



±0,000 = +284,05m.n.m. (V.S.B. PV)

PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

MÍSTO: UL. PRAŽSKÁ, VELKÉ PŘÍLEPY  
MĚSTO/OKRES: VELKÉ PŘÍLEPY, OKR. PRAHA-ZÁPAD  
KAT. ÚZEMÍ: VELKÉ PŘÍLEPY  
KAT. ČÍSLO: 16, 31, 345

INVESTOR: OBEC VELKÉ PŘÍLEPY  
PRAŽSKÁ 16  
25264 VELKÉ PŘÍLEPY, OKR. PRAHA-ZÁPAD

ARCHITEKT: ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK  
AUTOR NÁVRHU: LIBOR PŘEČEK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

SPOLUPRÁCE: MARTIN KOLLÁR  
PROVOZOVNA: SEIFERTOVA 671, 252 64 VELKÉ PŘÍLEPY

PROFESE: SOUHRNNÁ ČÁST  
HIP: ING. LIBOR PŘEČEK, Ph.D.  
PROJEKTANT: ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR

ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT, HMOTOVÉ A  
PROVOZNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU Č.P. 130

FORMÁT: 2x44  
DATUM: 07/2017

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI



## ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

SEIFERTOVA 671, VELKÉ PŘÍLEPY, 252 64 VELKÉ PŘÍLEPY, OKR. PRAHA-ZÁPAD  
WWW.PRECEK.EU, TEL.: +420 605714883,  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

### PRŮVODNÍ ZPRÁVA K ARCHITEKTONICKÉMU KONCEPTU DOMU Č.P.130 A JEJÍMU OKOLÍ

Objednatel: **Obec Velké Přílepy,**  
Pražská 162  
252 64 Velké Přílepy, okr. Praha-západ  
zastoupena starostkou: p. Věrou Čermákovou,  
zadavatel pro věci technické: Ing. Eva Aulická,  
tel.: 739455669, email: [aulicka@velke-prilepy.cz](mailto:aulicka@velke-prilepy.cz)

Zhotovitel: **Libor Přechek, autorizovaný architekt ČKA**  
tel. 605714883, email: [libor@precek.eu](mailto:libor@precek.eu)

ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
Seifertova 671, 25264 Velké Přílepy, [www.precek.eu](http://www.precek.eu)  
IČ: 681 71 170  
DIČ: nejsem plátcem DPH  
č.ú.: 2600707113/2010

**PROJEKT:**  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA, NÁSTAVB BUDOVY POLYFUNKČNÍHO DOMU Č.P. 130 VE VELKÝCH PŘÍLEPECH, VČ. NAVAZUJÍCÍCH OKOLNÍCH ÚPRAV**

*Předmět a cíl projektu:*

**vypracování částí architektonické studie, objemová studie a studie proveditelnosti**

Cílem zadaného architektonického konceptu je prověřit formou objemové studie ztvárnění stávající budovy č.p.130 a jejího okolí ve Velkých Přílepech.

Popis stávajícího stavu:

V současné podobě je dům č.p. 130 (objekt A) dvoupodlažní objekt s nevyužívaným podkrovím. V přízemí jsou dva obchody, zbytek domu je nevyužíván. Původně stál objekt č.p. 130 uprostřed pozemku zahrady, kdy zahrada přiléhala k domu jak na severní straně (objekt B), tak na jižní straně (objekt C). V části pozemku severní zahrady (objekt B) je stávající jednopodlažní přístavba, původně využívaná jako zámečnická dílna. Tato část přístavby je určena k demolici. V prostoru jižní zahrady (objekt C) je zelená plocha se stávající studnou. Veřejný prostor obce navazující na jižní zahradu objektu č.p.130 má řadu urbánních nedostatků.

V místě křižovatky ulic (Roztocká, Pražská, Kladenská) není jasně definovaná uliční čára – objekt č.p. 130 je navržen jako volně stojící, budova CVA je komponována jako do proluky (na fasádu již nebylo navázáno – slepá fasáda s hodinami), objekt cukrárny má hlavní průčelí umístěno za pomyslnou uliční čáru.

V daném místě není jasně čitelná orientace hlavních a vedlejších fasád, což vzniklo pravděpodobně neexistující regulací, resp. složitému vývoji vlastnických vztahů v místě.

Stavební program k novému zadání:

Objekt A:

Obec má záměr původní budovu z 19 století (objekt A) zachovat a provést stavební úpravy pro potřeby obecního a stavebního úřadu. Zvážit zachování komerční funkce.

## ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

SEIFERTOVA 671, VELKÉ PŘÍLEPY, 252 64 VELKÉ PŘÍLEPY, OKR. PRAHA-ZÁPAD  
WWW.PRECEK.EU, TEL.: +420 605714883,  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

Předběžné kapacity pro potřeby obecního úřadu – starosta, 2x místostarosta, asistentka, účetní, matrika, podatelna, 2x úředník).

Předběžné kapacity pro potřeby stavebního úřadu – 7 úředníků.

Objekt B:

Stávající přístavbu na severní straně (objekt B) odstranit. V místě zámečnické dílny postavit nový objekt, do něhož by byla umístěna velkokapacitní kuchyně, knihovna a prostory pro volnočasové aktivity žáků základní školy. V návaznosti na velkokapacitní kuchyni rovněž zakomponovat jídelnu pro cca 20 strávníků. Velkokapacitní kuchyně má uvažovanou kapacitu 650 jídel s možností výběru dvou jídel.

Kuchyně bude rovněž sloužit pro zásobování, resp. rozvoz do jídelen základní školy (1. stupeň ZŠ, 2. stupeň ZŠ), vč. možnosti stravování seniorů, vč. případného rozvozu po obci. V nadzemní části objektu B prověřit možnost umístění knihovny a volnočasových aktivit pro žáky základní školy (školní klub, kroužek).

Objekt C:

Přinést architektonickou vizi budovy a jejího okolí v centru obce. Tzn. prověřit výše popsaný program z hlediska hmotového řešení a vhodně ho zakomponovat do centrální polohy v obci.

Objekt D:

Prověřit možnosti řešení dopravy v klidu a zásobování objektu. V rámci řešení zohlednit možnost bezbariérového řešení, a to jak v rámci objektu A-B, tak i přístup do objektu z veřejného prostranství.

*Nový návrh – hmotové řešení:*

Objekt A:

Stávající budova se nachází vč. navazujících pozemků v centru obce v těsné návaznosti na stávající obecní úřad a hlavní křižovatku obce. Stávající budova je řešena z kompozičního hlediska jako samostatně stojící objekt, což je patrné z pojednání fasád objektu, kdy jsou pojednány v rámci architektonického tvarosloví všechny čtyři fasády. Objekt tedy není řešen pro zástavbu do proluky. Z řešení lze vyvozovat, že dům stál samostatně a z obou stran byla volná zahradní plocha. Na současné jižní straně je zahrada stále patrná, severní zahrada je v současnosti zastavěná zámečnickou dílnou, která bude dle zadání zadavatele snesena. Stávající objekt 130 je uvažováno stavebně upravit pro potřeby obce.

V rámci stavebních úprav je uvažována celková rekonstrukce v rámci stávajícího objemu stavby, je nově umístěno schodiště a výtah, prostorné podkroví objektu je využito pro vestavbu kancelářského podlaží, a to formou střešního vikýře, který optické zvětšení hmoty objektu minimalizuje.

Objekt B:

V místě stávající zámečnické dílny, tj. v místě původní severní zahrady stávajícího domu je navržena třípodlažní přístavba. Přístavba je navržena jako samostatně stojící objekt, který je kompozičně i dispozičně připojen ke stávající budově (objekt A) formou napojovacího hmoty ustupujícího krčku. Nová přístavba vytváří hmotový protipól stávající budově. V rámci hmotového, resp. tektonického členění, i celkového měřítka stavby dovijí od stávající hmoty jak v rytmu členění fenestrace, tak v respektování výšky římsy stávající budovy. V rámci posledního ustupujícího podlaží je přístavba tvarována v návaznosti na novou vestavbu vikýře stávající budovy (objekt A). Tím se obě části budovy propojují jak ve výrazu a členění, tak i tektonice fasády.



## ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

SEIFERTOVA 671, VELKÉ PŘÍLEPY, 252 64 VELKÉ PŘÍLEPY, OKR. PRAHA-ZÁPAD  
WWW.PRECEK.EU, TEL.: +420 605714883,  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

### Objekt C:

Stávající objekt je součástí centra obce, zpracovaný koncept tedy navrhuje i bezprostřední okolí v návaznosti na stávající jižní zahradu objektu 130. Navržené úpravy byly vedeny duchem posílení a harmonizace veřejného prostoru obce.

Stávající objekt cukrárny je respektován v plném rozsahu. U vedlejšího objektu CVA je navrženo formální pojednání fasády tak, aby se z vedlejší fasády, původně určené pro navazující zástavbu do proluky, stala fasáda hlavní. Lze uvažovat o provedení falešných oken, do spodní části umístit např. informační panely pro veřejnost. Navrženo je podobné měřítko a pojednání jako u stávajícího objektu cukrárny. Alternativně lze umístit na fasádu treláž a podél spodní hrany fasády truhlíky se zelení a nechat porůst část fasády zelení. Stávající „holá zed“ evokuje návaznost přístavby, ke které vzhledem k objektu cukrárna již nedojde.

Komunikaci – chodník i vozovku – mezi objekty CVA a cukrárna je doporučeno zvednout do úrovně chodníku s možností přejíždění do dvora stávajícího obecního úřadu. Tím dostane vzniklé náměstíčko vlastní autonomii. V návaznosti na výše uvedené je navržena i úprava oplocení směrem ke stávajícímu parkovišti obecního úřadu.

Jižní fasáda objektu č.p.130 (objekt A) je pak využita jako hlavní vstup, jižní zahrada objektu č.p.130 je upravena formou radničních schodů vytvářejících předprostor umožňující důstojný nástup do obecního úřadu.

V rámci celkové kompozice je podél radničních schodů dále umístěna stavba věže, která hmotově doplňuje stávající urbánní strukturu a eliminuje výše popsané urbánní nedostatky místa. V rámci tvarosloví, a to i s ohledem na historické a významové souvislosti, lze stavbu věže typologicky doporučit, neboť je s tématem radnice jako světské moci spojována tradičně. Téma věže je podpořeno i faktem, že má obec ve svém znaku dva zvony. Stavbu lze tedy uvažovat jako zvonici. V symbolické rovině pak reprezentuje vertikálně pojatá stavba inspiraci vyšší mocí. Hmotové řešení je patrné z přiložené dokumentace. Tato stavba může být pojata buď jako jednoduchý objekt (socha, zvonice) nebo na ni lze pohlížet jako na budovu a umístit zde například netradičně pojatou kavárnu nebo ateliér místního umělce. Z hmotového hlediska však místo vhodně doplňuje, ať již bude využito směřovat k jakémukoliv účelu.

### Objekt D)

V návaznosti na stávající parkoviště za objektem stávající zámečnické dílny (objekt B) je navrženo parkování formou parkovacího zakladače, čímž by se stávající kapacita cca 5 parkovacích míst zvýšila na 12 aut. Celý objekt je řešen jako bezbariérový, viz. popis níže.

### Nový návrh – dispoziční a provozní řešení:

#### Objekt A)

Ve stávající budově je vybouráno stávající schodiště. Nově je navržena pozice schodiště a výtahu, vč. toalet. Zbylé prostory jednotlivých podlaží (1.NP, 2.NP, podkroví) tvoří kanceláře pro potřeby obecního a stavebního úřadu.

Vstup do objektu je navržen z jižní strany, z nově vytvořeného předprostoru s radničními schody. Bezbariérový přístup je navržen z ulice Pražská v místě stávajícího vstupu do objektu v návaznosti na nový výtah (vertikální přesun mezi 1.NP, 2.NP, podkroví). V rámci 2.NP je možný bezbariérový přesun do nového objektu B, do části jídelny pro zaměstnance.

#### Objekt B)

V 1.NP objektu B je navržena velkokapacitní kuchyně s kapacitou pro 650 jídel. Vstup do zázemí je ze severní strany po vyrovnávacím schodišti, resp. v návaznosti na severní vstup je umístěn pro prostor 2.NP nákladní výtah. Za vstupem jsou umístěny prostory – obaly, odpady, nápoje, navazuje skladovací sekce jednotlivých druhů potravin, dále pak sekce připraven masa, zeleniny, ryb, těsta. Na přípravny pak navazuje velkokapacitní kuchyně se sekci studené kuchyně a mytí kuchyňského nádobí. V místě severního vstupu je umístěno schodiště do 2.NP, kde je umístěno zázemí pro zaměstnance, kancelář vedoucí kuchyně, mytí bílého nádobí a

## ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

SEIFERTOVA 671, VELKÉ PŘÍLEPY, 252 64 VELKÉ PŘÍLEPY, OKR. PRAHA-ZÁPAD  
WWW.PRECEK.EU, TEL.: +420 605714883,  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

výdej jídel v návaznosti na jídelnu (zaměstnanci OÚ, SÚ, veřejnost). Mezi výdejem jídla ve 2.NP a kuchyní v 1.NP je navržen gastro výtah. Jídelna je přístupná z objektu A, kde navazuje na prostory obecního úřadu. Jídelna je přístupná přes obecní úřad pomocí nově navrženého výtahu i bezbariérově.

V části 2.NP je navržena knihovna, resp. multimediální prostor (vzhledem k trendu digitalizace médií). Přístup do knihovny je bezbariérový v návaznosti na vstup od parkoviště z východní strany. Je tak zohledněno zásobování a transport knih.

Ve 3.NP je navržen školní klub, tj. zázemí pro volnočasové aktivity žáků základní školy, reps. pro mimoškolní činnosti (kroužky, apod.) obecně.

### Závěr:

Provozní řešení je navrženo zejména s ohledem na efektivní umístění vertikálních komunikací a navržení jednotlivých přístupů do objektu z hlediska provozu pěších, zásobovacích tras, celkovou bezbariérovost v rámci daného místa.

Podrobné rozpracování jednotlivých provozů je předmětem navazujících projekčních částí. Hmotové řešení prověřuje celkové zasazení budovy do širšího rámce obce s důrazem na centrální polohu v obci.

Objemové kapacity jsou patrné z výkresové dokumentace.

Velké Přílepy 17.7.2017

Libor Přechek,  
autorizovaný architekt ČKA 3653







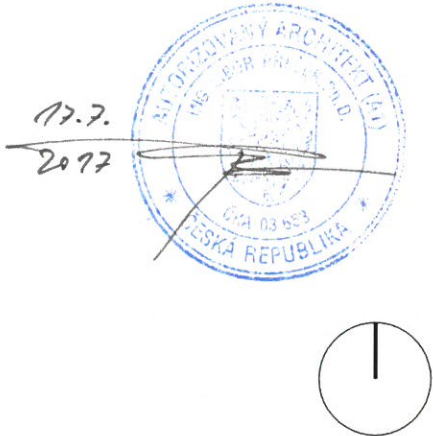
LEGENDA:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

NOVÉ OBJEKTY

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

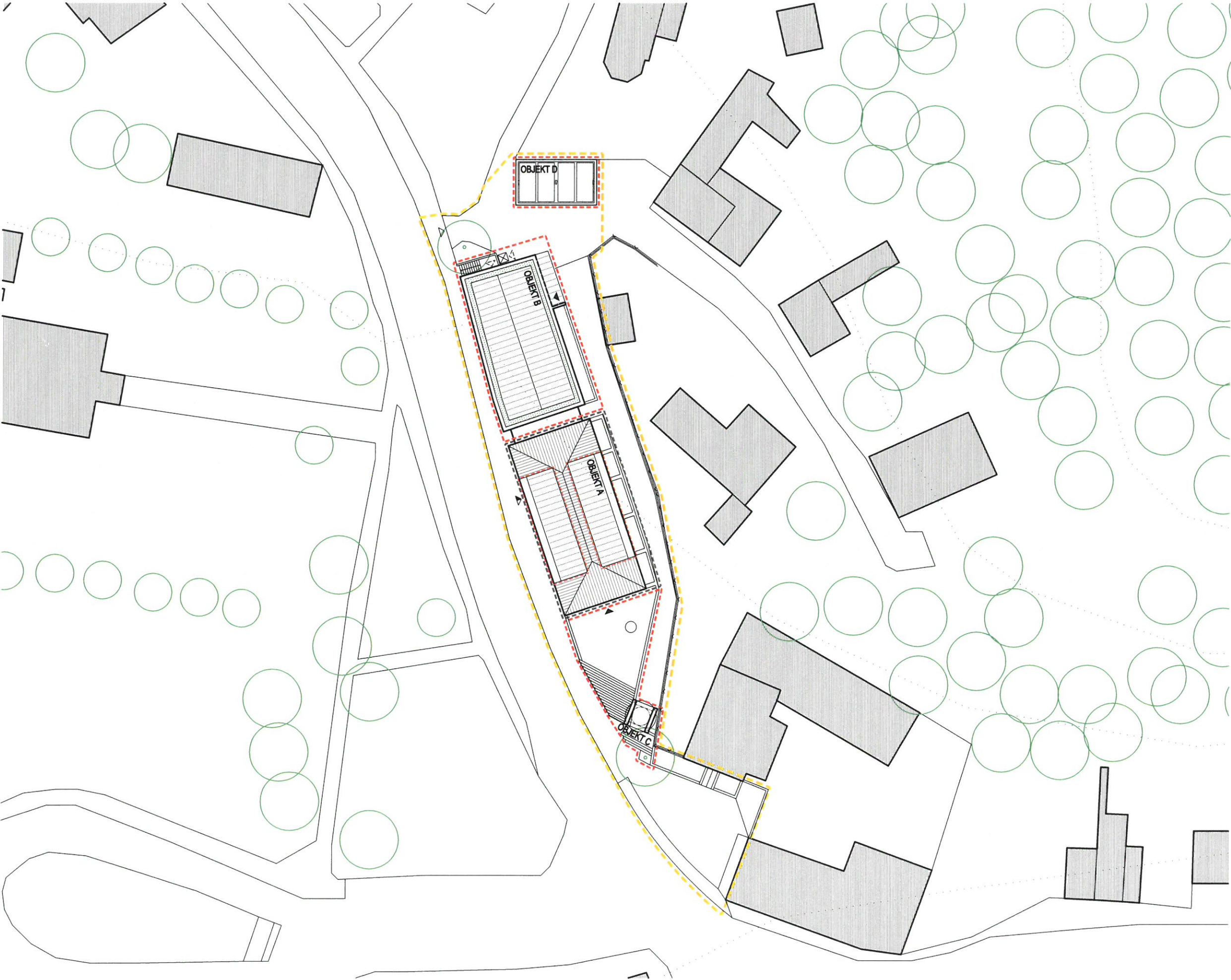
VÝKRES:  
ORTOFOTOMAPA 01

STUPEŇ:  
ARCH. KONCEPT

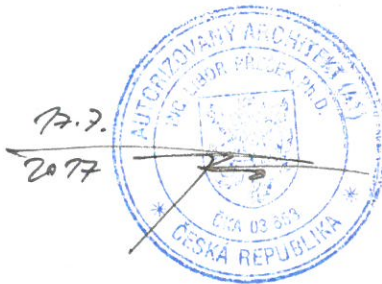
Č. ZAKÁZKY: 17-001  
DATUM: 07/2017  
MĚŘÍTKO: 1:1000

PŘEČEK  
ARCHITEKTI





- LEGENDA:
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - NOVÉ OBJEKTY
  - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
  - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
  - VSTUP DO OBJEKTU (PĚŠÍ)
  - VSTUP DO OBJEKTU (IMOBILNÍ OSOBY)
  - VSTUP DO OBJEKTU (ZÁSOB. KUCHYNĚ)
  - VJEZD DO AREÁLU
  - PLOTY A OPĚRNÉ ZDI
  - VZROSTLÁ ZELEN



PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT Č.P. 130		
ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D. ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY TEL. +420 605714883 EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU		
VÝKRES: SITUACE 02		
STUPEŇ: ARCH. KONCEPT		
Č. ZAKÁZKY: 17-001	DATUM: 07/2017	MĚŘÍTKO: 1:500

PŘEČEK  
ARCHITEKTI





LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>	OBECNÍ ÚŘAD
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span>	STAVEBNÍ ÚŘAD
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green;"></span>	VELKOKAPAC. KUCHYNĚ
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red;"></span>	KNIHOVNA
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple;"></span>	ŠKOLNÍ KLUB
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	PARKOVACÍ ZAKLADAČ

LEGENDA KONSTRUKCÍ	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px solid black;"></span>	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:2px solid red;"></span>	NOVÉ KONSTRUKCE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VSTUP PRO PĚŠÍ OBECNÍ ÚŘAD
  - VSTUP PRO IMOBILNÍ OSOBY O. Ú.
  - VSTUP PRO PĚŠÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
  - VSTUP PRO IMOBILNÍ OSOBY S. Ú.
  - VSTUP PRO PĚŠÍ KNIHOVNA
  - VSTUP PRO PĚŠÍ ŠKOLNÍ KLUB
  - VSTUP PRO PĚŠÍ VELKOKAP. KUCH.
  - VSTUP PRO ZÁSOB. KUCHYNĚ



PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL: +420 805714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

VÝKRES:  
PŮDORYS 1.NP 03

STUPEŇ:  
ARCH. KONCEPT

Č.ZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
17-001	07/2017	1:250

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI



LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH	
<div></div>	OBECNÍ ÚŘAD
<div></div>	STAVEBNÍ ÚŘAD
<div></div>	VELKOKAPAC. KUCHYNĚ
<div></div>	KNIHOVNA
<div></div>	ŠKOLNÍ KLUB
<div></div>	PARKOVACÍ ZAKLADAČ

LEGENDA KONSTRUKCÍ	
<div></div>	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
<div></div>	NOVÉ KONSTRUKCE

<div></div>	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
<div></div>	VSTUP PRO PĚŠÍ OBECNÍ ÚŘAD
<div></div>	VSTUP PRO IMOBILNÍ OSOBY O. Ú.
<div></div>	VSTUP PRO PĚŠÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
<div></div>	VSTUP PRO IMOBILNÍ OSOBY S. Ú.
<div></div>	VSTUP PRO PĚŠÍ KNIHOVNA
<div></div>	VSTUP PRO PĚŠÍ ŠKOLNÍ KLUB
<div></div>	VSTUP PRO PĚŠÍ VELKOKAP. KUCH.
<div></div>	VSTUP PRO ZÁSOB. KUCHYNĚ



PROJEKT:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT Č.P. 130		
ARCHITEKT:	PŘEČEK ARCHITEKTI  ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D. ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY TEL. +420 605714883 EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU		
VÝKRES:	PŮDORYS 2.NP 04		
STUPEŇ:	ARCH. KONCEPT		
Č.ZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	
17-001	07/2017	1:250	
PŘEČEK ARCHITEKTI			



OBJEKT B

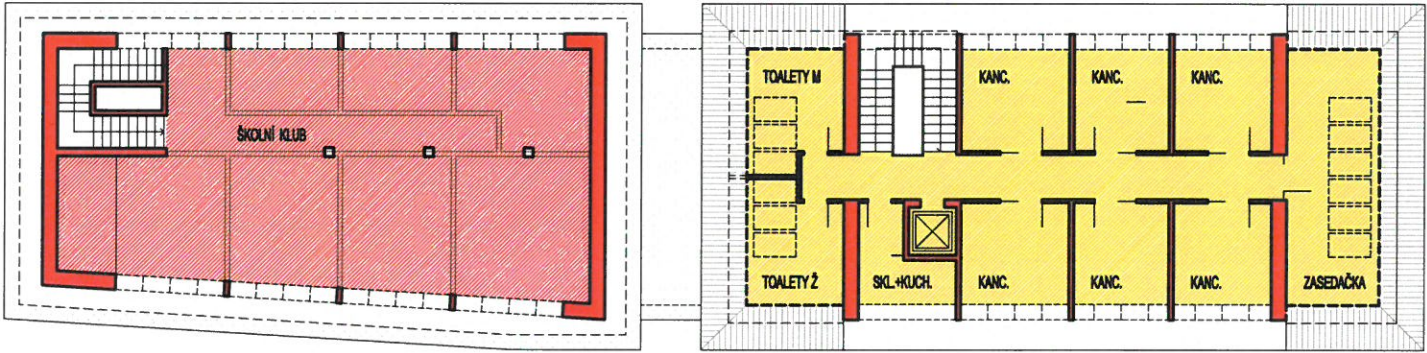
ŠKOLNÍ KLUB 127m<sup>2</sup>  
SCHODIŠTĚ 11m<sup>2</sup>

OBJEKT A

STAVEBNÍ ÚŘAD  
KANCELÁŘE 93m<sup>2</sup>  
TOALETY 24m<sup>2</sup>  
OSTATNÍ 32m<sup>2</sup>  
SCHODIŠTĚ 11m<sup>2</sup>

OBJEKT C

VĚŽ RADNICE 12m<sup>2</sup>



LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH	
	OBECNÍ ÚŘAD
	STAVEBNÍ ÚŘAD
	VELKOKAPAC. KUCHYNĚ
	KNIHOVNA
	ŠKOLNÍ KLUB
	PARKOVACÍ ZAKLADAČ

LEGENDA KONSTRUKCÍ	
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	NOVÉ KONSTRUKCE

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	VSTUP PRO PĚŠÍ OBECNÍ ÚŘAD
	VSTUP PRO IMOBILNÍ OSOBY O. Ú.
	VSTUP PRO PĚŠÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
	VSTUP PRO IMOBILNÍ OSOBY S. Ú.
	VSTUP PRO PĚŠÍ KNIHOVNA
	VSTUP PRO PĚŠÍ ŠKOLNÍ KLUB
	VSTUP PRO PĚŠÍ VELKOKAP. KUCH.
	VSTUP PRO ZÁSOB. KUCHYNĚ



PROJEKT:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT Č.P. 130
ARCHITEKT:	PŘEČEK ARCHITEKTI ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D. ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY TEL. +420 605714883 EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

VÝKRES:	PŮDORYS 3.NP	05
---------	--------------	----

STUPEŇ:	ARCH. KONCEPT
---------	---------------

Č. ZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
17-001	07/2017	1:250

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI





79.7.2017



PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT Č.P. 130		
ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D. ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY TEL. +420 605714883 EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU		
VÝKRES: VIZUALIZACE V1		
STUPEŇ: ARCH. KONCEPT		
ČZAKÁZKY: 17-001	DATUM: 07/2017	MĚŘÍTKO:
<b>PŘEČEK</b> ARCHITEKTI		





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

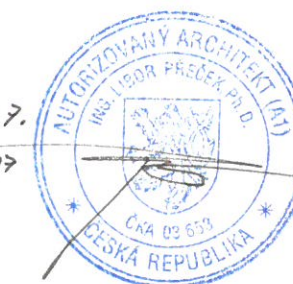
VÝKRES:  
VIZUALIZACE V2

STUPEŇ:  
ARCH. KONCEPT

Č. ZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
17-001	07/2017	

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

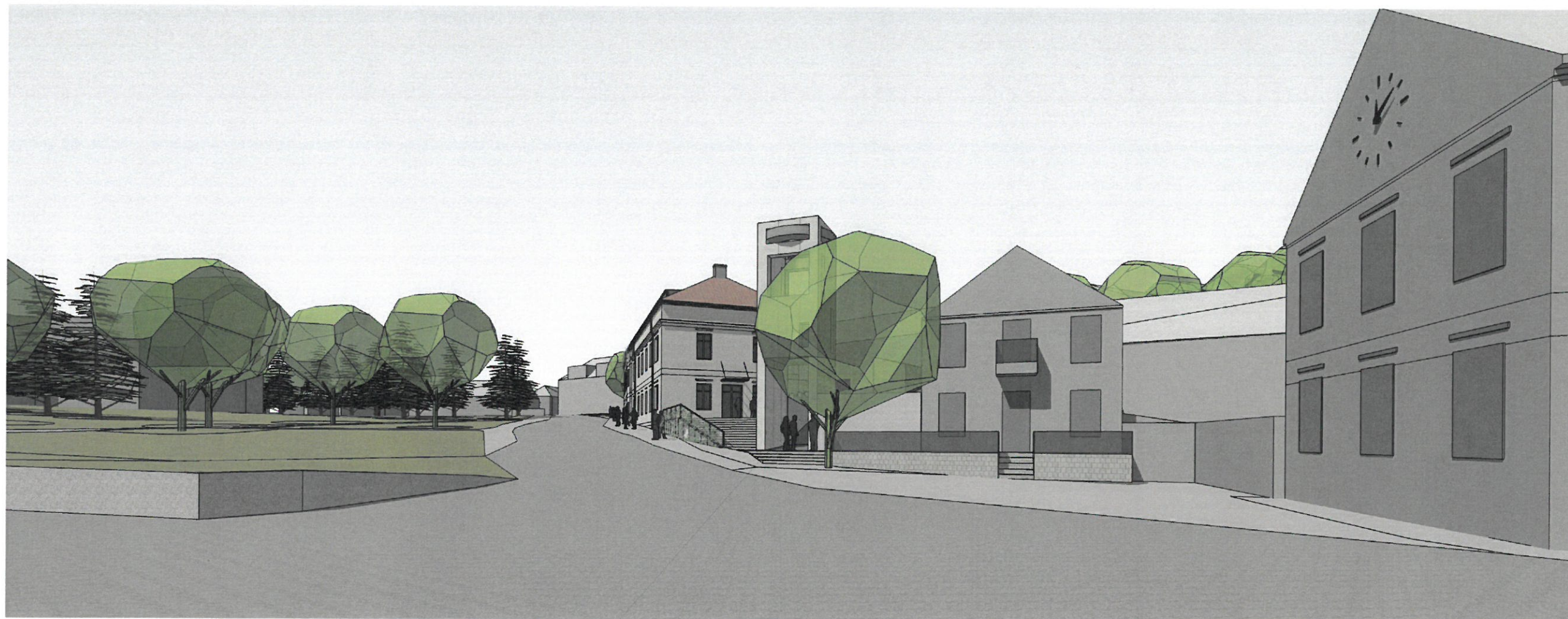
ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

VÝKRES:  
VIZUALIZACE V3  
STUPEŇ:  
ARCH. KONCEPT

Č. ZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
17-001	07/2017	

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

VÝKRES:  
VIZUALIZACE V4

STUPEŇ:  
ARCH. KONCEPT

Č. ZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
17-001	07/2017	

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

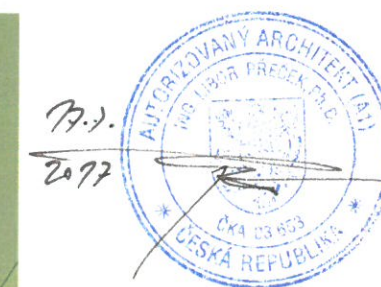
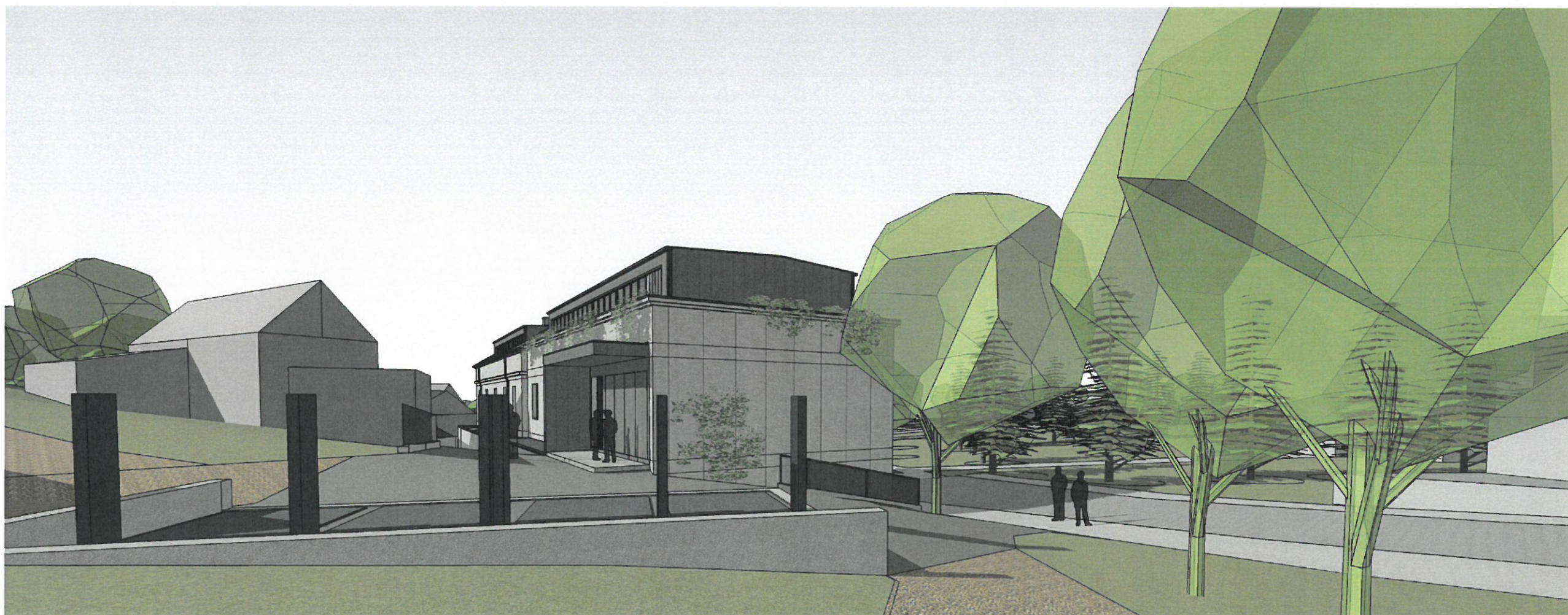
VÝKRES:  
VIZUALIZACE V5

STUPEŇ:  
ARCH. KONCEPT

ČZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
17-001	07/2017	

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

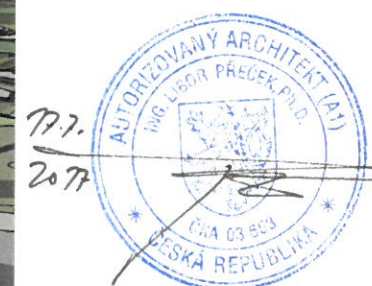
VÝKRES:  
VIZUALIZACE V6

STUPEŇ:  
ARCH. KONCEPT

Č. ZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
17-001	07/2017	

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK PH.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

VÝKRES:  
VIZUALIZACE V7

STUPEŇ:  
ARCH. KONCEPT

Č. ZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
17-001	07/2017	

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

VÝKRES:

VIZUALIZACE

V8

STUPEŇ:

ARCH. KONCEPT

Č. ZAKÁZKY:

17-001

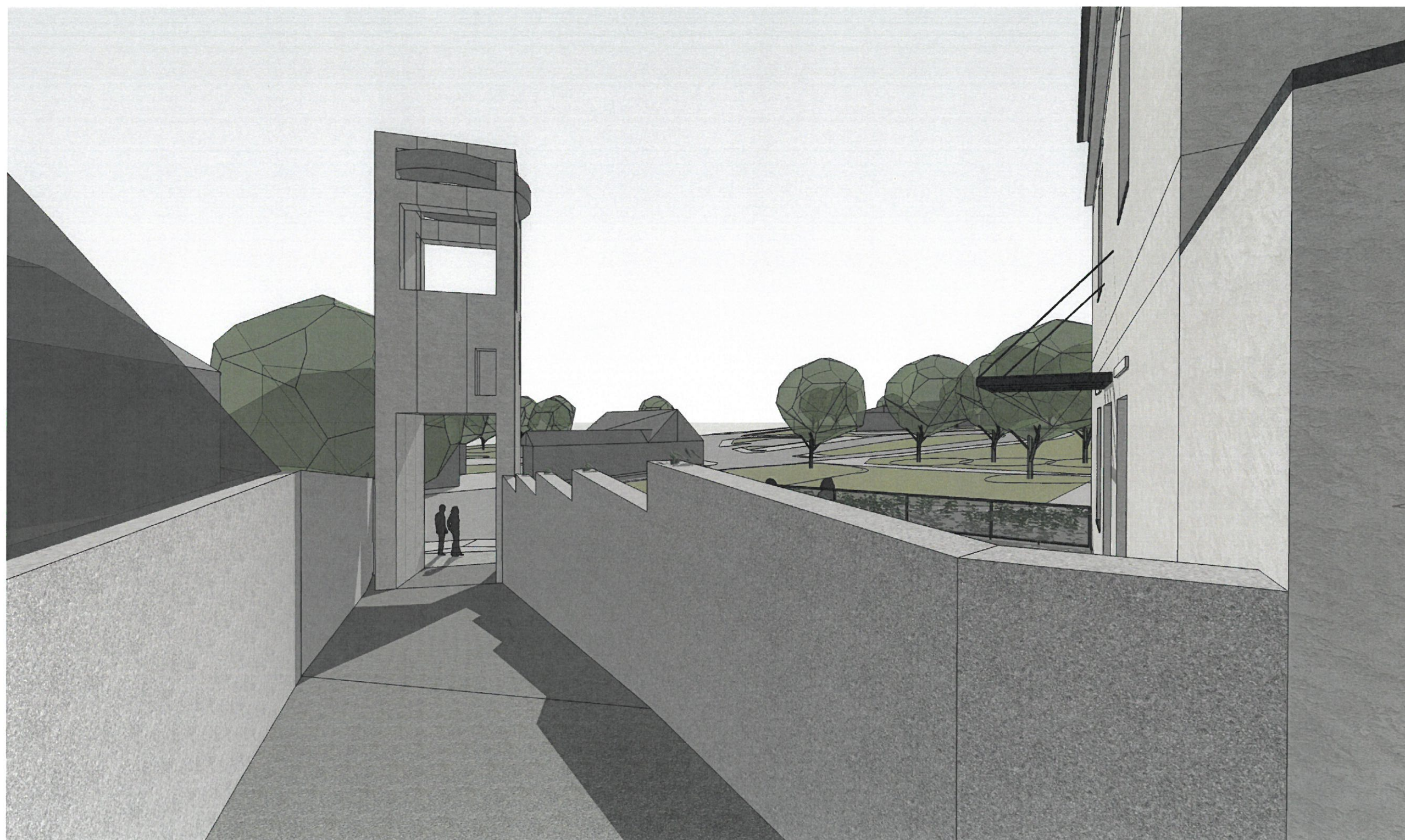
DATUM:

07/2017

MĚŘÍTKO:

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

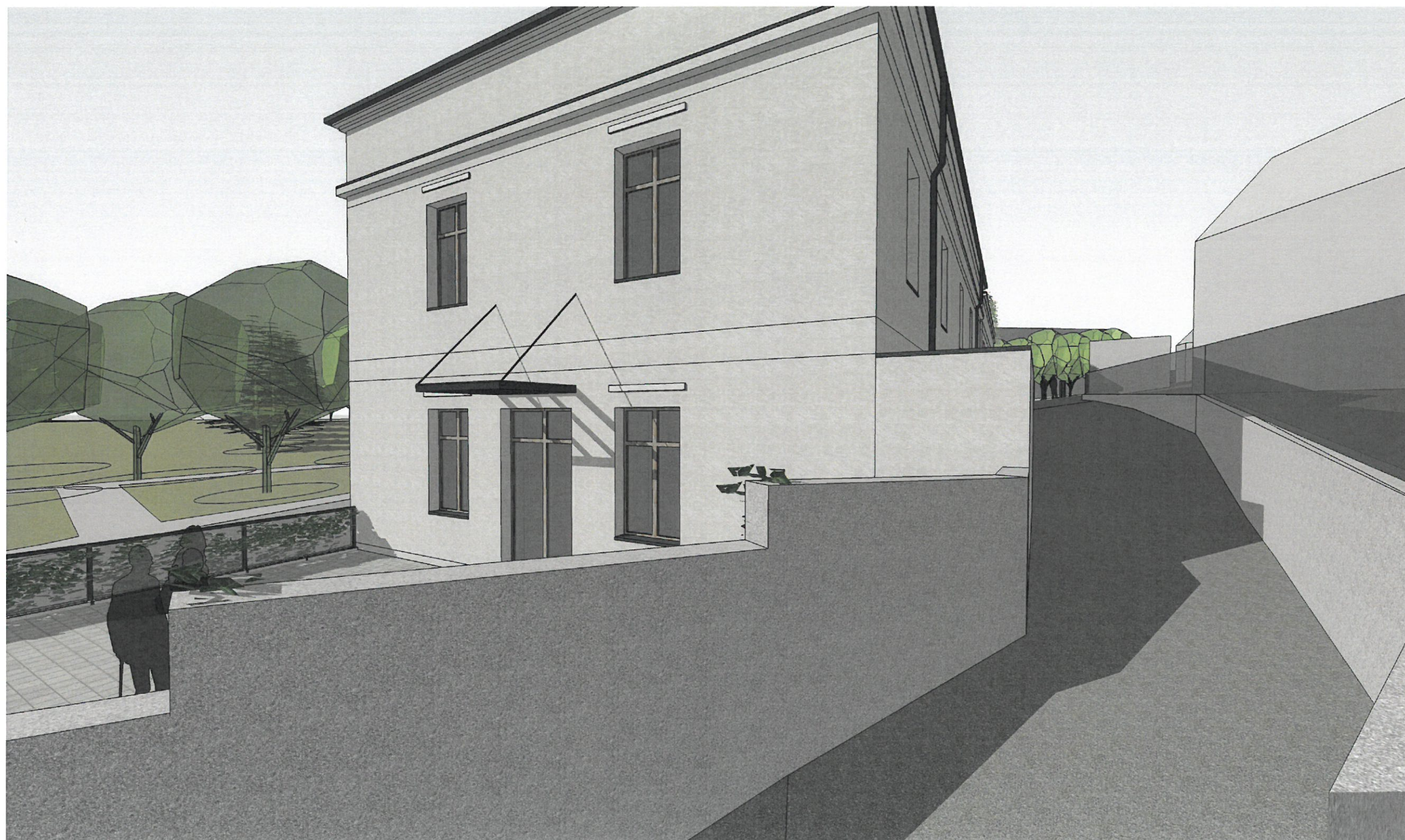
VÝKRES:  
VIZUALIZACE V9

STUPEŇ:  
ARCH. KONCEPT

Č.ZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
17-001	07/2017	

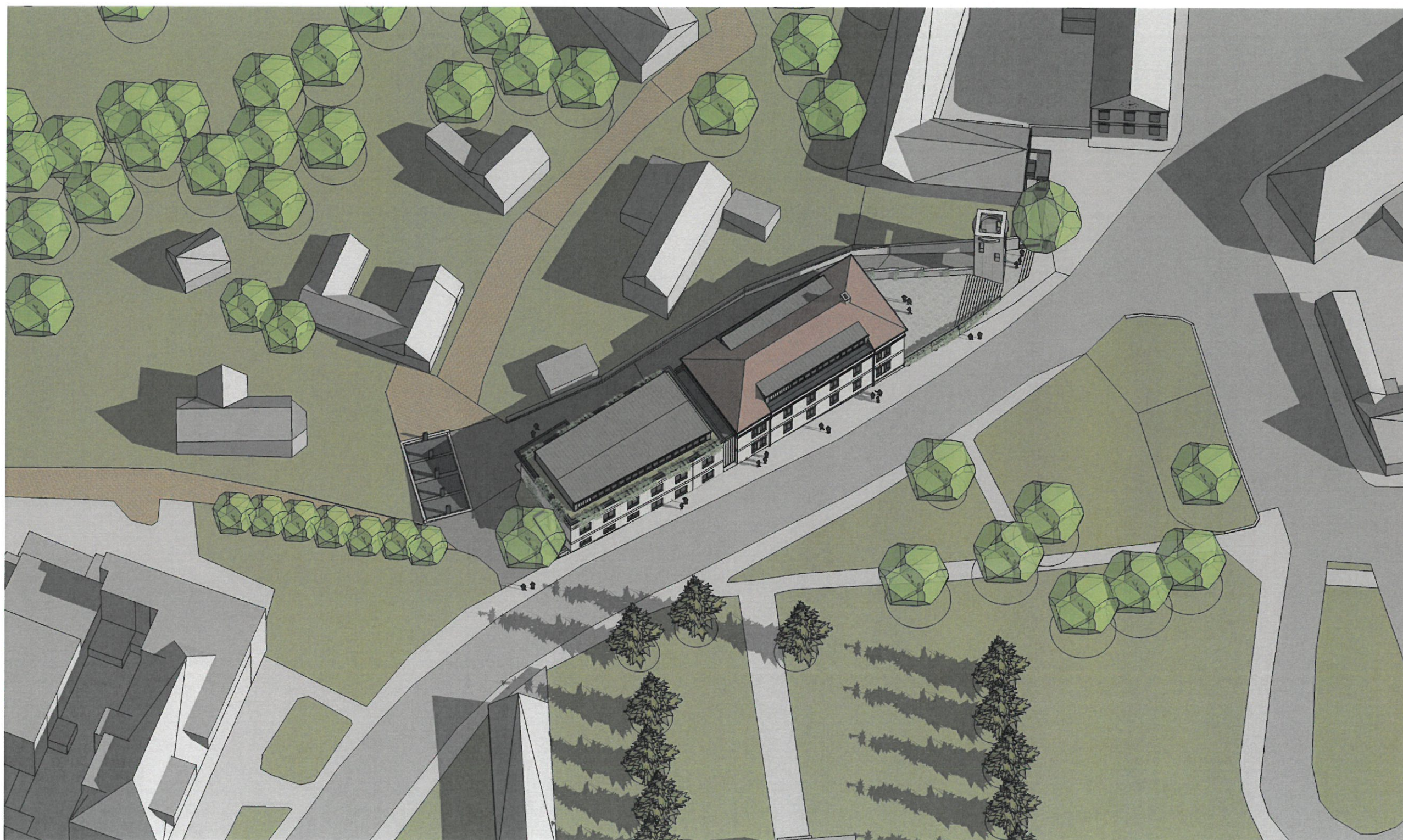
**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT Č.P. 130		
ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D. ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PRÁLEPY TEL. +420 605714883 EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU		
VÝKRES: VIZUALIZACE V10		
STUPEŇ: ARCH. KONCEPT		
Č. ZAKÁZKY: 17-001	DATUM: 07/2017	MĚŘÍTKO:
PŘEČEK ARCHITEKTI		





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

VÝKRES:  
AXONOMETRIE A1

STUPEŇ:  
ARCH. KONCEPT

ČZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
17-001	07/2017	

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

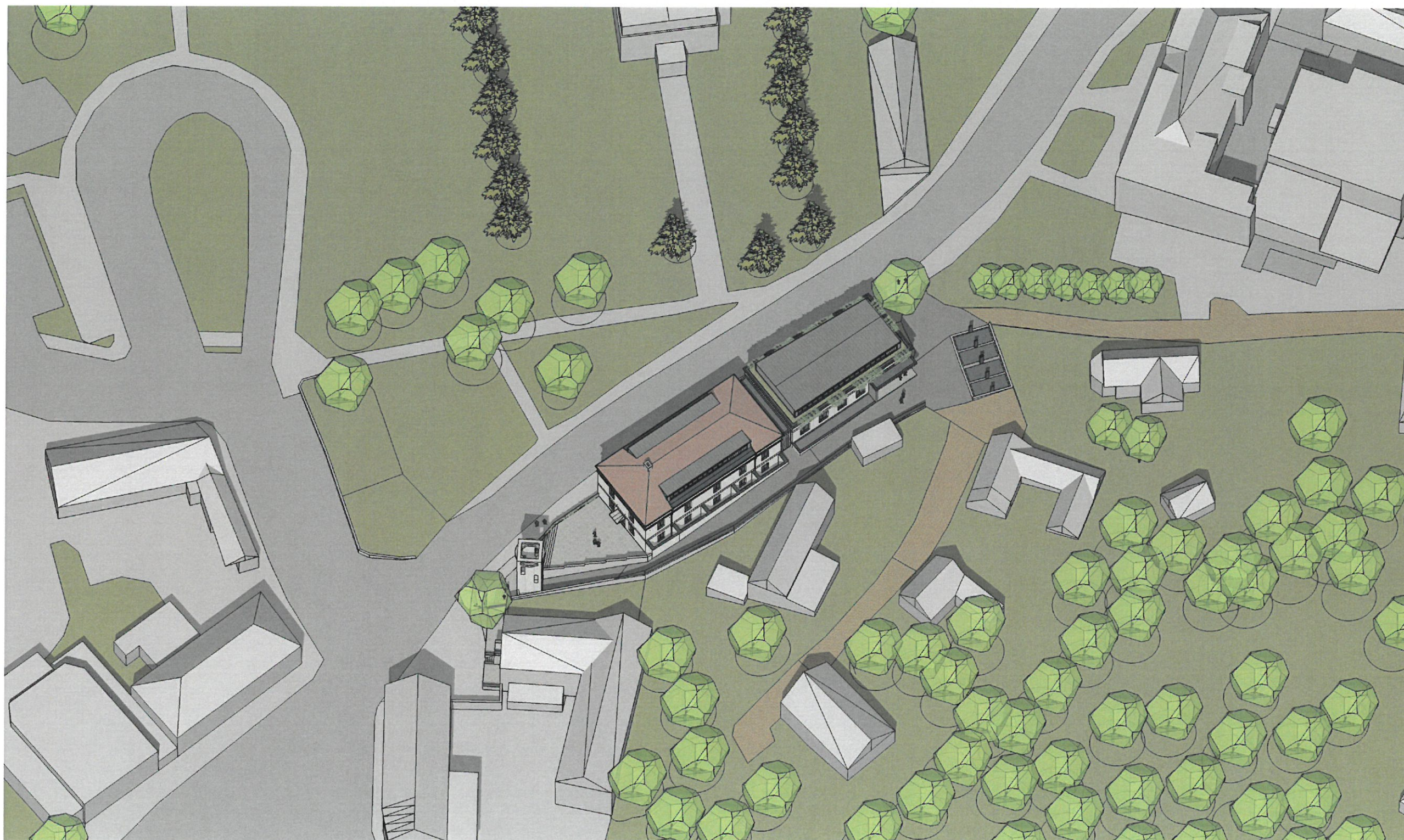
VÝKRES:  
AXONOMETRIE A2

STUPEŇ:  
ARCH. KONCEPT

Č. ZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
17-001	07/2017	

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

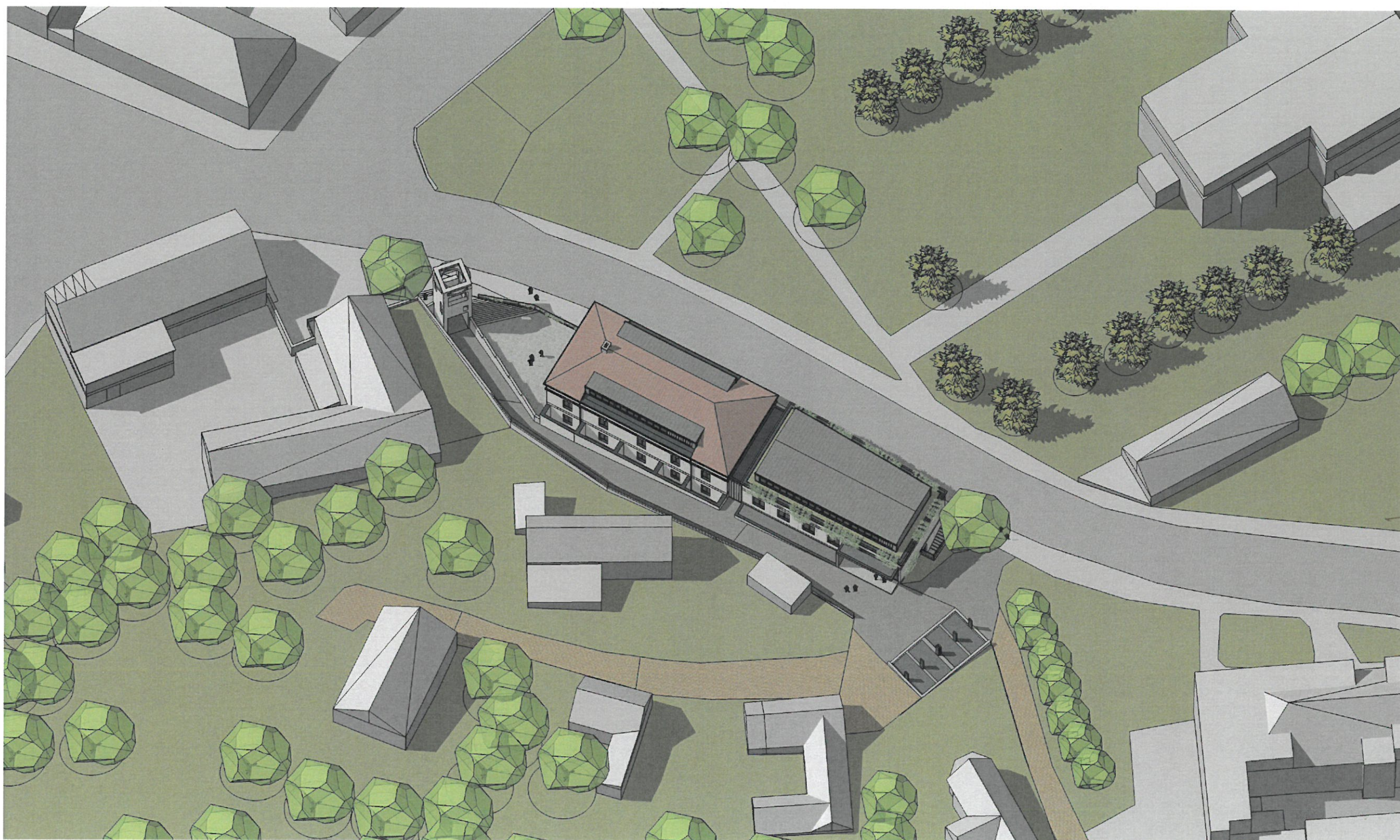
ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

VÝKRES:  
AXONOMETRIE A3  
STUPEŇ:  
ARCH. KONCEPT

Č.ZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘITKO:
17-001	07/2017	

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI





PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

VÝKRES:

AXONOMETRIE A4

STUPEŇ:

ARCH. KONCEPT

ČZAKÁZKY:

17-001

DATUM:

07/2017

MĚŘÍTKO:

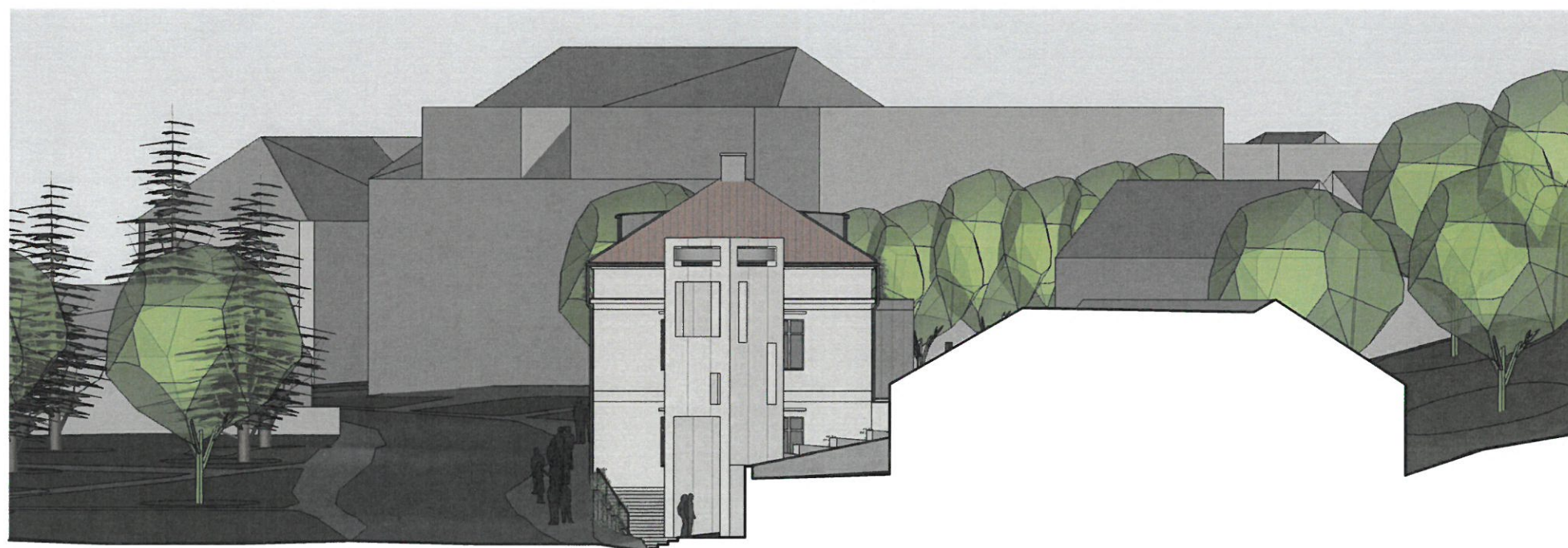
**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI



POHLED Z ULICE PRAŽSKÁ



POHLED Z ULICE ROZTOCKÁ



17.7.2012

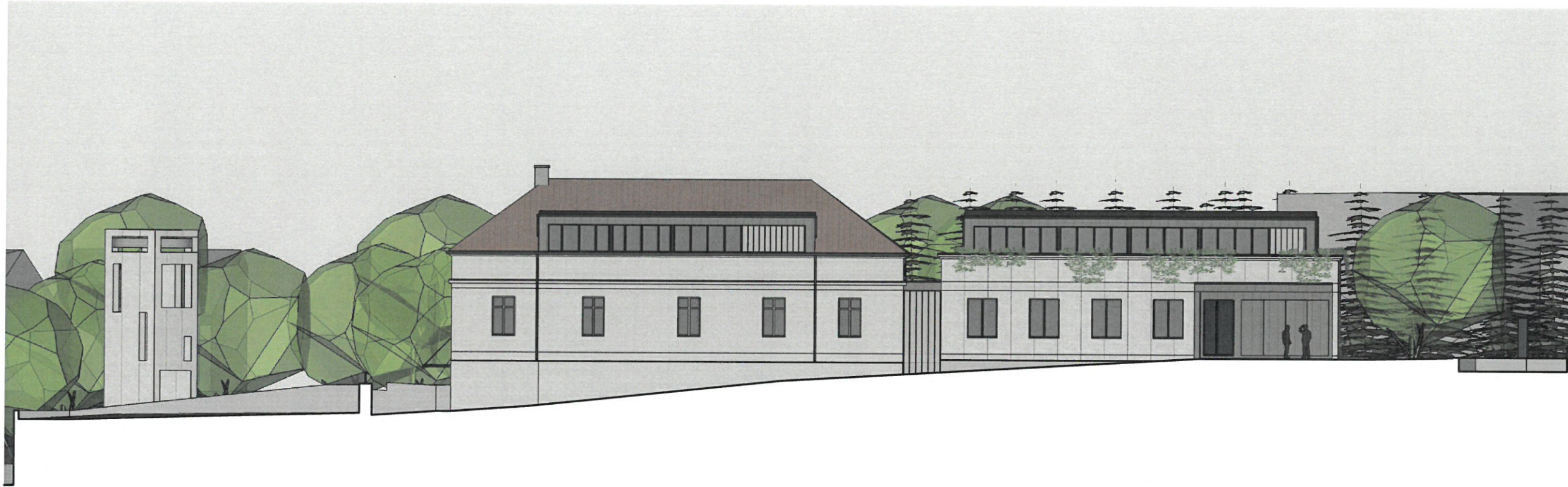


PROJEKT:		POLYFUNKČNÍ OBJEKT Č.P. 130	
ARCHITEKT:		PŘEČEK ARCHITEKTI ING. LIBOR PŘEČEK PH.D. ING. ARCH. MARTIN KOLÁŘ SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PŘÍLEPY TEL. +420 605714883 EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU	
VÝKRES:		P1	
STUPEŇ:		ARCH. KONCEPT	
Č. ZAKÁZKY:	DATUM:	17-001	07/2017
	MĚŘÍTKO:		1:250

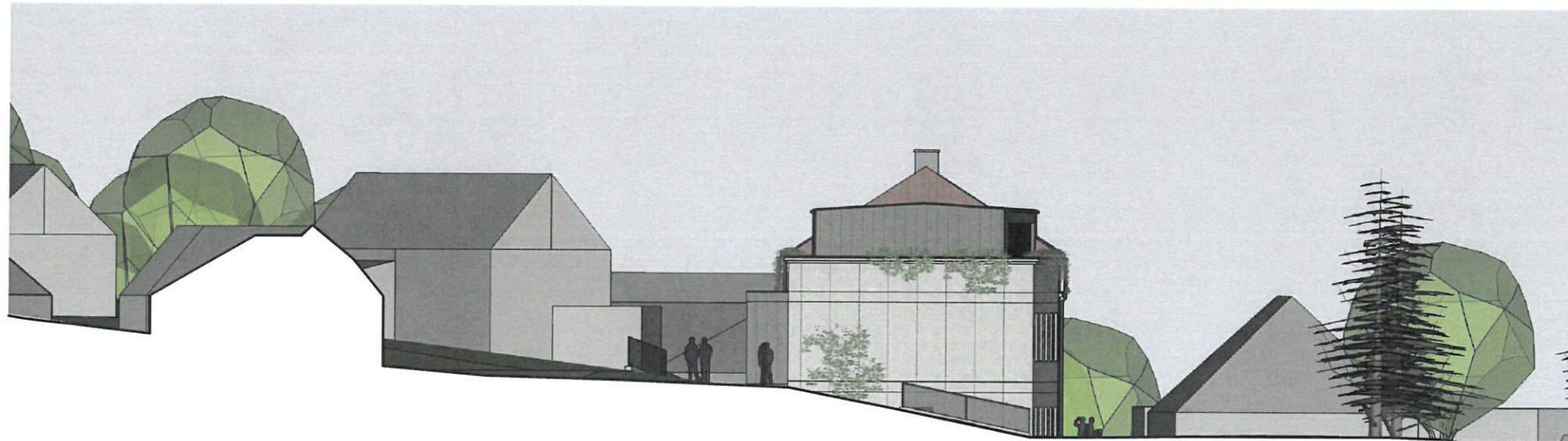
**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI



POHLED ZE DVORA



POHLED Z PARKOVIŠTĚ



17.7.2017



PROJEKT: POLYFUNKČNÍ OBJEKT  
Č.P. 130

ARCHITEKT: PŘEČEK ARCHITEKTI  
ING. LIBOR PŘEČEK Ph.D.  
ING. ARCH. MARTIN KOLLÁR  
SEIFERTOVA 671, 25264 VELKÉ PRÁLEPY  
TEL. +420 605714883  
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

VÝKRES:  
POHLEDY P2

STUPEŇ: ARCH. KONCEPT

Č. ZAKÁZKY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:
17-001	07/2017	1:250

**PŘEČEK**  
ARCHITEKTI