

INVESTOR :

Obec Velké Pílepy
Pražská 162, 25264 Velké Pílepy

STAVBA :

**NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA BUDOVY
2. STUPNĚ ZÁKLADNÍ ÚKOLY**

Nástavba a přístavba budovy 2. Stupně základní úkoly ve Velkých Pílepech, rozšíření stávajícího parkoviště, obnova venkovních zpevněných ploch a oplocení, a s tím související provedení terénních a sadových úprav kat. území Velké Pílepy, k. l. pozemku: 217, 53/1

ARCHITEKT :

ARCHITEKTI LIBOR PÍLEK PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Ing. Libor Pílek, Ph.D.,
autorizovaný architekt KA 03653
Seifertova 671
252 64 Velké Pílepy
tel. 605714883
email: libor@precek.eu
www.precek.eu

PROJEKTANT:

OAMDG s.r.o.
Stezovická 429/20
162 00 Praha 6
tel. 605714883
email: libor@precek.eu

NÁZEV TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ :

dokumentace změn stavby před dokončením
Spis. zn: Výst. 330-4695/2014-KU
j.: OVP-5373/2014

VYPRACOVAL:

Ing. Libor Pílek, Ph.D.

DATUM:

02/2015

ČÍSLO ZAKÁZKY:

16-001

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě :

a) název stavby: **Nástavba a přístavba budovy 2. stupně základní školy Velké Pílepy**

b) místo stavby: obec Velké Pílepy
k.ú. Kamýk u Velkých Pílep, objekt na parc. st.217
ul.Pražská

c) popis PD: oprava vnitřních prostor 1.NP a 2.NP, rekonstrukce elektroinstalace a rozvod ZTI, zateplení dosud nezateplených částí fasád objektu.

V rámci změny stavby před dokončením bude provedena nástavba 3.NP, po etážce bude tak navýšen ze stávajících 175 na 240 (ve 3. NP tří nové kmenové učebny). Ke stávající budově školy bude dostavěna novostavba školní jídelny, resp. výdejny jídla (strava je připravována ve vedlejší budově, zde dovážena a servírována), o kapacitě 60 míst k sezení. Budou rozšířeny vstupy ve vstupním prostoru školy a proklasifikovány požární únikové cesty (nové hlavní schodiště), rozšířeno stávající parkoviště v areálu školy, dojezd bezbariérové užívaní stavby.

A1.2 Údaje o stavebníkovi a objektu:

Stavebník : Obec Velké Pílepy
Pražská 162, Velké Pílepy

Majitel objektu : Obec Velké Pílepy
Pražská 162, Velké Pílepy

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

OAMDG s.r.o.
Ing. Libor Pílek, Ph.D.,
autorizovaný architekt KA 03653
Stezovická 429/20, 162 00 Praha 6
tel. 605714883
email: libor@precek.eu
www.precek.eu

A.2 Seznam vstupních podkladů

- stavební technický průzkum objektu z r.2008 ing.Dostál, ing.Potuchovník
- statické posouzení z r.2008 ing.Bambásek
- dokumentace stavebních úprav z r.bytky pro vodní archivní dokumentace objektu z r.1982, zadání stavebníka

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Změna stavby před dokončením:

Jedná se o provedení nástavby 3.nadzemního podlaží stávající budovy školy a nové přístavby jídelny. V nově navrhovaném 3.nadzemním podlaží jsou umístěny 3 kmenové úběny, 2 odborné úběny, dva kabiny pro učitele, toalety a úložné prostory.

Novostavba výdejny jídla je novostavba posazená podél severní hranice pozemku. Dispozice je přístupná z hlavní chodby školy. Jídelna má kapacitu 60 míst k sezení. Dispozice je rozdělena na vlastní jídelnu a část zázemí, kde je toaleta pro zaměstnance, úklidová místnost a zátina. Zbýlá část dispozice slouží k výdeji jídla a mytí bílého nádobí. Jídlo je do výdejny přiváženo v gastronádobách, nebo je připravováno ve vedlejší budově školy. 1.stupně ZŠ. V nové části je pouze servírováno, podrobně viz. část G-gastrotechnologie.

Se stavební úpravou rozšíření nástavby a přístavby školy souvisí i vyžádané dispozice a stavební úpravy ve stávajícím objektu. nové hlavní schodiště (rozšíření do nástavby 3.NP, zvýšení stupně požární bezpečnosti únikové cesty), rozšíření stávajícího prostoru zátiny a dispozice propojení nové jídelny s hlavní chodbou školy. Ve výkresové dokumentaci jsou změny označeny v rámci etapizace výstavby.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území, ve kterém se nachází zájmový pozemek nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů. Nejsou známa žádná ochranná pásma a ochrana dotčeného pozemku, která by omezovala realizaci navrhovaných stavebních úprav objektu. Území není součástí památkové rezervace ani zóny nebo chráněného území nebo jejich ochranných pásem, nenachází se v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Změna stavby před dokončením:

Realizací nástavby nedochází ke změně odtokových poměrů v rámci stávající budovy - nástavbou 3.NP stávajícího objektu - stejná plocha střechy - nedochází ke změně odtokových poměrů. Stavební technicky bude s ohledem na zvolený typ konstrukce změněn systém svodů z vnitřních na vnější.

Dešťové vody odváděné ze střechy novostavby jídelny a rozšířené zpevněné plochy parkoviště budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku školy.

d) údaje o souladu s územní plánovací dokumentací

Jedná se o stávající stavbu. Navrhované změny jsou v souladu s územní plánovací dokumentací.

f) údaje o splnění obecných požadavků na využití území

Navrhované stavební úpravy jsou charakteru oprav a nejsou v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu a na využití území nebo ve stejném zájmem chráněném zvláštním předpisem.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou známy zvláštní požadavky.

h) seznam výjimek a úlevových opatření

Nejsou navrhovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná stavba nevyvolává související nebo podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba je umístěna na pozemku k.ú. st.217 k.ú. Kamýk u Velkých Pílep. Ke stavbě náleží dále pozemek 53/1 sloužící jako zahrada školní budovy. Na pozemku 53/1 bude realizována novostavba jídelny a rozšíření plochy nového parkoviště.

A.4 Údaje o stavbě :

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o opravy stávající stavby.

b) účel užívání stavby

Jde o stávající objekt. Účel užívání se nemění. Školní budova pro 2.stupeň.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o stavbu nevyžadující ochranu podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci oprav je zajištěno v sociálním zajištění v 1.NP bezbariérový přístupné invalidní WC. Na nově budovaném parkovšti je umístěno jedno parkovací odstavné stání určené pro osoby se sníženou pohyblivostí, viz. situace a podrobnosti 1.NP. Bezbariérový přístup do zkolny je umožněn z nově rozšířeného parkovšti a zpevněných ploch na západní straně objektu. Do chodníku pro pěší je osazen snížený obrubník v části INV-stání. Hlavní schodiště je opatřeno na vnitřní konstrukce zábradlí pohyblivou invalidní plozinou, která umožní pohyb mezi jednotlivými podlažními zkolny i vstup přes vyrovnávací schodiště do budovy zkolny. Jednotlivá podlaží zkolny jsou zřízena bezbariérově, včetně nové přístavby jídelny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu nejsou požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových opatření

Nejsou navrhovány

h) základní bilance stavby

Změna stavby před dokončením

Bilance a spotřeba energií – voda, kanalizace, elektřina – jsou navýzeny úměrně navrženým úpravám. Bilance plynu zůstává stávající a nemění se – vzhledem ke zlepšení tepelně-technických vlastností obálky budovy dojde ke snížení.

Deziové vody z nových střešních a ploch budou likvidovány na vlastním pozemku. Systém vytápění zůstává stávající – vzhledem k novému zateplení objektu je stávající plynová kotelnice poddimenzována a navzdory zvýšení vytápěného objemu stavby – nástavba 3.NP a přístavba jídelny – bude do budoucna snížena její výkon (vzhledem k výraznému zlepšení tepelně-technických vlastností obálky budovy).

Připojky kanalizace a vodovodu jsou dostačující. Stávající připojka elektřiny bude navýzena, viz. část E-elektroinstalace. V důsledku výstavby nové jídelny je nutné přeložit stávající vedení EL-35kV, viz. situace stavby. Ochranné pásmo podzemní sítě 35kV

i) základní předpoklady výstavby

Předpoklad realizace stavebních úprav r.2016. Stavební úpravy jsou rozděleny na dvě etapy.

1. etapa zahrnuje řešení prostoru stávajících sociálních zařízení v 1.NP (D-E/3-4) a dále v části zatny pod navazujícím polem (D-E/4-5), Dále je řešena oprava soc. zařízení v 2.NP (D-E/3-4).
Již realizováno.

2. etapa řeší zbývajících prostor nepodsklepené části 1. NP - opravu podlah a na ní navazujících příček a dalších konstrukcí 1.NP. Prostor je vymezený osami A . D a 1-5 skeletové nosné konstrukce. Dále je navržena výměna rozvod ZTI ve zbývajících části 1 a 2.NP a celková rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace v celém 1 a 2. NP včetně nových slaboproudých rozvodů. V rámci 2.etapy stavebních úprav je navržena dále oprava 2.NP spočívající v opravách omítek stěn a stropů, výměna obkladů umývadel, výměna stávajících nátlapných vrstev podlah z PVC v ušlechách a kabinetech a celková výměna podlahy s keramickou dlažbou v chodbě 2.NP.

V rámci 2.etapy je navrženo navýšení potrubí ze stávajících 175 na 240 (nová nástavba 3.NP o tří kmenové úchyty).

j) orientační náklady stavby

1.etapa cca 3.570.000,-K

2. etapa cca cca 10.930.000,-K

Změna na 2.etapy cca 15.000.000,-K