



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

ve smyslu § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka: **Nástavba a přístavba budovy 2. stupně ZŠ Velké Přílepy**
 Evidenční číslo VZ (VVZ): 634958
 Zadavatel: Obec Velké Přílepy, IČ 00241806
 Vypracoval: Ing. Petr Jakubíček, Ph.D.
 Vypracováno dne: 18.4.2016

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení).</p>	<p>Nedošlo ke změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb., a to popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.</p> <p>1/ Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Rozšíření budovy ZŠ pro 2. stupeň v obci Velké Přílepy a následné navýšení počtu žáků ze stávajících 175 na 240 včetně novostavby budovy jídelny.</p> <p>2/ Popis předmětu veřejné zakázky: Nástavba a přístavba budovy 2. stupně ZŠ.</p> <p>3/ Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: Realizací předmětu veřejné zakázky dojde k rozšíření ZŠ na potřebnou kapacitu a k novostavbě jídelny v souladu s §2, 8, 17, 36, 124 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).</p> <p>4/ Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: Zahájení prací: 1.6.2016, Ukončení prací: 30.8.2017</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Riziko nerealizování veřejné zakázky: <p>Obec Velké Přílepy je rostoucí obcí se zvyšujícím se počtem obyvatel. Nedojde-li k výstavbě, nedojde k navýšení počtu míst v ZŠ obce Velké Přílepy. Obec tak nesplní povinnost umístění žáků ze spádové oblasti. Zároveň je obec povinna zajistit stravování pro všechny žáky.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:



	<p>Zadavatel pro tento případ v návrhu smlouvy stanovil jak harmonogram, tak sankční prostředky a bankovní záruky.</p> <ul style="list-style-type: none"> Riziko snížení kvality plnění: <p>Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Zadavatel po celou dobu realizace veřejné zakázky bude požadovat a kontrolovat technickým dozorem investora / objednatele (TDI) a dále vlastními pracovníky, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě. Návaznost na sankční prostředky a bankovní záruky.</p> <ul style="list-style-type: none"> Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: <p>Rizikem vynaložení dalších finančních nákladů je možné jako u každé stavby. Zadavatel však předpokládá, že celkové riziko je minimální a bude se pohybovat v rámci součtu přípočtů a odpočtů od celkové ceny díla v nulových hodnotách.</p>
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	<p>Zadavatel nevolí alternativní naplnění plánovaného cíle.</p> <p>Jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení (např. typová záměna jedné cihly za jinou se stejnými vlastnostmi) je pochopitelně možné podle §44, 45 a 46 ZVZ za předpokladu odsouhlasení TDI a zadavatelem.</p>
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	<p>Zadávací a obchodní podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.</p> <p>Úspěšné vyřešení VZ je nezbytné pro splnění plánovaného cíle, kterým je rozšíření kapacity 2. stupně ZŠ v obci Velké Přílepy.</p>
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel	Zadavatel požaduje 4 reference v hodnotě min. 10 mil Kč na stavbu.
--	--



<p>povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Celkem tedy $10 + 10 + 10 + 10 = 40$ mil Kč, což je méně než dvojnásobek hodnoty VZ (50 mil Kč).</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně odůvodní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</p>	<p>Dodavatel doloží pouze diplom z VŠ osvědčující vzdělání autorizovaného inženýra v oboru zaměřeném na výstavbu.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>



Odůvodnění vymezení obchodních podmínek se u VZ na stavební práce nevyžaduje podle §4 odst. 3 vyhlášky 232/2012 Sb.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nepožaduje.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem zadavatel stanovil nejnižší nabídkou cenu.	

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
25 000 000 Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky v souladu s rozpočtem díla stanoveného projektantem.