

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A1.1 Údaje o stavbě :**

- a) název stavby** : Odstranění části stavby č.p.130 – přístavby dílen  
Obec Velké Přílepy, k.ú.Velké Přílepy
- b) místo stavby** : Pražská č.p.130 , Velké Přílepy
- c) předmět proj. dokumentace** : dokumentace pro odstranění stavby – odstranění  
jednopodlažní přístavby dílen objektu č.p.130,  
ul. Pražská, obec Velké Přílepy

#### **A1.2 Údaje o stavebníkovi a vlastníkovi objektu:**

**Stavebník a majitel objektu:** Obec Velké Přílepy  
Pražská 162  
252 64 Velké Přílepy Majitel objektu:

#### **A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**projektant** : TTP spol. s r.o., Družstevní ochoz 1717/5a, Praha 4 IČO 49684663  
- hlavní projektant a projektant stavebního řešení:  
ing.M. Teplý ČKAIT 0003702 autorizovaný technik pro pozemní  
stavby

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- vlastní průzkum a zaměření prostor objektu
- ústní informace zástupce majitele objektu
- zadání stavebníka
- geodetické zaměření skutečné prostorové polohy objektu

### **A.3 Údaje o území**

a) údaje o území ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Jedná se o odstranění přístavby objektu č.p.130. Objekt se nachází v centru obce – jejího zastavěného území.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území ve kterém se nachází zájmový objekt a jeho pozemek nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů. Nejsou známa žádná ochranná pásma a ochrana dotčeného pozemku, která by omezovala realizaci navrhovaných stavebních úprav objektu. Území není součástí památkové rezervace či zóny nebo chráněného území nebo jejich ochranných pásem, nenachází se v záplavovém území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou známy zvláštní požadavky – jedná se o odstranění stávající jednopodlažní přístavby dílen.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

Stavba je umístěna na pozemku č.kat. st.16 kat. území k.ú. Velké Přílepy. Ke odstranění stavby jsou nutné pozemky : parc.č 345 vlastník obec Velké Přílepy, par.č.344/1 vlastník Obec Velké Přílepy, parc.č. 243 - silnice vlastník Středočeský kraj.

### **A.4 Údaje o stavbě :**

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jde o jednopodlažní přístavbu dílen k objektu č.p.130 sloužící jako kovodílna.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Objekt a území v němž se nachází není památkově ani jinak chráněn.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Nejsou známy požadavky dotčených orgánů , budou případně doplněny v rámci řízení.

d) stávající kapacity odstraňované stavby

Zastavěná plocha odstraňované přístavby dílen činí 259 m<sup>2</sup> , obestavěný prostor činí 958 m<sup>3</sup>, plocha odstraňovaného dvora činí 65 m<sup>2</sup>

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Objekt bude bourán v jedné etapě, předpoklad odstranění objektu je 04-10/2017.

**A.5 Členění odstraňované stavby :**

Objekt bude bourán jako jeden stavební objekt bez dalšího členění.

02/2017 ing. Teplý