

Usnesení ze zastupitelstva obce Velké Přílepy ze dne 4. 5. 2017

1. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise **Usnesení č. 25/2017**
2. Kontrola usnesení z předchozího jednání zastupitelstva, schválení programu jednání **Usnesení č. 26/2017**
3. Poptávka PD chodník ul. Kladenská **Usnesení č. 27/2017**
4. Přeložení sdělovacích kabelů v ulici Pod Lomem **Usnesení č. 28/2017**
5. Žádost o narovnání hranic pozemku **Usnesení č. 29/2017**
6. Záměr vypracování pasportu dešťové kanalizace obce **Usnesení č. 30/2017**
7. Pověření zastupitele k jednání s firmou OC Přílepy s.r.o. **Usnesení č. 31/2017**
8. Pověření zastupitele k jednání s investorem Senior Oáza Kamýk **Usnesení č. 32/2017**
9. Záměr pronájmu prostor v nemovitosti Pražská č.p. 130 **Usnesení č. 33/2017**
10. Pronájem obchodu v nemovitosti Pražská č.p. 130 **Usnesení č. 34/2017**
11. Kupní smlouva na pozemek 86/22 vyčleněný z pozemku 86/1 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep **Usnesení č. 35/2017**
12. Smlouva o zřízení práva služebnosti č.p. 771 – ČEZ Distribuce **Usnesení č. 36/2017**
13. Poskytnutí neinvestiční dotace MAS Přemyslovské střední Čechy **Usnesení č. 37/2017**
14. Schválení účetní závěrky včetně hospodářského výsledku ZŠ Velké Přílepy **Usnesení č. 38/2017**
15. Schválení účetní závěrky včetně hospodářského výsledku MŠ Velké Přílepy, Velké Přílepy, okres Praha – západ za rok 2016 **Usnesení č. 39/2017**
16. Rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce Velké Přílepy pro rok 2017 **Usnesení č. 40/2017**
17. Soudní spor obec vs. Stavokomplet **Usnesení č. 41/2017**
18. Věcné břemeno – ul. Pod Hajnicí **Usnesení č. 42/2017**

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy se sešlo v počtu 6 členů – Ing. Handlová, Mgr. Mihalka, Ing. Morysek, Ing. Šembera a PhDr. Šimková byli řádně omluveni.

1. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Usnesení č. 25/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Volí

- a) zapisovatele: Lucie Pěkná
- b) ověřovatele zápisu: Ing. David Bečka, Ing. Richard Kapsa
- c) návrhovou komisi: Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Kontrola usnesení z předchozího jednání zastupitelstva schválení programu jednání

Usnesení č. 26/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Bere na vědomí,

že proti usnesení z předcházejícího zasedání 22. 2. 2017 nebyly vzneseny připomínky. Usnesení z předchozího zasedání jsou platná. Zastupitelstvo bere na vědomí informace o průběhu plnění usnesení z předchozího jednání zastupitelstva.

II. Schvaluje

předložený návrh programu jednání s tím, že program bude doplněn/změněn následovně:

- bude vložen bod č. 23 zápisu - věcné břemeno v ul. Pod Hajnicí
- bude stažen bod č. 15 zápisu - kupní smlouva na pozemek č. 558/2 vyčleněný z pozemku 558 k.ú. Statenice a 575/2 vyčleněný z pozemku 575 k.ú. Statenice.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Poptávka PD chodník ul. Kladenská_

Usnesení č. 27/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

výsledky poptávkového řízení na investiční akci „Chodník ulice Kladenská“.

II. Pověřuje

starostku obce pouze k objednání studie zvýšení bezpečnosti pohybu chodců v ulici Kladenská a to v úseku od tzv. „váhy“ po ulici Halasova. Osloveny budou společnosti, které se umístily na prvních dvou místech poptávkového řízení na projektovou dokumentaci investiční akce „Chodník ulice Kladenská“ – společnost ALMAPRO s.r.o. a Ing. Zdeněk Fiedler. Celkové náklady budou činit cca 120 tis. Kč bez DPH.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Přeložení sdělovacích kabelů v ulici Pod Lomem_

Usnesení č. 28/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

předloženou smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2017/58 mezi obcí Velké Přílepy a firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČ 04084063. Předmětem smlouvy je překládka elektronických sítí v ulici Pod Lomem.

II. Schvaluje

předloženou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČ 04084063 pro uložení sítí na dotčených pozemcích par. č. 240, 74/1, 6/21, 71/7, 71/36 a 71/30 vše v k.u. Kamýk u Velkých Přílep v celkové délce 332 m za jednorázovou náhradu 3 320 Kč bez DPH ve prospěch obce

III. Pověřuje

starostku obce k podpisu smluv uvedených v odstavci I. a II. tohoto bodu jednání.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5. Žádost o narovnání hranic pozemku

Usnesení č. 29/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Souhlasí

s opravou hranic pozemků v souladu s katastrální mapou před její digitalizací dotčeného pozemku parc.č. 12/2 a st. parcela 43 v k.ú. Velké Přílepy, který je znázorněn na předloženém geometrickém plánu červeně. Tento geometrický plán je přílohou tohoto zápisu.

Zbývající neoprávněně zaplacená plocha zasahující do pozemku parc.č. 349/1 v k.ú. Velké Přílepy bude nabídnuta k odprodeji za minimální cenu 1 000 Kč / m².

II. Pověřuje

starostku obce k vyvěšení tohoto záměru odprodeje části uvedeného pozemku st. parcela 43 v k.ú. Velké Přílepy.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Záměr vypracování pasportu dešťové kanalizace obce

Usnesení č. 30/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

záměr vypracování pasportu dešťové kanalizace obce Velké Přílepy.

II. Pověřuje

zastupitele Tomáše Hoška k realizaci poptávkového řízení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Pověření zastupitele k jednání s firmou OC Přílepy s.r.o.

Usnesení č. 31/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Pověřuje

zastupitele Tomáše Hoška k jednání s firmou OC Přílepy s.r.o., jakožto investorem lokality „K Tursku“, za účelem přípravy plánovací smlouvy mezi obcí Velké Přílepy a tímto investorem.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

8. Pověření zastupitele k jednání s investorem Senior Oáza Kamýk

Usnesení č. 32/2017

I. Pověřuje

zastupitele Richarda Kapsu k jednání s firmou KB – Immobilien s.r.o., jakožto investorem projektu „Senior Oáza Kamýk“, za účelem přípravy plánovací smlouvy mezi obcí Velké Přílepy a investorem.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

9. Záměr pronájmu prostor v nemovitosti Pražská č.p. 130

Usnesení č. 33/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

záměr pronájmu skladovacích prostor v nemovitosti Pražská č.p. 130.

II. Stanoví

cenu za pronájem skladovacích prostor v nemovitosti Pražská č.p. 130 za cenu 20 Kč za m² a měsíc. Výpovědní lhůta pro tyto pronájmy je stanovena na 1 měsíc.

III. Pověřuje

starostku obce k vyvěšení tohoto záměru.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

10. Pronájem obchodu v nemovitosti Pražská č.p. 130

Usnesení č. 34/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

poptávkové řízení na pronájem nebytových prostor č.p. 130. Ze zájemců o pronájem nebytového prostoru č.p. 130 zastupitelstvo vybralo uchazeče Obchůdek u farmáře, s.r.o. nabízející měsíční nájem 120 Kč/m² bez DPH a bez energií. Velikost pronajímaného prostoru je 61 m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

11. Kupní smlouva na pozemek 86/22 vyčleněný z pozemku 86/1 k.ú. Kamýk u

Velkých Přílep

Usnesení č. 35/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci mezi obcí Velké Přílepy jako prodávající a Marcelou Hanákovou jako kupující. Předmětem smlouvy je prodej části pozemku parc.č. 86/1 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep o celkové výměře 78 m², oddělený geometrickým plánem číslo 778-125/2016, který byl ověřen 8. 11. 2016 Ing. Pavlem Keprtou pod číslem 87/2016. Oddělená část pozemku o výměře 78 m² je na geometrickém plánu označena parc.č. 86/22. Cena za pozemek byla stanovena na 39 000 Kč.

II. Pověřuje

starostku obce k podpisu této kupní smlouvy.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12. Smlouva o zřízení práva služebnosti č.p. 771 – ČEZ Distribuce

Usnesení č. 36/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu „č. IP-12-6010966/VB/01 Velké Přílepy č.p. 771 – přípojka kNN“ na pozemcích parc. č. 35/1, 35/2 a 35/33 vše v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep mezi obcí Velké Přílepy a firmou ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035, za podmínky změny jednorázové náhrady na hodnotu 50 000 Kč za zřízení věcného břemene – služebnosti.

II. Pověřuje

starostku obce k podpisu těchto smluv po zapracování výše uvedené změny.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

13. Poskytnutí neinvestiční dotace MAS Přemyslovské střední Čechy

Usnesení č. 37/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí neinvestiční dotace ve prospěch společnosti Přemyslovské střední Čechy, o.p.s. ve výši 16 000 Kč.

II. Pověřuje

starostku obce k podpisu předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

14. Schválení účetní závěrky včetně hospodářského výsledku ZŠ Velké Přílepy za rok 2016

Usnesení č. 38/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. q) v souladu s § 102 odst. 4 zákona o obcích účetní závěrku roku 2016 Základní školy, zřízené příspěvkové organizace, na základě předložených účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2016 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha, inventarizační zprávy a zprávy z

vnitřních finančních kontrol provedených obcí Velké Přílepy včetně hospodářského výsledku za rok 2016, který činí zisk ve výši 324 881,40 Kč.

II. Souhlasí

s rozdělením výše uvedeného hospodářského výsledku následovně: do fondu odměn 24 881,40 Kč a do rezervního fondu 300 000 Kč.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

15. Schválení účetní závěrky včetně hospodářského výsledku MŠ Jablíčko, Velké Přílepy,

okres Praha – západ za rok 2016

Usnesení č. 39/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. q) v souladu s § 102 odst. 4 zákona o obcích účetní závěrku roku 2016 Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha-západ, zřízené příspěvkové organizace, na základě předložených účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2016 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha, inventarizační zprávy a zpráv z vnitřních finančních kontrol provedených obcí Velké Přílepy včetně hospodářského výsledku za rok 2016, který činí zisk ve výši 281 321,97 Kč.

II. Souhlasí

s rozdělením výše uvedeného hospodářského výsledku následovně: do rezervního fondu 181 321,97 Kč a do fondu odměn 100 000 Kč.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

16. Rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce Velké Přílepy pro rok 2017

Usnesení č. 40/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

předložené rozpočtové opatření č. 2 Rozpočtu obce na rok 2017, které je přílohou zápisu. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce. Rozdíl mezi příjmy a výdaji obce se nemění.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

II. Bere na vědomí

změnu rozpisu rozpočtu číslo 1 ze dne 13. 2. 2017, změnu rozpisu rozpočtu číslo 2 ze dne 3. 3. 2017 a změnu rozpisu rozpočtu číslo 3 ze dne 24. 4. 2017.

17. Soudní spor obec vs. Stavokomplet

Usnesení č. 41/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Souhlasí

s mimosoudním vyrovnáním ve výši 300 000 Kč ve prospěch obce a tím ukončení soudního sporu o vypořádání vzájemných pohledávek mezi obcí Velké Přílepy a firmou Stavokomplet s.r.o.

II. Pověřuje

starostku obce přípravou smlouvy o vyrovnání a informování okresního soudu Prahy - západ o nalezení vzájemné shody na mimosoudním vyrovnání tohoto stavu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

18. Věcné břemeno – ul. Pod Hajnicí

Usnesení č. 41/2017

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Souhlasí

s předloženou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČ 04084063 pro uložení telekomunikačních sítí v délce 479 m na dotčených pozemcích par. č. 6/13, 6/10, 70/18, 242 vše v k.ú. Kamýk u Velkých Přílepep za jednorázovou náhradu 4 790 Kč bez

DPH ve prospěch obce. Cena je stanovena s ohledem na skutečnost, že se jedná o vyžádanou investici ze strany obce.

II. Pověřuje

starostku obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

.....
Věra Čermáková
starostka

Ověřovatelé:

.....
Ing. David Bečka
Ověřovatel

.....
Ing. Richard Kapsa
Ověřovatel

Vyvěšeno (i elektronicky):

Sejmuto: