

DOKLADY KE KOLAUDACI – rodinný dům

NOVÉ od 1.7.2024 – NSZ pro 283/2021 stav. zákon.

Vše originál – předat ve složce při kolaudační závěrečný kontrolní prohlídce na místě stavby:

- Stavební povolení (originál) nebo ohlášení, územní souhlas.
- Dokumentaci celou – ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení či ohlášení nebo u společných řízení a při povolení změn stavby či změny ohlášení stavby.
- Dokumentaci skutečného provedení stavby (drobné odchylky oproti schválené projektové dokumentaci u stavebního řízení (změn či ohlášení stavby) – **jestli je potřeba**
- Doklady geometrický **plán** stavby (případně i vytyčení stavby).
- Doklad zápis do **DTM** – Digitální technická mapa kraje (zařizuje geodet s kterým se musíte dohodnout a odevzdá stavebníkovi protokol o zápisu) – jde o *protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM – číslo – ID podání (Identifikátor záznamu): např. PGAD-4C66BA22-.....*
(má obsahovat zaměření všeho na pozemku – staveb, opěrných zdí, chodníků, zpevněných a odstavných ploch, venkovní schodiště, přípojek atd...)
- Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému užívání příklad o: doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - revizní zpráva elektřiny
 - revizní zpráva o funkci hromosvodu – **jestli je**
 - revizní zpráva plynového zařízení + tlakovou zkoušku – **jestli je**
 - osvědčení o funkci a stavu komínu – **jestli je**
 - doklad o provedení tlakové zkoušky vnitřního rozvodu vodovodu a venkovní vodovodní přípojky – **jestli je**
 - doklad o provedení zkoušky nepropustnosti vnitřního kanalizačního potrubí a venkovní kanalizační přípojky – **jestli je**
 - doklad o provedení topné a tlakové zkoušce ústředního vytápění – **jestli je**
- dodat měření hluku (závěr že je vše v pořádku) u tepelného čerpadla nebo vzduchotechniky dle Krajské hygienické stanice vč. vydání závazného stanoviska – souhlasu ke kolaudaci a to s užívání stavby nebo souhlas s kolaudačním rozhodnutím.
- doklad – prohlášení o shodě na materiály při výstavbě podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb. (materiály nezávadné a bezpečné), případně certifikáty (prohlášení o shodě) na všechny materiály, zařízení, výrobky, které jsou a byli použity na stavbě.
- doklad o čerpací jímce a osazeném čerpadel – **jestli je**
- doklad o měření radonu v dokončené stavbě, pokud jeho hladina při vydání stavebního povolení, povolení, ohlášky byla **střední a vysoká**
- expertní list Středočeského Muzea Rožtoky u Prahy – proveden archeologický průzkum (vždy když se kopne do země)
- splnění požadavků požární bezpečnostního řešení stavby (osazeny hasící přístroje a osazeny protipožární hlásiče v stavbě)
- likvidace odpadů (prohlášení a doklady)

a případně jiné doklady související se stavbou.

Další doklady:

- Dodat kopii celého stavebního deníku stavby.
- Zápisy o odevzdání a převzetí rozhodujících dodávek.
- Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.

Aktualizace 07/2025