

ZÁPIS ze schůze rady č. 2/2026

Obec Velké Přílepy

datum: 26. 1. 2026, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.01.2026 v 8:01:13

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:02:02

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Vlastimil Zaviačič

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:02:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:02:58

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:03:02

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Plocha nájmu pozemku nájemce restaurace Špejchar
4. Darovací smlouva Národní technické muzeum
5. "Otevřená věznice" - žádost o provádění nehlukných prací o sobotách
6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě IV-12-6038771 PZ_VELKÉ PŘÍLEPY, PARC.Č.64/75 lokalita TS (III. etapa OC)
7. Smlouva o BS o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039424

- 8. Poptávky
- 9. Různé

Diskuze zahájena v 8:03:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Kamila Handlová

V 08:03:51 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kamila Handlová

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-2/26

termín: **IHNED** (26. 1. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:04:12

3. Plocha nájmu pozemku pro nájemce restaurace Špejchar (bod číslo 3)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:04:15

Důvodová zpráva:

Radě obce předkládám žádost o nájem části pozemku nájemce Špejcharu čp. 18, Velké Přílepy. IČO: 46419845. Kontaktní údaje Karlovarská 35, 27361 Velká Dobrá.

S projednáním bodu souvisí i dokumenty na povolení stavby venkovní terasy, která nebyla zkolaudovaná a není zapsaná na katastrálním úřadu. Je přiložena i technická zpráva a situace. Je přiložen i znalecký posudek na vydražené pozemky, s ohledem na přehled pozemků a stávajících staveb.

Přikládám i pár fotografií ze dne 24.ledna 2026. Ke správnému určení plochy pozemků pro nájemce restaurace Špejchar musíme zohlednit i přístup do restaurace, možnost zásobování a parkování zaměstnanců a hostů.

Diskuze zahájena v 8:04:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Šárka Musilová

Informace z průběhu jednání:

Radní diskutovali předloženou žádost o pronájem části pozemku podnájemci restaurace Špejchar. Jde o část pozemku, kde je terasa, dětské hřiště, Špejchárek, parkování a zásobování. Bude svolána schůzka se žadatelem k rozsahu a ceně za pronájem. Po shodě obec zveřejní záměr pronájmu.

Rada bere informace k bodu č. 3 - Plocha nájmu pozemku pro nájemce restaurace Špejchar na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:18:23

4. Darovací smlouva Národní technické muzeum (bod číslo 4)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:18:28

Důvodová zpráva:

Radě obce předkládám ke schválení darovací smlouvu s Národním technickým muzeem, konkrétně se jedná o Muzeum elektrotechniky a medií. Darovaný předmět je historická promítací technika Projektor RS3000. Přístroj je vyřazen z majetku obce již dlouho, protože je morálně zastaralý. Obec nabízela více předmětů, ale zájem byl jen o tento projektor.

Diskuze zahájena v 8:18:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Šárka Musilová

V 08:20:20 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Šárka Musilová

Rada obce po projednání schvaluje darovací smlouvu číslo 13/26 pro Technické národní muzeum, IČO: 00023299, dle přiloženého návrhu.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-2/26

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 6. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:20:36

5. "Otevřená věznice" - žádost o provádění nehlukných prací o sobotách (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:20:40

Důvodová zpráva:

Obec obdržela 20.01.2026 upravenou žádost o možnost provádění nehlukných prací v sobotu na stavbě „Otevřená věznice“ podloženou aktuálním harmonogramem s pracovním časem PO-PÁ – dokončení do 24.5.2027 a variantním harmonogramem s pracovním časem PO-SO - dokončení do 24.2.2027.

Rada obce projednala předchozí žádost na jednání 17.12.2025 a se žádostí nesouhlasila.

Diskuze zahájena v 8:20:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Kamila Handlová

Informace do zápisu: Paní starostka seznámila radní s předloženou žádostí.

Rada bere informace k bodu č. 5 - "Otevřená věznice" - žádost o provádění nehlukných prací o sobotách na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:23:47

6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě IV-12-6038771 PZ_VELKÉ PŘÍLEPY, PARC.Č.64/75 lokalita TS (III. etapa OC) (bod číslo 6)

Předkladatel: Eliška Klinerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:23:53

Důvodová zpráva:

Pro napojení výstavby OC III. etapa, je navržena nová TS na pozemku obce č. parc. 64/91, k. ú. Velké Přílepy. Předpokládaná zastavěná plocha cca 21 m².

Cena za 1 m², dle znaleckého odhadu, který bude až po vyhotovení GP a tím určení skutečné plochy.

Diskuze zahájena v 8:23:53

Informace do zápisu: Radní diskutovali předloženou žádost na umístění nové trafostanice. Investor zatím neuzavřel s obcí plánovací smlouvu na další etapu. Zvolené místo nepovažují za vhodné, vidí problém v budoucím zásobování. Jako vhodnější navrhují místo u požární nádrže.

V 08:36:19 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Eliška Klinerová

Rada obce po projednání nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí kupní smlouvě IV-12-6038771 PZ-Velké Přílepy, parc. č. 64/75 lokalita TS (III. etapa OC) z důvodu nevhodného umístění trafostanice.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-2/26

zodpovídá: Eliška Klinerová

termín: 9. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:36:26

7. Smlouva o BS o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039424 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:45

Důvodová zpráva:

Smlouva byla projednána na radě 17.12.2025 a byla schválena usnesením č. UR-187-28/25. Před podpisem smlouvy ze strany ČEZ došlo ke změně trasy a rozsahu VB z důvodu neudělení souhlasu majitele pozemku, kde měla trasa vést. Obci bylo 22.01.2026 předloženo nové znění smlouvy č. IV-12-6039424.

Jde o pokračování kabelové vedení NN od trafostanice Okružní x Dvořákova v rozsahu 30 bm v pozemku parc. č. 173/141 do pozemku parc. č. 184/10 () za jednorázovou náhradu ve výši 6 996 Kč bez DPH.

Tato cena je nižší o 2 004 Kč než je schválený ceník obce za věcná břemena.

(30 bm x 300 Kč/bm, tj. 9 000 Kč)

Diskuze zahájena v 8:36:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Kamila Handlová

V 08:40:28 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Kamila Handlová

Rada revokuje usnesení UR-187-28/25.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-2/26 a bylo jím revokováno usnesení UR-187-28/25

termín: **IHNED** (26. 1. 2026)

V 08:41:44 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Kamila Handlová

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039424 na pozemku par. č. 173/141 v k. ú. Velké Přílepy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 za cenu jednorázové náhrady 9 000,- Kč bez DPH dle ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek , Ing. Vlastimil Zaviačič , Ing. Kamila Handlová , Šárka Musilová , Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-2/26

zodpovídá: Radka Linhartová

termín: 6. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:42:01

8. Poptávky (bod číslo 8)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:05

Důvodová zpráva:

* rekonstrukce venkovního schodiště a nájezdové rampy podél komunikace II/240

* výměna podlahové krytiny a divadelních křesel

Diskuze zahájena v 8:42:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Šárka Musilová

Informace z průběhu jednání:

Paní Musilová seznámila radní s aktuálními poptávkami na rekonstrukci schodiště a nájezdové rampy na ulici Pražská u autobusové zastávky do horního H-Systemu. Dále informovala o poptávce na výměnu podlahové krytiny, sedaček do sálu v CVA a nátěru plátna. Pan Hošek doplnil informace k promítacímu přístroji v CVA, kdy nová lampa se již nedá sehnat. Dále radní diskutovali nátěr promítacího plátna.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:52:32

9. Různé (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:56

Důvodová zpráva:

- Nájemní smlouva se společností CETIN - dle smlouvy uzavřené 22.10.2012 a dodatků č. 1 a 2 byla výše nájemného zvýšena o míru inflace ČSÚ o 2,5 % od 01.01.2026. Nájemné bylo navýšeno o částku 615 Kč na 100 982,20 Kč
- 10.02.2026 - kolaudace objekt smíšený obytný OC Přílepy
- PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. - SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA ÚKLID ODPADŮ Z VYBRANÝCH PLASTOVÝCH VÝROBKŮ
- fotbalisté z Přílep projeví v pátek 23.01.2026 zájem o pronájem tělocvičny na tréninky - byl jim zaslán rozpis obsazenosti sálu k diskusi, zda by jim některá neobsazená časová okna vyhovovala

Diskuze zahájena v 8:52:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Kamila Handlová

Informace z průběhu jednání:

Pan Zaviačič informoval radní o návrhu námitek k II. etapě výstavby Aury Statenice, kdy je projekt nyní v rozporu ZÚR Středočeského kraje. Dále se zeptal na zájemce, kteří se byli podívat na budoucí staveniště tělocvičny. Paní starostka sdělila, že se přišlo podívat 5 firem. Radní diskutovali změnu grantového programu, který nyní připomínkuje právníčka. Program bude předložen na 2. jednání zastupitelstva obce. Pan Hanzal seznámil radní s návrhem smlouvy s PLASTIC WASTE FREE EPR. a.s. Pan Hošek konstatoval, že již došlo k odstranění označnicků u nového přechodu, ale zůstal blikáč v zatáčce před zavřeným přechodem, který bude odstraněn. Nový přechod není nyní označen žádnou dopravní značkou. Paní Musilová reagovala, že probíhá stanovení místí úpravy provozu, které by mělo být 9.2.2026. Na základě stanovení bude upraveno dopravní značení. Blikající dopravní značení bude instalováno před zatáčkou u ZŠ směrem na Tursko. Dále pan Hanzal sdělil, že v příštím týdnu bude schůzka s firmou k vjezdovým radarům. Obec má záměr umístit radary na všechna vjezdová místa do obce. Pan Zaviačič se zeptal, zda je nějaký posun s Cetinem a optikou. Paní starostka sdělila, že je pravidelně oslovuje, zda došlo k posunu. Obec obdrží následně stejnou odpověď. Lokalita ARI, bytovky a Májová plánují zahájit na jaře a stavbyvedoucí se obci přijde představit.

Rada bere informace k bodu č. 9 - Různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:54

Jednání ukončeno 26.01.2026 v 9:17:04

Ověřeno ověřovateli:

1) 4. 2. 2026 12:28

Ing. Vlastimil Zaviačič, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Kamila Handlová, v.r.
