

## Usnesení zasedání zastupitelstva obce Velké Přílepy ze dne 12.12.2006

### 1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- o jako zapisovatele z jednání, pana Jiřího Říhu.
- o usnesení z ustavujícího zasedání (nebyly vzneseny připomínky).
- o zprávu o činnosti obce za uplynulé období.
- o zprávu o činnosti obecní policie.
- o zprávy o dosavadní činnosti výborů a stanovených prioritách (cílech) pro následující období jejich činnosti (mimo Kontrolního výboru, jehož předseda se z jednání omluvil, byly předneseny zprávy všech výborů).
- o ukončení činnosti Jana Vichry jako redaktora webových stránek obce, ke dni 12.12.2006.

### 2. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- o jako ověřovatele zápisu paní Smidžárovou a Ing. Štengla.
- o návrhovou komisi ve složení Ing. Kapsa a Ing. Morysek.
- o upravený program zasedání zastupitelstva.
- o doplnění Finančního výboru o tyto členy: p. Papírník, Ing. Kacálek, pí. Vojtěchová, p. Gomola.
- o doplnění Výboru pro životní prostředí, výstavbu a vzhled obce o tyto členy: Ing. Dias, pí. Farny, p. Fryč, p. Hruška, p. Kettner, pí. Kosíková, Ing. Přeček, Ing. arch. Rykl
- o doplnění Výboru pro dopravu a bezpečnost o tyto členy: Ing. Morysek, pí. Žižková, p. Hanák, p. Papírník.
- o doplnění Výboru pro komunikaci s veřejností o tyto členy: Ing. Gomola, Ing. Štengl, p. Žák, Dr. Pešina.
- o doplnění Výboru pro školství a kulturu o tyto členy: pí. Cenigová, pí. Kučerová, pí. Kostihová, pí. Hroncová, pí. Líbalová, pí. Čermáková.
- o doplnění Výboru pro grantovou a dotační politiku o tyto členy: pí. Rázgová, Ing. Kapsa.
- o doplnění Výboru organizačního o tyto členy: Ing. Kapsa, Ing. Morysek.
- o členy do školní rady (za obec): pí. Čermákovou, pí. Hroncovou, pí. Kučerovou.
- o pí. Čermákovou, jako redaktora webových stránek obce.
- o záměr uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a Středočeskými plynárnami, tak, jak je žádáno (věcné břemeno se vztahuje k pozemku parc. č. 261v k.ú. Velké Přílepy), za podmínky zvýšení úplaty za zřízení věcného břemene z 500 Kč na 10.000 Kč.
- o neakceptování nabídky manželů Zaviačičových na odkup části pozemku č. 35/1 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, protože nabízená cena neodpovídá podmínkám stanoveným ve zveřejněném záměru.
- o vyvěsit záměr na odprodej části pozemku č. 35/1 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep znovu, a to s minimální cenou 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>.
- o následující stanovisko, k žádosti společnosti ČEZ Děčín o uzavření smlouvy k smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:  
Zastupitelstvo nesouhlasí s výstavbou trafostanice na pozemku 61/1 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep. Trafostanice je zamýšlena pro výstavbu polyfunkčního domu ve středu obce. Jelikož do současné doby nejsou vyřešeny vztahy kolem pozemku pro firmu Bemett, je předčasné stavět trafostanici a jakékoli přípojky. Obec tuto trafostanici k jinému účelu nepotřebuje.
- o obecně závaznou vyhlášku č. 2/2006 obce Velké Přílepy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2006 obce Velké Přílepy, kterou došlo ke zřízení obecní policie v obci Velké Přílepy.
- o pravidla pro rozpočtové provizorium obce Velké Přílepy v začátku roku 2007:

Po dobu trvání provizoria platí tyto zásady:

- hrazeny budou výdaje na zajištění chodu obce a provoz ZŠ a MŠ v obdobné výši čerpání, jako v roce 2006
- dále budou hrazeny výdaje na odstranění případných havarijních stavů
- nové investiční akce budou hrazeny či započaty po schválení konečného rozpočtu na rok 2007

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

- obecně závaznou vyhlášku č. 3/2006 obce Velké Přílepy o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- záměr vyhlásit výběrového řízení na výstavbu pavilonu MŠ Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha-západ a schvaluje komisi pro přípravu vyhlášení výběrového řízení ve složení: p. Kettner, Ing. Morysek, p. Říha, arch. Rykl, pí. Smidžárová. Zároveň schvaluje v předloženém návrhu podmínek k výběrovému řízení (v bodě 6 - způsob zadání) změnu výše úhrady při převzetí dokumentace na nevratnou úhradu ve výši 5 000 Kč.
- stanovisko obce k záměru společnosti G DESIGN spol.s.r.o.: Vzhledem k průmyslovému charakteru zástavby v dané lokalitě (haly, sklady) nemá obec Velké Přílepy k vlastní výstavbě objektu námitky. Nicméně, výstavba tohoto objektu by s sebou následně přinesla další dopravní zatížení centra obce Velké Přílepy těžkou nákladní dopravou směřující do nově vybudovaného areálu. Z tohoto důvodu obec Velké Přílepy s touto výstavbou nesouhlasí.
- uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Velké Přílepy a obcí Tursko ve věci vyřizování přestupků uskutečněných v katastru obce Velké Přílepy přestupkovou komisí obce Tursko.
- uzavření smlouvy na proplacení služeb pečovatelské služby Libčice nad Vltavou pro rok 2006 a zároveň zastupitelstvo deklaruje vůli dále spolupracovat s obcí Libčice nad Vltavou v oblasti poskytování sociálních služeb a poskytnout nezbytnou součinnost, aby bylo zajištěno i v budoucnu čerpání dotací na tyto služby.
- záměr pronájmu nebytových prostor bývalé knihovny č.p. 219 (cca 35 m<sup>2</sup>), s tím, že již podané žádosti je možno doplnit a přehled doručených nabídek bude předložen zastupitelstvu k posouzení na příštím jednání.
- negativní stanovisko k žádosti pana Bernarda o příspěvek 20 tisíc Kč na podporu jeho sportovních aktivit.
- nařízení obce Velké Přílepy č. 1/2006 o stavební uzávěře na některých pozemcích v katastru obce Velké Přílepy.
- změnu (vymezení) pravomoci zastupitelstva usnesením v tomto znění: Zastupitelstvo si v souladu s § 84 odst. 4 zákona o obcích vyhrazuje předchozí schválení jakékoli smlouvy o zřízení věcného břemene, o způsobu a rozsahu opravy a modernizaci kanalizace, o financování těchto oprav a rekonstrukcí, o napojení inženýrských sítí mezi obcemi a o přebírání těchto sítí od jednotlivých investorů v obci. Vzhledem k tomu, že přejímání inženýrských sítí a místních komunikací od investorů znamená pro obecní rozpočet značné náklady do budoucna, ukládá zastupitelstvo starostovi obce zdržet se jejich přejímání do doby než bude vytvořena jednotná metodika řešící podmínky převzetí. V odůvodněných případech rozhodne o převzetí zastupitelstvo, případně organizační výbor. Zastupitelstvo ukládá oznámit a poté předat každý doručený dokument ze stavebního úřadu určenému členu výboru pro ŽP, V a VO do pěti pracovních dnů po obdržení tohoto dokumentu, aby se s ním členové výboru mohli seznámit a v případě nutnosti vydat stanovisko, které bude následně respektováno při dalším postupu. Tento mechanismus

by měl být nadále účinnou kontrolou, aby nedocházelo k výstavbě v rozporu se zájmy obce.

- navýšení rozpočtu na strážce výdajů i příjmů o 223 tis. Kč (jde o finanční podíly, které obce Úholičky a Tursko zasílají na činnost obecní policie).
- následující stanovisko, ve věci záměru výstavby haly firmou Nimetal: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce, aby na stavební úřad Velké Přílepy zaslal negativní stanovisko k záměru výstavby haly firmou Nimetal spol. s r.o. ve stavebním areálu Svrkyně, obec Lichoceves, KÚ Noutonice, kde také upozorní na nutnost projednání tohoto záměru v rámci EIA a dále, aby provedl společně s obecní policií a stavebním úřadem místní šetření.

### **3. Zastupitelstvo obce ukládá:**

- Výboru pro dopravu a bezpečnost: zjistit podmínky průjezdu těžké nákladní dopravy Kladenskou ulicí do areálu společnosti White Trans.
- Kontrolnímu výboru: předložit do příštího zasedání nový návrh členů výboru.
- Starostovi: vyvěsit schválené vyhlášky.
- Starostovi: uzavřít schválené smlouvy.
- Starostovi: písemně zamítnout žádosti o příslušné smlouvy, které byly zastupitelstvem zamítnuty.
- Starostovi: poslat příslušná stanoviska příslušným občanům, firmám či institucím, jak vyplývá z usnesení.
- Starostovi: vyvěsit záměr pronájmu nebytových prostor bývalé knihovny č.p. 219 (cca 35 m<sup>2</sup>) na úřední desce, po přípravě podmínek pronájmu v rámci organizačního výboru.
- Starostovi: předložit vždy zastupitelstvu ke schválení jakékoli smlouvy o zřízení věcného břemene, o způsobu a rozsahu opravy a modernizaci kanalizace, o financování těchto oprav a rekonstrukcí, o napojení inženýrských sítí mezi obcemi a o přebírání těchto sítí od jednotlivých investorů v obci.
- Starostovi: zdržet se přejímání inženýrských sítí a místních komunikací od investorů do doby, než bude vytvořena jednotná metodika řešící podmínky převzetí.
- Starostovi: oznámit a poté předat každý doručený dokument ze stavebního úřadu určenému členu výboru pro ŽP, V a VO do pěti pracovních dnů po obdržení tohoto dokumentu, aby se s ním členové výboru mohli seznámit a v případě nutnosti vydat stanovisko, které bude následně respektováno při dalším postupu.
- Starostovi: aby provedl, společně s obecní policií a stavebním úřadem místní, šetření na místě záměru výstavby haly firmou Nimetal spol. s r.o. ve stavebním areálu Svrkyně, obec Lichoceves, KÚ Noutonice.
- Organizačnímu výboru: u investic týkajících se nákladů na vodné a stočné - do příštího zasedání, ve spolupráci s žadatelem p. Ivanovem, zajistit nezbytné podklady, ze kterých bude jasně zřejmý účel investic a především, jak by se měly avizované náklady promítnout do cen vodného a stočného. Dále pověřuje Organizační výbor, aby ve spolupráci s panem Ivanovem vypracoval a předložil do příštího zasedání zastupitelstvu zprávu o stavu majetku obce v nájmu 1. VHS spol. s r. o., především s důrazem na stav majetku a jeho hodnotu a předpokládané investice do čistírny odpadních vod i s výhledem na potřebu zvýšení kapacity vodovodu a kanalizace. Doplnění podkladů potřebné pro posouzení investic do tohoto majetku a jejich vlivu na ceny vodného a stočného. vyhotovit ve spolupráci s panem Ivanovem zprávu o stavu majetku obce v nájmu 1. VHS s. r.o. a získat poklady potřebné pro posouzení investic do tohoto majetku a jejich vlivu na ceny vodného a stočného.
- Organizačnímu výboru: co nejdříve připravit podmínky pronájmu nebytových prostor bývalé knihovny č.p. 219

### **4. Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

- doplnění Kontrolního výboru o tyto členy: p. Kettner, p. Zrůbecký.