



**Veřejný zadavatel:**

**Obec Velké Přílepy**

Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy

IČ: 00241806

Telefon: (+420) 220 930 535

E-mail: [podatelna@velke-prilepy.cz](mailto:podatelna@velke-prilepy.cz)

www: <http://www.velke-prilepy.cz/>

Zastoupený: Věra Čermáková, starostka

---

**Dodatečné informace č. 1 k zadávacím podmínkám ve VZ**

**„Projektová dokumentace pro stavbu – Tělocvična, Velké Přílepy“**

Velké Přílepy, 11.4.2019

Administrátor veřejné zakázky sděluje všem uchazečům analogicky s ustanovením § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

**1. Dotaz účastníka:**

Vážení,

prosím o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce Projektová dokumentace pro stavbu - Tělocvična, Velké Přílepy.

1) Bude zadavatel akceptovat prokázání technické kvalifikace uchazeče (seznam významných služeb) v případě, kdy uchazečem je nově vzniklá právnická osoba (s.r.o.), přičemž jednatelem a jediným společníkem této nově vzniklé právnické osoby je osoba, která dosud působila jako fyzická osoba (OSVČ) a splňuje požadovanou technickou kvalifikaci (disponuje požadovaným seznamem významných služeb) ?

2) Na webových stránkách obce v sekci veřejných zakázek byl 9.4.2019 zadavatelem zveřejněn soubor s názvem "Vysvětlení zadávací dokumentace (.doc)". Tento soubor ovšem obsahuje zadávací dokumentaci. Pokud zadavatel již vydal nějaká vysvětlení k této veřejné zakázce, prosím o jejich zveřejnění.

Děkuji za odpověď.

**Odpověď zadavatele:**

Ad 1) Zadavatel bude akceptovat takové reference za předpokladu, že odpovědným projektantem dřívějších projektů je tatáž fyzická osoba, která bude odpovědným projektantem i v nové právnické osobě.

Ad 2) Soubor byl zveřejněn omylem. Nápravou jsou tyto dodatečné informace č. 1.



## 2. Dotaz účastníka:

Dobrý den,  
Děkuji

S dovolením tedy budu nadále počítat s maximálním požadovaným objemem stavby haly, tj. obestavěným objemem včetně základů.

Obestavěný prostor - snížená  
jednotková cena 7 835 m<sup>3</sup> snížení o 20%

Prostor tedy 6268 m<sup>3</sup>?

Další vaše požadavky – zejména:

Projekt by měl řešit i dopravní napojení stavby a dopravu pro návštěvníky v době mimo výuku školy. Objekt bude mít samostatné přípojky na splaškovou kanalizaci, vodovod, distribuční síť NN a STL plynovod.

Dešťové vody budou řešeny přes akumulaci jímky na dešťovou vodu s možností využití na splachování toalet a zavlažování zeleně v okolí budovy, vsakem na pozemku.

Objekt bude mít na střeše fotovoltaické panely včetně záložní baterie systému „autonomní ostrov“ v kombinaci s posíláním přebytků do distribuční sítě.

Mají svou finanční náročnost, mimo váš propočet. Uchopitelným zadáním je tedy kombinace rozsahu řešení objektu do 6268 m<sup>3</sup> + další požadované plnění.

Mohu tedy požádat o změnu textu řešící tuto problematiku /investiční částka/ ve vzorové smlouvě?

S pozdravem

### Odpověď zadavatele:

Prostor tělocvičny je řešen v souboru „Požadavky obce na stavbu.docx“. I když dispoziční řešení není součástí tohoto souboru, protože je očekávána invence architekta / projektanta, lze odhadnout, že prostor bude řešen následovně:

- Celkové rozměry díla (odhadovaný vnější obrys v m): 36 x 22 x 8 = 6 336 m<sup>3</sup>
- Velká tělocvična (minimální rozměr v m): 28 x 18 x 7
- Malý sál (odhad v m): 13 x 7 x 3,5

Velká tělocvična je plnohodnotný cvičební prostor, malý sál je prostor pro kluby, jógu, cvičení na míči, cvičení s dětmi a podobně. Dispozice v těchto rozměrech je možná.

Obestavěný prostor je počítán v souladu s metodikou se základovou deskou, lze tedy vzít výpočet 6 336 m<sup>3</sup> krát cena na kubík dle RTS a.s. pro tělocvičny 5 850 Kč / m<sup>3</sup> (svíslá nosná konstrukce montovaná z dílců betonových tyčových) a výsledkem je cena za budovu 37 065 600 Kč.

Vzhledem k dalším požadavkům zadavatele (šedá voda, parkovací stání, atd.) lze přidat na tyto činnosti přípočet, něco i na VRN. Výsledkem je poměrně kvalifikovaný odhad přepokládané ceny 41 mil Kč bez DPH (viz zadávací dokumentace). Vše v souladu s cenotvorbou podle metodiky RTS a.s. 2019. Odkaz: <http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=3&ID=3>

Současně platí, že investiční náročnost je odhadovaná a orientační. Je však třeba konstatovat, že hlavní prací architekta / projektanta je vytvořit plán díla tak, aby bylo budoucí dílo investičně co nejlevnější a současně optimálně funkční pro investora. Městský investor v New Yorku kupříkladu hodnotí kvalitu architektů zejména za to, jakým způsobem je schopen kreativně přistoupit k projektu díla tím, že uspoří finanční prostředky investora za současného naplnění potřeb investora (poměr cena / výkon). Je načase začít podobně k investičním akcím přistupovat i v ČR. Zadavatel si za předpokládaným odhadem ceny díla stojí.



Vážení účastníci, věříme, že jsme Vaše dotazy zodpověděli a děkujeme za vypracování Vaší nabídky.

S pozdravem

**Za zadavatele:**

.....  
Ing. Eva Aulická

