

**Zpráva kontrolního výboru k zasedání zastupitelstva obce Velké Přílepy dne 17. 12. 2019**

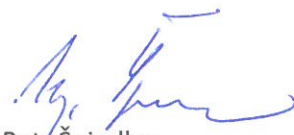
Kontrolní výbor dokončil kontrolu vykácení lesního porostu na obecních pozemcích v lokalitě Pod Hajnicí, o kterou byl požádán občanem Velkých Přílep.

Kontrolní výbor zjistil, že došlo k nepovolenému kácení lesního porostu na pozemcích ve vlastnictví obce Velké Přílepy parc .č. 82/2 a parc.č. 153/1 stavebníkem okolní výstavby. A na pozemku parc. č. 153/1 pravděpodobně i k nepovolenému záboru a odvozu půdy. Kontrolní výbor konstatuje, že neexistuje povolení ke kácení na pozemku parc .č. 82/2 a parc.č. 153/1.

Kontrolní výbor požádal vedení obce a zodpovědné zaměstnance obce aby reagovali na občanem Velkých Přílep nahlášené nepovolené kácení a zásah do obecních pozemků v souladu se zákonnými předpisy a přijali adekvátní opatření vůči stavebníkovi, který nepovolené zásahy do majetku obce provedl.

Zápis z kontroly včetně vyjádření kontrolovaného subjektu je přílohou této zprávy, která bude zveřejněna jako příloha zápisu z jednání zastupitelstva.

Velké Přílepy, 17. 12. 2019



Ing. Petr Špindler

předseda kontrolního výboru

**Zápis z kontroly na základě požadavku občana Velkých Přílep, který upozornil na nepovolené kácení na pozemcích parc .č. 82/2 a parc.č. 153/1 ve vlastnictví obce Velké Přílepy stavebníkem**

**Zjištění nedostatků:**

Kontrolní výbor byl 18. 9. 2019 požádán občanem Velkých Přílep o prošetření neoprávněného vykácení lesního porostu na obecních pozemcích v lokalitě Pod Hajnicí.

Kontrolní výbor na zasedání zastupitelstva dne 8. 10. 2019 (viz příloha č. 3, Zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 08. 10. 2019) požádal vedení obce o poskytnutí následujících dokumentů:

- 1) kopie povolení ke kácení lesního porostu na pozemcích parc .č. 82/2 a parc.č. 153/1,
- 2) zápisu z kontroly na místě, zda kácení lesního porostu probíhá v souladu s uděleným povolením a se závěrem, zda došlo či nedošlo k neoprávněnému vykácení lesního porostu na pozemcích obce.

Tyto dokumenty měli být doručeny kontrolnímu výboru do 22. 10. 2019. Byly doručeny dnes 5. 11. 2019 viz příloha č. 2 zápisu z jednání zastupitelstva dne 5. 11. 2019.

Z vyhodnocení zasláných dokumentů vyllynulo:

- 1) Nebyly zaslány povolení ke kácení lesního porostu na pozemcích parc .č. 82/2 a parc.č. 153/1, ale povolení k jiným pozemkům.
- 2) Nebyl zaslán zápis z kontroly na místě, zda kácení lesního porostu probíhá v souladu s uděleným povolením a se závěrem, zda došlo či nedošlo k neoprávněnému vykácení lesního porostu na pozemcích obce. Byly zaslány kopie 2 stránek, pravděpodobně ze stavebního deníku, které s uvedenými pozemky nesouvisí.

Kontrolní výbor provedl kontrolu na místě viz přiložené fotografie, z čehož usuzuje, že došlo k nepovolenému kácení lesního porostu na pozemcích parc .č. 82/2 a parc.č. 153/1 stavebníkem okolní výstavby. A na pozemku parc. č. 153/1 pravděpodobně i k nepovolenému záboru a odvozu půdy. Kontrolní výbor konstatuje, že neexistuje povolení ke kácení na pozemku parc .č. 82/2 a parc.č. 153/1.

**Návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků:**

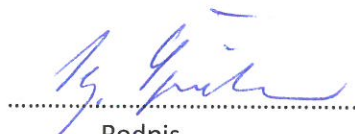
Kontrolní výbor požaduje, aby vedení obce a zodpovědní zaměstnanci obce reagovali na občanem Velkých Přílep nahlášené nepovolené kácení a zásahu do obecních pozemků v souladu se zákonnými předpisy a přijali adekvátní opatření vůči stavebníkovi, který nepovolené kácení provedl.

Kontrolu provedli:

Ing. Vlastimil Zaviačič

  
.....  
Podpis

Ing. Petr Špindler

  
.....  
Podpis

Velké Přílepy. 17. 11. 2019

## Vyjádření kontrolovaného subjektu

Obecní úřad Velké Přílepy není příslušným úřadem ve věci správy lesů, tedy není příslušný ve věci povolování kácení na lesních pozemcích. Z tohoto důvodu bylo kontrolnímu výboru poskytnuto pouze rozhodnutí o povolení kácení na sousedním pozemku, které se týkalo dotčeného stavebníka a zápis do stavebního deníku, kdy bylo ze strany Obecního úřadu zastaveno nepovolené kácení na pozemku parc.č.86/6.

**Příslušný správní orgán Městský úřad Černošice se již k dané problematice vyjádřil dne 30.9.2019 pod č.j. MUCE 62196/2019 OSU a neshledal důvod k opatření.**

Obec Velké Přílepy zde vystupuje pouze jako vlastník lesního pozemku.

Zde je třeba konstatovat rozsah kácení/škody, ke kterému na předmětných pozemcích ze strany stavebníků došlo:

Na pozemku 153/1 došlo ke kácení ze strany 2 stavebníků:

1. ČEZ distribuce prováděla přeložku vysokého napětí, v rámci které byl vymýcen svah v trase ochranného pásma venkovního vedení – zde se těžba řídí energetickým zákonem a povolení se nevydává
2. Pokácení 1 ks ovocného stromu Slivoň špendlík žlutý a 1 ks keře Černý bez ze strany stavebníka Art & Kri spol. s.r.o. z důvodu získání manipulačního prostoru pro jeřáb, který osazoval prefabrikované jímky

Na pozemku 153/1 došlo k odtěžení svahu v rozsahu – cca 17 m<sup>2</sup> o proměnné výšce od 1m do 60cm z důvodu získání manipulačního prostoru pro jeřáb, který osazoval prefabrikované jímky. Toto odtěžení je dočasné a stavebník je povinen uvést svah do původního stavu, nejpozději ke kolaudaci stavby.

Na pozemku 82/2 došlo ze strany stavebníka k prořezání inkriminovaného úseku pro potřeby geodeta za účelem provedení geodetického zaměření pozemku pro projekční přípravu návrhu pěšiny. Prořezány byly šípkové keře a drobné letorosty, a to v místě s pozůstatky hluboké orby a původního napojení na pěšinu. Nejednalo se o vzrostlé stromy.

V minulosti byla část pozemku parc.č. 82/2 využívána jako orná půda, čemuž odpovídá ponechaná hluboká orba. Tato část pozemku je z důvodu již neprováděné zemědělské činnosti zarostlá drobnými křovisky a nálety (letorosty). Obec Velké Přílepy uzavřela se stavebníkem dané lokality plánovací smlouvu, v které se stavebník zavázal vybudovat a předat do majetku obce mlatovou cestu. Plánovací smlouva však přesně neurčuje, kde mlatová cesta má být umístěna. V textu smlouvy je uvedeno, že na pozemku 86/6 budou travnaté pásy. Z důvodu nevhodnosti původního návrhu (návrh neřešil prostupnost krajiny a neřešil terénní zlomy) byl ze strany stavebníka vznesen návrh, že by provedl mlatovou cestu jako logickou spojnicí mezi nově budovanou komunikací a stávající pěšinou, která vede z ulice Pod Lesem na vrchol Hajnice. Návrh vycházel z již existujícího napojení a je obdobou již existující pěšiny z ulice Pod Lomem. Tento návrh byl předložen k vyjádření výboru životního prostředí, který své doporučení přednesl na zastupitelstvu obce.

Stavebník Art & Kri spol. s.r.o. V rámci uzavřené plánovací smlouvy, složil dne 14.3.2019 na účet obce finanční kauci ve výši 500 tis. Kč, kterou má obec právo použít i jako náhradu škody vzniklou obci stavební činností stavebníka. Obecní úřad považuje výši jistiny za dostatečnou. Plánovací smlouva řeší i případné navýšení jistiny.

Přiložené plánky ze strany kontrolního výboru doplňujeme o fotografie rozsahu odtěženého lesního pozemku, kde je vyznačena přesně hrance lesního pozemku oprávněným geodetem. Z fotografie je patrné, že místní komunikace Polní částečně vždy zasahovala do lesního pozemku.

Za kontrolovaný subjekt

Velké Přílepy dne 1.12.2019

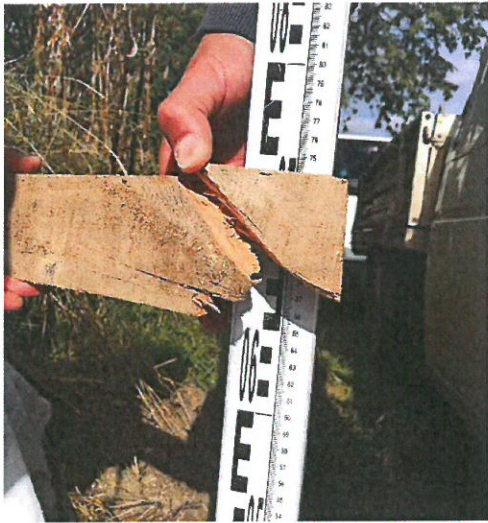
*Tomáš Hošek*

.....  
Příjmení, jméno a podpis

Tomáš  
Hošek

Digitálně podepsal  
Tomáš Hošek  
Datum: 2019.12.13  
09:16:18 +01'00'





Parcela 153/1





# Parcela 82/2



