32/15

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku)

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.**

se sídlem: Náměstí 5. května 17, 252 25 Jinočany
IČ: 64946134
DIČ: CZ64946134
číslo účtu: 2090007001/5500
zastoupen: Antonínem Zemanem

Objednatel: **Obec Velké Přílepy**
se sídlem: Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy
IČ: 00241806
zastoupena: starostkou obce Věrou Čermákovou

2. Předmět díla

2.1. Předmětem veřejné zakázky je dodávka stavebních prací dle předané projektové dokumentace: **„STAVENÍ ÚPRAVY BUDOVY ZŠ VELKÉ PŘÍLEPY – 1. ETAPA“**, kterou vypracoval **TTP, spol. s.r.o., Ing. M. Teplý, ul. Družstevní ochoz 2, Praha 4.**

Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.

2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel si je vědom toho, že nabídku učinil dle projektové dokumentace, kterou zkontroloval, tuto dokumentaci považuje za správnou a dostatečnou k provedení stavby a k úplnému nacenění díla s ohledem na všechny předpokládané náklady.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	**2 408 169,68 Kč**
DPH 15%:	
DPH 21%:	505 715,83 Kč
Cena včetně DPH:	**2 913 885,31 Kč**

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla.

3.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3.4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení (DPH).

3.5. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny (změna výše DPH).

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zahájení prací na díle: 24. červen 2015

4.2. Dokončení prací: 30. srpen 2015

4.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

4.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě nebude zhotoviteli uhrazena smluvní cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

5.1. Po úplném dokončení díla předloží zhotovitel objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. 3. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňové doklady. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací až do výše **97,5%** z celkové ceny díla. Zbývajících **2,5%** bude uhrazeno na základě oboustranného protokolu, který bude vystaven po 12 měsících užívání, pokud nebude dílo vykazovat žádné vady, popřípadě po odstranění případných vad a nedodělků. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je min. 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3. Neodstraní - li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací, geometrický plán se zakreslením nových staveb, zpracování dokumentace skutečného stavu.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel bude platit objednateli následující smluvní pokuty:

6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.3. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.

6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.4. smlouvy, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 2.500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 2.500,- Kč za každý den prodlení.

6.1.5. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 2.500,- Kč za každý den prodlení.

6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla. Nevyužije-li této možnosti, uplatňuje objednatel uhrazení smluvní pokuty na zhotoviteli formou faktury.

6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

7.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.

7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

7.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

7.9. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.

7.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel, nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).

8.14. Nepředložení pojistné smlouvy dle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.

8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů.

9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10. 3. smlouvy

a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit práva z vad kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2605 odst. 2, § 2618, § 2629 a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, které nad rámec první, druhé a třetí věty tohoto odstavce smlouvy omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.

11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)

11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

11.4.4. Odstoupení od smlouvy.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento

termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. VYŠŠÍ MOC

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
- Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do pěti dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- Objednatel nepřevezme a neuhradí ty části díla, které nejsou dokončeny, nebo u kterých jsou vady a nedodělky.

13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, takže se nepoužijí mj. ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (zejm. §1765 a 1766), ani ustanovení §2620 odst.2 obč. zákoníku.

14.2 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany.

14.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.

14.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

14.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu svobodné vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.

14.7 Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Účinná je dnem přidělení finančních prostředků objednateli poskytovatelem dotace. V případě nepřidělení finančních prostředků (dotace), anebo přidělení finančních prostředků v nedostatečné výši, může objednavatel bez dalšího smlouvu vypovědět. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nebude na objednateli vymáhat náhradu za již vynaložené prostředky, ušlý zisk, případně další náklady spojené s účastí v zakázce malého rozsahu.

14.8 Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č.1 - oceněný výkaz výměr (rozpočty)
- Příloha č.2 - časový harmonogram průběhu prací

Ve Velkých Přílepech, dne 18. 5. 2015

Obec Velké Přílepy, okres Praha - západ

Věra Čermáková
za objednatele

Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.
Náměstí 5. května 17
252 25 Jinočany
tel.: 224 312 456; fax: 224 312 422
IČ: 64946134, DIČ: CZ64946134

Antonín Zeman
za zhotovitele:

CELKOVA REKAPITULACE

Pořadové položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J C.	Celkem	Poznámka
	akce: **Stavební úpravy budovy 2. stupně ZŠ Velké Přílepy**					
	investor: **obec Velké Přílepy**					
	zhotovitel : Stavební řemesla - Zeman, s.r.o					
	VÝKAZ VÝMĚR					
	1. Etapa					
	projektant: **TTP spol. s r.o.** **Družstevní ochoz 2, Praha 4**					
	vypracoval					
	datum					
	CELKOVÁ REKAPITULACE					
1	Práce H S V				685 799,75	
2	Práce P S V				604 011,04	
3.	Bourací práce				337 783,90	
4.	ELEKTROINSTALACE				197 479,10	
5	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ				48 720,42	
6	ZDRAVOTNÍ INSTALACE				419 700,73	
	Celkem				**2 293 494,93**	
	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY					
7.	Zařízení staveniště	%	3,0		68 804,85	
8.	Kompletační činnost	%	2,0		45 869,90	
	Celkem				**2 408 169,68**	
9.	D P H	%	21		505 715,63	
	Kontrolní cena celkem				**2 913 885,31**	

Obec Velké Přílepy okres Praha - západ

Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.
Náměstí 5. května 17
252 25 Jinočany
tel.: 224 312 456; fax: 224 312 422
IČ: 64946134, DIČ: CZ64946134

VÝKAZ VÝMĚR

1. etapa

	STAVEBNI CAST 1ETAPA					
Pořadové položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka
1.	**Práce H S V**					
1.	ZEMNÍ PRÁCE				145 915,69	
2.	ZÁKLADY				141 266,32	
3.	KONSTRUKCE SVISLÉ				86 588,99	
4.	KONSTRUKCE SDK				16 713,72	
5.	ÚPRAVY POVRCHŮ				194 352,26	
6.	DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				44 445,30	
7.	ŠACHTA REVIZNÍ				17 046,00	
8.	KOMUNIKACE				4 151,95	
9.	PŘESUN HMOT				35 319,52	
	celkem				**685 799,75**	
1.	ZEMNÍ PRÁCE					
1.	Výkop pro kanalizaci pod zastropením	m3	31,3	959,2	30 022,96	139 71-1101R00
2.	Odkop pod zastropením tl. 15 cm - podlaha	m3	13,0	959,2	12 469,60	139 71-1101R00
3.	Hloubení rýh vně objektu š. do 2 m, do 100 m3, hor. 3	m3	52,1	155,2	8 085,92	132 20-1211R00
4.	Příplatek za lepivost hornin 3	m3	52,1	86,1	4 485,81	132 20-1219R00
5.	Zřízení pažení zátažného hl. do 2 m	m2	110,2	104,1	11 471,82	151 20-1101R00
6.	Dtto, ale hl. do 4 m	m2	87,4	111,9	9 780,06	151 20-1102R00
7.	Odstranění pažení hl. do 2 m	m2	110,2	24,9	2 743,98	151 20-1111R00
8.	dtto, ale do hl. 4 m	m2	87,4	30,4	2 656,96	151 20-1112R00
9.	M+D obsyp potrubí pískem 0-22 mm	m3	18,5	506,2	9 364,70	175 10-1001RT2
10.	Svislé přemístění výkopku do 2,5 m	m3	83,4	39,5	3 294,30	161 10-1101R00

11.	Zásyp rýh zeminou se zhutněním vně objektu	m3	39,8	44,7	1 779,06	174 10-1101R00
12.	Dtto, ale ruční uvnitř objektu štěrkopískem	m3	22,1	146,5	3 237,65	174 10-1102R00
13.	Dodávka štěrkopísku, x 1,03 x 1,1x1,6	t	40,0	76,7	3 068,00	58337368R
14.	Vodorovné přemístění výkopku a zásypu uvnitř objektu do 10 m - kolečko, 31,3 + 22,1 +13,0	m3	66,4	87,36	5 800,70	162 20-1203R00
15.	Příplatek za dalších 10 m	m3	66,4	77,3	5 132,72	162 20-1210R00
16.	Naložení štp. pro zásyp uvnitř objektu ruční	m3	22,1	253,1	5 593,51	167 10-1201R00
17.	Naložení výkopku pro odvoz na skládku	m3	47,4	87,2	4 133,28	167 10-1101R00
18.	Vodorovné přemístění vytlačeného výkopku na skládku do 10 km, 12,3 + 22,1 + 13,0	m3	47,4	148,8	7 053,12	162 70-1105R00
19.	Příplatek za každý další 1 km - 47,4 x 20, celkem do 30 km	m3	948,0	11,6	10 996,80	162 70-1109R00
20.	Uložení sypaniny na skládku	m3	47,4	11,6	549,84	171 20-1101R00
21.	Poplatek za uložení na skládku	m3	47,4	88,5	4 194,90	předb cena
	celkem				**145 915,69**	
2.	ZÁKLADY					
1.	Základové trámy ze žb. C 20/25 XC 2	m3	4,3	2590,1	11 137,43	274 32-1321R00
2.	Základové desky ze žb, tl. 15 cm, C 20/25 XC 2	m3	11,3	2849,1	32 194,83	273 32-1321R00
3.	Dtto, ale tl. 10 cm, C 16/20 XC 1	m3	1,2	2689,2	3 227,04	273 32-1311R00
4.	Výztuž základových trámů ocel 10 505	t	1,005	25854	25 983,27	274 36-1821R00
5.	Výztuž základových desek ocel 10 505	t	1,45	25854	37 488,30	273 36-1821R00
6.	Výztuž základových desek ocel 10 505 (KARI)	t	0,05	28397,3	1 419,87	273 36-1921R00
7.	Zřízení bednění základových trámů	m2	21,2	190,9	4 047,08	274 35-1215R00
8.	Odstranění bednění trámů	m2	21,2	74,9	1 587,88	274 35-1292R00
9.	Zřízení bednění základových desek	m2	8,2	239,5	1 963,90	273 35-1215R00
10.	Odstranění bednění desek	m2	8,2	46,3	379,66	273 35-1216R00
11.	Chemické kotvy do betonu pro napojení žb. trámů a desek do stáv. konstrukcí	ks	160	103,8	16 608,00	953 98-1103R00
12.	Výztuž 10 505 do chem. kotev	t	0,15	34860,4	5 229,06	273 36-1821R00
	celkem				**141 266,32**	
3.	KONSTRUKCE SVISLÉ					

1.	Příčky z tvárnic typu Porotherm AKU tl. 20 cm	m2	13,7	969,0	13 275,30	311 23-8130R00
2.	Příčky z porobetonových tvárnic tl. 12,5 cm	m2	69,7	525,6	36 634,32	342 24-8141R00
3.	Přizdívky k obvodové stěně z porobetonových tvárnic tl. 10 cm	m2	35,5	520,1	18 463,55	346 27-5113R00
4.	Dtto, ale tl 15 vm	m2	3,1	702,2	2 176,82	342 25-5028R00
5.	Kotvení příček ke konstrukci betonové	m	18,0	89,7	1 614,60	342 94-8112R00
6.	Dtto, ale ke konstr. zděné	m	21,0	124,1	2 606,10	342 94-8111R00
7.	Přizdívky instalační z porobetonových tvárnic tl. 10 cm	m2	17,6	520,1	9 153,76	346 24-4313R00
8.	Dtto, ale tl. 15 cm	m2	2,9	702,2	2 036,38	346 24-4315R00
9.	Zazdívky otvorů v příčkách tl. 15 cm vč. zavázání	m2	1,6	392,6	628,16	340 23-8211R00
	celkem				**86 588,99**	
4.	KONSTRUKCE SDK					
1.	Příčky tl. 7,5 cm z vodovzdorného SDK s 1x opláštěním na ocel. konstr. - opláštění ZTI	m2	21,2	627,9	13 311,48	342 01-2121R00
2.	Podhledy z dodovzdorného SDK na ocel. konstr. včetně svislých částí - opláštění ZTI	m2	4,8	531,5	2 551,20	416 02-3131R00
3.	Příplatek k podhledům do 10 m2	m2	4,8	177,3	851,04	342 26-4098RT2
	celkem				**16 713,72**	
5.	ÚPRAVY POVRCHŮ					
1.	Vnitřní omítky stěn tenkovrstvé na novém zdivu	m2	84,8	126,9	10 761,12	602 01-2131R00
2.	Vyztužení stěn pod tenkovrstvou omítku perlinkou do tmelu	m2	84,8	166,4	14 110,72	612 48-1211RT2
3.	Omítky hladké pod obklady	m2	205,1	184,1	37 758,91	612 42-1637R00
4.	Opravy omítek vnitřních stěn štukové do 50%	m2	74,0	217,9	16 124,60	612 42-1431R00
5.	Dtto, ale stropů do 50%	m2	42,4	236,1	10 010,64	611 42-1431R00
6.	Dtto, ale do 30%	m2	23,2	149,7	3 473,04	611 42-1331R00
7.	Omítka nová štuková na keram. zdivu	m2	15,3	255,6	3 910,68	612 42-1637R00

8.	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	65,8	50,1	3 296,58	612 40-9991R00
9.	Mazanina betonová C 12/15 tl. 10 cm podkladní	m3	8,7	2613,4	22 736,58	631 31-3511R00
10.	Mazanina betonová tl. 5 cm	m3	4,3	2804,1	12 057,63	631 31-2511R00
11.	Dtto, ale s vyztužením sítí	m3	6,1	2804,1	17 105,01	631 31-2511R00
12.	Příplatek za stržení povrchu mazaniny před vložením sítě	m3	6,1	197,8	1 206,58	631 31-9171R00
13.	Výztuž mazanin sítí Kari, x1,3	m2	157,4	124	19 517,60	631 36-2021R00
14	Postřik proti vyschnutí mazanin	m3	19,1	42,2	806,02	
15.	Násyp pod podlahy ze štp. tl 15 cm	m3	13,0	939,5	12 213,50	631 57-1003R00
16.	Dtto, ale zásyp top. kanálu	m3	2,3	939,5	2 160,85	631 57-1003R00
17.	Osazení ocelových dveřních zárubní do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně	ks	6	1183,7	7 102,20	642 94-2111RT4
	celkem				**194 352,26**	
6.	DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE A PRÁCE					
1.	Vyčištění objektu po dokončení prací	m2	210,0	66,7	14 007,00	952 90-1111R00
2.	Lešení vnitřní kozové v. 120 cm	m2	120	74,8	8 976,00	941 95-5001R00
3.	Osazení konzol a kotev	ks	10	66,1	661,00	953 94-1211R00
4.	Osazení rámu poklopu 90 x 60 cm	ks	1,0	162,8	162,80	953 94-2421R00
5.	Dodávka poklopu AL zadlažďovacího 90 x60 cm	ks	1,0	4247,3	4 247,30	předb. cena
6	Osazení revizních dvířek	ks	7,0	236	1 652,00	953 94-1119R00
7.	Dvířka revizní 30 x 30 cm plastová	ks	5,0	236	1 180,00	předb. cena
8.	Dtto, ale 50 x 30 cm	ks	2,0	330,3	660,60	předb. cena
9.	M+D madla invalidního sklopného QC	ks	2,0	1189,3	2 378,60	předb. cena
10.	Dtto, ale plného	ks	1,0	764,5	764,50	předb. cena
11.	M+D mřížka 40 x 10 cm elox. do zdiva	ks	1,0	500,2	500,20	předb. cena
12.	Podchycení VZT potrubí	kpl	1,0	4719,3	4 719,30	předb. cena
13.	Drobné pomocné zednické práce pro práce PSV a řemesla	m2	120,0	37,8	4 536,00	předb. cena
	celkem				**44 445,30**	
7.	ŠACHTA REVIZNÍ					

1.	Montáž dna betonové šachty	ks	1,0	1838	1 838,00	894 42-2311RT1
2	Osazení betonových skruží přechodových	ks	1,0	578,2	578,20	894 40-2211R00
3.	Dtto, ale rovných 250/1000 mm	ks	1,0	447,1	447,10	894 42-1111RT1
4.	Dtto, ale 1000/1000 mm	ks	1,0	745,1	745,10	894 42-1111R00
5.	Vyrovnávací prstenec z betonu v. do 10 cm	ks	1,0	367,6	367,60	452 38-6111R00
6.	Dodávka šachtového dna DN 1000 mm, v. 600 mm pro potrubí DN 200 mm	ks	1,0	3477,4	3 477,40	předb. cena
7.	Dodávka skruže 1000/1000 mm	ks	1,0	1788,4	1 788,40	předb. cena
8.	Dtto, ale 250/1000 mm	ks	1,0	695,5	695,50	předb. cena
9.	Dtto, ale konus 600/1000 mm	ks	1,0	1341,3	1 341,30	předb. cena
10.	M+D litinového poklopu kruhového do 150 kg	ks	1,0	5076,9	5 076,90	899 10-3111RT2
11.	M+D stupadla do šachet vidlicová	ks	5,0	138,1	690,50	899 50-1211R00
	celkem				**17 046,00**	
8.	KOMUNIKACE					
1.	Vyspravení podkladu chodníku po překopech štěrkopískem. tl. 10 cm	m3	0,4	538,5	215,40	566 90-1111R00
2.	Dtto, ale betonem tl. 15 cm	m3	0,5	2354,7	1 177,35	556 90-5111R00
3.	Dtto, ale krytu lit. asfaltem tl. 4 cm, 2x	m2	7,0	256,8	1 797,60	572 94-2111R00
4.	Osazení vybouraných obrubníků do lože z betonu	m	4,0	240,4	961,60	917 73-2111R00
	celkem				**4 151,95**	
9.	PŘESUN HMOT					
1.	Přesun hmot HSV z pol. 2 - 8	%	7,0		**35 319,52**	
2.	**Práce P S V**					
1.	IZOLACE PROTI VODĚ				65 843,34	
2.	IZOLACE TEPELNÉ				25 530,66	
3.	KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ				206 689,88	

4.	KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ				14 882,44	
5.	KERAMICKÉ DLAŽBY				110 970,79	
6.	KERAMICKÉ OBKLADY				148 020,99	
7.	NÁTĚRY A MALBY				32 072,95	
	celkem				**604 011,04**	
1.	IZOLACE PROTI VODĚ					
1.	M+D vodorovný nátěr ALP, 142,3 x 1,15	m2	163,6	8,8	1 439,68	711 11-1002RZ1
2.	Dtto, ale svilý, 21,2 x 1,2	m2	25,4	15,4	391,16	711 11-2001RZ1
3.	Montáž vodorovné hydroizolace stěrkové ze šlechtěného bitumenu tl. 3 mm	m2	121,1	114,3	13 841,73	711 21-2911R00
4.	Dtto, ale svislé	m2	21,2	129,2	2 739,04	711 21-2912R00
5.	Dodávka stěrkové hydroizolace, 121,1 x 1,15 + 21,2 x 1,2	m2	165,1	268,3	44 296,33	předb. cena
					62 707,94	
6.	Přesun hmot	%	5,0		3 135,40	
	celkem				**65 843,34**	
2.	IZOLACE TEPELNÉ					
1.	Montáž izolace stěn základových trámů lepením	m2	21,2	119,6	2 535,52	713 13-1131R00
2.	Dodávka desek z extrudovaného plystyrénu tl. 10 cm, x 1,05	m2	22,3	269,2	6 003,16	předb. cena
3.	M+D izolace podlahy jednovrstvá z polystyrénových desek tl. 9 cm, 67,9 x 1,05	m2	71,3	15,8	1 126,54	713 12-1111RV5
4.	Montáž izolace podlahy jednovrstvé z extrudovaného polystyrénu (u obvodové stěny)	m2	18,6	15,8	293,88	713 12-1111R00
5.	Dodávka desek z extrudovaného polystyrénu podlahového XPS tl. 9 cm, 18,6 x 1,05	m2	19,5	566,3	11 042,85	předb. cena
6.	M+D separační folie PE, 86,5 x 1,1	m2	95,2	34,8	3 312,96	713 19-1110RT9
					24 314,91	
7.	Přesun hmot	%	5,0		1 215,75	

	celkem				**25 530,66**	
3.	KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ					
1.	Montáž dveřních křídel kompletizovaných š. 80 cm	ks	6,0	401,4	2 408,40	766 66-1112R00
2.	Dodávka dveří vnitřních laminátových 80 x 197 cm vč. kování a mřížky elox.	ks	5,0	4172,8	20 864,00	předb. cena
3.	Dtto, ale bez mřížky	ks	1,0	3825,1	3 825,10	předb. cena
4	M+D WC kabinek portforming tl. 18 mm výšky 2 m s dveřmi	m2	48,5	3500	169 750,00	předb. cena
					196 847,50	
5.	Přesun hmot	%	5,0		9 842,38	
	celkem				**206 689,88**	
4.	KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ					
1.	Montáž vybouraných stěn s drátěnou výplní vč. dveří (šatny) v. 2,95 m	m2	57,5	246,5	14 173,75	767 12-2111R00
					14 173,75	
2.	Přesun hmot	%	5,0		708,69	
	celkem				**14 882,44**	
5.	KERAMICKÉ DLAŽBY					
1	Montáž keramických dlažeb vnitřních lepením do tmelu dle výběru investora	m2	121,1	373,6	45 242,96	771 57-5105R00
2.	Dodávka keramických dlažeb vnitřních protiskluzných na WC, 64,0 x 1,1	m2	70,4	357,7	25 182,08	předb. cena
3.	Dtto, ale na chodbě, 57,1 x 1,1	m2	62,8	447,1	28 077,88	předb. cena
4.	M+D soklíků na chodbě, 17,0 x 1,1	m	18,7	119,2	2 229,04	771 47-5014R00
5.	Příplatek za spárovací hmotu, 121,1 + 2,6	m2	123,7	9,9	1 224,63	771 57-9793R00
6	M+D penetrace podkladu	m2	121,1	30,8	3 729,88	771 10-1210RT2

					105 686,47	
7.	Přesun hmot	%	5,0		5 284,32	
	celkem				**110 970,79**	
6.	KERAMICKÉ OBKLADY					
1.	Montáž keramických obkladů vnitřních stěn lepením do tmelu vč. rohových lišt	m2	205,1	322	66 042,20	781 47-5112R00
2.	Dodávka keramických obkladů dle výběru investora, 205,1 x 1,1	m2	225,6	288	64 972,80	předb. cena
3.	Příplatek za spárovací hmotu	m2	205,1	9,9	2 030,49	781 47-9705R00
4.	M+D penetrace podkladu	m2	205,1	30,8	6 317,08	781 10-1210RT2
5.	Oprava stávajících obkladů (chodba)	m2	6,0	268,3	1 609,80	předb. cena
					140 972,37	
6.	Přesun hmot	%	5,0		7 048,62	
	celkem				**148 020,99**	
7.	NÁTĚRY A MALBY					
1.	Malby stěn a stropů vč. penetrace	m2	239,7	44,7	10 714,59	784 43-2271R00
2	Oškrábání stávajících maleb	m2	139,6	21,1	2 945,56	784 40-2801R00
3.	Nátěry ocel. dopň. konstr. Syntetické 2x + 1x email - zárubně	m2	6,0	143,5	861,00	783 22-5100R00
4.	Dtto, ale šatních stěn s očištěním	m2	115,0	143,5	16 502,50	783 22-5100R00
5.	Malby na SDK vč. penetrace	m2	7,7	54,6	420,42	784 43 2271R00
					31 444,07	
6.	Přesun hmot	%	2,0		628,88	
	celkem				**32 072,95**	

3.	BOURACI PRACE					
1.	Bourání příček z cihel a tvárnic tl. 12,5 cm	m2	86,8	70,8	6 145,44	962 03-1133R00
2.	Dtto, ale přizdívek tl. 10 cm	m2	37,2	58,8	2 187,36	962 03-1132R00
3.	Demontáž plechových stěn WC vč. dveří	m2	35,2	185,3	6 522,56	767 13-2811R00
4.	Demontáž ocelových šatních kójí vč. dveří pro další použití	m2	57,5	210,7	12 115,25	767 12-2812R00
5.	Vybourání ocelových zárubní do 2,5 m2	m2	10,4	169,5	1 762,80	968 07-2455R00
6.	Odsekání obkladů keramických stěn	m2	189,5	56,7	10 744,65	978 05-9531R00
7.	Vybourání otvoru v příčkách tl 12,5 m vč. přisekání	m2	1,6	136	217,60	971 03-3431R00
8.	Bourání keramických dlažeb	m2	121,1	40	4 844,00	965 08-1713R00
9.	Vybourání mazanin tl. 7,5 cm	m3	9,1	1712,3	15 581,93	965 04-2141RT3
10.	Příplatek za mazaninu se svař. sítí	m3	9,1	871,1	7 927,01	965 04-9111R00
11.	Dtto, ale podkladního betonu tl. 15 cm	m3	18,2	1637,7	29 806,14	965 04-2231R00
12.	Odstranění izolace 2x A 400 H	m2	121,1	12	1 453,20	711 14-0202R00
13.	Demontáž betonových zákrytových desek top. kanálu	ks	59	69,4	4 094,60	963 01-5111R00
14.	Ubourání zdiva topných kanálů tl. 12,5 cm o 15 cm	m2	5,4	46,2	249,48	962 03-1135R00
15.	Dtto, ale ochranných přizívek tl. 10 cm o 20 cm	m2	8,0	58,8	470,40	962 03-1132R00
16.	Ubourání stěn žb. šachty o 30 cm	m3	0,4	2532	1 012,80	962 05-2211R00
17.	Vybourání rámu poklopu šachty	ks	1,0	280	280,00	976 08-5411R00
18.	Odstranění násypu pod podlahou tl. 15 cm	m3	15,3	189,8	2 903,94	965 08-2933RT1
19.	Otlučení vnitřních omítek stěn 100%	m2	105,0	46,9	4 924,50	978 01-3191R00
20.	Dtto, do 50 %	m2	74,0	23,5	1 739,00	97801-3161R00
21.	Dtto, ale stropů do 50%	m2	42,4	30,7	1 301,68	978 01-1161R00
22.	Dtto, ale do 30%	m2	23,2	18,1	419,92	978 01-1141R00
23.	Vyvěšení dveřních křídel do 2 m2	ks	6,0	8,7	52,20	968 06-1125R00
24.	Přerušení ocel. profilů do 2 cm2	ks	50,0	15,4	770,00	966 07-9861R00
25.	Vrtání do železobetonu do D 25 mm pro napojení stávající a nové podlahy ocel. výztuží	m	25,0	1284	32 100,00	970 05-1025R00
26.	Drobné pomocné bourací práce a pro řemesla dle potřeby - upřesní se dle skutečnosti	m2	121,1	48	5 812,80	předb. cena
27.	Svislá doprava suti za 1 podlaží	t	140,17	193	27 052,81	979 01-1111R00
28.	Vnitrostav. doprava do 10 m	t	140,17	164	22 987,88	979 08-2111R00

29.	Příplatek za každých dalších 5 m, 3 x 140,17	t	420,5	18,2	7 653,10	979 08-2121R00
30.	Vodorovná doprava suti a vyb. hmot do 1 km	t	140,17	206,8	28 987,16	979 08-1111R00
31.	Příplatek za dalších 29 km, 29 x 140,17	t	4064,9	12,1	49 185,29	979 08-1121R00
32.	Poplatek za skládku - asf. pásy	t	0,73	1589,6	1 160,41	předb. cena
33.	Poplatek za skládku vyb. hmot a suti	t	139,44	325	45 318,00	předb. cena
	celkem				**337 783,90**	
4.	**ŘEMESLA**					
1	ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ - celkem				**48 720,42**	
	demontáže stávajícho potrubí včetně izolací vč. odvodu do šrotu a ekologické likvidace do DN 32	bm	22,0	244,2	5 372,40	
	měděné potrubí do DN 32 vč.tvarovek a uložení	bm	22,0	743,5	16 357,00	
	připojení nového potrubí na stávající rozvody stoupaček a v topném kanále	kpl	4	1953,7	7 814,80	
	návleková tepelná izloace pro trubky vedené v podlaze tl.20mm pro potrubá do DN32	bm	22,0	70,6	1 553,20	
	vypuštění rozvodu UT	kpl	1	1628,1	1 628,10	
	napuštění systému, tlaková zkouška	kpl	1	4124,5	4 124,50	
	topná zkouška	kpl	1	8683,1	8 683,10	
	přesun hmot	%	7		3 187,32	

Stavební úpravy budovy 2.stupně ZŠ Velké Přílepy-1.Etapa						
	ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD					
název položky		počet	jednotka	prodej MAT	prodej MOI	prodej CELKEM	CELKEM
Osvětlení							
Svítidlo přisazené, Svítidlo stropní, přisazené, skleněné opál stínítko, kovová montura, pr. 590mm, 4xG24q3 (26W), 230V, EVG, IP43		16	ks			4 537 Kč	72 592 Kč
Svítidlo stropní, přisazené, skleněné opál stínítko, kovová montura, pr. 590mm, 2xGX24q4 (42W), 230V, EVG, IP43, nouzově svítící (1hod)		11	ks			5 833 Kč	64 163 Kč
Fotoluminescenční tabulka (samolepka), 300x150, nouzový východ		11	ks			214 Kč	2 352 Kč
Koncové prvky							
Stropní přisazené pohybové čidlo, barva bílá, 230V, min. 6A, 360st., dosah 6m, IP20		11	ks			867 Kč	9 540 Kč
Tlačítko signální tahové, se zapínacím kontaktem, 2,5m šňůra, 15-28V AC / 18-35V DC (VČETNĚ RÁMEČKU)		1	ks			1 374 Kč	1 374 Kč
Transformátor pro signalizační systém, 230V AC / 15V, 2VA (VČETNĚ RÁMEČKU)		1	ks			1 445 Kč	1 445 Kč
Modul kontrolní s potvrzovacím tlačítkem s 1 smyčkou napájenou konstatním proudem, včetně zakončovacího rezistoru, 15-28V AC / 18-35V DC (VČETNĚ RÁMEČKU)		1	ks			2 111 Kč	2 111 Kč
Světlo signální červené, LED, 15-28V AC / 18-35V DC (VČETNĚ RÁMEČKU)		1	ks			1 198 Kč	1 198 Kč
Kabely a vodiče							
Kabel CYKY-J 3x1,5		110	m			28 Kč	3 036 Kč
Kabel CYKY-J 5x1,5		65	m			34 Kč	2 217 Kč
Kabel J-Y(ST)Y 2x2x0,6		10	m			22 Kč	223 Kč
Elektroinstalační materiál							
Lišta vkládací LHD 20X20		15	m			78 Kč	1 166 Kč
elektroinstalační krabice KU 68-1901		4	ks			40 Kč	160 Kč
Podružný materiál vkládacích lišt (vruty, hmoždinky, vrtáky, tmel)		1	kpl			279 Kč	279 Kč
Doplnění do stávajících rozvaděčů							
Rozvaděč přízemí (doplnění) - viz schéma doplnění do patrového rozvaděče		1	kpl			2 117 Kč	2 117 Kč
Rozvaděč 1.patro (doplnění) - viz schéma doplnění do patrového rozvaděče		1	kpl			1 940 Kč	1 940 Kč
Úprava rozvaděče		6	hod			515 Kč	3 087 Kč

Uvedeni do provozu-oziveni rozvadece	2	p			617 Kč	1 235 Kč
Ostatní						
Průraz zdivem 45/0,025m2 cihly	10	ks			327 Kč	3 265 Kč
Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm	4	ks			44 Kč	176 Kč
Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka rýhy 3 cm	100	m			81 Kč	8 090 Kč
odvoz sute do 10m	2	m3			176 Kč	353 Kč
Demontaz stav.instalace	6	hod			662 Kč	3 969 Kč
Výchozí revize	1	kpl			4 043 Kč	4 043 Kč
Obhlídka	1	kpl			1 985 Kč	1 985 Kč
Koordinace při realizaci	1	kpl			3 308 Kč	3 308 Kč
Doprava	1	kpl			2 058 Kč	2 058 Kč
CELKEM						**197 479 Kč**

Práce a dodávky ZTI 1ETAPA						
Pol.č.	kód pol.	text položky (SPECIFIKACE PRVKŮ JE POUZE REFERENČNÍ!)	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
2	C-721110806-0	Demontáž potrubí kameninové do dn 200	m	40,00	72,30	2 892,00
12	C-721110963-0	Potrubí kameninové propojení potrubí dn 150	kus	3,00	699,70	2 099,10
21	C-721140802-0	Demontáž potrubí litinové do dn 100	m	40,00	101,90	4 076,00
22	C-721140806-0	Demontáž potrubí litinové do dn 200	m	2,00	142,00	284,00
30	C-721140916-0	Potrubí litinové propojení potrubí dn 125	kus	1,00	572,70	572,70
41	C-721171803-0	Demontáž potrubí z pvc do d 75	m	50,00	7,70	385,00
42	C-721171808-0	Demontáž potrubí z pvc do d 114	m	10,00	20,50	205,00
49	C-721171913-0	Potrubí z pp propojení potrubí dn 50	kus	2,00	191,40	382,80
54	C-721173317-0	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém kg dn 160	m	2,00	574,60	1 149,20
55	C-721173401-0	Potrubí kanalizační plastové svodné systém kg dn 100	m	13,00	280,60	3 647,80
56	C-721173402-0	Potrubí kanalizační plastové svodné systém kg dn 125	m	8,00	322,50	2 580,00
57	C-721173403-0	Potrubí kanalizační plastové svodné systém kg dn 150	m	15,00	419,00	6 285,00
58	C-721173404-0	Potrubí kanalizační plastové svodné systém kg dn 200	m	42,00	648,10	27 220,20
84	C-721174024-0	Potrubí kanalizační z pp odpadní systém ht dn 70	m	10,00	351,00	3 510,00
85	C-721174025-0	Potrubí kanalizační z pp odpadní systém ht dn 100	m	24,00	456,90	10 965,60
88	C-721174042-0	Potrubí kanalizační z pp připojovací systém ht dn 40	m	18,00	259,40	4 669,20
89	C-721174043-0	Potrubí kanalizační z pp připojovací systém ht dn 50	m	14,00	284,60	3 984,40
90	C-721174044-0	Potrubí kanalizační z pp připojovací systém ht dn 70	m	20,00	351,10	7 022,00
91	C-721174045-0	Potrubí kanalizační z pp připojovací systém ht dn 100	m	20,00	435,80	8 716,00
124	C-721194104-0	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek dn 40	kus	24,00	48,60	1 166,40
127	C-721194109-0	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek dn 100	kus	14,00	80,10	1 121,40
130	C-721210818-0	Demontáž vpustí vanových dn 100	kus	2,00	96,90	193,80
139	C-721211422-0	Vpusť podlahová se svislým odtokem dn 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	2,00	2 656,10	5 312,20
143	C-721211912-0	Montáž vpustí podlahových dn 50/75	kus	2,00	118,20	236,40
148	C-721220801-0	Demontáž uzávěrek zápachových dn 70	kus	24,00	76,40	1 833,60
149	C-721220802-0	Demontáž uzávěrek zápachových dn 100	kus	14,00	109,70	1 535,80
166	C-721290111-0	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do dn 125	m	127,00	15,30	1 943,10
167	C-721290112-0	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do dn 200	m	59,00	20,00	1 180,00
180	C-998721202-0	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,79	1 051,56	1 879,87
S	Celkem za 721	721 Vnitřní kanalizace				107 048,57
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
202	C-722130801-0	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do dn 25	m	120,00	42,70	5 124,00
203	C-722130802-0	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do dn 40	m	30,00	50,20	1 506,00
208	C-722130831-0	Demontáž nástěnky	kus	58,00	28,10	1 629,80
211	C-722130913-0	Potrubí pozinkované závitové přeřezání ocelové trubky do dn 25	kus	1,00	17,90	17,90
212	C-722130916-0	Potrubí pozinkované závitové přeřezání ocelové trubky do dn 50	kus	2,00	27,30	54,60

272	C-722174002-0	Potrubí vodovodní plastové ppr svar polyfuze pn 16 d 20 x 2,8 mm	m	85,00	206,50	17 552,50
273	C-722174003-0	Potrubí vodovodní plastové ppr svar polyfuze pn 16 d 25 x 3,5 mm	m	80,00	252,20	20 176,00
274	C-722174004-0	Potrubí vodovodní plastové ppr svar polyfuze pn 16 d 32 x 4,4 mm	m	10,00	300,80	3 008,00
275	C-722174005-0	Potrubí vodovodní plastové ppr svar polyfuze pn 16 d 40 x 5,5 mm	m	15,00	366,20	5 493,00
276	C-722174006-0	Potrubí vodovodní plastové ppr svar polyfuze pn 16 d 50 x 6,9 mm	m	10,00	472,40	4 724,00
320	C-722181221-0	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z pe tl do 10 mm dn do 22 mm	m	40,00	44,00	1 760,00
321	C-722181222-0	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z pe tl do 10 mm dn do 42 mm	m	42,00	51,30	2 154,60
322	C-722181231-0	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z pe tl do 15 mm dn do 22 mm	m	45,00	51,60	2 322,00
324	C-722181233-0	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z pe tl do 15 mm dn do 62 mm	m	10,00	76,30	763,00
328	C-722181242-0	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z pe tl do 20 mm dn do 42 mm	m	63,00	87,00	5 481,00
334	C-722181812-0	Demontáž plstěných pásů z trub do d 50	m	150,00	17,80	2 670,00
341	C-722190901-0	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	3,00	51,00	153,00
372	C-722220111-0	Nástěnka pro výtokový ventil g 1/2 s jedním závitem	kus	28,00	133,20	3 729,60
374	C-722220121-0	Nástěnka pro baterii g 1/2 s jedním závitem	pár	20,00	265,50	5 310,00
394	C-722220851-0	Demontáž armatur závitových s jedním závitem g do 3/4	kus	2,00	10,10	20,20
425	C-722224115-0	Kohout plnicí nebo vypouštěcí g 1/2 pn 10 s jedním závitem	kus	3,00	180,50	541,50
445	C-722231072-0	Ventil zpětný g 1/2 pn 10 do 110°c se dvěma závity	kus	2,00	166,40	332,80
446	C-722231073-0	Filtr g 1/2 pn 10 do 110°c se dvěma závity	kus	2,00	220,10	440,20
448	C-722231141-0	Ventil rohový g 1/2 s filtrem	kus	60,00	150,40	9 024,00
462	C-722232043-0	Kohout kulový přímý g 1/2 pn 42 do 185°c vnitřní závit	kus	3,00	178,40	535,20
463	C-722232044-0	Kohout kulový přímý g 5/4 pn 42 do 185°c vnitřní závit	kus	1,00	538,40	538,40
464	C-722232071-0	Kohout kulový přímý g 6/4 pn 42 do 185 °c 2x vnější závit	kus	1,00	824,50	824,50
543	C-722290226-0	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do dn 50	m	200,00	33,20	6 640,00
545	C-722290234-0	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do dn 80	m	200,00	27,90	5 580,00
547	C-998722202-0	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,08	1 080,79	1 168,01
S	**Celkem za 722**	**722 Vnitřní vodovod**				**109 273,81**
Díl:	**725**	**Zařizovací předměty**				
548	C-725110811-0	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub	12,00	135,10	1 621,20
573	C-725112173-0	Kombi klozet s s úspornou armaturou se zabudovanou bidet. Sprškou	soub	2,00	6 596,00	13 192,00
575	C-725112183-0	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soub	12,00	3 686,00	44 232,00
600	C-725121502-0	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil	soub	8,00	2 716,00	21 728,00
610	C-725122817-0	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soub	6,00	56,00	336,00
622	C-725210821-0	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	18,00	89,20	1 605,60
623	C-725210826-0	Demontáž výlevek bez výtokových armatur	soub	2,00	45,90	91,80

624	C-725211601-0	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soub	2,00	2 142,00	4 284,00
625	C-725211602-0	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soub	14,00	2 093,50	29 309,00
627	C-725211604-0	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 650 mm (invalidní)	soub	2,00	2 289,40	4 578,80
669	C-725221111-0	Výlevka plechová smaltovaná bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soub	2,00	2 462,40	4 924,80
670	C-725222111-0	Pitko nerezové s výtokovým ventilem	soub	2,00	6 750,70	13 501,40
713	C-725330820-0	Demontáž výlevka diturvitová	soub	2,00	140,30	280,60
730	C-725821312-0	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soub	2,00	1 338,80	2 677,60
739	C-725822611-0	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soub	18,00	1 536,30	27 653,40
749	C-725823111-0	Baterie umyvadlové nástěnné pákové	soub	2,00	1 309,50	2 619,00
789	C-725865411-0	Zápachová uzávěrka pisoárová dn 32/40	kus	8,00	762,00	6 096,00
821	C-998725202-0	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	0,22	1 787,29	397,14
S	**Celkem za 725**	**725 Zařizovací předměty**				**179 128,34**
822	720-101	Odvoz suti na skládku, skládkovné	kpl	1,00	9700	9 700,00
823	720-102	Stavební přípomoce (prostupy, drážky...)	kpl	1,00	14550	14 550,00
S	**Celkem za 720**	**Zdravotní instalace celkem**				**419 700,73**

HARMONOGRAM PRACÍ

Název zakázky	Stavební úpravy budovy 2. stupně ZŠ Velké Přílepy I. Etapa
Zadavatel:	Obec Velké Přílepy
Uchazeč	Stavební řemesla - Zeman, s.r.o.

Termín zahájení prací	24.6.2015
Termín dokončení	30.8.2015

Stavební díl	2015		
	červen	červenec	srpen
Zemní práce			
Základy			
Svislé konstrukce			
Konstrukce sádrokartonové			
Úpravy povrchů			
Dokončující práce			
Šachta revizní			
Komunikace			
Přesun hmot			
Bourání konstrukcí			
Izolace proti vodě			
Izolace tepelné			
Konstrukce truhlářské			
Konstrukce zámečnické			
Podlahy z dlaždic			
Obklady keramické			
Nátěry a malby			
Ústřední topení			
Elektroinstalace			
Zdravotní instalace			

Obec Velké Přílepy okres Praha - západ

Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.
Náměstí 5. května 17
252 25 Jinočany
tel.: 224 312 456; fax: 224 312 [illegible]
IČ: 64946134, DIČ: CZ64946134