



ZÁPIS ze schůze rady č. 19/2025

Obec Velké Přílepy

datum: 16. 9. 2025, čas: 07:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (1) Ing. Kamila Handlová

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomni jsou 4 členové a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 16.09.2025 v 7:33:26

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:33:40

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jiří Hanzal

Předsedající: Šárka Musilová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:33:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:34:15

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:34:20

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o poskytnutí náborovém příspěvku
4. Darovací smlouva na Přílepského mazlíčka
5. Elektronická dražba
6. Řešení situace ohledně vlastnictví lampy VO a pozemku p.č. 209/13 Kamýk u Velkých Přílep
7. Výběr zhotovitele Dopravní značení H-systému, Velké Přílepy - I. etapa
8. Základnová stanice na základě smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 25215D ze dne 9.11.1999, ve znění

dodatků č. 1-6

9. Poptávky

10. Různé

Diskuze zahájena v 7:34:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Šárka Musilová

V 07:35:03 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-19/25

termín: **IHNED** (16. 9. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:35:10

3. Smlouva o poskytnutí náborovém příspěvku (bod číslo 3)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:35:18

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady obce UR-45-7/24 ze dne 28.3.2024 o vyplacení náborového příspěvku pro ředitele/ředitelku mateřské školy je radě předložena Smlouva o poskytnutí náborového příspěvku pro ředitele Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha - západ.

Diskuze zahájena v 7:35:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Šárka Musilová

Informace do zápisu: Paní Musilová seznámila radní s předloženým návrhem smlouvy. Příspěvek bude vyplacen ve 2 platbách. V případě ukončení pracovního poměru na postu ředitelky během 24 měsíců, bude poměrná část příspěvku vrácena. Pan Hošek se zeptal, proč nebyla tato smlouva uzavřena i s bývalou ředitelkou MŠ, která nastoupila 01.08.2024 a na konci září 2025 nastoupila na nemocenskou. Radní diskutovali uzavření smlouvy o náborovém příspěvku pro bývalou ředitelku MŠ, prodlení s uzavřením smlouvy, poměrnou část s ohledem na odpracovanou dobu a předčasné ukončení na pozici ředitelky. Pan Hošek se zeptal, zda neporušují usnesení rady č. 45-7/24.

V 07:51:40 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Šárka Musilová

Rada obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí náborového příspěvku ve výši 50 000 Kč na pozici ředitele/ředitelky Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha - západ.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-19/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:51:49

4. Darovací smlouva na Přílepského mazlíčka (bod číslo 4)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:51:55

Důvodová zpráva:

Darovací smlouva souvisí s pořádáním kulturní akce Přílepský mazlíček v 9/2025.

Diskuze zahájena v 7:51:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Šárka Musilová

V 07:53:05 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje přijetí daru v hodnotě 3 000 Kč od společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČ:46356975 na akci "Přílepský mazlíček".

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-19/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:53:14

5. Elektronická dražba (bod číslo 5)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:53:22

Diskuze zahájena v 7:53:22

Informace do zápisu: Radní se shodli na maximální ceně podání a zastupování obce v elektronické dražbě.

V 08:09:39 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání pověřuje Ing. Tomáše Hoška k zastupování obce Velké Přílepy v elektronické dražbě č. [REDAKCE] nemovité věci, která se bude konat [REDAKCE] a stanoví maximální cenu podání ve výši [REDAKCE]

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-19/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:09:54

6. Řešení situace ohledně vlastnictví lampy VO a pozemku p.č. 209/13 Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 6)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:09:58

Důvodová zpráva:

Jedná se lokalitu IZOBAU. Využití dle ÚR: dětské hřiště, které nebylo nikdy realizováno

Nyní je diskuze k:

1. lampě VO dle pasportu č. 12.1.014, je vypnutá
2. námitce do ÚP z roku 2018

10.9.2025 se konalo jednání s majiteli pozemku, kde byla snaha vysvětlit majetkoprávní vztahy jednak k lampě VO – protože nebyla shoda kdo je vlastníkem a ani k povinnosti realizovat dětské hřiště.

Diskuze zahájena v 8:09:58

Informace z průběhu jednání:

Paní Musilová seznámila radní s obsahem bodu a situací kolem pozemku. Rada obce se shodla na objednání znaleckého posudku na pozemek parc. č. 209/13 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Rada bere informace k bodu č. 6 - Řešení situace ohledně vlastnictví lampy VO a pozemku p.č. 209/13 Kamýk u Velkých Přílep na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:24:01

7. Výběr zhotovitele Dopravní značení H-systému, Velké Přílepy - I.etapa (bod číslo 7)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:24:06

Důvodová zpráva:

Do veřejné zakázky malého rozsahu, otevřené výzvy, zveřejněné v NENu se nepřihlásil žádný účastník. VZMR se ruší.

Diskuze zahájena v 8:24:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Šárka Musilová

Informace z průběhu jednání:

Paní Musilová seznámila radní s výsledkem vypsané poptávky v NEN. Protože se v otevřené výzvě nikdo nepřihlásil, tak se vypsal výzva znovu, ale jde o uzavřenou výzvu dle projektu na 1. etapu. Jde o vodorovné a svislé dopravní značení a montáž zpomalovacích polštářů.

Rada bere informace k bodu č. 7 - Výběr zhotovitele Dopravní značení H-systému, Velké Přílepy - I.etapa na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:27:16

8. Základnová stanice na základě smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 25215D ze dne 9.11.1999, ve znění dodatků č. 1-6 (bod číslo 8)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:27:21

Důvodová zpráva:

Na obec se opět obrátil zástupce společnosti Vantage Towers s variantami na odkoupení pozemku parc. č. 251/1 k.ú. Velké Přílepy či služebnosti na dobu neurčitou

- Společnost Vantage Towers, která je právním nástupcem společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. požádala v září 2021 o možnost odkupu části pozemku 251/1 k.ú. Velké Přílepy o rozloze 225 m2, na které se nachází základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací. Rada projednala tuto žádost na svém jednání dne 08.10.2021, přijala usnesení č. UR-75-12/21, kdy nesouhlasila s prodejem pozemku.
- Únor 2022 - Nabídka na odkup projednalo zastupitelstvo obce 01.02.2022 a přijalo usnesení č. UZ-11-1/22 "Zastupitelstvo obce po projednání nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 251/1 v k.ú. Velké Přílepy společnosti Vantage Towers s.r.o.."
- Duben 2024 - nabídka 2 varianty:
 - 1) Odkup oplocené části pozemku parc. č. 251/1, včetně přístupové cesty o celkové výměře cca 150 m2 (cca 100 m2 areál vysílače a cca 50 m2 přístupová cesta) z celkové výměry parcely která činí 3325 m2. Dále se jedná o zajištění uložení el. přívodního kabelu NN formou služebnosti přes tento pozemek a dále přes obecní pozemek parc. č. st. 220. Navrhovaná odkupní ceny za tuto dohodu - část pozemku a uzavření smluv na služebnosti k uložení el. přívodního kabelu za celkovou částku 860 000 Kč. Nabízená cena více jak 5700 Kč za metr čtverečních obecního pozemku, má do určité míry kompenzovat příjem z nájemní smlouvy, ta v případě odkupu pozemku zaniká.
 - 2) Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti po dobu setrvání zařízení (na dobu neurčitou) k tíži části pozemku parc. č. 251/1, kde se nachází náš vysílač a přístupová cesta, dále na část pozemků, kde je uložen el. přívodní kabel pro vysílač, tj. pozemek parc. č.st. 220. V případě uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nabízí jednorázové finanční vyrovnání ve výši 800 000 Kč. V budoucnu po ukončení vysílání z tohoto místa, například přechodem na jiné technologie, o kterých se již nyní hovoří, bud pozemek vyklizen, služebnost vymazána a pozemek bude navrácen v původním stavu.
- Září 2025 - zástupce společnosti opět nabídl 2 aktualizované varianty spolupráce:
 1. Služebnost na dobu neurčitou (areál stanice, el. přípojka a přístup ke stanici) – 900 000,- Kč, s naším závazkem odstranění služebnosti z KN v případě zrušení stanice
 2. Odkup oploceného pozemku pod stanicí vč. služebnosti na el. přípojku + přístup – 900 000,- Kč, se zasmluvněním předkupního práva v případě ukončení stanice za cenu v místě a čase

obvyklou (co se týče omezení, obě alternativy vycházejí obdobně, ale odkup s předkupním právem je z hlediska výsledné částky pro majitele příznivější)

Diskuze zahájena v 8:27:21

Informace do zápisu: Paní Musilová seznámila radní s obsahem bodu a s nabídkou společnosti Vantage Towers. Radní se znovu shodli na tom, že obec nemá zájem předmětný pozemek prodat.

V 08:35:09 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání nesouhlasí s prodejem oploceného pozemku pod stanicí včetně služebnosti na elektrickou přípojku a přístupovou cestou a zřízení služebnosti na dobu neurčitou k části pozemku parc. č. 251/1 k.ú. Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-19/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:35:17

9. Poptávky (bod číslo 9)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:35:22

Důvodová zpráva:

- výběr projektanta na II. a III. etapu studie bezpečnosti H-systém, Velké Přílepy

- rozšíření VO Kladenská - 6 lamp

- námětová nebo technická studie čp. 130

- dopravní značení lokality H-systému, Velké Přílepy

Diskuze zahájena v 8:35:23

Informace do zápisu: Paní Musilová seznámila radní s vypsányými poptávkami.

Rada bere informace k bodu č. 9 - Poptávky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:04

10. Různé (bod číslo 10)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:10

Důvodová zpráva:

- informace o počtu žáků 2025/2026 ZŠ

- informace o přijatých dětí do MŠ

Diskuze zahájena v 8:38:10

Informace do zápisu: Radní diskutovali návrh KSÚS o předání ulice Roztocká do majetku obce po dokončení obchvatu obce. Pan Hanzal informoval radní o schůzce 15.09. k opravě ulice Kladenská, kde byl p. Řezáč, zástupce VaK Beroun a byl pozván i zástupce zhotovitele společnost AVE, který se nedostavil, protože není schválené DIO. Je připravené DIO ke schválení, ale je otázka schválení, protože komunikace se bude muset pro opravu na 3 dny zavřít. Stavba chodníku na Pražské je na 14 dnů přerušena z důvodu opravy mostku na této ulici, kterou dělá KSÚS. Paní Musilová dále seznámila radní s počty žáků v MŠ a ZŠ, kdy ZŠ požaduje přístavbu staré budovy pro 5. třídy, kabinety a úložné prostory. Radní se ptali, zda všichni přijímaní žáci jsou s trvalým pobytem v obci, a zda s ohledem na populační křivku je toto rozšíření nutné. Paní Musilová sdělila, že je to z důvodu potřeby odborných učeben a udělala by odbornou studii, kdy by byl řešen i prostor před budovou. Radní konstatovali, že by bylo dobré se zamyslet nad koncepcí budovy čp. 730 a omezení, kdy do školního klubu můžou pouze žáci 2. stupně. Radní diskutovali udělení výjimky pro MŠ, aby mohla přijímat další děti. Paní Musilová sdělila, že školka při zápisu přijala všechny děti a nyní neeviduje žádnou žádost o přijetí. Pokud tato situace nastane, tak se paní ředitelka MŠ obrátí na obec, aby byla schválena výjimka. Pan Hošek sdělil, že po jednání k tělocvičně, by navrhoval zvážít úpravu projektu, aby to nebyla pouze tělocvična. Sdělil, že nemovitost měla sloužit škole i pro mimoškolní aktivity (výstavy, školní ples, maškarní...) a tento projekt to neumožňuje. Radní konstatovali, že po výstavbě tělocvičny, by měl sál U Korycha projít rekonstrukcí a předělat ho na kulturní sál s lepší akustikou. Sdělili, že pro potřeby ZŠ je projekt dostatečný, ale soutěže mezi školami, zde pořádat nepůjdou. Pan Hošek se zeptal, zda je posun v jednání s Roztoky na linku č. 340. Jednání proběhlo a Roztoky konstatovali, že je to drahé. Radním byla dána informace o zaslání námitek do řízení k opravě mostku a opěrných zdí ve Staticích, kdy obec požaduje navýšení spojů směrem na Roztoky, protože při objížďce nebudou jezdit kloubové autobusy a musí být dostatečná kapacita veřejné dopravy do Prahy.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:10

Jednání ukončeno 16.09.2025 v 9:19:50

Ověřeno ověřovateli:

1) 23. 9. 2025 09:48

Jiří Hanzal, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

místostarosta(ka):

Šárka Musilová, v.r.
