koncept předkládá M. Rykl

Městský úřad Černošice

Odbor územního plánování

Karlštejnská 259

252 28 Černošice

**Statenice Boušovský, územní studie , etapa Z 03b, vyjádření obce Velké Přílepy , téma doprava**

po prostudování předložených materiálů je k tématu dopravy stanovisko následující, rozdělené do čtyř zásadních bodů

(potřebné citace z textu územní studie jsou citovány kurzívou)

**1. Dopravní napojení je projektováno pouze na okružní křižovatku na silnici II /240 :**

str 10: územní studie výslovně vychází z této projektové dokumentace: …*projektové dokumentace pro stavební povolení: STATENICE –BOUŠOVSKÝ – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – FÁZE 1B – I. ETAPA, na jejímž základě bylo vydáno stavební povolení č.j. MUCE 11156/2013 OSU, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2013.*

odkazuje se tedy na stavební povolení z r. 2013. Dopravní situace se za 9 let změnila, aniž by na tuto skutečnost návrh územní studie zodpovědněji reagoval.

Doprava automobilová – přístup je na základě výše uvedeného povolení uvažován pouze jediný, a to z právě budované křižovatky, označené ve výkrese jako „A“

Jiné napojení aktuálně uvažováno není , jen na str 11 je zmínka o potenciálním propojení na silnici *III/0079* Statenice – Lichoceves , tedy do bodu „C“

*str 11: Propojení s bodem „C“ na silnici III/0079 je podmínkou pro realizaci záměrů na ploše Z02, zároveň však  
není vyloučena možnost realizace propojení bodů „A“ a „C“ před zahájením výstavby v ploše Z02.*

*str 22: Vydání kolaudačního rozhodnutí pro výstavbu v ploše Z03b je podmíněna:  
• výstavbou páteřní komunikace spojující body A a B, včetně realizace přilehlých veřejných  
prostranství (veřejná zeleň a komunikace pro pěší);*

**Za obec Velké Přílepy požadujeme napojení areálu na silnici Statenice-Lichoceves v kterékoli pozici napojení . Požadujeme toto připojení jak pro fázi výstavby, tak jako zkolaudovanou komunikaci i pro běžný provoz po dokončení etapy ZO3b a doplnění tohoto požadavku na úroveń klíčové podmínky povolení i kolaudace.**

Důvody jsou následující:

**ad staveništní doprava**: velké kubatury a tonáže všech materiálů a přesunů zemin mohou na stavbu mířit z různých stran. V případě, že pojede tato doprava od západu (tedy od D5, D7 ) , blíže pak od Kladna, Tuchoměřic a Lichocevsi, je třeba zajistit, aby měla tato část dopravy materiálu možnost přímého příjezdu na staveniště ze silnice Lichoceves- Statenice a nepoužívala průjezd obcí Velké přílepy. V obci Velké Přílepy je omezena tonáž na 7,5 t, úzký profil, frekventovaná světelná křižovatka s předcházením dětí.

**Ad zkolaudovaná komunikace** pro provoz rezidentů po dokončení

V průběhu výstavby i i v jejím důsledku se ještě zhorší stav můstku ve Statenicích – Černém Vole na silnici II /240. . Následkem toho neodvratně nastane nejméně roční uzavírka silnice II /240.

Lze to dovodit z distance, kterou k rekonstrukci silnice II /240 návrh zaujímá : str *11: Pro plochu Z03b je podmínkou realizace napojení páteřní komunikace, spojující body „A“ a „B“, na silnici II/240, nikoli rekonstrukce silnice II/240 v plném rozsahu.*

Je to z hlediska investora sice pochopitelné, protože silnice II /240j patří Středočeskému kraji, ale důsledky se dotýkají mimo jiné obyvatel Velkých Přílep:

V okamžiku uzavírky pro rekonstrukci mostu objízdná trasa povede hustě zastavěnou částí Velkých Přílep. Ovšem rezidenti z dokončených domů. budou uzavírku také objíždět , a to také přes Velké Přílepy, pokud jejich cíl bude někde u letiště, v Praze 5 či dokonce v Praze 4. Ale i ti, co míří do Roztok či Dejvic, pojedou přes Přílepy. Všichni budou proto zatěžovat Velké Přílepy další dopravou , která by zde za normálních okolností vůbec nebyla. Pokud však bude existovat řádně dokončené a zkolaudované napojení na silnici Statenice- Lichoceves, bude jednak jejich jízdní doba kratší (semafor, úzké místo s regulovanou předností ve V. Přílepech) a jednak nebudou navíc zatěžovat dalším průjezdem obyvatele naší obce. .

Tento požadavek je také možné také naplnit tak, že v době výstavby i po dokončení zástavby v projednávaném rozsahu výstavby Z03b bude prokazatelně také dokončen jižní obchvat V. Přílep., která je právě v procesu projednávání do ZÚR. Časovou koordinovanost je však bylo třeba dostatečně a závazně prokázat.

Znovu je třeba zdůraznit, že za 9 let, co uplynulo od vydání povolení se intenzity dopravy významně změnily, čímž lze zájem obce V. Přílepy odůvodnit. .

**2. Jižní obchvat Velkých přílep**

K této navrhované stavbě se navrhovaná dokumentace vyjadřuje velmi neurčitě.: *Str 11: Celé budoucí příměstské panorama v budoucnu doplní jižní obchvat obce Velké Přílepy*

*dále celá kapitola 10 na str. 17.*

K tomuto tématu sdělujeme:

V územní studii jižní obchvat není nakreslen ani ve výkresu širších vztahů, natož ve výkresech urbanistických či dopravních. Hovoří se zde jen o požadavku ze strany investorů na protihluková opatření při výstavbě obchvatu, ale není jakákoli zmínka o vhodnosti např. o disposičním uspořádání domů a bytů. které by tuto budoucí dopravní stavbu zohlednily. Navíc od areálu Z03b je navrhovaný obchvat situován severně, což je výhodné, protože na sever je obecně orientován i menší počet obytných místností. .

**Žádáme o zapracování trasy jižního obchvatu Velkých Přílep do map a v rámci zeleně a v disposičním řešení již s částečným odhlučněním počítat.**

**3.,Pěší prostupnost krajiny, cyklo**

Řešeno jen na samotném území. propojení pěší polní cestou je zakresleno neurčitě, bez legendy, bez uvedení v textové části .

Návaznost na okolí není uvedena nikde. Na veřejném představení projektu na podzim 2021 v kině ve Velkých Přílepech byl architekt i přítomní zástupci investorů přímo vyzváni k tomu, aby po západním okraji navrhovaného areálu pokračovala veřejná polní – rekreační cesta, zahájená na územní katastru Kamýka , obce Velké Přílepy. Ve výkresech je cosi naznačeno, z čehož ale nevyplývá , že jde o veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost mezi obcemi. Dvojitá čára zde nakreslená nemá svou adekvátní vysvětlivku v legendě a je zřejmě zamýšlena jako zcela nezávazná.

**Žádáme doplnění jasně definovaného pěšího propojení mezi již vybudovanou rekreační polní cestou na katastru Kamýka v obci Velké Přílepy do areálu projektované zastavěné lokality Boušovský Z03b a v budoucnu dále skrze další části areálu až do starých Statenic. Pěší propojení vložit jako jednu z klíčových podmíněk realizace.**

**4. veřejná doprava**

V předložené územní studii naznačena jen okrajově. Pro první vlnu dokončených bytů v nájemných domech je třeba už nyní nakoncipovat režim veřejné dopravy- zda sem bude zajíždět autobus 356 – statenický – viz též propojení se silnicí Lichoceves-Statenice v bodě č. 1)

a nebo zda se počítá se zastávkou busu 316 na okraj areálu poblíž kruhového objezdu.

**Žádáme o podrobnější rozvahu nad veřejnou dopravní obslužností a jaká poloha zastávky a pro jakou linku bude navržena. To má dopad na konkrétní život obyvatel Velkých Přílep.**