



ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 6/2021

Obec Velké Přílepy

datum: 10. 5. 2021, čas: 19:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (12) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D. (přišel v 19:10 hod.), Bc. Josef Daněk (připojil se 19:31 hod.)

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (3) Ing. Jan Farfán, Jan Klicpera, Ing. Martina Maršíková

Hosté:

Předsedající: Věra Čermáková

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Rostislav Dias, Ing. Petr Špindler

Přítomno je 10 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 10.05.2021 v 19:05:59

Paní starostka informovala zastupitele o změně příjmení členky zastupitelstva, výborů při zastupitelstvu obce a rady obce paní Evy Tlukové, nyní Meningerové.

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:08:29

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Věra Čermáková

Návrhová komise: Ing. Tomáš Hošek

Ověřovatelé: Mgr. Libuše Smidžárová, Jiří Říha

Diskuze zahájena v 19:08:29

Hlasování

pro: (10) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Mgr. Naděžda Koštovalová, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Bc. Marie Válková, Věra Čermáková, Ing. Rostislav Dias

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:09:48

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:09:52

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů
4. Diskuze s občany
5. Schválení výsledku koncesního řízení "Provozování vodohospodářské infrastruktury obce Velké Přílepy"
6. Koupě pozemku par. č. 64/35 v k.ú. Velké Přílepy
7. Studie - zvýšení bezpečnosti v areálu ARI
8. Různé

Diskuze zahájena v 19:09:52

V 19:10:40 přišel Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D.

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (4) Bc. Josef Daněk, Ing. Jan Farfán, Jan Klicpera, Ing. Martina Maršíková

V 19:11:51 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 9 - MŠ Jablíčko - Přijetí dotace se SZIF

Hlasování

pro: (11) Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Jiří Říha, Mgr. Eva Meningerová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Rostislav Dias, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Petr Špindler, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-6/21

termín: **IHNED** (10. 5. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:12:00

3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:12:04

Diskuze zahájena v 19:12:04

Informace do zápisu v 19:13:47: Paní starostka informovala o realizaci propojení vodovodu (ulice Pražská). Celá stavba bude hotova do srpna 2021. Semaforey na ulici Pražská budou ještě cca 14 dnů. Dále informovala o přípravě plochy v parku na osazení meteorologického sloupu a pokračování příprav na akci "Přílepský čtyřlístek", který se bude konat 12.6.2021 (dle aktuálních opatření).

Informace do zápisu v 19:14:45: Dopravní výbor - Pan Rykl informoval o studii dopravního řešení v ARI.

Informace do zápisu v 19:16:03: Sportovní výbor - Paní Koštovalová informovala o přeložení T-mobile olympijského běhu na září 2021. Sportovní den - čeká se na aktuální opatření.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:16:10

4. Diskuze s občany (bod číslo 4)

Projednání bodu bylo odloženo. Nebyl přítomen žádný občan.

5. Schválení výsledku koncesního řízení "Provozování vodohospodářské infrastruktury obce Velké Přílepy" (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:16:24

Důvodová zpráva

Komise se zabývala podněty z vyplývající z námitek neúspěšného uchazeče a v souladu s § 49 ZZVZ, kdy je zadavatel oprávněn kdykoli v průběhu zadávacího/koncesního řízení (tj. až do okamžiku uzavření smlouvy) přijmout opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu se ZZVZ. Byl zaslán dopis na upřesnění poskytnutých podkladů. Na základě této odpovědi:

- Hodnotící komise posoudila doplnění a usnesla se, že doplnění účastníka je dostačující.
- Hodnotící komise se jednomyslně usnesla, že účastník prokázal splnění kvalifikační způsobilosti.

Diskuze zahájena v 19:16:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová

Informace do zápisu v 19:29:36: Pan Hošek informoval zastupitele o aktuální situaci koncesního řízení. Zastupitelé diskutovali o hodnocení nabídek. Paní Meningerová se zeptala, proč se obec nedoptala před 2 měsíci. Pan Hošek odpověděl, že v prosinci došlo k chybě, která byla přehlédnuta administrátorem koncesního řízení kompletnost všech dokladů. Paní Válková se zeptala, zda rozhodnutí o námitkách souvisí s tím, co se měla firma doložit. Pan Hošek odpověděl, že na základě podání námitek bylo uznáno, že kvalifikace uchazeče nebyla kompletní. 1) Uchazeč měl doložit reference - počet smluv, které provozuje. Z doložených informací nevyplývalo, kolik mají dohromady uzavřených smluv se zákazníky. 2) Byl dán požadavek na technické parametry vozidel - Euro 5 (emisní norma). Paní Aulická doplnila, že zákon umožňuje dožádat informaci a je možné se vrátit v čase. Obec konzultovala stav s právníky, aby v případě pokračování námitek druhé strany, nebylo shledáno pochybení ze strany obce. Paní Válková se dále zeptala na nízké servisní služby druhé společnosti. Pan Hošek odpověděl, že nyní se řešilo pouze první kolo - kvalifikace. Druhé kolo se nyní neřešilo. Není opodstatněný důvod, aby se to otevíralo. Paní Válková se zeptala, zda tedy smluvní služby nebyly v rámci kritérií hodnoceny. Pan Hošek odpověděl, že bylo řešeno pouze 1. kolo - kvalifikace (zda může uchazeč podat nabídku), 2. kolo - poskytnutí cenové nabídky.

V 19:31:52 přišel Bc. Josef Daněk, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

(12) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič,
Přítomni: Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Rostislav
Dias, Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Bc. Josef Daněk

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (3) Ing. Jan Farfán, Jan Klicpera, Ing. Martina Maršíková

V 19:32:14 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání

I. schvaluje výsledek koncesního řízení na akci: „Provozování vodohospodářské infrastruktury obce Velké Přílepy“ a přidělení zakázky účastníkovi: 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., se sídlem Kladenská 132, 252 64 Velké Přílepy, IČ: 47551917 se soutěžní cenou 40,72 Kč/m³ bez DPH.

II. pověřuje starostku obce podepsáním rozhodnutí o přidělení zakázky a odesláním na účastníky koncesního řízení.

III. pověřuje místostarostu obce zajištění posouzení koncesního řízení poskytovatele dotace – SFŽP ČR a dále zasláním žádosti o předchozí stanovisko k uzavření koncesní smlouvy podle § 186 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek na MF ČR.

Hlasování

pro: (8) Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Naděžda Koštovalová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Jiří
Říha, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek, Bc. Josef Daněk

proti (0)

zdržel se: (4) Ing. Petr Špindler, Ing. Rostislav Dias, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Bc. Marie Válková

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-6/21

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: (31. 5. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:32:32

6. Koupě pozemku par.č. 64/35 v k.ú. Velké Přílepy (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:32:37

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 64/35 je výběžkem lokality ulice Sportovní. Není určen k zástavbě a v současné době je využíván obyvateli jako pozemek rekreační společně se sousedícím pozemkem parc. č. 61/1. V budoucnu po výstavbě rodinných domů v lokalitě K Tursku by z pozemku 64/35 byl možný přístup do této nově vystavěné lokality (už v současné době je tam vyšlapaná cesta). Pozemek je velmi slunný a dle vyjádření kanceláře i některých občanů je o něj velký zájem. Pokud by pozemek koupila soukromá osoba, zcela jistě by pozemek ohradila a byla by snížena prostupnost krajiny a jednotlivých lokalit obce.

Diskuze zahájena v 19:32:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková

Informace do zápisu v 19:36:57: Paní starostka sdělila zastupitelům informace k tomuto pozemku. Pan Rykl se zeptal, zda pozemek patří realitní kanceláři nebo někoho zastupuje a kolik chtějí za m2. Paní starostka odpověděla, že realitní kancelář zastupuje prodávající. Pan Hošek dodal, že kupní cena je cca 950 Kč/m2. Paní Smidžárová se zeptala, zda je v tomto místě bio-skládka. Paní Aulická odpověděla, že ne. Jde o pozemek jiného majitele. Pan Dias se zeptal, zda bylo s realitní kanceláří jednáno o ceně. Paní Aulická konstatovala, že se jedná o strategické místo dle ÚP obce. Obec se obává, že pokud bude pozemek prodán jinému zájemci, tak může dojít k oplocení pozemku a zamezení průchodu. Pan Zaviačič se zeptal, jaká je cena dle znaleckého posudku. Paní starostka odpověděla, že posudek nebyl zpracován. Paní Smidžárová se dále zeptala, zda v rozpočtu obce jsou prostředky na koupi tohoto pozemku. Pan Hošek odpověděl, že ano. Paní Meningerová se zeptala, jaké využití bude mít tento pozemek. Paní starostka odpověděla, že obec stále hledá pozemky na parky, zeleň... Zastupitelé diskutovali o využitelnosti pozemku. Jde o strategický pozemek pro obec z důvodu zachování prostupnosti.

V 19:47:12 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje koupi pozemku par. č. 64/35 v k.ú. Velké Přílepy o celkové výměře 522 m2 do vlastnictví obce za cenu 490 000 Kč.

Hlasování

pro: (9) Mgr. Naděžda Koštovalová, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Bc. Marie Válková, Bc. Josef Daněk, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Petr Špindler, Věra Čermáková, Jiří Říha

proti (0)

zdržel se: (3) Ing. Rostislav Dias, Ing. Vlastimil Zaviačič, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-6/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: (31. 5. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:47:20

7. MŠ Jablíčko - Přijetí dotace se SZIF (bod číslo 9)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:47:24

Diskuze zahájena v 19:47:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Libuše Smidžárová

Informace do zápisu v 19:48:16: Paní Smidžárová sdělila, že MŠ žádala v loňském roce o dotaci ze SZIF na Naučnou stezku. Minulý týden byla přidělena dotace.

V 19:50:38 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí dotace ve výši 228 157 Kč ze SZIF z programu č. 19.2.1. Podpora provádění operací v rámci komunitně vedeného místního rozvoje na projekt "Naučná stezka MŠ Jablíčko".

Hlasování

pro: (12) Jiří Říha, Bc. Josef Daněk, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Rostislav Dias, Ing. Petr Špindler, Mgr. Naděžda Koštovalová, Mgr. Bc. Marie Válková, Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-6/21

zodpovídá: Mgr. Libuše Smidžárová

termín: 31. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:50:46

8. Studie - zvýšení bezpečnosti v areálu ARI (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:50:50

Diskuze zahájena v 19:50:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Tomáš Hošek, Ing. Petr Špindler, Ing. Rostislav Dias, Bc. Josef Daněk, Mgr. Bc. Marie Válková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D.

Informace do zápisu v 19:56:21: Paní Aulická shrnula průběh příprav studie zvýšení bezpečnosti v ARI. Obec oslovila ing. Fiedlera jako autora návrhu na úpravy, které by zvýšily bezpečnost v ARI. Na základě obhlídky lokality bylo zjištěno, že až na rozšíření Halasovy ulice není potřeba dělat mnoho stavebních úprav. Návrh obsahuje ponechání současné směrnosti a zapracování malých projektů, na kterých už obec kdysi pracovala. Navržené úpravy:

- nově zřízená parkovací místa před, které jsou umístěny betonové květináče - zpomalování dopravy ul. B. Němcové
- rozšíření parkovacích stání u školky - slepá ulice
- retardéry, na které má obec již stavební povolení (2 retardéry při vjezdu do lokality)
- Haškova ulice - z obousměrného provozu, jednosměrný provoz
- Halasova ulice - rozšíření silnice v místě zatačky, dobudování chybějícího úseku chodníku
- dlážděná cesta alejí kolem fotbalového hřiště

Zastupitelé diskutovali předložený návrh. S dopravním výborem bylo prodiskutováno umístění retardérů a nahrazení parkovacími místy. Pan Rykl doplnil, že byl vznesen dotaz na budování dalších parkovacích míst pro školku, když obec má parkoviště u autobusové točky. Paní Aulická odpověděla, že to vyplynulo ze situace, která je reálně u školky a i z lokality ARI nejdou do školky pěšky a zastaví v ulici Máchova.

Studie bude předložena občanům lokality ARI k připomínkám.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 Studie - zvýšení bezpečnosti v areálu ARI na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:36:25

9. Různé (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:36:33

Důvodová zpráva

- Schodišťové sedačky, cena 159.000,- Kč bez DPH

Diskuze zahájena v 20:36:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Rostislav Dias, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Petr Špindler

Informace do zápisu v 20:39:43: Pan Hošek informoval o návrhu na pořízení schodišťové sedačky na OÚ pro starší občany. Pan Dias se zeptal, zda bude také venku před OÚ. Paní Aulická doplnila, že schodišťová sedačka není pro invalidy na vozíčku. Sedačka je určena pro občany špatně chodící. Budova úřadu neumožňuje zavedení plně bezbariérového přístupu na úřad.

Informace do zápisu v 20:49:00: Pan Rykl upozornil na přechod u točky autobusů - je vygumovaný. Paní Aulická odpověděla, že jde o silnici kraje. Poprvé byla objednána oprava na podzim 2020, naposledy písemně před měsícem, telefonicky urgováno před týdnem. Pan Špindler zeptal na opravenou nádrž, která je nyní zanesená. Paní starostka odpověděla, že obec připravuje osázení rostlinami, které pročištění pomohou. Rok a rok půl trvá pročištění. Paní Aulická doplnila, že nádrž je zásobována hlavně povrchovými vodami. Potok a místo nátoku je přirozeně málo vodné. Povodí povolilo pro zásobování nádrže, pouze jako obtočnou nádrž, tzn. musí být ponechán průtok potoku. Voda přitéká hlavně, když prší. Pan Rykl poděkoval za sjednání termínu představení aktivit v Lichocevsí a zeptal se, jak to vypadá se Staticemi. Obec zjistila, kdo společnost zastupuje a bude je kontaktovat.

V 20:49:41 odešel Mgr. Bc. Marie Válková, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (11) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Bc. Josef Daněk

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (4) Ing. Jan Farfán, Jan Klicpera, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Bc. Marie Válková

Informace do zápisu v 20:52:50: Pan Dias se zeptal na vykolíkovanou cestu směrem na Černý Vůl. Paní starostka odpověděla, že toto vykolíkování nechala udělat obec. Paní Aulická doplnila, že jde o cestu kolem Hajnice.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:53:10

Jednání ukončeno 10.05.2021 v 20:53:41

Ověřeno ověřovateli:

1) 21. 5. 2021 08:36 **Mgr. Libuše Smidžárová**

2) 19. 5. 2021 10:56 **Jiří Říha**



Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is above a horizontal line, and the second is below it.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



A handwritten signature in blue ink above a horizontal line.