



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 531

Spis. zn.: Výst.328.3-4605/2011-RR
Čj.: OVP-5399/2011
Archiv: Úhol-27
Vyřizuje: Revťák
e-mail: su.revťak@velke-prilepy.cz

Dne: 15.11.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 3.10.2011 podal

Ing. Jan Měchura, nar. 11.2.1976, U Studny č.p. 271, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy,
Lucie Měchurová, nar. 1.4.1975, U Studny č.p. 272, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy,
Ing. Jan Tvrdlík, nar. 7.8.1975, Na Farkáně IV č.p. 269/22, Radlice, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

garáž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 27 v katastrálním území Úholičky.

Stavba obsahuje:

- garáž na p.č.27 v k.ú.Úholičky

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným.
3. Před zahájením stavby musí být umožněn archeologický výzkum podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při provádění zemních či výkopových prací, oznámením Stř. Muzeu Rožtoky u Prahy a to min. 14 dní před jejím zahájením (písemnou formou nebo telefonicky vč. úpřesnění místa stavby a obce) a po provedení archeolog. výzkumu si stavebník vyžádá expertní list, že byl u něj proveden arch. výzkum a doloží ho u kolaudace - kopií.
4. Použité stavební materiály musí být testovány s ohledem na radon.
5. Při realizaci stavby zajistí stavebník bude dodržena sjízdnost místní komunikace a nebude znečišťována a budou respektovány inženýrské sítě a kabelová vedení.
6. Bude dodrženo stanovisko příslušné obce a správců sítí příslušných.
7. Budou dodržena stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů viz příloha.

8. Odborná firma provádějící výstavbu bude stavebnímu úřadu min. 7 dní před počátkem stavby nahlášena písemnou formou vč. dokladu o způsobilosti firmy.
9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval František Ševčík Úholičky č.p. 36 252 64; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) U základů
 - b) U hrubé stavby
 - c) U dokončené stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Měchura, nar. 11.2.1976, U Studny č.p. 271, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy
Lucie Měchurová, nar. 1.4.1975, U Studny č.p. 272, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy
Ing. Jan Tvrdík, nar. 7.8.1975, Na Farkáně IV č.p. 269/22, Radlice, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 3.10.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- -----

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Úholičky, Pavel Erben, Martina Erbenová, Marie Zbínová, Ing. Hana Malinová, Olga Coufalová, PharmDr. Petr Svoboda

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- -----

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Robert Revťák
samostatný odborný referent



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16-11-2011



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. Jan Měchura, U Studny č.p. 271, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

Lucie Měchurová, U Studny č.p. 272, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

Ing. Jan Tvrdík, Na Farkáně IV č.p. 269/22, Radlice, 150 00 Praha 5

Obec Úholičky, IDDS: 68vb4q6

Pavel Erben, Bělohorská č.p. 1069/7, Břevnov, 169 00 Praha 6

Martina Erbenová, Bělohorská č.p. 1069/7, Břevnov, 169 00 Praha 6

Marie Zbínová, Blatovská č.p. 2302/7, Strašnice, 108 00 Praha 10

Ing. Hana Malinová, Lohniského č.p. 847/19, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Olga Coufalová, Dědinova č.p. 2012/21, Chodov, 148 00 Praha 4

PharmDr. Petr Svoboda, Roztocká č.p. 1, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy

František Ševčík Úholičky č.p. 36 252 64

dotčené orgány

Městský úřad Černošice, od. zeměd., lesn. a mysliv. - odb. živ. prost., IDDS: u46bwy4

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73



Městský úřad Černošice

Období žitního prospektu

Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti
pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

8. října 12.09.2011
Ověřeno: 12.09.2011
číslo: 4234
počet příloh: 2

Oprávněná osoba: Ing. Kristýna Červená

☎: 221 982 387, Fax: 221 982 299

e-mail: podatelna@mesto-cesnosice.cz

Spis. zn.: ŽPVS MEUC-045542/2011/LČe
Č. j.: MUCE 50926/2011 OZP/LČe

V Praze, 31. 8. 2011

Lucie Měchurová
U Studny 272
252 64 Úholičky

Závazné stanovisko

Městský úřad Černošice, jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovování obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti Lucie Měchurové, nar. 1. 4. 1975, bytem U Studny 272, 252 64 Úholičky, vydává podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona a ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), závazné stanovisko, kterým

s o u h l a s í

s dočasným pozemkem do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa a vydáním rozhodnutí podle zvláštního předpisu (stavbybního zákona) k umístění stavby garáže na pozemku č. parc. 27 ve vzdálenosti do 500 metrů od okraje lesního pozemku č. parc. 373/1, určeného k plnění funkcí lesa, vše v kat. ú. Úholičky,

a to v rozsahu předložené situace, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění

Podle předložené situace má být novostavba garáže umístěna ve vzdálenosti zhruba 36 metrů od hranice lesního pozemku. Orgán státní správy lesů vyhodnotil tuto vzdálenost jako dostačující z hlediska minimalizace možných vzájemných negativních vlivů mezi stavbou a lesem, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. Městský úřad Středočeského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem pro obnovu řízení.

otisk úředního razítka

Ing. Kristýna Červená,
oprávněná úřední osoba

Příloha: situace, 1 list A4

Doporučené s dodatkem:

1) Lucie Měchurová, U Studny 272, 252 64 Úholičky

Na vědomí:

2) Stavební úřad Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy (dalovou stránkou)

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou:
(podpis je pouze na originálu písemnosti založeném ve spisu)

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

krajské ředitelství

Adresa: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Tel.: 950 870 111 Fax: 950 870 148 E-mail: sps@vzsr.cz

Č. j. HSKL - 6144-2/2011 - PCNP

Kladno 16. 6. 2011

Počet listů: 1
Příloha: 1/1PD

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě
Ověřuji pod pořadovým číslem 23022210-3347-110912130900, že tento dokument, který vznikl převodem vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.
Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu 10 7F B0, obchodní firma PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]

Ověřující osoba: Ilona Skálová

Vypravil: Obec Velké Přílepy

Ve Velkých Přílepech dne 12.09.2011

Podpis




23022210-3347-110912130900

Závazné stanovisko dotčeného orgánu

(Vyřizuje: kpt. Ing. Kateřina Vokátá, tel.: 950 870 134, e-mail: kateřina.vokata@vzsr.cz)

Místo stavby : k. ú. 773239 Úholičky /č. parc. 27
Název stavby : Garáž pro 1 OA
Stavebník – investor stavby : Jan Měchura, U Studny 271, 252 64 Úholičky
Předložená dokumentace : Dokumentace ke stavebnímu řízení

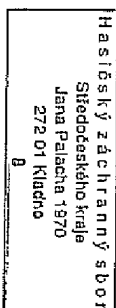
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO), výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne: 23. 5. 2011.

K výše uvedeně dokumentaci vydává v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a v souladu s § 46 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (dále jen vyhláška o požární prevenci)

SOUHLASNÉ STANOVISKO.

Poznámky:

Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení si trvale ponecháváme.



plk. Ing. Ladislava Svatošová
ředitel odboru prevence
rača

Příloha
Upozorňujeme, že požárně nebezpečný prostor garáže zasahuje na pozemek č. 25 a 26/1 k. ú. Úholičky.
Dokumentace ke stavebnímu řízení

IČ
Bankovní spojení (bank connection)
Číslo účtu (Bank-konto, N/Nr.)

: 70885371
: Česká národní banka Praha
: 86098810710