

V Praze dne: 27. 6. 2024
Spisová značka: SZ 147761/2023/KUSK ÚSŘ/PZ
Č. j.: 086213/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Pušová/ 257 280 942

Potvrzení závazného stanoviska

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený správní orgán podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) obdržel dne 19. 6. 2024 v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu, památkové péče (dále jen „stavební úřad“) spis. zn. výst.: 199038/2022/To, č. j. MUCE 109216/2023 OSU ze dne 31. 8. 2023 žádost o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) spis. zn. Uup:19463/2023/Ko/Úhol č. j. MUCE 35605/2023 OUP ze dne 16. 2. 2023 (dále jen „závazné stanovisko“) uplatněného dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k záměru „Úprava terénu tělesa skládky“ na pozemcích parc.č. 199/1,199/2, 199/3, 199/6, 199/9, 199/10, 202/5, 202/6, 202/7, 471/1, 587, 591, 592 v k. ú. Úholičky (dále jen „záměr“) podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Závazným stanoviskem byl záměr vyhodnocen jako **přípustný**.

Krajský úřad posoudil závazné stanovisko podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu a shledal, že se jedná o zákonné závazné stanovisko, proto závazné úřadu územního plánování **p o t v r z u j e**.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 19. 6. 2024 v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu žádost o potvrzení nebo změnu výše uvedeného závazného stanoviska. Proti tomuto rozhodnutí podal Spolek Kamýk, IČO 04498763, Halasova 714, 252 64 Velké Přílepy (dále jen „odvolatel“) odvolání, ve kterém uvedl (uvedena je relevantní část odvolání, která směřuje do závazného stanoviska vydaného podle ustanovení § 96 b stavebního zákona a kterou je tudíž krajský úřad oprávněn se zabývat):

„požadujeme přezkoumání obsahu a podmínek všech stanovisek nadřízených orgánů i všech závazných stanovisek a jejich podmínek, z hlediska jejich platnosti a obsahu“

Krajský úřad přezkoumal soulad napadeného závazného stanoviska s právními předpisy především z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a nezjistil v napadeném závazném stanovisku vady, které by odůvodňovaly jeho zrušení nebo změnu.

Popis záměru:

Záměr představuje výškovou úpravu a dotvarování doposud nezrekultivované části stávajícího tělesa skládky formou navýšení o cca 10 m včetně nezbytných technických zařízení a jejich napojení na stávající zařízení (zasakovací šachty, plynové studny).

Podklady pro přezkum závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen “Politika územního rozvoje”)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8. (dále jen “Zásady územního rozvoje”)
- Územní plán Úholičky s nabytím účinnosti dne 26. 3. 2020 (dále jen “územní plán”)
- projektová dokumentace zpracovaná společností FCC Česká republika, s.r.o., hlavní projektant Ing. Jaroslav Sedláček, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1002077, pro společné povolení, zpracovaná k 03/2022 (dále jen “projektová dokumentace”)
- správní spis ve věci

Odvolatel požaduje „*přezkoumání stanoviska z hlediska jeho platnosti a obsahu*“. K tomu krajský úřad uvádí, že stanovisko úřadu územního plánování ze dne 16. 2. 2023 má platnost dva roky od jeho vydání. Krajský úřad zjistil, že toto stanovisko má náležitosti podle § 149 odst. 2 správního řádu a správní úvaha úřadu územního plánování uvedená v odůvodnění závazného stanoviska je správná a přezkoumatelná.

Podle platného územního plánu se pozemky dotčené záměrem nacházejí v ploše Vs - Smíšené výrobní - skládka. Podle výkresu základního členění území jsou pozemky zároveň vymezeny jako součást Lokality Z09 – Na Zabitém. Pro plochy Vs je přípustné využití mimo jiné vedlejší stavby s činností doplňující stavbu hlavní. V lokalitě 09 Na Zabitém lze umisťovat stavby a zařízení pro nakládání s odpady, přičemž je zde uveden požadavek na specifické uspořádání pro těleso skládky, a to pokrytí skupinami dřevin. Předložený záměr odpovídá využití dle územního plánu pro plochu Vs - Smíšené výrobní - skládka, kdy v ploše Vs lze umisťovat činnosti související s provozem skládky. V lokalitě 09 Na Zabitém lze umisťovat stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Z projektové dokumentace vyplývá, že řešení sadových úprav a ozelenění je obsaženo a zůstává beze změn. Z hlediska posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování lze konstatovat, že předmětný záměr funkčně

ani prostorově nenaruší stávající stav území. Jedná se pouze o výškovou úpravu a dotvarování stávajícího tělesa skládky nacházející se v ploše k tomuto účelu územním plánem vymezené.

Vzhledem k tomu, že krajský úřad po přezkoumání zjistil soulad záměru s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přezkoumávané závazné stanovisko potvrdil.

Ing. Michaela Pušová
odborný referent

Obdrží:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řízení

Na vědomí:

Městský úřadu Černošice, odbor územního plánování