

Obecní úřad Velké Přílepy  
k rukám starostky obce  
Pražská 162  
252 64 Velké Přílepy

Obec Velké Přílepy  
došlo dne... 9.3.2020  
čj. 1484 komu ČE...  
počet příloh ... 0

Věc: Přístup na pozemek p.č. 78/1 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep

Vážená paní starostko!

Dovoluji si se na vás obrátit jako vlastník pozemku p.č. 78/1 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep v následující záležitosti.

Na zasedání zastupitelstva obce, které se má konat dne 9. 3. 2020 se jako bod 7. má projednat Dodatek k plánovací smlouvě mezi obcí a Art&Kri, který řeší návrh konečné úpravy na pozemku 80/6. Jedná se o východní okraj nově budované obytné zóny v lokalitě „U Hájnice“. Současně platná plánovací smlouva stanovuje vybudování dvou mlatových chodníků, které vycházejí z areálové komunikace jeden směrem jižním a druhý směrem severním. Jejich šířka by měla být 2,5m. Navrhovaný Dodatek k plánovací smlouvě tyto mlatové cesty ruší a předepisuje vybudování mlatového chodníku o šířce 1,5m, který potom přechází v pěšinu o šířce 1,0m. Tato pěšina se pak napojuje na stávající lesní pěšinu. Realizací chodníku podle navrhovaného dodatku se toto místo stane přístupným a také prostupným pouze pro pěší nebo cyklisty.

Jak uvádím v úvodu, jsem vlastníkem pozemku p.č. 78/1. Jedná se o ornou půdu (tedy pole) s výměrou 3892 m<sup>2</sup>. Tento pozemek má společnou hranici o délce cca. 200m s jižním okrajem uvedené nově budované obytné zóny, konkrétně s budoucími stavebními pozemky p.č. 78/5, 79/2, 79/1 a 79/26. V současné době je můj pozemek neudržovaný, zarostlý náletovými dřevinami. Je to způsobeno tím, že je přístupný pouze po lesní pěšině a nedá se k němu dostat s potřebnou mechanizací na provádění alespoň jeho základní údržby.

Pokud bude schválen navrhovaný Dodatek k plánovací smlouvě, zůstane tak můj pozemek přístupný pouze po lesní pěšině tzn. pro jakékoliv obhospodařování nebo údržbu prakticky nepřístupný. Ostatní hranice mimo obytnou zónu má totiž můj pozemek s pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které nemají žádnou povinnost mě umožnit přístup na můj pozemek přes své pozemky.

Již v minulosti jsem byl účastníkem dvou řízení, která se týkala tohoto území a v nich jsem jako požadavek uplatňoval zajištění přístupu k mému pozemku. První řízení bylo zahájeno v roce 2010 a bylo to **územní řízení na dělení pozemků pro parcely rodinných domů, komunikaci, zeleň a veřejné prostranství**. Toto řízení nebylo nikdy ukončeno pravomocným rozhodnutím (ani zastaveno nebo přerušeno) a přesto jsou pozemky dnes rozděleny. Jak byl vypořádán můj požadavek na přístup mě není známo. Druhé řízení bylo zahájeno v roce 2017 a to konkrétně **územní řízení na novostavbu komunikace a inženýrských sítí**. I v tomto řízení jsem uplatňoval požadavek na zajištění přístupu k mému pozemku. Toto řízení bylo ale v roce 2018 na žádost Art&Kri, s.r.o. zastaveno. Dle ústní informace vím, že nové řízení vedl Městský úřad Černošice. Já jsem nebyl účastníkem tohoto řízení a tak jsem nemohl uplatnit požadavek na zajištění přístupu.

Jako vhodné řešení pro zajištění přístupu k mému pozemku 78/1 se mě jeví ponechání jižní větve mlatového chodníku (cesty) o šířce 2,5m z dosud platné plánovací smlouvy. Toto je

dostatečné pro občasný průjezd lehčí zemědělské mechanizace na můj pozemek v době příznivých klimatických podmínek. Nevylučuji, že lze nalézt i jiné řešení, ale je třeba o tom jednat za účasti všech zúčastněných.

**Požaduji, aby bod 7. nebyl schvalován a bylo ve věci vyvoláno společné jednání všech zúčastněných!**

Děkuji, s pozdravem

Velké Přílepy 8. 3. 2020



Ing. Rostislav Dias  
Kladenská 17  
Velké Přílepy  
252 64