


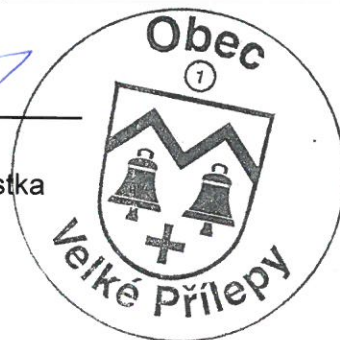
Ve Velkých Přílepech dne 12. 1. 2018

Věc: Výzva k podání nabídky pro zakázku „Projektová dokumentace pro provádění stavby – polyfunkční dům se školním klubem a školní kuchyní, Velké přílepy“

Jménem zadavatele Obec Velké Přílepy, se sídlem Pražská 162, 252 64, Velké Přílepy, IČ: 00241806, DIČ: 00241806, si Vás tímto dovoluji vyzvat k podání nabídky (návrhu na uzavření smlouvy) a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení o uzavření smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „**Dokumentace pro provádění stavby– Polyfunkční dům se školním klubem a školní kuchyní, Velké Přílepy**“ (dále jen „**zakázka**“) mezi Vaší společností a shora uvedenou obcí. Toto výběrové řízení **není** zadávacím řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „**zákon**“), v platném znění.



Obec Velké Přílepy
Věra Čermáková, starostka



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatelem veřejné zakázky je

Obec Velké Přílepy

se sídlem: Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy

IČ: 00241806

DIČ: CZ 00241806

Osoba oprávněná jednat jménem nebo za zadavatele: Věra Čermáková, starostka obce

Telefon/email: 220930854/739352222/starosta@velke-prilepy.cz

Osoba oprávněná jednat v technických věcech: Ing. Eva Aulická

Telefon/email: 220930853/734300197/aulicka@velke-prilepy.cz

(dále jen „**zadavatel**“).

II. INFORMACE O ZAKÁZCE

1. Název zakázky

Projektová dokumentace pro provádění stavby – Polyfunkční dům se školním klubem a školní kuchyní, Velké Přílepy

2. Informace o předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce k projektu: **Polyfunkční dům se školním klubem a školní kuchyní**, Velké Přílepy, na adrese Pražská 130/B, 252 64 Velké Přílepy. Projekt je detailně specifikován v technických podkladech, které tvoří přílohu č.1 této zadávací dokumentace a mimo jiné obsahuje projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení vypracovanou Ing.arch. Michalem Polákem z 11/2017 . Předmětem veřejné zakázky jsou konkrétně:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu Přílohy č.13 vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění
- b) Vypracování soupisu prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb. s oceněným výkazem výměr dle platného RTS
- c) Výkon autorského dozoru

Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Zajištění autorského dozoru nad realizací stavebních prací. Předpokládaný časový rozsah autorského dozoru pro účely zpracování nabídky činí 50 hodin.

Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby a technickým specifikacím. Zadavatel požaduje, aby veškeré projektové práce byly prováděny tak, aby předpokládaná cena kompletní realizace stavby a souvisejících stavebních úprav nepřekročila částku 34.000.000,- Kč bez DPH.

Zpracování projektové dokumentace bude vycházet z technických podkladů, které tvoří přílohu zadávací dokumentace. Projektová dokumentace k výběru zhotovitele stavby nebude dle zákona o veřejných zakázkách obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vítězném uchazeči dodání pouze části uvedeného předmětu díla.

3. Doba a místo plnění zakázky

Smlouva o dílo bude uzavřena na dobu určitou do doby dokončení realizace projektu Polyfunkční dům se školním klubem a školní kuchyní, přičemž za dokončení projektu se považuje vydání kolaudačního souhlasu.

Zadavatel požaduje předání díla dle předmětu této zakázky do 31. 3. 2018 při předpokládaném zahájení prací 16. 2. 2017. Autorský dozor bude vybraným zhotovitelem zajišťován průběžně po celou dobu realizace projektu Polyfunkční dům se školním klubem a školní kuchyní. Místem plnění zakázky je Česká republika, obec Velké Přílepy.

4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 480.000,- Kč bez DPH.

Celkové předpokládané investiční náklady předmětného projektu jsou zadavatelem odhadovány na částku 34.000.000,- Kč bez DPH.

5. Obchodní, platební a další podmínky nezbytné pro zpracování a podání nabídky

Součástí nabídky dodavatele bude návrh smlouvy o dílo, jejíž závazný vzor tvoří přílohu zadávací dokumentace, který bude podepsán uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy. Uchazeč je oprávněn a povinen doplnit pouze místa označená symbolem [•]. Uchazeč je oprávněn do smlouvy doplnit případná další ustanovení, která uzná za vhodná, avšak tato doplněná ustanovení musí být jednoznačně ve prospěch zadavatele a budou v textu návrhu smlouvy zřetelně označena.

Dílo bude zpracováno ve smluvené době, v souladu se smlouvou o dílo. Smluvní pokuta z prodlení s předáním díla bude 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení, smluvní pokuta z prodlení s úhradou fakturované částky bude 0,05% z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

6. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

Nabídky uchazeči doručí poštou na adresu zadavatele: Obec Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy. Osobní doručení nabídek je možné na téže adrese, a to v úředních hodinách:

Pondělí 8:00-11:00, 12:00-18:00

Středa 8:00-11:00, 12:00-18:00

Nabídky budou doručeny nejpozději do **29. 1. 2018, do 11 hodin.** Nabídky doručené po tomto termínu nebudou otevírány a posuzovány.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **30. 1. 2018 v 7:30** hodin, v zasedací místnosti v sídle zadavatele, na adrese Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy. Otevírání obálek s nabídkami je veřejné.

7. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty Nabídky.

8. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 90 dní od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Způsob zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka dodavatele za splnění předmětu zakázky bude uvedena jako maximální a nepřekročitelná, v korunách českých, bez DPH, dále DPH, dále celkem včetně DPH. V ceně budou zahrnuty i náklady na zaměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro projektové práce.

Cenová nabídka dodavatele za splnění předmětu zakázky bude uvedena na samostatném listu jako nabídka maximální a nepřekročitelná, v korunách českých, do následujících oddílů:

1. cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č.499/2006 Sb. a vyhlášky č.162/2016 Sb. bez DPH v členění:
 - Souhrnná část Polyfunkční dům
 - SO-01
 - SO-10 – komunikace
 - SO-11 – přeložka vodovodu v části komunikace
 - SO-12 – přeložka kanalizace v části komunikace
 - SO-13 – přeložka plynovodu v části komunikace
2. cena za vypracování soupisu prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb., bez DPH
3. cena za autorský dozor v předpokládaném rozsahu 50 hodin
4. celková cena bez DPH

5. celková cena s DPH.

Celková cena bude stanovena jako nejvyšší přípustná a nepřekročitelná.

10. Prohlídka místa plnění:

po předchozí dohodě s kontaktní osobou min. 3 dni předem.

Nejpozději však do **23. 1. 2018**

Ing. Eva Aulická: Telefon/email: 220930853/734300197/aulicka@velke-prilepy.cz

11. Ostatní informace

Zadavatel tímto informuje uchazeče o tom, že nedílnou součástí smlouvy o dílo bude závazek dodavatele umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající z povinnosti zadavatele stanovené zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady nesplňuje dodavatel, který

- a) Byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží
- b) Má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) Je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení.

2. Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních předpokladů předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) **osvědčení o autorizaci** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Uvedené doklady uchazeče budou doloženy v originále nebo v kopii, přičemž úřední ověření není vyžadováno.

3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů předložením:

- **pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 3.000.000,- Kč.

4. Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- **seznamu významných služeb** realizovaných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu.

Zadavatel požaduje, prokázání realizace minimálně 3 významných služeb poskytnutých uchazečem spočívajících ve zpracování projektových dokumentací, z toho alespoň 1 se musí vztahovat ke stavebnímu projektu s investičními náklady minimálně 30.000.000,- Kč bez DPH.

- **Zkušenost osob zapojených do realizace zakázky:** Prokázání zkušenosti hlavního projektanta s výkonem hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 3 letech s objekty zařízení školního stravování, objekty základních škol, inženýrských sítí a dopravních staveb

IV. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**:

Dílčí hodnotící kritérium:

- **Nabídková cena bez DPH – váha 80%**
- **Zkušenost osob zapojených do realizace VZ – váha 20%**

Specifikace a způsob hodnocení jednotlivých dílčích kritérií:

a) **Výše nabídkové ceny**

Nabídková cena musí být uvedena v korunách českých, musí zahrnovat veškeré náklady a poplatky související s realizací zakázky. Hodnocena bude absolutní výše

nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty.

Způsob hodnocení:

Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího kvalifikačního kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení.

Hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako neúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota nabídky}} \times 100 \text{ bodů}$$

Celkový maximální počet bodů dílčího kvalifikačního kritéria:

100 váhové kritérium 80 % = 80 bodů

b) Zkušenost osob zapojených do realizace zakázky – váha 20 %

Způsob hodnocení:

Zadavatel bude hodnotit kvalitu předchozí zkušenosti hlavního projektanta s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech při projektové činnosti ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

- zkušenosti s projektovou činností s budovami sloužícími pro zajištění stravování pro základní školy, které fungují, kde hodnota stavebních prací byla ve výši min. 10 mil Kč bez DPH: 15 bodů/zkušenost, tj. max. 30 bodů
- zkušenosti s projektovou činností s budovami sloužícími pro zajištění stravování pro základní školy, kde hodnota stavebních prací byla ve výši min. 10 mil Kč bez DPH: 10 bodů/zkušenost, tj. max. 20 bodů
- zkušenosti s projektovou činností s budovami základních škol, které fungují, kde hodnota stavebních prací byla ve výši min. 20 mil Kč bez DPH: 12,5 bodů/zkušenost, tj. max. 25 bodů
- zkušenosti s projektovou činností s budovami základních škol, kde hodnota stavebních prací byla menší než 20 mil Kč bez DPH: 10 bodů/zkušenost, tj. max. 20 bodů
- zkušenosti s projektovou činností s řady veřejné infrastruktury a dopravními stavbami, kde hodnota stavebních prací byla ve výši min. 2 mil Kč bez DPH: 1 bodů/zkušenost, tj. max. 5 bodů

Účastník může dosáhnout max. 100 bodů celkem (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 3 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena řádně a včas v předcházejících 3 letech počítaných ode dne konce lhůty pro podání nabídek.

Celkový maximální počet bodů dílčího kvalifikačního kritéria:

100 x váhové kritérium 20 % = 20 bodů

V. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK A FORMA NABÍDKY

Uchazeč zpracuje nabídku v písemné formě, a to v **českém jazyce**, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými ve výzvě k podání nabídek.

Zadavatel požaduje, aby nabídka byla rozdělena do dvou samostatných částí:

- Část č. 1 – Splnění kvalifikačních předpokladů
- Část č. 2 – Obchodní nabídka

Části budou rozčleněny následovně:

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

Část 1 - Splnění kvalifikačních předpokladů:

- I. Na titulní straně části bude uvedena adresa zadavatele, označení "Část 1 - Splnění kvalifikačních předpokladů", údaj, zda se jedná o originál či kopii s jejím číslem pořadí, název veřejné zakázky a identifikační údaje uchazeče,
- II. druhým listem části bude její obsah s označením „OBSAH“ a s uvedením názvu jednotlivých kapitol

Část 1 musí dále obsahovat následující kapitoly:

a) Identifikační údaje uchazeče

Listinu o společné a nerozdílné zodpovědnosti - smlouvu o sdružení resp. jinou obdobnou listinu, pokud nabídku podává sdružení.

Plnou moc udělenou oprávněné osobě statutárním orgánem uchazeče (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za uchazeče, nebo za sdružení.

b) Doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů

c) Doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

- výpis z obchodního rejstříku a oprávnění k podnikání/živnostenský list (resp. dokumenty je nahrazující) dle článku III.2. a),
- doklad o oprávnění k podnikání dle článku III.2. b)

d) Doklad k prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů:

- pojistnou smlouvu s předmětem pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě na pojistnou částku minimálně 3.000.000,- CZK;

d) Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí minimálně v rozsahu k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle článku III.4 této výzvy.

e) Zkušenosti osob zapojených do realizace zakázky: V rozsahu a členění technických kvalifikačních předpokladů dle článku III.4 této výzvy.

Část 2 – Obchodní nabídka:

- I. Na titulní straně části 2 bude uvedena adresa zadavatele, označení „Část 2 – Obchodní nabídka“, údaj, zda se jedná o originál či kopii s jejím číslem pořadí, názvem veřejné zakázky a identifikační údaje uchazeče,

- II. druhým listem části bude její obsah s označením „OBSAH“ a s uvedením názvu jednotlivých kapitol s označením čísel stran, částí a příloh,
- III. třetím listem bude nabídkový dopis uchazeče, který bude obsahovat:
 - identifikační údaje uchazeče
 - název zakázky

Část 2 musí dále obsahovat následující kapitoly:

- a) List s uvedením nabídkové ceny a její popis v předepsaném členění,
- b) Návrh smlouvy, dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této výzvy.

Forma

Nabídka včetně veškerých dokumentů bude dle doporučení zadavatele zpracována ve 2 vyhotoveních, tj. 1 originálu a 1 kopii, a v 1 elektronické podobě.

Originál nabídky musí být na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINÁL“. Kopie nabídky musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Originál nabídky (Část 1 i Část 2) bude zabezpečen proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy, tj. např. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem. V případě podání nabídky v kroužkovém pořadači či podobném technickém provedení, musí být tato zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy, ovšem opět tak, aby bylo možné jednotlivé listy při listování nabídkou bezproblémově obracet.

Všechny listy originálu nabídky (Část 1 i Část 2) budou ve spodním okraji listiny očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 na straně obsahu (např. ručně psané). Pro účely tohoto číslování se nepočítá titulní strana nabídky ani listy oddělovačů. Vkládá-li uchazeč do nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, uchazeč zřetelně odlišně očísluje i tyto všechny strany znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.

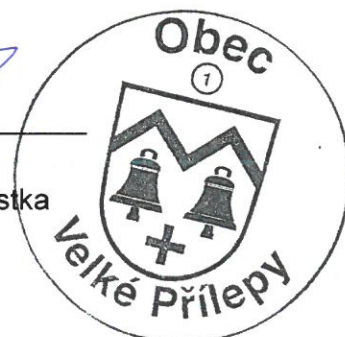
V. PRÁVA ZADAVATELE A JEHO VÝHRADY

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit do doby uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu,
- zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky,
- zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které uchazeči vynaloží v souvislosti s podáním nabídky do výběrového řízení.

Ve Velkých Přílepech dne 12.1.2018


Obec Velké Přílepy
Věra Čermáková, starostka



Přílohy:

1. Technické podklady

- Dokumentace pro odstranění stavby – Odstranění části stavby č.p.130-
přístavby dílen vypracované TTP spol.s r.o. IČO 49684663 z 02/2017
- Architektonický koncept, hmotové a provozní řešení objektu č.p.130
vypracované Ing. arch. Liborem Přečkem z 07/2017
- Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení „ Polyfunkční dům se
školním klubem a školní kuchyní“ vypracovanou Ing.arch. Michalem Polákem
z 11/2017
- Minimální rozsah projektové dokumentace pro provádění stavby **v návaznosti
na DUR+PSP**

2. Smlouva o dílo (závazný vzor)

Způsob zveřejnění výzvy:

- úřední deska
- internetové stránky Obce Velké Přílepy

