

**MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA**

**2008 – 2013**

**OBEC VELKÉ PŘÍLEPY**

Prosinec 2007

Tento Místní program obnovy venkova pro obec Velké Přílepy byl schválen zastupitelstvem obce na veřejném zasedání dne 11. prosince 2007.

.....  
Věra Čermáková  
starostka obce

.....  
Ing. Richard Kapsa  
místostarosta obce

## **Základní údaje o obci**

**Obec: Velké Přílepy**

**Adresa OÚ: Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy**

**Člen DSO: Od Okoře k Vltavě**

**Obec s rozšířenou působností: Černošice**

**Kraj: Středočeský**

**Počet obyvatel obce: 1890**

**Počet domů v obci (dle popisných čísel): 900**

**Rozloha: 567 ha**

**Škola: ano, k 1. 9. 2007 191 žáků**

**Školka: ano k 1. 9. 2007 50 dětí**

## Z historie obce

Oblast Velkých Přílep je spolu s okolními archeologickými lokalitami v Úněticích, Černém Volu a Libčicích nad Vltavou jednou z nejstarších sídelních oblastí v Čechách, obývanou soustavně již od mladší doby kamenné. Archeologické výzkumy v tomto regionu zahájil ve čtyřicátých letech 19. století jeden z prvních průkopníků české archeologie Václav Krolmus a pokračovalo v nich archeologické oddělení Národního muzea v Praze o půl století později pod vedením dr.J.L.Píče. Vykopávky pokračují až do současnosti především záchrannými výzkumy v místech rozsáhlejší výstavby: teletniku v Kamýku v roce 1972, rodinných domků firmy H-systém v letech 1994-1995, domků v lokalitě U rybníčku v roce 1999 a v obytném parku společnosti Austria Real Invest v roce 2000.

Výsledkem těchto výzkumů je řada významných nálezů prakticky ze všech prehistorických období. Sídliště kultury nálevkovitých pohárů z pozdní doby kamenné (3500-2000 př.n.l.) v místech dnešní Dvořákovy a Smetanovy ulice je největším dosud objeveným sídlištěm této kultury v Čechách. Další rozsáhlé sídliště na jižním okraji obce na tzv. Ženíškově poli spadá do období únětické kultury (starší doba bronzová v letech 2000-1800 př.n.l.). Za pozornost stojí i objev velkého jezdeckého hrobu z doby stěhování národů v 6.stol. n.l.

Z prehistorického osídlení se v raném středověku konstituovala na území obce dvě sídliště. Ves Velké Přílepy, poprvé písemně připomínaná v listině z roku 1228, patřila zčásti svatovítské kapitule na Pražském hradě a zčásti kapitule u sv. Jiří. Za husitských válek se kapitulního majetku zmocnili Pražané a v roce 1436 byly císařem Zikmundem oba díly vsi dány do zástavy světské vrchnosti. Za vlády Ferdinanda I. v 1. polovině 16. století získala oba díly Přílep svatovítská kapitula, které pak patřily s výjimkou krátkého období let 1620-1623 až do zrušení poddanství v roce 1848.

Druhé sídliště, ves Kamýk, bylo zmíněno poprvé také v roce 1228 jako majetek kláštera benediktinek u sv. Jiří na Pražském hradě. Za husitských válek byl Kamýk benediktinám odebrán a ze světského držení se jim vrátil zpět až v roce 1572. Po zrušení kláštera v roce 1782 připadl královské komoře, od níž ho v roce 1797 koupil spolu se sousedními Statenicemi (k nimž Kamýk patřil od roku 1627) nejvyšší rakouský maršálek Rudolf hrabě Špork. V 19.století patřila ves baronům Dlouhoveských z Dlouhé Vsi, kterým po zrušení poddanství náležel již jen dvůr čp.18 (u restaurace Špýchar). Naproti němu se nacházel svobodný Světlíkovský dvůr, který do roku 1704 náležel ke karlštejnským lénům. Jeho držitelé byli povinni vojenskou či jinou službou na hradě Karlštejně.

Obě osady se nijak nevymykaly z podoby běžné středověké a raně novověké vsi. Podle kapitulního urbáře, do kterého se zapisovali držitelé gruntů a jejich poddanské závazky vůči vrchnosti, bylo v Přílepech v roce 1616 13 gruntů a krčma. V samém závěru třicetileté války roku 1648 však byly vsi vydrancovány švédskými vojáky generála Koenigsmarka. Znovu osídleny byly až v druhé polovině 17.století. V tereziánském katastru z 1. poloviny 18.století je v Přílepech i v Kamýku zapsáno shodně po 10 hospodářských rolnících. Díky příhodné poloze u hlavní velvarsko-teplické silnice se obě

vsí postupně rozrůstaly (v roce 1895 žilo v Přílepech celkem 272 a v Kamýku 372 obyvatel) a roku 1869 získaly i svou poštu. Významná byla židovská komunita, která měla v Kamýku dokonce svoji synagogu u křižovatky silnic na Noutonice a Lichoceves. Tehdy už byly ovšem obě katastrální obce sloučeny do jedné politické obce se společnou samosprávou (stalo se tak roku 1859).

Za druhé světové války tady a v okolí probíhal aktivní protifašistický odboj, po jehož rozbití byla řada odbojářů zatčena a vězněna. V poválečném období se stala z Velkých Přílep středisková obec, která zahrnovala i dříve samostatné obce Lichoceves, Noutonice, Okoř, Svrkyni a Úholičky. V roce 1950 bylo založeno zemědělské družstvo, z něhož se postupem doby vyvinul zemědělský velkopodnik „JZD Rudá Záře se sídlem ve Velkých Přílepech“. V pounorovém období a zejména od 70. let se rozrůstala výstavba rodinných a bytových domů, která však byla provázena demolicí několika starších statků. To způsobilo zejména v přílepské části obce nenahraditelné rozbití původní návěsní struktury. Nový rozvoj výstavby formou velkých projektů probíhá od poloviny 90.let. To už se však pět původně sloučených obcí opět osamostatnilo a Velké Přílepy tak přivítaly nové tisíciletí v původních katastrálních hranicích svých dvou historických vesnic.

Obec je na historické stavební památky poměrně chudá. Původní lidová architektura se prakticky nedochovala, neboť díky úrodné půdě a z toho plynoucímu značnému bohatství sedláků byla záhy vystřídána modernizujícími přestavbami. Velké Přílepy patřily k únětické a Kamýk k noutonické faře, takže zde nebyl postaven kostel, ale pouze kapličky na návších. Památkově chráněn je tak pouze hodnotný barokní špýchar v areálu kamýckého dvora.

## **Současnost**

Obec Velké Přílepy je z hlediska dnešního stavu na konci roku 2007 typickým příkladem změn, ke kterým docházelo v období po roce 1990 v obcích nacházejících se v dobré dostupnosti od hlavního města Prahy. Došlo zde k masivnímu nekoordinovanému nárůstu zástavby, kdy se v průběhu 10 let počet obyvatel obce více než ztrojnásobil. Přitom nebyla adekvátně dobudována infrastruktura obce a občanská vybavenost, které by byly v souladu s narůstajícími požadavky obyvatel. Budování soukromého prostoru (domy) proběhlo bez současného budování veřejného prostoru obce. V obci chybí nebo jsou ve špatném stavu komunikace, především v původních částech obce, chybí místa sociálních aktivit (nákupy, prostory pro setkávání, odpočinek a relaxaci), bylo opomenuto propojení na okolní přírodu a další obce v regionu.

Místní program obnovy venkova pro obec Velké Přílepy **2008-2013** byl zpracován jako základní dokument obce, který navazuje a aktualizuje předchozí Program obnovy venkova z roku 1999 a jeho následné doplnění z roku 2003. Cílem současného programu je vymezit směry rozvoje obce Velké Přílepy a stanovit rozvojové a investiční priority pro období 2008 – 2013, v případě větších investičních projektů je třeba počítat s určitým přesahem za daný časový horizont. Zároveň má tento program sloužit jako výchozí podklad pro přípravu projektů a žádostí o poskytnutí finančních prostředků (dotací a grantů) na realizaci těchto projektů, prostředky by měly být čerpány

z národních zdrojů a fondů Evropské unie, za spoluúčasti vlastních zdrojů obce a soukromých zdrojů v rámci tzv. PPP (Public Private Partnership)..

Cílem obce Velké Přílepy je zajistit klidné a bezpečné místo pro kvalitní bydlení za současného zachování pozitivních prvků vesnického života; to vše v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje území obce i celého regionu. Cílem není další rychlý růst, ale zejména zkvalitňování již existujícího prostředí.

### **Vlastní program obnovy, definice problémových okruhů, navrhované akce a projekty**

#### **1. Územní plán obce, investiční výstavba, infrastruktura obce, opravy a rekonstrukce nemovitostí v majetku obce**

V oblasti investiční výstavby postupovat vždy v souladu se schváleným územním plánem obce, případné další požadavky na změnu územního plánu posuzovat z hlediska trvale udržitelného rozvoje území, nepodporovat další masivní zástavbu hodnotné zemědělské půdy, v této oblasti rozvoje navázat spolupráci s okolními obcemi a podpořit vzájemnou koordinaci územních plánů sousedních obcí.

Podporovat ty investiční projekty soukromých investorů, které napomohou zlepšit občanskou vybavenost obce, zapojit obyvatele do diskuse o těchto projektech a v rozhodovacím procesu o těchto projektech názory obyvatel obce zohlednit.

Připravit a průběžně realizovat v návaznosti na rozpočet obce a za pomoci vnějších finančních zdrojů (dotace) takové projekty, které napomohou zlepšit infrastrukturu obce, tak, aby vyhovovala nárokům a požadavkům stále se zvyšujícího počtu obyvatel obce. Dále pak podporovat a realizovat projekty, které přispějí ke zlepšení životního prostředí v obci a napomoci tak splnění základního cíle zajistit kvalitní a bezpečné bydlení v dané lokalitě.

V návaznosti na finanční možnosti rozpočtu obce a vnější finanční prostředky připravit a postupně realizovat smysluplné využití stávajících nemovitostí, které jsou v majetku obce, usilovat o jejich co nejrychlejší rekonstrukci, aby nedocházelo k dalšímu znehodnocování prostor v důsledku jejich nevyužívání.

#### *Konkrétní akce a projekty obce v této oblasti:*

- rekonstrukce a rozšíření čistírny odpadních vod v obci Velké Přílepy tak, aby i v následujících letech mohla sloužit zvyšujícímu se počtu obyvatel obce a okolních obcí využívajících čističky; zvýšení kapacity z 2500 na 5000 ekvivalentních osob
- rozšíření kapacity MŠ Jablíčko o dvě třídy výstavbou nového pavilonu

- rozšíření kapacity a dostavba areálu základní školy ve Velkých Přílepech, která slouží pro několik okolních obcí
- rekonstrukce budovy kina na multifunkční objekt, zahrnující rekonstrukci původního kinosálu na víceúčelový sál (kino, divadlo), vybudování hygienického zázemí a kavárny, rekonstrukce a rozšíření obecní knihovny s čítárnou, rekonstrukce rozsáhlého podkroví budovy na mateřské centrum či víceúčelové prostory, rekonstrukcí budovy stojící v centru obce přispět k lepšímu vzhledu obce
- rekonstrukce přísálí tělocvičny a hygienického zázemí restaurace U Korychů
- rekonstrukce volných podkrovních prostor budovy U Korychů, která je ve vlastnictví obce, pro účely zřízení úřadovny obecní policie
- rekonstrukce přístavby staré budovy základní školy pro potřeby školní družiny
- rekonstrukce autobusového nádraží v centru obce, vybudování nové autobusové zastávky v Podmoráňské ulici, instalace nových přístřešků na stávajících autobusových zastávkách
- vybudování parkoviště v centru obce
- rekonstrukce a osvětlení kapliček v oblasti Kamýka a Velkých Přílep

## **2. Ochrana životního prostředí a péče o vzhled obce**

Péče o životního prostředí z hlediska obce znamená především ochranu místa, kde žijeme. V této oblasti bude obec nadále zajišťovat a snažit se rozšiřovat všechny služby, které svým charakterem ochraně životního prostředí napomáhají. Nadále bude obec podporovat rozvoj třídění odpadu, včetně biologického odpadu z domácností, a jeho pravidelný odvoz, snažit se zajistit častější sběr velkoobjemového odpadu a sběr nebezpečného odpadu. Postupně likvidovat již vzniklé černé skládky a preventivními i sankčními opatřeními se snažit zabraňovat vzniku skládek nových. Zkvalitnit péči o zeleň na veřejných prostranstvích a podporovat výsadbu nových stromů v katastru obce. V souladu s platnými zákony a vyhláškami, včetně možných sankcí, působit na obyvatele obce, kteří svým bezohledným jednáním přírodu a vzhled obce poškozují.

*Konkrétní akce a projekty obce v této oblasti:*

- likvidace černé skládky v lokalitě mezi Lichocevsí a Statenicemi, výsadba nových stromů a keřů na místě odstraněné skládky
- likvidace černé skládky u vodojemu podél silnice na Roztoky
- osazení problémových lokalit tabulemi zakazujícími ukládání odpadu, instalace dopravního značení se zákazem vjezdu, kontrola těchto lokalit ve spolupráci s obecní policií
- dendrologické posouzení a údržba topolové aleje podél fotbalového hřiště, náhrada stromů, které budou muset být vykáceny
- vyčištění a údržba Podmoráňského potoka, revitalizace území po obou březích potoka s cílem obnovy přirozeného území podél vodního toku
- likvidace černé skládky v lokalitě Skalka, úprava této lokality tak, aby se stala přirozeným zázemím obce sloužícím k vycházkám a odpočinku obyvatel

- vybudování parkové úpravy (včetně hřiště pro menší děti) na pozemku 51/7 v lokalitě Bussmark
- vybudování parčíku v ulici Roztocké u obytných domů
- revitalizace a rekonstrukce prostoru v centru obce severně od Podmoráňského potoka na park a dětské hřiště, využití tohoto prostoru jako přirozeného propojení lokality nové výstavby v severozápadním sektoru obce s centrem obce v okolí autobusového nádraží s propojením na lokalitu „Špejchar“ jižně od Podmoráňského potoka a centrum původního osídlení v části obce Kamýk
- dobrovolné akce ve spolupráci s místními zájmovými spolky a občanskými sdruženími – úklid černých skládek a výsadba zeleně

### 3. Doprava, místní komunikace v obci

Vzhledem ke své poloze v blízkosti Prahy a průmyslových aglomerací Kladenska a Kralup nad Vltavou, je obec Velké Přílepy, stejně jako další obce v okolí, neúnosně zatěžována těžkou nákladní dopravou, kdy při neexistenci obchvatových komunikací projíždějí těžké nákladní soupravy přímo centrem obce, devastují komunikaci II. třídy č. 240 a zhoršují životní prostředí obce. Dalším významným zátěžovým faktorem v oblasti dopravy je rozsáhlá výstavba v lokalitách nacházejících se v dosahu hlavního města, včetně Velkých Přílep a okolních obcí, kdy dochází nejen ke zvýšení dopravní zátěže pokud jde o nákladní dopravu, ale zvyšuje se i počet osobních automobilů projíždějících obcí, místní komunikace se stávají téměř neprůjezdnými. Pokud jde o aktivity obce v této oblasti, jednou z mála možností je snaha v rámci zákonných norem hledat ve spolupráci s okolními obcemi způsob, jak omezit těžkou nákladní dopravu přes obec a zvýšit kontrolu dodržování dopravních předpisů. Současně také ve spolupráci s okolními obcemi usilovat o soulad výstavby větších obytných celků s vyřešením dopravy tak, aby se dopravní zátěž komunikací v obci nadále neúměrně nezvyšovala a podporovat veškeré aktivity kraje vedoucí k vybudování obchvatu obce. Chybí bezpečné přechody pro chodce a částečně chybí i navazující chodníky podél silničních komunikací.

Pokud jde o místní komunikace, je třeba se v nejbližší letech zaměřit na vybudování a rekonstrukci chodníků a povrchů ulic především ve staré zástavbě Kamýka a Velkých Přílep, které jsou dnes většinou bez povrchu, na rozdíl od nově vybudovaných obytných lokalit na okrajích obce, kde byly komunikace investory budovány spolu s výstavbou domů. Nicméně často chybí nebo jsou ve špatném stavu také komunikace spojující tyto nové lokality s původní částí staré zástavby, jednotlivé nově obydlené lokality zůstávají odděleny od původního a přirozeně vzniklého centra obce, což často vede k tomu, že obyvatelé preferují při pohybu v obci raději použití automobilu před pohybem pěšky.

*Konkrétní akce a projekty obce v této oblasti:*

- úprava povrchu komunikací v ulicích Svahová, Nová, Ke Křížku, Pod Lomem, Pod Hájnici, Májová, U Rybníčku včetně dořešení svodu dešťové vody těchto v ulicích



- vybudování bezpečných chodníků pro pěší v odhadované délce cca 1200 m v dopravně nebezpečných lokalitách Velkých Přílep, především v ulicích Kladenská, Roztocká, Podmoráňská a Pražská.
- vybudování přechodů na Pražské ulici v úsecích u pošty a u obchodu „ Lenka Ketnerová“, v Roztocké ulici u vjezdu do areálu Bussmark s cílem zvýšit bezpečnost obyvatel obce a zejména dětí na cestě do školky a školy, na autobus; zvýšit bezpečnost dopravy.
- finální úprava povrchu cesty od autobusové zastávky směrem k mateřské škole (zámková dlažba, odpočinkové zóny s lavičkami)

#### **4. Oblast školství, kultury, sportu a sociální oblast**

V oblasti školství se bude obec především snažit o dokončení již zahájených investičních akcí a v návaznosti na finanční možnosti obce zahájit také akce dlouhodobě plánované, jejichž cílem je především zvýšení kapacity mateřské školy a výhledově také školy základní.

V oblasti kultury a sportu bude obec nadále podporovat místní spolky a sdružení při pořádání dětských, dobročinných a nekomerčních aktivit, bude podporovat i další subjekty při organizaci volnočasových a zájmových aktivit dětí v kroužcích a klubech, ať již formou slevy pronájmu obecních prostor nebo příspěvkem na činnost těchto subjektů.

*Konkrétní možné akce a projekty obce v této oblasti:*

- dokončení realizace digestoří při ZŠ Velké Přílepy
- rekonstrukce a modernizace přísálí – tělocvična
- výstavba pavilónu MŠ
- rekonstrukce přístavku staré budovy ZŠ
- statické opatření, výměna oken a následné zateplení budovy - II. stupeň ZŠ
- rekonstrukce elektroinstalace ZŠ
- vybudování dětského hřiště vedle MŠ
- výstavba nového areálu ZŠ
- vybudování zázemí na fotbalovém hřišti
- podpora činnosti obecní knihovny
- v průběhu roku 2008 podpora akcí souvisejících se 780. výročím první písemné zmínky o obci (1228)

#### **5. Řízení a správa obce**

Obec Velké Přílepy věnuje velkou pozornost oblasti řízení a správy obce a má zájem na maximálním zapojení občanů do veřejného života a rozhodování o obecních záležitostech. V oblasti řízení a správy obce představitelé obce komunikují navzájem a veškerá relevantní rozhodnutí jsou projednávána na společných setkáních starosty obce

se všemi zastupiteli. Rozhodnutí jsou pak přijímána na veřejných zasedáních za účasti veřejnosti, když názor občanů je velmi často do těchto rozhodnutí reflektován. Zastupitelstvo obce nicméně není spokojeno s mírou zapojení občanů do obecních aktivit. Má průběžně zájem na obsazení výborů a komisí při obecním zastupitelstvu odborníky z řad občanů, kteří jsou ochotni přispět k rozvoji obce. Obec rovněž vyvíjí aktivity vedoucí k vyšší účasti občanů při diskusích nad klíčovými otázkami dalšího rozvoje.

V oblasti finančního řízení uplatňuje obec konzervativní přístup k investicím i provozním výdajům. Financování probíhá v maximální možné míře z vlastních prostředků obce, které běžně v daném roce získává a dále pak z grantů či dotací. Jen ve výjimečných a odůvodněných případech dlouhodobých investic obec zvažuje a využívá úvěry či jiné formy dluhového financování. Obec se soustředí také na realizaci úspor v rámci provozních výdajů, a to například formou snah o úspory energií a realizací výběrových řízení, v rámci nichž lze snížit cenu dodávek zboží a služeb nakupovaných obcí.

*Konkrétní možné akce a projekty obce v této oblasti:*

- zateplení obecního úřadu
- zateplení budovy a sálu restaurace u Korycha
- zateplení a rekonstrukce budovy kina
- změna způsobu vytápění obecních budov (tepelná čerpadla)
- projekty směřující k vyššímu zapojení občanů do veřejného života
- zlepšování technického vybavení obce pro zajištění provozních úspor
- zlepšení informovanosti občanů - informační a orientační systémy

## **6. Informovanost občanů, bezpečnost, veřejný pořádek a ochrana majetku**

Obec zkvalitní vlastní internetové stránky vytvořením redakčního systému tak, aby mohly být webové stránky rychleji aktualizovány bez pomoci webmastera. Přílepský zpravodaj bude tištěn barevně s lepší grafickou úpravou.

Pro větší bezpečnost občanů a ochranu jejich majetku zvažuje obec instalaci kamerového systému, zejména v místech, kde se nejvíce shromažďují osoby páchající trestnou činností. Vozidla v majetku občanů Velkých Přílep budou označena nálepkami. Obecní policie tak získá lepší přehled o pohybu cizích vozidel v obci. Obecní policie bude i nadále v součinnosti s obcí pokračovat v preventivních akcích, jejichž cílem je zvýšení bezpečnosti obyvatel obce.

Velké Přílepy dne 11. 12. 2007