



# ZÁPIS ze schůze rady č. 25/2025

## Obec Velké Přílepy

datum: 5. 11. 2025, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 05.11.2025 v 15:00:45**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:13*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jiří Hanzal

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:05:13

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:24*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:10*

### **Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o dílo na záklop půdy objektu čp. 45, Velké Přílepy
4. Dodatek č. 1 k SoD Rozšíření VO v ulici Kladenská, Velké Přílepy
5. Smlouva o výkonu správce lesního majetku
6. Směnná smlouva s doplatkem - pozemky u čerpací stanice
7. Opravy elektro instalací v MŠ Jablíčko Velké Přílepy a ZŠ Velké Přílepy
8. Spisový řád Obecního úřadu Velké Přílepy

9. Koupě pozemků 200/8, 200/19 a 182/148, 51/1 od KB Immobilien s.r.o.

10. Organizace provozu Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha - západ na konci roku 2025

11. Různé

Diskuze zahájena v 15:06:10

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Kamila Handlová

V 15:06:22 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kamila Handlová

Rada schvaluje návrh programu jednání

### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-25/25**

termín: **IHNED** (5. 11. 2025)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:34*

## **3. Smlouva o dílo na záklop půdy objektu čp. 45, Velké Přílepy (bod číslo 3)**

Předkladatel: Šárka Musilová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:39*

### **Důvodová zpráva:**

Na radě obce konané dne 21.10.2025 byl usnesením UR-153-23/25 schválen rozsah realizace a cenová nabídka na záklop půdy objektu čp. 45, Velké Přílepy. Na dnešní radě obce schvalujeme koncept Smlouvy o dílo č. 157/25.

Diskuze zahájena v 15:06:39

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Šárka Musilová

Informace do zápisu: Předmětem smlouvy je záklop celé půdy v čp. 45 OSB deskami.

V 15:08:23 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Šárka Musilová

Rada obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 157/25 na realizaci díla „Záklop půdy OSB deskami – č.p. 45 Velké Přílepy" za cenu 198 621,00 Kč bez DPH s panem Janem Dlouhým, IČ: 86905325, se sídlem Tábor 534/50d, 602 00 Brno - Ponava, dle předloženého návrhu.

### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

#### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-25/25**

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 12. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:43*

### **4. Dodatek č. 1 k SoD Rozšíření VO v ulici Kladenská, Velké Přílepy (bod číslo 4)**

Předkladatel: Šárka Musilová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:47*

#### **Důvodová zpráva:**

Radě obce předkládám Dodatek č. 1 k SoD, který spočívá v omezení předmětu díla o 3 kusy svítidel Alexia STAL2, 80W, 9600lm, 2700K.

Cena díla bude snížena o souhrnnou částku 37 500 Kč bez DPH představující cenu za omezení předmětu díla dle tohoto dodatku.

Budou použita dvě svítidla od české pošty a jedno svítidlo od parkoviště.

Diskuze zahájena v 15:08:47

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Šárka Musilová

Informace do zápisu: Stavěniště bylo předáno 04.11.2025 a nyní jsou vytyčovány sítě.

V 15:10:02 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Šárka Musilová

Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 k SoD akce Velké Přílepy - rozšíření veřejného osvětlení v ulici Kladenská. Dodatek řeší omezení předmětu díla o tři svítidla a má č. 158/25.

#### **Hlasování**

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

#### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-25/25**

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 16. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:19*

### **5. Smlouva o výkonu správce lesního majetku (bod číslo 5)**

Předkladatel: Jiří Hanzal

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:23*

## **Důvodová zpráva:**

Obec Velké Přílepy má v majetku cca 9 ha lesních pozemků. Odborným lesním hospodářem pro Velké Přílepy jsou Lesy ČR. Vzhledem k faktu, že Lesy ČR mají v působnosti velké množství lesů, nejen těchto devět hektarů lesa ve vlastnictví Obce Velké Přílepy, není v jejich kapacitách kontrolovat bezpečnost všech průběžně.

S ohledem na množství se podněty od obyvatel, kteří si na stav obecních lesů, kam chodí za odpočinkem a sportem, stěžují, je vhodné les kontrolovat a zajišťovat odbornou péči konstantně. Pan Štícha na základě smlouvy bude zastávat funkci „lesního správce“ (případně jinde tuto pozici nazývají např. „hajným“) a včas se podchytí nebezpečí v podobě hrozby pádů větví, případně celých dřevin, doporučí vhodný způsob zpracování dřeva a bude celkově o les pečovat.

Přestože pan Štícha vlastní licenci OLH, pro funkci OLH by obec nadále využívala pana Sokoloviče z Lesů ČR a ideální stav je, že tito dva pánové budou komunikovat a spolupracovat (což se již několikrát v minulosti osvědčilo).

Pan Štícha má lesní hospodářství vystudované a les vidí odborným pohledem, obec bude mít tím pádem dohled na bezpečnost v lese zajištěný. Přestože je vstup do lesa dle zákona na vlastní nebezpečí, cílem je, aby byl i přesto bezpečný pro odpočinkový čas občanů.

Diskuze zahájena v 15:10:23

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Jiří Hanzal

V 15:11:55 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jiří Hanzal

Rada obce schvaluje Smlouvu o výkonu správce lesního majetku č. 156/25 pro Ing. Václava Štíchu, Ph.D. IČ: 08595585.

## Hlasování

pro: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Tomáš Hošek

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-25/25**

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 14. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:04*

## **6. Směnná smlouva s doplatkem - pozemky u čerpací stanice (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Eliška Klinerová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:08*

## **Důvodová zpráva:**

Na radě 6.6. 2025 byla možnost směny projednána jako informativní bod. Obec má nyní upřesněné výměry a ceny pozemků u čerpací stanice v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Výměra a cena dle posudku celkem:

- z pozemku 93/19 ( ) se oddělí nově vzniklý pozemek 93/20 (přejde na obec) o výměře 42 m<sup>2</sup>, cena dle posudku 26,47 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 1 111,74 Kč za pozemek 93/20
- z pozemku 90/1 ( ) se oddělí nově vzniklý pozemek 90/4 o výměře 244 m<sup>2</sup> (zůstane ), zbytek pozemku 90/1 o výměře 529 m<sup>2</sup> přejde na obec, cena dle posudku 26,14 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 13 828,06 Kč za pozemek 90/1
- pozemek 90/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> přejde na obec, cena dle posudku 861,75 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 56 013,75 Kč za pozemek

Z majetku přejdou na obec pozemky v hodnotě 70 953,55 Kč

- z pozemku parc. č. 242 (obec) se oddělí nově vzniklý pozemek 242/4 (přejde do majetku ) o výměře 189 m<sup>2</sup>, cena dle posudku 178,69 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 33 772,41 Kč za pozemek parc. č. 242/4
- z pozemku parc. č. 92 (obec) se oddělí nově vzniklý pozemek parc. č. 92/4 (přejde do majetku ) o výměře 6 m<sup>2</sup>, cena dle posudku 3,24 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 19,44 Kč za pozemek

Z majetku obce přejdou do majetku pozemky v celkové hodnotě 33 791,85 Kč

obec doplatí 37 161,70 Kč

GP i znalecký posudek odsouhlasili.

Diskuze zahájena v 15:12:08

Informace do zápisu: Radní diskutovali záměr směny pozemků, kdy obecní pozemky jsou zemědělsky obhospodářovány a směnou dojde k získání pozemku u benzínky, kde bude možné vybudovat lepší nájezd. Pan Hošek se ptal, zda obec chce předělávat nájezd na soukromou benzínku. Paní Musilová sdělila, že pokud bude uzavřena plánovací smlouva s , tak zde povede komunikace. Bude zveřejněn záměr směny a směnu bude schvalovat zastupitelstvo.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:15*

## **7. Opravy elektro instalací v MŠ Jablíčko Velké Přílepy a ZŠ Velké Přílepy (bod číslo 7)**

Předkladatel: Šárka Musilová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:20*

### **Důvodová zpráva:**

Radě obce předkládám k projednání opravy elektroinstalací, jejichž potřeba vznikla na základě pasportizace elektro školních budov mimo čp. 250 (původní MŠ) a 730 (polyfunkční dům ZŠ).

Jedná se o budovy ZŠ I. stupeň č.p. 38 a ZŠ II. stupeň č.p. 740 a MŠ kruhová budova č.p. 734 a MŠ dřevěná budova č.p. 735. Dragotek, s.r.o. zpracoval povinnou dokumentaci a seznam závad.

Zjištěné závady a nedostatky je nutné odstranit tak, aby stav elektroinstalací, jejich označení a veškeré dokumenty odpovídaly platné legislativě, tj. zejména Zákon 250/2021 Sb. a Nařízení vlády č. 190/2022 Sb.

Nejedná se tedy pouze o fyzické opravy v budovách (výměny normám nevyhovujícím materiálů a vybavení), ale také o doplnění chybějící dokumentace a dokladů, které jsou dle zákona a norem nezbytné.

Například chybí popis u všech rozvaděčů, který se dodatečně velmi obtížně pořizuje. Lze jej pořídit pouze při postupném vypínání jednotlivých okruhů a zapojení.

Firma Dragotek, s.r.o. zaslala cenovou nabídku na opravy, včetně revizí opravených závad (viz přílohy).

Diskuze zahájena v 15:17:20

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Šárka Musilová

Informace do zápisu: Paní Musilová seznámila radní s cenovými nabídkami společnosti Dragotek.

V 15:20:27 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Šárka Musilová

Rada obce Velké Přílepy schvaluje/neschvaluje cenové nabídky na opravy elektroinstalací CN305085, CN305097 a CN305096, v celkové výši 162 520 Kč bez DPH, od společnosti Dragotek, s.r.o. IČO: 07071191.

### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-25/25**

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 17. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:34*

## **8. Spisový řád Obecního úřadu Velké Přílepy (bod číslo 8)**

Předkladatel: Šárka Musilová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:40*

### **Důvodová zpráva:**

Hlavním důvodem změny Spisového řádu Obecního úřadu Velké Přílepy je zákonná povinnost pro veřejnoprávní původce zajišťovat správu dokumentů a spisovou službu na atestovaném programu v elektronické podobě, dodržovat strojově čitelný text, zařazování písemností do spisů, ukládání metadat a nově používání skartačních znaků A a S. V původním Spisovém řádu bylo ještě skartační znak V, jako výběr, s kterým se již nepočítá a bude vypuštěn.

Obecní úřad Velké Přílepy používá spisovou službu KEO4 od společnosti ALIS, spol. s r. o.

Obec Velké Přílepy je veřejnoprávním původcem z titulu, že má v organizační struktuře matriku a stavební úřad.

Diskuze zahájena v 15:20:40

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Šárka Musilová

Informace do zápisu: Paní Musilová seznámila radní s důvody vydání nového Spisového řádu Obecního úřadu Velké Přílepy.

V 15:27:12 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Šárka Musilová

Rada obce Velké Přílepy schvaluje Spisový řád Obecního úřadu Velké Přílepy, Směrnice č. 5/2025, s účinností od 1.12.2025.

### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

## **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-25/25**

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 16. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo přerušeno v 15:28:03*

## **9. Koupě pozemků 200/8, 200/19 a 182/148, 51/1 od KB Immobilien s.r.o. (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Eliška Klinerová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:08*

### **Důvodová zpráva:**

Obci se naskytl možnost odkoupit pozemky 200/8, 200/19, k.ú. Kamýk u Velkých Přílep od KB-IMMOBILIEN s.r.o. Tato společnost vlastní mimo jiné, další 2 pozemky v této lokalitě a to č. parc. 51/1 a 182/148 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, které se obec pokusí také získat. Obec zajistí vypracování znaleckých posudků cen pozemků, pro určení kupní ceny.

Diskuze zahájena v 15:28:08

### **Informace z průběhu jednání:**

Obec byla oslovena, zda si nechce předmětné pozemky odkoupit. Radní diskutovali možnost koupě pozemků a konstatovali, že na jeden pozemek je nájemní smlouva. Obec nechá zpracovat znalecký posudek a dle výsledku odhadu se rozhodne, zda vstoupí do jednání o odkoupení pozemků od společnosti KB-Immobilien.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:22*

## **10. Organizace provozu Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha - západ na konci roku 2025 (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Šárka Musilová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:27*

### **Důvodová zpráva:**

Paní ředitelka MŠ Jablíčko oznámila zřizovateli uzavření školky v termínu od 29.12. 2025 do 31.12.2025.

Diskuze zahájena v 15:35:27

Informace do zápisu: MŠ dělala na začátku školního roku průzkum mezi rodiči k docházce dětí na konci kalendářního roku. Z průzkumu vyšlo uzavření na 3 dny. Paní starostka sdělila, že požadavek na průzkum mezi rodiči vzešel z kontroly ČŠI, kdy bylo sděleno pochybení, že se MŠ na konci roku zavírá a nepředchází tomu průzkum mezi rodiči. Pan Hošek reagoval, že se to dělalo obráceně. Oznámil se záměr uzavření MŠ a rodiče byli dotazováni, zda s tím mají problém.

**Rada bere informace k bodu č. 10 - Organizace provozu Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha - západ na konci roku 2025 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:01*

## 11. Různé (bod číslo 11)

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:07*

Diskuze zahájena v 15:37:07

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Kamila Handlová

Informace do zápisu: Pan Hošek se zeptal na výstavbu 3 RD o 3 NP v ulici Klikatá, zda odpovídá záměr povolené zastavěnosti pozemku. Dále se zeptal na zápis ředitelky do Obchodního rejstříku. Paní starostka sdělila, že žádost byla podána, Městský soud v Praze rozhodl o zapsání změn a nyní běží lhůta pro nabytí právní moci. Dále paní starostka sdělila, že paní Smidžárová nemá přístup do banky a toto jí paní Smidžárová potvrdila, že od 27.10.2025 již na účet nevidí. Paní starostka konstatovala, že jí mrzí, že tuto skutečnost paní Smidžárová vedení obce nesdělila, protože se touto věcí vedení obce zabývalo. 31.10.2025 obec odepisovala jejímu právnímu zástupci a tuto informaci od paní Smidžarové neměla.

Pan Hanzal informoval radní o plánované schůzce s majiteli pozemků k možnosti směny pozemků na propojení cest z Úholiček k prostoru nad věznicí. Na vybudovanou cestu z Úholiček nyní nenavazují obecní pozemky. Paní Musilová dále sdělila radním, že byla provedena kabeláž k divadelním spotům. Radní dále diskutovali stavbu vodojemu v Úholičkách a jeho majetkové rozdělení v rámci svazku DSO.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:23*

**Jednání ukončeno 05.11.2025 v 16:08:39**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 10. 11. 2025 09:09

**Jiří Hanzal, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

**Ing. Kamila Handlová, v.r.**

---