

## Výpočet předpokládaných investičních nákladů novostaveb na základě průměrných jednotkových cen ve stavebnictví

 Zdroj cenových ukazatelů pro r. 2019: [RTS, a.s.](#)

### Základní informace

Název stavby	Tělocvična Velké Přílepy	Číslo zakázky	
Zpracovatel	Obec velké Přílepy	Datum	
Poznámka			

### Druh stavby

Obor	802 - Haly občanské výstavby	<input type="checkbox"/>
Skupina	802.2 - Haly pro tělovýchovu	<input type="checkbox"/>

### Investiční náklady - budova

Jednotková cena	5 840 Kč	
Obestavěný prostor - průměrná jednotková cena	m <sup>3</sup>	
Obestavěný prostor - zvýšená jednotková cena	0 m <sup>3</sup>	navýšení o 20% <input type="checkbox"/>
Obestavěný prostor - snížená jednotková cena	7 835 m <sup>3</sup>	snížení o 20% <input type="checkbox"/>
Standard	Střední	<input type="checkbox"/>
Investiční náklady	36 605 000 Kč	

### Investiční náklady - pozemek

Plocha pozemku	0 m <sup>2</sup>
z toho zastavěná plocha	0 m <sup>2</sup>
Procento zastavěnosti	0 %
Jednotková cena	0 Kč/m <sup>2</sup>
Investiční náklady	0 Kč

### Další finanční parametry

Vedlejší rozpočtové náklady	7%	<input type="checkbox"/>
Rezerva	5%	<input type="checkbox"/>
Ostatní náklady	0 Kč	Zdůvodnění
Úspora po zadávacím řízení	0%	<input type="checkbox"/>

### Souhrn investičních nákladů

Investiční náklady bez DPH	40 998 000 Kč
Sazba DPH	21% <input type="checkbox"/>
Investiční náklady včetně DPH	49 607 580 Kč