



# ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 13/2021

## Obec Velké Přílepy

datum: 30. 11. 2021, čas: 19:30 - anonymizovaná verze zápisu

**Prezence:**

Přítomni: (13) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Bc. Marie Válková, Bc. Josef Daněk, Jan Klicpera, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D. (přišel 19:43)

Omluveni: (2) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Jan Farfán

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Věra Čermáková

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Bc. Marie Válková, Jan Klicpera, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Petr Špindler

Přítomno je 12 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Jednání zahájeno 30.11.2021 v 19:37:42**

## **1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:38:15*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. Tomáš Hošek

Ověřovatelé: Jiří Říha, Ing. Martina Maršíková

Diskuze zahájena v 19:38:15

### Hlasování

pro: (12) Mgr. Naděžda Koštovalová, Bc. Josef Daněk, Ing. Petr Špindler, Věra Čermáková, Jan Klicpera, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha, Mgr. Bc. Marie Válková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:40:05*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:40:27*

### **Program jednání**

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtové opatření č. 8 rozpočtu obce na rok 2021
4. Schválení vítěze koncesního řízení na provozovatele vodovodů a kanalizaci obce
5. Diskuse s občany
6. Různé

Diskuze zahájena v 19:40:27

V 19:42:43 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:**

**- doplňuje se bod č. 7 - Schválení vítěze výběrového řízení na realizaci zakázky „Víceúčelové hřiště v obci Velké Přílepy“**

### Hlasování

pro: (12) Mgr. Eva Meningerová, Bc. Josef Daněk, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jan Klicpera, Ing. Petr Špindler, Věra Čermáková, Jiří Říha, Ing. Rostislav Dias, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-109-13/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 11. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:42:57*

V 19:43:12 přišel Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Bc. Marie Válková, Bc. Josef Daněk, Jan Klicpera, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D.

Omluveni: (2) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Jan Farfán

Nepřítomni: (0)

## **3. Rozpočtové opatření č. 8 rozpočtu obce na rok 2021 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:44:39*

Diskuze zahájena v 19:44:39

V 19:46:18 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 8 Rozpočtu obce na rok 2021, které je přílohou zápisu. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce. Rozdíl mezi příjmy a výdaji obce se nemění.**

#### Hlasování

pro: (12) Mgr. Bc. Marie Válková, Bc. Josef Daněk, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Naděžda Koštovalová, Jan Klicpera, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Věra Čermáková, Ing. Petr Špindler, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (1) Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D.

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-110-13/21**

zodpovídá: Jana Doubková

termín: 14. 12. 2021

(Příloha č. 1)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:46:33*

## **4. Schválení vítěze koncesního řízení na provozovatele vodovodů a kanalizaci obce (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:46:47*

### **Důvodová zpráva**

- Koncesní řízení bylo zveřejněno na ÚP zadavatele a profilu zadavatele. Přímo byly osloveny 4 společnosti.

- 2 nabídky

- Při hodnocení nabídek u nabídky 1.VHS byly nalezeny nesrovnalosti v dokladech k prokázání technické kvalifikace. Z tohoto důvodu byl uchazeč vyzván k doplnění nabídky. Uchazeč reagoval. Doložené dokumenty prokázaly nesplnění požadavku uvedené v čl. 4.6.3 b) ZD. Na základě této skutečnosti komise doporučila Zadavateli vyloučit uchazeče 1. VHS z koncesního řízení.

- Posouzena byla tedy jen jediná nabídka, a to z hlediska úplnosti nabídky a splnění zadávacích podmínek.

Diskuze zahájena v 19:46:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Petr Špindler

**Informace do zápisu v 19:50:34:** Pan Hošek informoval zastupitele o průběhu výběru provozovatele a vyřazení jednoho uchazeče. Uchazeč měl doplnit informace k systému, který nesplňuje a nesplňoval požadavek na to, aby tímto systémem bylo možno odečítat všechny typy vodoměrů ve standardu běžném v ČR. Systém vyřazeného uchazeče umí odečítat pouze jeden typ a jeho vývoj byl již ukončen.

Jedná se o malé koncesní řízení na 1,5 roku.

**Informace do zápisu v 19:56:18:** Pan Zaviačič se zeptal, jak je to s lhůtami? Zda 1.VHS byla vyrozuměna o vyloučení. Pan Hošek odpověděl, že dnešního dne bylo datovou schránkou odesláno rozhodnutí o vyloučení. Běží lhůta 10 dnů na odvolání. Pan Špindler se zeptal, zda cena pro koncového uživatele zůstane stejná na další 1,5 roku. Pan Hošek odpověděl, že obec zatím neschvalovala cenu vodného, stočného. Je předpoklad, že by cena měla být cca stejná. Obec zatím má informace, že DSO odkud obec odebírá vodu, bude zdražovat minimálně o 1 Kč. Dále konstatoval, že je nutné se podívat na ekonomiku celé sítě a předpokládá, že rozdíl oproti stávající ceně bude pár korun. Cena by měla být stále nejnižší oproti okolním obcím. Dále doplnil, že i v případě nižší kalkulace, doporučí nezlevňovat a udělat rezervu na opravy a investice do vodovodní sítě, než později skokově zdražovat. Pan Rykl se zeptal, zda v případě, kdy jde o takto krátkodobou smlouvu na rok a půl, byl vhodně stanoven kvalifikační požadavek týkající se chytrých vodoměrů. Pan Hošek odpověděl, že se připravuje výměna vodoměrů a občané se na možnost pořízení chytrého vodoměru dotazují. Paní starostka doplnila, že fyzické odečítání vodoměrů je komplikované. Obec odhaduje rozšíření tohoto typu vodoměrů v rámci desítek za rok. Budou se průběžně vyměňovat. Pan Říha se zeptal, kolik chytrých vodoměrů je v současné době v obci. Pan Hošek odpověděl, že si myslí, že zatím ani jeden. V současné smlouvě to není.

V 19:59:20 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

### **Zastupitelstvo obce po projednání**

**I. schvaluje výsledek koncesního řízení malého rozsahu na služby „Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Velké Přílepy“ dle závěru protokolu z jednání hodnotící komise ze dne 25.11.2021 a přidělení zakázky účastníkovi: Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun-Závodí, IČ: 40356975.**

**II. pověřuje starostku obce podepsáním rozhodnutí o přidělení zakázky a odeslání na účastníky koncesního řízení.**

**III. schvaluje uzavření koncesní smlouvy „Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Velké Přílepy „ dle nabídky vybraného dodavatele a bere na vědomí, že před uzavřením koncesní smlouvy zadavatel požádá o vydání souhlasného stanoviska Ministerstva financí dle § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

### Hlasování

pro: (12) Bc. Josef Daněk, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Naděžda Koštovalová, Jan Klicpera, Mgr. Eva Meningerová, Ing. Petr Špindler, Ing. Martina Maršíková, Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (1) Jiří Říha

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-111-13/21**

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: 14. 12. 2021

Pan Hošek dodal, že nyní bude obec čekat na odvolání, námitku na vyloučení uchazeče a současně obec požádá o stanovisko Ministerstvo financí.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:59:36*

## 5. Schválení vítěze výběrového řízení na realizaci zakázky „Víceúčelové hřiště v obci Velké Přílepy" (bod číslo 7)

---

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:00:20*

### **Důvodová zpráva**

Víceúčelové hřiště: projekt - Multifunkční hřiště u fotbalových kabin - [www.velke-prilepy.cz/aktualne/pripravujeme/](http://www.velke-prilepy.cz/aktualne/pripravujeme/)

Výběrové řízení - [nen.nipez.cz/SeznamPlatnychProfiluZadavatele/MultiprofilZakladniUdajeOZadavatelem-447397981/SeznamZahajenychZadavacichPostupu-447397981/ZakladniInformaceOZadavacimPostupuM-1215180295-447397980/ZakladniInformaceOZadavacimPostupu-1215180295-447397980](http://nen.nipez.cz/SeznamPlatnychProfiluZadavatele/MultiprofilZakladniUdajeOZadavatelem-447397981/SeznamZahajenychZadavacichPostupu-447397981/ZakladniInformaceOZadavacimPostupuM-1215180295-447397980/ZakladniInformaceOZadavacimPostupu-1215180295-447397980)

a na profilu zadavatele.

- 10 hodnocených nabídek.

Diskuze zahájena v 20:00:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Tomáš Hošek, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., pí. Aulická, Ing. Petr Špindler

**Informace do zápisu v 20:00:27:** Pan Hošek informoval zastupitele o vypsáném výběrovém řízení. Rozdíl ceny v podaných nabídkách je až 1,5 mil. Kč. Kritériem byla cena a záruka na povrch. Po vyhodnocení vyhrála nabídka S- Vision s.r.o. Nabídka vítěze nebyla nejlevnější, ale nabídl záruku 10 let na povrch.

Obec podá do 17.12.2021 žádost o poskytnutí dotace na tento projekt. V rozpočtu na rok 2022 je zahrnuta pouze spoluúčast ve výši cca 2,1 mil. Kč. Paní Koštovalová konstatovala, že by obec měla nějakou částku v rozpočtu nechat pro případ, že by nevyšla dotace a udělat přípravné práce. S ostatními výdaji čekat na vhodnou dotaci. Paní starostka upozornila na souběh s tělocvičnou a skutečnost, zda by obec dokázala ufinancovat v příštím roce tento projekt a výstavbu tělocvičny. Jde o to, aby tato skutečnost byla ošetřena ve smlouvě. Pan Rykl konstatoval, že v případě dotace se to firmě zadá celé. Části se dělají svépomocí, a to u firmy je nereálné. Firma nebude realizaci kouskovat. Paní Aulická dodala, že obec bude znát výsledek přidělení dotace cca v červenci 2022. Výběrové řízení bylo s ohledem na tělocvičnu připraveno, tak aby bylo možné začít s realizací 4/2022. Současně se smlouvou je možné podepsat dodatek, kdy zahájení stavby záleží na získání dotace. Zastupitelé diskutovali o možnostech realizace stavby. Prioritou zůstává výstavba tělocvičny.

V 20:21:47 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Zastupitelstvo po projednání schvaluje výsledek veřejné zakázky na realizaci „Víceúčelové hřiště v obci Velké Přílepy“. Vítězem veřejné zakázky se stala společnost S-Vision s.r.o., IČ: 044 74 694 s nabídkovou cenou 4 118 552,18 Kč bez DPH.**

**Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy s vítězem výběrového řízení „Víceúčelové hřiště v obci Velké Přílepy“ společností S-Vision s.r.o., IČ: 044 74 694. Přílohou smlouvy bude dodatek, že realizace stavby bude podmíněna získáním dotace.**

### Hlasování

pro: (12) Ing. Tomáš Hošek, Bc. Josef Daněk, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Naděžda Koštovalová, Věra Čermáková, Jan Klicpera, Ing. Petr Špindler, Jiří Říha, Ing. Vlastimil Zaviačič, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Mgr. Bc. Marie Válková

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-112-13/21

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: 14. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:22:10*

### 6. Diskuse s občany (bod číslo 5)

---

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

*Bod odložen - nebyl přítomen žádný občan.*

### 7. Různé (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:22:33*

Diskuze zahájena v 20:22:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Rostislav Dias, Věra Čermáková

**Informace do zápisu v 20:30:17:** Pan Zaviačič se zeptal na aktuální stav jednání ohledně smlouvy na výstavbu tělocvičny. Paní starostka sdělila, že dnes byla podepsána smlouva. Pan Dias se zeptal na schválení odboru správy majetku a investic radou obce a jeho personální obsazení. Paní starostka odpověděla, že paní Aulická odchází a byla za ní přijata náhrada. Zůstává paní XXXXXXXXXXXX a bude vyhlášeno výběrové řízení na vedoucího odboru. Dále se pan Dias zeptal na rozhodnutí rady týkající se daru na knihu pamětníků. Paní starostka sdělila, že se bude jednat o knihu vzpomínek starousedlíků obce, kterou zpracují žáci ZŠ. Dále se pan Dias ptal na kácení akátů v úvozu. Paní starostka odpověděla, že jde o doporučení dendrologa. Akáty jsou na skále špatně zakořeněné a hrozí riziko pádů. Paní Aulická doplnila, že obec musela k jednomu padlému akátu volat i hasiče. Pan Dias se zeptal, zda zastupitelům říká něco firma Azuro Velké Přílepy. Společnost koupila pozemky nad ulicí V Líchách. Paní Aulická odpověděla, že ohledně předmětných pozemků bylo řešeno cca 25 dotazů a byla podána stejná informace. Jde o pozemky, které nejsou určeny k zástavbě. Současný územní plán nepočítá, že by byly zastavitelné. Nejsou tam IS a ani se neplánuje jejich protažení. Jde o ornou půdu a současná politika Středočeského kraje je, že by se orná půda již dále neměla zabírat, protože v ZÚR nejsou Velké Přílepy v urbanistickém prstenci Prahy, jsou částečně zemědělská oblast.

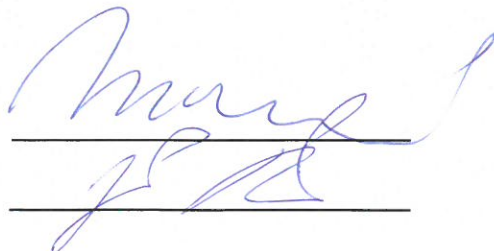
*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:34:17*

**Jednání ukončeno 30.11.2021 v 20:34:47**

#### Ověřeno ověřovateli:

1) 3. 12. 2021 00:22      **Ing. Martina Maršíková**

2) 3. 12. 2021 08:07      **Jiří Říha**

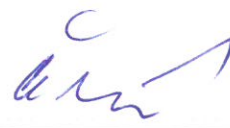


---

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



---