

# Usnesení ze zasedání zastupitelstva

obce Velké Přílepy ze dne 25. září 2008

## Ukončení pořizování změny č. 2 ÚPnSÚ Velké Přílepy

Zastupitelstvo obce:

### A) Bere na vědomí

#### 1. informaci pořizovatele k dokumentům

- Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy (dále jen „změna č. 2“), uvedené v příloze č. 4 usnesení;
- Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 2 po společném jednání, uvedené v příloze č. 5 usnesení;
- Zprávu pořizovatele o projednání návrhu změny č. 2, uvedenou v příloze č. 3 usnesení;
- Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 2 dne 24. července 2008, uvedený v příloze č. 6 usnesení.

**2. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru územního a stavebního řízení, čj. 82860/2008/KUSK ze dne 3. června 2008, k posouzení návrhu změny č. 2, uvedené v příloze č. 2 usnesení.

### B) Ověřilo

**návrh změny č. 2** územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky dne 17. května 2006;
- není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Pražského regionu, schváleným dne 18. prosince 2006 Zastupitelstvem Středočeského kraje;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo v přílohách č. 2 a 4 usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 2 nebyl řešen žádný rozpor podle § 136 odst. 6 správního řádu.

### C) Vydává

**změnu č. 2 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy** (zhotovitel TRIAgis, s.r.o., IČ 27255701, projektant Ing. arch. Tomáš Russe, autorizovaný architekt ČKA 03228) podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako opatření obecné povahy č. 1/2008 uvedené v příloze č. 1 usnesení.

## D) Ukládá starostce

**1. oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání opatření obecné povahy č. 1/2008, změny č. 2, v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;

**2. poskytnout** změnu č. 2, opatřenou záznamem o účinnosti, vč. „Dokladů o pořizování a vydání změny č. 2 ÚPnSÚ Velké Přílepy“ stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;

**3. zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 2 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;

**4. zpracovat** registrační list změny č. 2 a podat návrh krajskému úřadu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti;

**5. zabezpečit** archivování úplného elaborátu změny č. 2, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

## Zastupitelstvo schvaluje:

- 1) uzavření trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku KN 573, k.ú. Statenice mezi Obcí Velké Přílepy, STP Net, s.r.o. a Janem Markem, a to za cenu 10.000.- Kč.
- 2) záměr prodeje komunikací KN 575, 573, 572, 571 a 549 v k.ú. Statenice, části Černý Vůl, okres Praha-západ, a to za cenu minimálně 265.530.- Kč navýšenou o částku daně z převodu nemovitosti a cenu za zpracování odhadu kupní ceny.
- 3) zrušení **výboru pro životní prostředí, výstavbu a vzhled obce** a zřízení **výboru pro životní prostředí** ve složení Marie Palkosková, Rostislav Dias, Michael Rykl, Jitka Kosíková a Michal Štengl, přičemž zastupitelstvo jmenovalo předsedkyní výboru Marii Palkoskovou a zřízení **stavebního výboru** ve složení Richard Kapsa, Libor Kettner, Eva Aulická, Libor Přeček, Petr Lédl, Iveta Vojtěchová a Petr Bébr, přičemž předsedou výboru zastupitelstvo jmenuje Richarda Kapsu.
- 4) Prodej pozemku 54/27 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep o rozloze 44 m<sup>2</sup>, který je oddělenou částí pozemku 54/24, do společného vlastnictví slečně Haně Taberyové a panu Michalu Zikmundovi za cenu 44.000.- Kč. Náklady spojené s daní z převodu nemovitosti a se zápisem změny majitele do katastru nemovitostí nese kupující.
- 5) zrušení Nařízení obce Velké Přílepy č.1/2006 o stavební uzávěře s tím, že toto zrušení proběhne v den, kdy nabude účinnosti změna č.2 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy.

## Zastupitelstvo nesouhlasí :

S prodejem části obecního pozemku 61/1 v k.ú. Velké Přílepy specifikovanou v žádosti manželů Machkových.

## Zastupitelstvo dále ukládá starostce :

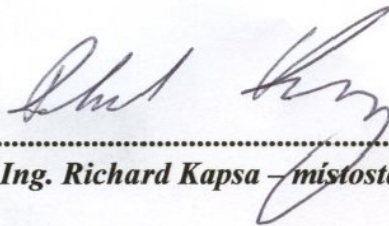
- 1) vyhlásit záměr prodeje komunikací KN 575, 573, 572, 571 a 549 v k.ú. Statenice na úřední desku.
- 2) využít všechny zákonné prostředky k prosazení zprovoznění přeložky silnice II/240 současně v celém úseku nebo přednostní zprovoznění úseku od komunikace R7 za obec Tursko



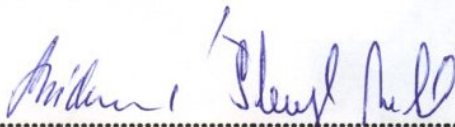
3) uskutečnit nabídkové řízení na technický dozor stavby pavilonu MŠ Jablíčko Velké Přílepy a zajistit technický dozor stavby.



.....  
**Věra Čermáková – starostka obce**



.....  
**Ing. Richard Kapsa – místostarosta obce**



.....  
**Libuše Smidžárová, Ing. Michal Štengl – ověřovatelé zápisu**

Vyášeo : 7. 10. 2008

