, že by spolek rybářů měl mít plán, co by se s údržbou rybníka mělo udělat. S konkrétním plánem se obrátit na obec a probrat, s čím může obec pomoci. Paní starostka informovala radní, že rybáři u rybníka bojují s vandaly. Pan Hanzal doplnil, že měl několikrát sjednanou schůzku s rybáři, ale sešlo z ní ze strany rybářů. Obec má zájem situaci řešit, protože dochází k opakované opravě cesty z důvodu protékání hráze. Radní se shodli na svolání schůzky s rybáři k řešení situace s rybníkem.

Paní Zaorálová seznámila radní s mapováním elektroinstalací v budovách ZŠ. Požádala o prověření smluv o výpůjčce budov ZŠ a předávání protokolů z revizí obci z důvodu plánování obnovy a údržby instalací.

Dále se pan Hošek zeptal na pokračování jednání s OC Přílepy. Paní starostka sdělila, že 27.8. se konalo jednání se společností k výsledku jednání na krajském úřadě s radním Pátkem k výstavbě kruhového objezdu na krajské silnici. Kraj pošle návrh smlouvy spolupráci k výstavbě kruhového objezdu. Smlouva na kraji by mohla být projednána na zastupitelstvu 1.12. a v prosinci na zasedání zastupitelstva obce. Dále se společností OC projednávaly ekvivalenty ČOV. Bude nutná úprava ČOV v několika fázích k navýšení kapacity a obec Úholičky je ochotná jednat o zapůjčení jejich rezervované kapacity na ČOV. Pan Hošek se zeptal jak je daleko jednání o dalších fázích výstavby a jak se nechá případně ovlivnit. Paní starostka informovala radní o tom, že se na obec dostavila paní Smidžárová s právníkem k projednání podmínek ukončení pracovního poměru v MŠ. Paní starostka si je vyslechla a sdělila, že toto je nutné řešit s ředitelkou MŠ, kde je paní Smidžárová v pracovním poměru.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:31:26

Jednání ukončeno 02.09.2025 v 9:31:46

Ověřeno ověřovateli:

1) 15. 9. 2025 08:55

Jiří Hanzal, v.r.

2) 15. 9. 2025 09:38

Šárka Musilová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

místostarosta(ka):

Šárka Musilová, v.r.
