



## ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2022

Obec Velké Přílepy

datum: 18. 7. 2022, čas: 19:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (9) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Bc. Josef Daněk, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha, Ing. Martina Maršíková (přišla v 19:23 hod.)

Omluveni: (3) Mgr. Bc. Marie Válková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Petr Špindler

Nepřítomni: (3) Ing. Jan Farfán, Jan Klicpera, Mgr. Naděžda Koštovalová

Hosté:

Předsedající: Věra Čermáková

Přítomno je 8 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Jednání zahájeno 18.07.2022 v 19:19:44**

### **1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:20:07*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. Tomáš Hošek

Ověřovatelé: Jiří Říha, Bc. Josef Daněk

Diskuze zahájena v 19:20:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková

### Hlasování

pro: (8) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová, Bc. Josef Daněk, Ing. Rostislav Dias, Mgr. Libuše Smidžárová, Jiří Říha, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:21:33*

### **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:21:39*

### **Program jednání**

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů
4. Revitalizace parku - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
5. Novostavba tělocvičny - dohoda o ukončení smlouvy o dílo
6. ZŠ Velké Přílepy - rozšíření místa pro vzdělávání o čp. 730 (Polyfunkční dům)
7. Podání žádosti o dotaci na Víceúčelové hřiště
8. Nájemní smlouva - fotbalové hřiště
9. Dodatek ke smlouvě o svozu a odstraňování odpadu vznikajícího na území obce Velké Přílepy
10. Pozemky 200/6 a 200/8 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep
11. Česká pošta s.p. - nabídka prodeje budovy
12. Diskuse s občany
13. Různé

Diskuze zahájena v 19:21:39

V 19:23:21 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky**

### Hlasování

pro: (8) Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Bc. Josef Daněk, Ing. Rostislav Dias, Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Jiří Říha

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-6/22**

termín: **IHNED** (18. 7. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:23:28*

### **3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů (bod číslo 3)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:23:32*

Diskuze zahájena v 19:23:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Bc. Josef Daněk, Ing. Rostislav Dias, Ing. Martina Maršíková

V 19:23:58 přišla Ing. Martina Maršíková, přítomno 9 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (9) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Bc. Josef Daněk, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha, Ing. Martina Maršíková

Omluveni: (3) Mgr. Bc. Marie Válková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Petr Špindler

Nepřítomni: (3) Ing. Jan Farfán, Jan Klicpera, Mgr. Naděžda Koštovalová

**Informace do zápisu v 19:24:26:** Paní starostka přečetla svoji zprávu. (Příloha č. 1)

**Informace do zápisu v 19:33:21:** Pan Hošek doplnil informace o plánovaných změnách trasy autobusové linky č. 316, které jsou vyvolány požadavky Kralup nad Vltavou. Docházková vzdálenost do škol bude cca 500 m, nyní autobus stavěl před školou. Autobusové spoje jsou posunuty tak, aby navazovaly na jízdní řád vlaků, ne na školní vyučování. Spoj ve 14 hod. z Kralup, který byl využíván dětmi hojně využíván, nepojede kolem škol, ale druhou trasou a žáci nestihnou včas na zastávku dojít. Došlo k posunu i ranního spoje a pokud děti budou mít vyučování od 7 hod., tak přijdou pozdě. Obec dala připomínky, ale pravděpodobně s ohledem na investorskou lobby a snahu Kralup ušetřit na lokální hromadné dopravě je výrazně větší než zájem dostat děti do škol.

Dále informoval zastupitele o rozhodnutí ÚHOS, které bylo obci dnes doručeno a zamítá návrh podaný společností Apeiron advisory s.r.o.. na uložení zakazu plnění smlouvy na koncesi "Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Velké Přílepy". Bylo potvrzeno předešlé rozhodnutí, že obec postupovala správně a v souladu se zákonem. Nyní je před dokončením nová dokumentace na 9,5 roku z důvodu cen vodného a stočného, aby ukončení bylo k 31.12. Nyní je dopracována správa dešťová kanalizace, rozsah a cena. Do 14 dnů by měl být návrh odeslán na ministerstvo a na fond, tak aby bylo řízení vysáno v září 2022 a uzavřeno do konce června 2023.

**Informace do zápisu v 19:34:52:** Finanční výbor - Pan Daněk informoval zastupitele o plnění rozpočtu za 1. pololetí. Inflace zvýšila příjem z DPH o cca 2 mil. Kč oproti plánovanému rozpočtu. Příjem daně z příjmu fyzických osob je o 1 mil. Kč nižší.

**Informace do zápisu v 19:35:55:** Pan Hošek doplnil, že došlo k otočení 20 mil. Kč vkladu na 3 měsíce u ČSOB.

**Informace do zápisu v 19:39:50:** Dopravní výbor - Pan Dias informoval zastupitele o podnětech, které výbor řešil. (Příloha č. 2)

**Informace do zápisu v 19:42:41:** Paní XXXXXXXXX se zeptala výboru pro životní prostředí na vypouštění vody z areálu White Trans. Ptala se, o jakou vodu se jedná. Paní Maršíková z výboru pro ŽP odpověděla, že bylo svoláno jednání a byl podán dotaz. Pan Dias dodal, že bylo šetření s Černošicemi a obdržel vyjádření, kde nic podstatného nebylo. Od té doby problém není. Paní Kosíková sdělila, že by ji zajímalo, zda je tam nějaká technologie, kde by vznikala odpadní voda a o jakou vodu se jedná a co s ní. Zastupitelé diskutovali s občankou o tom, že obec nemá tyto informace k dispozici. Obec nemá přehled o tom, kdo v obci podniká. Tyto informace se obci již nepředávají. Povolení vydávají obce s rozšířenou působností.

**Informace do zápisu v 19:49:09:** Pan Dias konstatoval, že kanál v areálu White Trans je vyčištěný. Problém nyní není. Pan Hošek dále informoval zastupitele o tom, že nyní se odpady z obce sváží společností FCC na skládku v obci Uhy.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:49:21*

#### **4. Revitalizace parku - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:49:25*

#### **Důvodová zpráva**

Jde o schválení dodatku č. 1 na revitalizaci parku. V původním projektu nebyly uvedeny nutné práce úpravy ploch – dvakrát postřik totálním herbicidem, srovnání ploch apod., na druhou stranu byly vyčísleny méněpráce. Dodatek obec potřebuje k zaslání dotačnímu orgánu jako podklad k žádosti.

Diskuze zahájena v 19:49:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková, Ing. Rostislav Dias

**Informace do zápisu v 19:54:57:** Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem dodatku. Na akci revitalizace je pravidelně konají kontrolní dny. Cena je navýšena z srovnání terénu a dalšího prořezání stromů, použití herbicidů a založení trávníku. Dlážděná cesta bude nahrazena mlatovou cestou. Nárůst ceny je o cca 128 tis. Kč.

V 19:55:37 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce schvaluje předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo z 24.03.2022 mezi obcí a společností OK GARDEN s.r.o., IČO: 27571297.**

### Hlasování

pro: (9) Mgr. Eva Meningerová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková, Bc. Josef Daněk, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Rostislav Dias, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Říha, Ing. Martina Maršíková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-6/22**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 31. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:55:45*

## **5. Novostavba tělocvičny - dohoda o ukončení smlouvy o dílo (bod číslo 5)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:55:50*

### **Důvodová zpráva**

V rámci vyjednávání o způsobu zahájení / ukončení spolupráce se společností R&F byla dohodnuta dohoda, která je přílohou a předmětem usnesení. Právníci obou stran s dohodou souhlasí.

Diskuze zahájena v 19:55:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

**Informace do zápisu v 19:58:45:** Pan Hošek informoval zastupitele o poptávkovém řízení na administrátora nového VŘ na výstavbu tělocvičny, které bylo realizováno po vyhotovení dohody právníky. Byly poptány 3 společnosti. Nabídku podala pouze společnost Accon T & T services, s.r.o. ve výši 70 tis. Kč bez DPH. Tato společnost dokončovala administraci původního výběrového řízení, kterou převzala po panu Jakubičkovi. Cena za dodělání byla cca 250 tis. Kč. Zakázku přebírali v momentě, kdy nebyly vyhodnoceny nabídky. Nabízená cena na nové řízení je stanovena s ohledem na zpracování předchozí zakázky, kdy je většina podkladů již hotová. Ze zadání bude vyjmut provoz na 10 let a dojde k úpravě kritérií. Kritéria postavených tělocvičen, reference.

V 20:04:37 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje předloženou dohodu o ukončení smlouvy o dílo mezi obcí Velké Přílepy a společností Reader & Falge s.r.o. IČ 287 14 989. Předmětem dohody je ukončení platnosti smlouvy na zhotovení díla "Novostavba tělocvičny Velké Přílepy" uzavřené dne 30.11.2021, jakož i vypořádání vzájemných vztahů smluvních stran.**

#### Hlasování

pro: (9) Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Libuše Smidžárová, Bc. Josef Daněk, Ing. Rostislav Dias, Ing. Martina Maršíková, Jiří Říha, Ing. Tomáš Hošek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-6/22**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 18. 7. 2022

V 20:05:40 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

**Zastupitelstvo po projednání schvaluje cenovou nabídku společnosti Accon T & T services, s.r.o. na organizaci otevřeného nadlimitního řízení na akci „Novostavba tělocvičny Velké Přílepy“. Nabídková cena činí 70 000 Kč bez DPH.**

#### Hlasování

pro: (9) Bc. Josef Daněk, Mgr. Eva Meningerová, Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-6/22**

zodpovídá:

termín: 18. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:05:48*

## **6. ZŠ Velké Přílepy - rozšíření místa pro vzdělávání o čp. 730 (Polyfunkční dům) (bod číslo 6)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:05:52*

### **Důvodová zpráva**

ZŠ potřebuje zápisem do rejstříku škol a školských zařízení rozšířit prostory pro poskytování vzdělávání o Polyfunkční dům na adrese Na Skalce 730, 252 64 Velké Přílepy s účinností od 1. 9. 2022.

Po zápisu výše uvedené adresy bude výuka probíhat na 4 místech (Pražská 740, Pražská 38, Pražská 45, Na Skalce 730).

ZŠ narůstá počet žáků. Od září očekává cca 445 žáků. Bude mít 10 tříd I. stupně a 9 tříd II. stupně.

V budově Pražská 38 bude umístěno 9 tříd I. stupně. V budově Pražská 740 bude 9 tříd II. stupně + V. B.

Na II. stupni škola žáky více dělí (němčina, španělština, pracovní činnosti) a potřebuje více učeben. Z tohoto důvodu bude využívat i místnosti ve školním klubu (v horním patře - ty podle vyjádření odboru správy majetku a investic vyhovují akusticky). Je potřeba doinstalovat ještě dvě zářivky.

Diskuze zahájena v 20:05:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Rostislav Dias

**Informace do zápisu v 20:09:39:** Pan Zaviačič se zeptal, zda nebude rozšíření v rozporu s dotací. Paní starostka odpověděla, že tato změna byla s poskytovatelem dotace konzultována a je v souladu.

V 20:10:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dodatek č. 9 ke zřizovací listině Základní školy Velké Přílepy.**

### Hlasování

pro: (9) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Bc. Josef Daněk, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-6/22**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 31. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:11:07*

## **7. Podání žádosti o dotaci na Víceúčelové hřiště (bod číslo 7)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:11:12*

Diskuze zahájena v 20:11:12

**Informace do zápisu v 20:13:50:** Pan Hošek informoval zastupitele o plánovaném vypsání dotačního programu od NSA. V rámci tohoto programu je možné požádat o dotaci na Multifukční hřiště ve výši 70 % nákladů na akci. Minimální výše dotace 1 mil. Kč. Obec udělala poptávku na administraci žádosti. Nabídku podala společnost ACCON managers & partners, s.r.o.

V 20:15:46 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

### **Zastupitelstvo obce po projednání**

**I. souhlasí s podáním dotace v rámci programu Podpora sportovní infrastruktury z Národní sportovní agentury na výstavbu víceúčelového hřiště v obci Velké Přílepy.**

**II. schvaluje nabídku ACCON managers & partners, s.r.o. na kompletní administraci žádosti o dotaci z programu Národní sportovní agentury k projektu „Víceúčelové hřiště v obci Velké Přílepy“. Obsahem nabídky je vypracování a podání žádosti o dotaci dle podmínek NSA v ceně 40 000 Kč, odměna z dotace 60 000 Kč a dotační management dle položkového rozpočtu nabídky. Ceny jsou uvedené bez DPH.**

### Hlasování

pro: (9) Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Bc. Josef Daněk, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-6/22**

zodpovídá:

termín: 18. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:15:53*

## **8. Nájemní smlouva - fotbalové hřiště (bod číslo 8)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:15:59*

Diskuze zahájena v 20:15:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek

**Informace do zápisu v 20:20:22:** Paní starostka informovala zastupitele o smlouvách z roku 2010, které již nevyhovují. Nové smlouvy zpracovala právnička obce. Zastupitelé diskutovali, zda je nutné vyvést záměr o pronájmu. Po diskusi dospěli k závěru, že ne. Dochází k náhradě smlouvy. Pan Zaviačič konstatoval, že tuto smlouvu projednávala rada a zda tuto smlouvu vidělo i JFK Velké Přílepy. Dle kolaudace kabin není možné provozovat v budově jinou činnost než sportovní. V kabinách nesmí být občerstvení.

V 20:28:41 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje předloženou nájemní smlouvu mezi obcí Velké Přílepy a JFK Velké Přílepy, o.s. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem uvedených pozemků v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep parc. č. 199/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, parc. č. 200/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 200/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, st. 520, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 737 - jiná stavba. Na pozemcích se nachází fotbalové hřiště. Budova slouží jako zázemí fotbalového hřiště. Tato nájemní smlouva nahrazuje stávající nájemní smlouvu č. 31/10 ze dne 12.5.2010**

### Hlasování

pro: (8) Mgr. Eva Meningerová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Martina Maršíková, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová, Bc. Josef Daněk, Jiří Říha

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Rostislav Dias

nehlasoval: (0)

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-6/22

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: **IHNED** (18. 7. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:28:53*

## 9. Dodatek ke smlouvě o svozu a odstraňování odpadu vznikajícího na území obce Velké Přílepy (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:28:58*

### Důvodová zpráva

Požadavek společnosti FCC:

Ceny pro rok 2023 zahrnují u komunálního odpadu inflační nárůst 3 %, u separace 1 % a u bioodpadu 0 % (pokud nepočítáme nárůst nádob). Vzhledem k situaci navrhujeme tedy navýšit tento smluvně daný nárůst u všech položek o 10 %, kdy by u komunálního odpadu nárůst mezi roky 2022 a 2023 činil 13 % a pro bioodpad 10 % a pro separaci 11 %.

Dále byl překročen smluvně zastropovaný počet svážených biopopelnic, kde ve smlouvě je uvedeno možné navýšení + 5 %.

Diskuze zahájena v 20:28:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Tomáš Hošek

**Informace do zápisu v 20:38:20:** Pan Hošek informoval zastupitele o požadavku o FCC na úpravu ceny za svoz odpadu na rok 2023. Společnost upozornila, že pokud by nedošlo k navýšení ceny, tak by došlo k vypovězení smlouvy k 31.1.2023 a muselo by se ihned vypsát koncesní řízení. Požadují minimální nárůst o 10 % u každého svozu. Obec konzultovala postup s právníkem, který připravil dodatky a společnost FCC Regios s nimi souhlasí. Pan Dias se zeptal, jak se mění cena. Pan Hošek odpověděl, že smlouva neumožňuje navýšení ceny. Změnu lze udělat dodatkem ke smlouvě a ke změně dojde pouze v roce 2023 (poslední rok koncese). FCC není v současné době schopna za zasmluvněné ceny služby poskytovat. Paní Maršíková se zeptala, kdy končí koncese. Pan Hošek odpověděl, že v roce 2023 a bude vypsáno nové řízení na koncesi. Bude otevřena diskuse k podmínkám řízení a způsobu třídění odpadu. Pan Zaviačič konstatoval, že na původní řízení se přihlásila pouze FCC a je tady riziko, pokud to obec neschválí, tak dojde k ukončení smlouvy a bude muset být vypsáno nové řízení.

V 20:45:38 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Zastupitelstvo po projednání schvaluje předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o svozu a odstraňování odpadu vznikajícího na území obce Velké Přílepy 6/20 (biologicky rozložitelný odpad) uzavřenou mezi obcí a FCC Regios, a.s. dne 20.1.2020.**

### Hlasování

pro: (9) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová, Věra Čermáková, Ing. Rostislav Dias, Bc. Josef Daněk, Ing. Martina Maršíková, Jiří Říha, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-6/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 18. 7. 2022

V 20:46:24 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

**Zastupitelstvo po projednání schvaluje předložený dodatek č. 3 ke smlouvě o svozu a odstraňování odpadu vznikajícího na území obce Velké Přílepy 4/20 (komunální odpad) uzavřenou mezi obcí a FCC Regios, a.s. dne 20.1.2020.**

### Hlasování

pro: (9) Ing. Vlastimil Zaviačič, Bc. Josef Daněk, Věra Čermáková, Mgr. Eva Meningerová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Říha

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-6/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 18. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:46:31*

## **10. Pozemky 200/6 a 200/8 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 10)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:46:36*

### **Důvodová zpráva**

Po jednání právničky obce a právníka společnosti KB Immobilien s.r.o. je navržen tento postup k vyřešení vlastnictví pozemku parc. č 200/6 v k.ú. Velké Přílepy:

Jako řešení toho, aby se obec stala bez pochybností vlastníkem pozemku p.č. 200/6 o výměře 3.872 m<sup>2</sup> v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep za cenu doplatku rozdílu výměry 1 410 000 Kč (původně měl pozemek 2.932 m<sup>2</sup>, nyní má 3.872, takže rozdíl je 940 m<sup>2</sup> a cena je 1500 Kč/m<sup>2</sup>) a dále pozemku p.č. 200/8 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>, je navržen sepis dále popsaného souhlasného prohlášení a současně uzavření (nové) kupní smlouvy.

Souhlasné prohlášení je projevem vůle obce i KB Immobilien s.r.o., kde se konstatuje, že obec nenabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 200/6 o výměře 3.872 m<sup>2</sup> na základě kupní smlouvy z 13.9.2018, a to především proto, že zastupitelstvo obce takovou majetkovou dispozici neschválilo (v době schvalování kupní smlouvy měl pozemek výměru jen 2.932 m<sup>2</sup>), takže kupní smlouva z 13.9.2018 je neplatná pro absenci řádného schválení nabytí pozemku o výměře 3.872 m<sup>2</sup> zastupitelstvem obce. V důsledku neplatnosti smlouvy nikdy nepřešlo vlastnické právo k tomuto pozemku na obec, takže vlastníkem tohoto pozemku je stále KB Immobilien, s.r.o. Na základě souhlasného prohlášení bude do katastru nemovitostí zapsáno zase vlastnické právo KB Immobilien, s.r.o. Návrh na vklad podá advokát KB Immobilien, s.r.o., Mgr. Michal Pavlas, a to neprodleně po podepsání souhlasného prohlášení.

Současně se souhlasným prohlášením by se uzavírala i kupní smlouva, dle které by KB Immobilien s.r.o. prodalo obci pozemky 200/6 a 200/8 za ceny uvedené shora, tedy celkem za 1 515 000 Kč, kteroužto kupní cenu zaplatí obec (prostřednictvím advokátní úschovy, kterou provede NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář, zastoupená advokátem Mgr. Michalem Pavlasem) do 15 dnů ode dne, ve kterém příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva ve prospěch KB Immobilien s.r.o. k pozemku parc. č. 200/6 na základě souhlasného prohlášení. Jakmile bude kupní cena zaplacená obcí do úschovy, podá zmíněná advokátní kancelář návrh na vklad vlastnického práva obce k oběma pozemkům podle kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Až bude vlastnické právo obce v katastru zapsáno, vyplatí advokátní kancelář kupní cenu na účet KB Immobilien.

Pokud jde o kupní ceny pozemků, tak nabytí pozemku p.č. 200/8 za cenu 1 000 Kč/m<sup>2</sup> a výši finanční náhrady za část pozemku p.č. 200/6 (původní pozemek 200/13 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep o rozloze 940 m<sup>2</sup>) 1.500 Kč/m<sup>2</sup> schválilo zastupitelstvo usneseními číslo UZ-28-3/22 a číslo UZ-29-3/22 přijatými dne 21.4.2022. Stejně výše kupních cen obsahuje i předkládaná kupní smlouva.

Diskuze zahájena v 20:46:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič

**Informace do zápisu v 20:48:15:** Paní starostka sdělila zastupitelům postup, na kterém se shodli právníci obou stran. Pan Zaviačič vnesl obavu, zda nemůže z důvodu nějaké chyby dojít k tomu, že k zápisu pozemku ve prospěch obce nedojde. Zastupitelé diskutovali předložený postup řešení.

V 20:53:31 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-28-3/22.**

#### Hlasování

pro: (6) Mgr. Eva Meningerová, Bc. Josef Daněk, Věra Čermáková, Ing. Martina Maršíková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová  
proti (0)  
zdržel se: (3) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Rostislav Dias, Jiří Řiha  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh nebyl přijat**

**Informace do zápisu v 20:54:56:** Pan Zaviačič se zeptal, zda byl zpracován znalecký posudek. Paní starostka odpověděla, že ne. Šlo o dohodu.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:55:00*

### **11. Česká pošta s.p. - nabídka prodeje budovy (bod číslo 11)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:55:03*

#### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela dne 27.06.2022 nabídku na odkoupení nemovitostí České pošty, s.p., sdělení kupní ceny a způsobu prodeje. Tržní cena je dle znaleckého posudku 6 500 000 Kč.

Diskuze zahájena v 20:55:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková

**Informace do zápisu v 20:58:12:** Pan Zaviačič se zeptal, kde je stanovený klíč na stanovení nájemného. Pan Hošek odpověděl, že podmínky budou stanoveny ve smlouvě. Ve znaleckém posudku je stanoven

obecný nájem. Paní starostka doplnila, že v případě koupě by do tohoto areálu byly přesunuty technické služby. Pan Zaviačič se dále zeptal, zda v případě přesunu technických služeb, bylo nalezeno jiné využití stávajících prostor technických služeb - zkulturnění. Paní starostka odpověděla, že je toto řešeno ve studii centra, ale stodola bude pravděpodobně využívána technickými službami i dále.

V 21:03:03 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

#### **Zastupitelstvo obce po projednání:**

**a) schvaluje záměr koupě pozemku parc. č. st. 65, druh pozemku, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 612 m2, jehož součástí je stavba č. p. 63, stavba občanského vybavení a stavba garáže nezapsaná na KN, bez č.p. a č. ev. od České pošty s.p.**

**b) souhlasí s předloženými podmínkami úplatného převodu:**

**• prodej za cenu, dle znaleckého posudku stanoveného ext. znalcem (ZNALECKÝ POSUDEK č. 840-80/2022 zpracovaný Milošem Votočkem, tržní cena 6 500 000 Kč)**

**• spolu s Kupní smlouvou bude uzavřena dlouhodobá Nájemní smlouva pro podnik Česká pošta s možností užívat část předmětné nemovitosti ze strany ČP pro provoz pobočky České pošty, s. p. Podmínky a způsob bude definován ve znění Nájemní smlouvy**

#### Hlasování

pro: (9) Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Ing. Martina Maršíková, Bc. Josef Daněk, Ing. Rostislav Dias, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Říha  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-6/22**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 31. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:03:13*

## **12. Diskuse s občany (bod číslo 12)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:03:29*

Diskuze zahájena v 21:03:29

K tomuto bodu se vyjádřili: pí. XXXXXXXXX, Ing. Tomáš Hošek

**Informace do zápisu v 21:04:39:** Paní XXXXXXXXX se zeptala na cestu nad XXXXXXXXXXXX a stav žádosti s roku 2005. Zastupitelé diskutovali s občankou současný stav.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:14:08*

## **13. Různé (bod číslo 13)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:14:08*

### **Důvodová zpráva**

Proběhl úkon vyloučení účastníka - společnost RobStav k.s. v rámci zakázky Obnova vozovky ulice Pod Lešem. Společnost na tento úkon nereagovala v 15ti denní lhůtě. Byl vyzván k součinnosti další účastník v pořadí společnost SWIETELSKY stavební s.r.o.. (doklady prokazující splnění kvalifikace v elektronické podobě). Realizace po uzavření smlouvy od 9/2022. Doklady prokazující splnění kvalifikace v elektronické podobě zašle do konce příštího týdne.

Nabídky:

RobStav k.s. 6 188 479,35 Kč vč. DPH

SWIETELSKY stavební s.r.o. 6 662 319,63 Kč vč. DPH

Zastupitelstvo vzalo na vědomí vyloučení účastníka - společnost RobStav k.s. v rámci zakázky Obnova vozovky ulice Pod Lešem.

Diskuze zahájena v 21:14:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Rostislav Dias, Ing. Tomáš Hošek

**Informace do zápisu v 21:14:49:** Pan Dias upozornil na přelet letadel, ale obec z toho nic nemá. Paní starostka odpověděla, že vstupem do spolku by došlo k výměně oken, ale také k možnému nárůstu přeletů letadel. Pan Hošek dodal, že stále neplatí točné body a minimální výšky. Koridory jsou doporučené, ale nikoliv závazné. Obec pošle podnět na Letiště Praha k měření hluku letadel nad obcí Velké Přílepy.



**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 13 - Různé na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:19:38*

**Jednání ukončeno 18.07.2022 v 21:20:22**

**Ověřeno ověřovateli:**

- 1) 21. 7. 2022 09:56 **Jiří Říha**  
2) 21. 7. 2022 14:13 **Bc. Josef Daněk**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

  
\_\_\_\_\_

