



Veřejný zadavatel:

Obec Velké Přílepy
Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy
IČ: 00241806
Telefon: (+420) 220 930 535
E-mail: podatelna@velke-prilepy.cz
www: <http://www.velke-prilepy.cz/>

Zastoupený: Věra Čermáková, starostka

Protokol o jednání hodnotící komise ve VZ malého rozsahu
„Projektová dokumentace pro stavbu – Tělocvična, Velké Přílepy“

Velké Přílepy, 2.5.2019

Hodnotící komise se sešla dne **2.5.2019 v 14:00**. Komise si zvolila předsedu, kterým se stal místostarosta Tomáš Hošek. Místopředsedkyní komise byla zvolena místostarostka Marie Válková. Členové komise již učinili prohlášení o nepodjatosti v této veřejné zakázce jako členové komise pro otevírání obálek a proto nepodepisovali další prohlášení o nepodjatosti podle § 44 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen "zákon" či „ZZVZ“. Předseda komise pověřil řízením komise místopředsedu.

Složení hodnotící komise bylo následující:

Předseda: Ing. Tomáš Hošek, místostarosta
Místopředseda: Mgr. Marie Válková, místostarostka
Členové komise: Ing. Dana Kuchařová, vedoucí stavebního úřadu
Ing. Eva Aulická, referentka výstavby, investic a správy nemovitostí
Taťána Zaorálková, referentka stavebního úřadu

Identifikační údaje a nabídková cena dodavatelů, jejichž nabídky byly posuzovány:

Poř. č.	Datum doručení	Hodina doručení	Obchodní jméno účastníka	Ulice, číslo (sídlo)	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	16.4.2019	10:53	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99 612 00 Brno	02463245	1 784 000
2	17.4.2019	9:52	CBN projekt s.r.o.	Kubatova 1240/6 370 04 České Budějovice	07844506	1 150 000
3	17.4.2019	10:20	Plans architekti s.r.o.	Seifertova 671 252 64 Velké Přílepy	68171170	1 834 000

Hodnocení kvalifikace bylo provedeno u všech účastníků. Současně s tím se zabýval zadavatel dalšími vadami nabídek. Byly shledány tyto vady nabídek:

- Atelier 99 s.r.o.
 - Neuvádí všechny požadované ceny v nabídce za zpracování jednotlivých stupňů dokumentace, jen za AD a celkovou cenu díla.
 - Neuvádí autorizaci ČKA.
- Plans architekti s.r.o.
 - Není podepsána smlouva.



Vady Atelier 99 s.r.o. v části neuvedené autorizace ČKA lze hodnotit jako nevýznamné, protože ve výpisu z ŽR je uvedena pro živnost Projektová činnost ve výstavbě osoba Ing. Josefa Pirochty. Z toho je zjevné, že účastník má odpovědnou osobu a tedy i autorizovaného architekta.

Vada neuvedení všech požadovaných cen je významnější. V rámci jednání ale bylo přislíbeno doplnění cen s tím, že šlo o nedopatření.

Vada Plans architekti s.r.o. spočívající v nepodepsané smlouvě, je také závažná. Ve VZ podlimitní či nadlimitní by vedla k vyloučení účastníka. Ve veřejné zakázce malého rozsahu však lze tuto vadu napravit. Byla napravena na jednání, kdy účastník prohlásil, že jde jen o opomenutí, a že je ochoten kdykoli smlouvu podepsat.

Dalším krokem hodnocení nabídek bylo **posouzení nabídkové ceny**. Zde komise posuzovala nabídkovou cenu jako celek při srovnání s cenou podle honorářového řádu ČKA a ČKAIT. Při hodnocení podle honorářového řádu byly vzaty tyto údaje: započitatelné náklady 41 mil Kč, pozemní stavby, třetí třída náročnosti staveb (tělocvična) a hodnoceny požadované výkonové fáze. Celková cena dle ČKA vyšla 3 263 500 Kč bez DPH.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH	Průměr nabídek	Procent k průměru
Honorářový řád ČKA	3 263 500	2 007 875	162,54
Atelier 99 s.r.o.	1 784 000		88,85
CBN projekt s.r.o.	1 150 000		57,27
Plans architekti s.r.o.	1 834 000		91,34

Z tabulky je zjevné, že cena CBN projekt s.r.o. je bez dalšího podezřele nízká a lze ji hodnotit jako mimořádně nízkou cenu. **Hodnotící komise proto jednohlasně rozhodla o vyloučení účastníka CBN projekt s.r.o. z hodnocení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.**

Dále byly hodnoceny nabídky účastníků Atelier 99 s.r.o. a Plans architekti s.r.o.

Hodnocení nabídek:

	Původní nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena dosažená v jednání o ceně v Kč bez DPH	Počet dní plnění k DUR + DSP	Bodů v kritériu cena	Bodů v kritériu termín plnění	Bodů celkem	Pořadí nabídek
Atelier 99 s.r.o.	1 784 000	1 694 000	127	89,31	9,69	98,99	2
Plans architekti s.r.o.	1 834 000	1 681 000	123	90,00	10	100,00	1
Váha ceny v %	90						
Váha termínu plnění v %	10						

Hodnotící komise hlasováním jednohlasně rozhodla o vítězi veřejné zakázky, kterým se stal účastník č. 3 Plans architekti s.r.o. s nabídkovou cenou 1 681 000 Kč bez DPH a termínem



odevzdání dokumentace DUR + DSP do 15.9.2019. Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s tímto účastníkem.

Jednání komise bylo započato dne 2.5.2019 v 14:00 a dokončeno v 16:30.

Tento protokol má 3 strany a 0 příloh.

Podpisy členů komise:

Ing. Tomáš Hošek
místostarosta

Mgr. Marie Válková
místostarostka

Ing. Dana Kuchařová
vedoucí SÚ

Ing. Eva Aulická
referentka

Taťána Zaorálková
referentka

Zapsala: Aulická