

Zápis z jednání zastupitelstva obce Velké Přílepy ze dne 31.1.2007 č. 1/2007

Zasedání bylo řádně svoláno.

Místo konání: Kinosál Velké Přílepy

Zahájeno: 18.00

Přítomnost zastupitelů: Dle presenční listiny - viz příloha číslo . 1.

V době zahájení zasedání bylo zastupitelstvo obce usnášení schopné.

oo

1. Zahájení provedl starosta obce.

oo

2. Volba ověřovatelů zápisu:

Návrhy:

Pí.Smídzárová Pro: 8 – pí. Smídzárová, p. Říha, Ing. Kubovec, Ing. Kapsa,
Ing. Štengl, Ing. Palkosková, Ing. Morysek, pí. Čermáková

Zdržel se: 0

Proti : 0

Návrh byl přijat.

Ing. Štengl Pro : 7 – pí. Smídzárová, p. Říha, Ing. Kubovec, pí. Čermáková,
Ing. Palkosková, Ing. Morysek, Ing. Kapsa

Zdržel se : 1 - Ing. Štengl

Proti : 0

Návrh byl přijat.

Za ověřovatele zápisu zvoleni pí. Smídzárová, Ing. Štengl.

Volba návrhové komise:

Návrhy:

Ing. Morysek Pro : 7 – pí. Smídzárová, p. Říha, Ing. Kubovec, Ing. Kapsa,
Ing. Palkosková, pí. Čermáková, Ing. Štengl

Zdržel se : 1 – Ing. Morysek

Proti : 0

Návrh byl přijat.

Ing. Kapsa Pro : 7 – pí. Smídzárová, p. Říha, Ing. Kubovec, Ing. Štengl,
Ing. Palkosková, pí. Čermáková, Ing. Morysek

Zdržel se : 1 – Ing. Kapsa

Proti : 0

Návrh byl přijat.

Návrhová komise zvolena ve složení Ing. Kapsa, Ing. Morysek.

3. Kontrola usnesení,schválení programu

Starosta obce přečetl stav plnění usnesení z posledního jednání OZ.Proti usnesení z jednání dne 12.12.2006 nebylo vzneseno připomínek.Usnesení z tohoto jednání je platné.

Program jednání - viz příloha číslo 2.

Návrh jednání byl zveřejněn na úředních deskách obce Velké Přílepy.

K vyvěšenému jednání je doplněn návrh projednání bodu před bod Diskuse - bod o projednání dopisu Správy vojenského bytového fondu Praha žádajícího o stanovisko ve věci převodu nepotřebného vojenského majetku do majetku obce Velké Přílepy.

Hlasování o doplněném programu jednání:

**Pro : 8 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Štengl,
Ing. Kubovec, Ing. Palkosková, pí. Čermáková**

Zdržel se : 0

Proti : 0

Program jednání byl schválen včetně navrženého doplnění.

oo
4. Zpráva o činnosti za uplynulé období.

Zprávu přednesl starosta obce - viz příloha číslo 3.

Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

oo
5. Zprávy o činnosti výborů:

Zprávy jednotlivých výborů:

Výbor pro dopravu a bezpečnost – zprávu podal Ing. Štengl.

Finanční výbor – zprávu podal Ing. Morysek.

Grantový a dotační výbor – zprávu podal Ing. Kapsa.

Výbor pro komunikaci s veřejností – zprávu podala pí. Čermáková.

Výbor pro životní prostředí,výstavbu a vzhled obce – zprávu podala Ing. Palkosková.Ve své zprávě mimo jiné informovala o odstoupení členky výboru pí. Farny a požádala zastupitelstvo o doplnění výboru o pí. Aulickou

Hlasování o doplnění výboru:

**Návrh: pí. Aulická Pro : 7 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek,
Ing. Kubovec, Ing. Palkosková, pí. Čermáková.**

Zdržel se : 0

Proti : 0

Návrh byl přijat.V době hlasování nebyl přítomen člen OZ Ing. Štengl.

Kontrolní výbor nebyl do této doby ustaven.

Zastupitelstvo bere přednesené zprávy jednotlivých výborů na vědomí.

oo

6. Projednání složení Kontrolního výboru

Předseda Ing. Kubovec navrhl toto složení kontrolního výboru:

p. Zrůbecký, p. Kettner, JUDr. Palkoska, p. Hájek

Pro : 8 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Štengl,
Ing. Palkosková, Ing. Kubovec, pí. Čermáková

Zdržel se: 0

Proti : 0

Návrh složení Kontrolního výboru byl přijat.

Ing. Kapsa navrhl, aby po zvolení složení tohoto výboru bylo uloženo předsedovi výboru předložit na další jednání OZ návrh plánu kontrolních aktivit výboru a jeho časový harmonogram.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro : 8 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Štengl,
Ing. Palkosková, Ing. Kubovec, pí. Čermáková

Zdržel se : 0

Proti : 0

Tento návrh byl přijat.

oo

7. Žádost paní Votrubové – viz příloha č. 4.

Paní Votrubová žádá o jednorázový příspěvek na topení. Jako důvod je uváděn nízký důchod.

Ing. Morysek zjistil možnosti paní Votrubové. Paní Votrubová může žádat v systému státního sociálního zabezpečení a pomoci v hmotné nouzi. Může požádat o „Příspěvek na bydlení“ na Úřadu práce - sekce státní sociální podpory, dále pak na OSSZ Praha – západ o „Doplatek na bydlení“. Dle zjištění by prvně uvedený příspěvek byl vyšší než o co žadatelka žádá obec Velké Přílepy.

Obec Velké Přílepy pí. Votrubovou bude informovat o jejich možnostech. Z tohoto důvodu vychází návrh k vyjádření k této žádosti a tento zní – odložit žádost paní Votrubové.

Hlasování o návrhu:

Pro : 8 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Štengl,
Ing. Palkosková, Ing. Kubovec, pí. Čermáková

Zdržel se: 0

Proti : 0

Návrh byl přijat – žádost pí. Votrubové bude odložena.

Hlasování o návrhu:

**Pro : 8 – p.Říha, pí. Smidžárová, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Štengl,
Ing. Palkosková, Ing. Kubovec, pí. Čermáková**

Zdržel se: 0

Proti : 0

Návrh byl přijat.

oo

10. Žádost pana Carvana - viz příloha číslo 7.

K podané žádosti o výstavbu RD přiložen souhlas stávajících vlastníků a nákres umístění budovaného RD do pozemku 61/3 k.ú. Velké Přílepy.

Po rozpravě bylo přikročeno k hlasování.

**Pro: 8 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Palkosková,
Ing. Štengl, Ing. Kubovec, pí. Čermáková.**

Zdržel se: 0

Proti : 0

Žádost byla schválena.

oo

11. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemky v majetku obce Velké Přílepy na k.ú. Statenice. Pozemky dle označení ve smlouvě – viz příloha číslo 8.

Po projednání bylo navrženo postupovat obdobně jako u předcházejících smluv, a to vyjádřit souhlas za podmínek úpravy ceny věcného břemene z částky 500 Kč na cenu 10 000 Kč, případně za cenu břemene stanovenou na základě znaleckého posudku.

Hlasování o tomto postupu:

**Pro : 8 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Palkosková,
Ing. Štengl, Ing. Kubovec, pí. Čermáková.**

Zdržel se: 0

Proti : 0

Navržený postup byl schválen.

oo

12. Posouzení nabídek na zabezpečení budovy obecního úřadu.

Zastupitelstvu byly předloženy nabídky dvou společností na zabezpečení. Jedna společnost nabízí variantní řešení (3 varianty). Všechny nabídky - viz příloha číslo 9.

Organizační výbor si vyžádal posouzení členů obecní policie Velké Přílepy - viz příloha číslo 10.

K variantám a nabídkám byla otevřena kratší diskuse. Své stanovisko na základě výzvy místostarosty sdělil také zastupitel Ing. Kubovec, který je specialistou na bezpečnostní řešení a který stejně jako obecní policie doporučil bezdrátovou variantu. Po diskusi byla vybrána nabídka pana Pavla Tinkla ve variantě bez - drátové v ceně 36 860,50 Kč. Tuto nabídku doporučila jak obecní policie, tak i Ing. Kubovec.

Hlasování o této nabídce:

Pro : 8 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Palkosková, Ing. Štengl, Ing. Kubovec, pí. Čermáková.

Zdržel se: 0

Proti : 0

Bezdrátová varianta zabezpečení od p. Tinkla v ceně 36 860,50 Kč byla schválena.

oo

13. Projednání postupu při tvorbě smlouvy mezi obcemi Velké Přílepy a obcí Úholičky na poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci ČOV Velké Přílepy.

Uvedený postup je přílohou číslo 11.

Po rozpravě k tomuto bodu bylo přikročeno k hlasování:

Pro : 8 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Palkosková, Ing. Štengl, Ing. Kubovec, pí. Čermáková.

Zdržel se: 0

Proti : 0

Navržený postup byl schválen.

oo

14. Projednání podmínek pro výběrové řízení na výstavbu nového pavilonu MŠ Velké Přílepy - viz příloha číslo 12.

Komise pro přípravu toto řízení , která vznikla na posledním zasedání OZ, na svém jednání přepracovala a upravila původně předložený návrh na toto řízení a jeho upravená verze je předkládána dnešnímu jednání. Bylo navrženo toto usnesení. Zastupitelstvo schvaluje navržené podmínky výběrového řízení pro výstavbu nového pavilonu MŠ Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha – západ a pověřuje starostu vypsáním zjednodušeného podlimitního řízení dle § 38 zákona 137/2006 Sb. a dle schválených podmínek na realizaci pavilonu MŠ Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha – západ, okamžitě poté, co obdrží poslední potřebný doklad pro realizaci řízení.

Hlasování o tomto návrhu :

Pro : 8 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Palkosková, Ing. Štengl, Ing. Kubovec, pí. Čermáková.

Zdržel se: 0

Proti: 0

Návrh postupu a podmínek řízení na výstavbu nového pavilonu MŠ Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha – západ byl schválen.

oo

15. Projednání podmínek pronájmu prostor bývalé knihovny v čp. 129 – viz příloha číslo 13.

Organizační výbor na svém jednání původní návrh upravil a doplnil a v této doplněné verzi je předkládán dnešnímu jednání. Zastupitelstvo doplňuje podmínku, že požadovaný měsíční nájem je minimálně 3 000 Kč.

Hlasování o upraveném návrhu:

Pro : 8 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Palkosková, Ing. Štengl, Ing. Kubovec, pí. Čermáková

Zdržel se: 0

Proti : 0

Podmínky na uvedený pronájem byly schváleny záměr, bude zveřejněn na úřední desce obce Velké Přílepy. Přehled doručených nabídek bude předložen zastupitelstvu k posouzení na příštím jednání.

oo

16. Projednání došlých nabídek na zveřejněný záměr, odprodeje části pozemku 35/1 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Ke zveřejněnému záměru obec Velké Přílepy obdržela jednu žádost na odkup této části pozemku. Žádost podávají manželé Zaviačičovi – viz příloha číslo 14.

Předložená žádost je v souladu se zveřejněným záměrem obce, žadatelé navrhují cenu 1 000 Kč/m², což odpovídá minimální ceně uvedené ve zveřejněném záměru.

Zastupitelstvo navrhuje schválit žádost s podmínkou, že náklady spojené se zanesením změny vlastníka do Katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí uhradí kupující.

Hlasování o přijaté žádosti :

Pro : 8 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Palkosková, Ing. Štengl, Ing. Kubovec, pí. Čermáková.

Zdržel se: 0

Proti : 0

Žádost byla schválena.

oo

17. Projednání dopisu Správy vojenského bytového fondu Praha, ve věci převodu nepotřebného vojenského majetku do majetku obce Velké Přílepy – viz příloha číslo 15.

Dopis navrhuje možnost urychlení vyřizování vlastního převodu majetku, která se váže na úpravu některých současných nájemních smluv. Touto úpravou se upravuje nájemní doba z doby určité na dobu neurčitou. V dopisu je uveden seznam nájemníků, kde se smlouva bude upravovat.

S touto úpravou nájemních smluv by měla obec Velké Přílepy vyjádřit souhlas v zájmu urychlení procesu vlastního převodu. Tento dopis zaslal pověřený pracovník této organizace, který zodpovídá za vlastní převod ze strany současného vlastníka majetku.

Hlasování o tomto návrhu změny nájemních smluv na dobu neurčitou :

Pro : 8 – pí. Smidžárová, p. Říha, Ing. Kapsa, Ing. Morysek, Ing. Palkosková, Ing. Štengl, Ing. Kubovec, pí. Čermáková.

Zdržel se: 0

Proti :0

Obec Velké Přílepy tímto vyjádřila souhlas s úpravou smluvních vztahů na dobu neurčitou u uvedených nájemních smluv.

oo

18. Diskuse:

p.Carvan – úprava stromů lokalita u fotbalového hřiště

- apelace na vlastníky psů úklid exkrementů
- parkování vozidel v ulici Májové
- uložení el. kabelu do země v prostoru fotbalového hřiště

pí.Smidžárová – doplnění dopravního značení v oblasti

- doplnění osvětlení u kabin na hřišti

na tyto otázky odpovídali členové OZ

dopravní výbor prověří současný stav značení,obecní policie V.Přílepy v součinnosti se starostou obce zajistí pravidelné kontroly v oblasti a při konání fotbalových utkání.

Další oblast dotazů se týkala zimní údržby komunikací, možností obce. Starosta obce odpovídal jednak jak je tato oblast smluvně zajištěna, jak je zajištěno vlastními prostředky a možnostmi ostatní pomoci.

Z pléna zaznělo též o nutnosti zajištění další techniky na úklid. Tento nákup by však měl odpovídat finančním možnostem naší obce.

Ing. Kapsa hovořil o možných grantech na výsadbu zeleně podél komunikací , která by v jistých místech mohla zabránit kalamitním stavům v problematických částech.

Pojištění obce při těchto kalamitních stavech - nutná kontrola těchto smluv, kterou provede Kontrolní výbor.

Jiné dotazy: Vynechávání spojů na linkách integrované dopravy mimo kalamitní stavy. V této oblasti je nutno vynechání linek neprodleně nahlásit obecnímu úřadu Velké

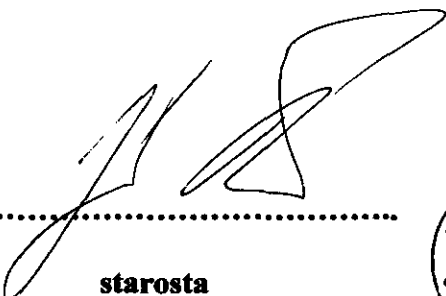
Přílepy. Tento bude o tomto informovat společnost Ropid, která při nezajištění spoju může použít smluvní sankce vůči dopravci.

- zařazení různých investičních akcí do rozpočtu
- o zařazení bude jednáno na podkladě návrhu rozpočtu na letošní rok.
- jednání se společností Bemett ohledně úhrady druhé části kupní ceny za pozemek ve středu obce úhrady dle uzavřené smlouvy. Na toto i další věci v této oblasti bude jednáno s představiteli společnosti Bemett.
- Dotaz na uzávěru na stavební pozemky určené k výstavbě původním územním plánem vlastník p. Kuncl. Po obdržení dopisu se obec písemně vyjádří.
- Bylo diskutováno o kontrole a odvozu odpadu u výstavby v lokalitě ARI.
- Předběžný termín příštího zasedání 21.3.2007

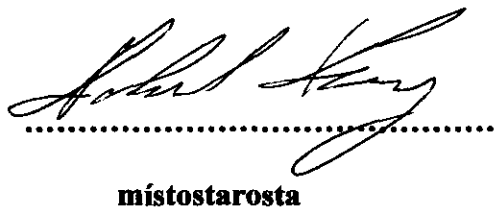
oo

Závěr jednání a jednání ukončeno v 22.18.

Zapsal J. Říha


.....
starosta




.....
místostarosta


.....
ověřovatelé zápisu

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Velké Přílepy ze dne 31.1.2007

1. Zasedání zastupitelstva bere na vědomí:

- a) Zapisovatele z tohoto jednání pana Říhu
- b) Informaci o plnění usnesení z předcházejícího jednání. Proti usnesení nebyly žádné připomínky, usnesení z jednání je platné.
- c) Zprávu o činnosti za uplynulé období
- d) Zprávu o činnosti výborů za uplynulé období, kterou přednesli:
 - Zprávu výboru pro grantovou a dotační politiku – Ing.Kapsa.
 - Zprávu výboru pro životní prostředí,výstavbu a vzhled obce – ing. Palkosková.
 - Zprávu výboru finančního – Ing. Morysek.
 - Zprávu výboru pro styk s veřejností – pí. Čermáková.
 - Zprávu výboru pro dopravu a bezpečnost – Ing. Štengl.
 - Zprávu výboru pro školství a kulturu – pí. Smidžárová.
 - Zpráva výboru organizačního – p. Říha (obsažena ve zprávě o činnosti).
- e) Odstoupení členky výboru pro životní prostředí,výstavbu a vzhled obce paní Farny.

2. Zasedání zastupitelstva schvaluje:

- a) Za ověřovatele zápisu z tohoto jednání Ing. Štengla a pí. Smidžárovou.
- b) Návrhovou komisi ve složení Ing. Kapsa, Ing. Morysek.
- c) Za členku výboru pro životní prostředí,výstavbu a vzhled obce Ing. Aulickou.
- d) Za členy kontrolního výboru JUDr. Palkosku, p. Zrůbeckého,p. Kettnera,p. Hájka
- e) Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Velké Přílepy a společností Telefonica O2 za úplatu 3 750 Kč. Cena je stanovena na základě znaleckého posudku číslo 2677 – 203 – 2006. Věcné břemeno se vztahuje k pozemku parc.č.71/30 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.
- f) Záměr pronajmout část pozemku ve vlastnictví obce parcelní číslo 200/1 k.ú.Kamýk u Velkých Přílep o výměře 105 m2 pro účely parkování vozidel. Podmínkou pronájmu je minimální výše ročního nájmu ve výši 15 000 Kč, zpevnění plochy o rozloze 210 m2 parkovacími zatravněvacími dlaždicemi. V prostoru pronájmu nebudou parkována neúplná vozidla, aby nedošlo k úrazu. Detailní podmínky pro předkládání nabídek budou schváleny organizačním výborem. Přehled doručených nabídek bude předložen zastupitelstvu k posouzení na některém z příštích jednání.
- g) Žádost pana Carvana ve věci výstavby RD na pozemku 61/3 k.ú. Velké Přílepy obec Velké Přílepy.
- h) Záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro pozemky v majetku obce Velké Přílepy a to 549, 572, 573, 575 k.ú. Stenice na účelem uložení sítí NN a VN.
- i) Návrh požadované ceny ke smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům 549, 572, 573, 575 k.ú. Stenice v majetku obce Velké

- Přílepy a to ve výši 10 000.- Kč, případně cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.**
- j) Nákup zabezpečovacího zařízení pro budovu obecního úřadu Velké Přílepy od firmy Pavla Tinkla za cenu 36 860,50 Kč , tj. variantu bezdrátovou s přístupovým systémem.**
 - k) Předložený návrh postupu pro řešení spoluúčasti obce Úholičky na financování úprav ČOV v majetku obce Velké Přílepy.**
 - l) Navržené podmínky výběrového řízení pro výstavbu nového pavilonu MŠ Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha - západ.**
 - m) Navržené podmínky pro pronájem nebytových prostor v č.p.129 (bývalá knihovna) dle návrhu organizačního výboru. Požadovaný minimální měsíční nájem činí 3 000 Kč. Přehled doručených nabídek bude předložen k posouzení na příštím jednání OZ.**
 - n) Schválilo prodej pozemku p.č. 35/1, díl a o výměře 14 m² manželům Zaviačičovým za celkovou cenu 14 000.- Kč. Náklady spojené se zanesením změny vlastníka do Katastru nemovitosti a daň z převodu nemovitosti uhradí kupující.**
 - o) Záměr změnit nájemní smlouvy na dobu neurčitou pro nájemce : Radovana Lepku, Miloše Malíka, Jiřího Floriána, Miroslava Kučeru, Josefa Nágra, Michala Sochúrka v bytových domech ve vlastnictví Správy vojenského bytového fondu Praha poté, co dojde k převodu těchto bytových domů včetně příslušejících pozemků do vlastnictví obce Velké Přílepy.**

3. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

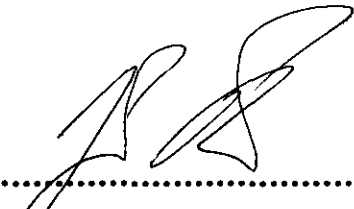
- a) Navrženou hodnotu věcného břemene 500.- Kč k pozemkům 549, 572, 573, 575 k.ú. Statenice a navrhuje novou cenu věcného břemene ve výši 10 000.- Kč, případně cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.**

4. Zasedání zastupitelstva ukládá:

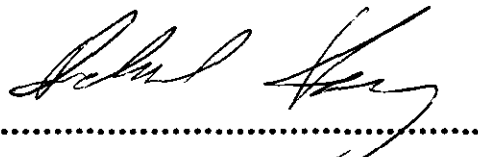
- a) Předsedovi kontrolního výboru předložit na příští jednání návrh kontrolních aktivit výboru a jeho časový harmonogram.**
- b) Starostovi obce, aby ve spolupráci s obecní policií a v souladu s příslušnou obecní vyhláškou vyčíslil částku, která obci náleží za dosavadní zábor veřejného prostranství ze strany pana Janouška a projednat její úhradu.**
- c) Organizačnímu výboru schválit smlouvu na nákup zabezpečovacího zařízení pro zabezpečení budovy obecního úřadu.**
- d) Starostovi obce vypsát zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona 137/2006 Sb a dle schválených podmínek na realizaci pavilonu MŠ Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha – západ.**
- e) Starostovi zaslat stanovisko obce Správě vojenského bytového fondu Praha ve věci uprav vyjmenovaných nájemních smluv.**
- f) Starostovi vyhlásit a vyvést na úřední desce záměr obce Velké Přílepy pronajmout prostory bývalé knihovny č.p.129 (cca 35 m²).**

5. Zasedání zastupitelstva odkládá:

- a) **Žádost paní Votrubové o poskytnutí příspěvku na topení a odkazuje žadatelku na systém státního sociálního zabezpečení a pomoci v hmotné nouzi, který je pro tyto případy primárně určen.**



.....
Starosta obce



.....
Místostarosta obce



.....
Ověřovatelé