



OBEC VELKÉ PŘÍLEPY

ZASTUPITELSTVO OBCE

Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy; okres Praha-západ, kraj Středočeský; IČO 00241806
tel.: 220 930 535; e-mail: podatelna@velke-prilepy.cz; <https://www.velke-prilepy.cz>; IDS: qj4efnb

čj.: OVP-5237/2022

Ve Velkých Přílepech dne: 22. září 2022

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP

ZMĚNA Č. 4

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

VELKÉ PŘÍLEPY

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 6, § 55b odst. 10 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, **usnesením č. UZ-65-8/22 ze dne 19. září 2022**

v y d á v á

změnu č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 4**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, **kteřou se mění a doplňuje závazná část územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy**, schváleného dne 27. března 1996 (dále také jen „**ÚPnSÚ Velké Přílepy**“), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Velké Přílepy č. 2/1996 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Velké Přílepy, účinnou dne 30. dubna 1996 (dále jen „**OZV č. 2/1996**“), **ve znění změny č. 1**, schválené dne 31. října 2001, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Velké Přílepy č. 2/2001, účinnou dne 16. listopadu 2001, **změny č. 2**, účinné dne 14. října 2008, a **změny č. 3**, účinné dne 12. února 2009, zejména **takto**:

- 1. Změnou č. 4 se mění a doplňuje ÚPnSÚ Velké Přílepy**, jak je uvedeno v textové a grafické části územně plánovací dokumentace změny č. 4.
- 2. Změnou č. 4 se mění ÚPnSÚ Velké Přílepy v 1 lokalitě**, a to **Z4-1**, v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 4 v katastrálních území Kamýk u Velkých Přílep a Velké Přílepy obce Velké Přílepy.
- 3. Změnou č. 4 se v lokalitě Z4-1 vyčleňuje z funkční zóny C část této plochy jako zóna C1 pro občanskou vybavenost a stanovují se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako „OV – občanská vybavenost“ dle výřezu č. 1 výkresu „HLAVNÍ VÝKRES“ grafické části změny č. 4.**

4. Lokalita **Z4-1** se změnou č. 4 **vymezuje jako zastavitelná plocha** stanoveného způsobu využití (návrh).
5. Změnou č. 4 se **nemění** základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, jak je stanoveno závaznou částí ÚPnSÚ Velké Přílepy.
6. Změna č. 4 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
7. **Nedílnou součástí** změny č. 4 je její textová část a výkresy „**HLAVNÍ VÝKRES – výřez č. 1**, měřítko 1 : 5000“ grafické části změny č. 4, kterým se **mění výkres Hlavní výkres** grafické části územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy.
8. **Ode dne účinnosti změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy** (§ 55 odst. 7 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále závazná část ÚPnSÚ Velké Přílepy a OZV č. 2/1996**, ve znění pozdějších změn, **pokud toto opatření obecné povahy**, tj. změna č. 4, **nestanoví jinak**.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 4 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 4 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 4 označená jako „2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚPnSÚ VELKÉ PŘÍLEPY – TEXTOVÁ ČÁST“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**

2. **Postup při pořizování změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy**

Záměr pořízení změny č. 4 územního plánu Bukové u Příbramě dle schválené územní studie US-5 „K Tursku“ schválilo po projednání Zastupitelstvo obce Velké Přílepy usnesením č. UZ-33-5/21 ze **dne 20. dubna 2021** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona **na návrh společnosti OC Přílepy s.r.o., IČO 29159075, ze dne 23. března 2021, která se zavázala** jako navrhovatel k úplné úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, jejíž výhradní potřebou byla vyvolána, a k respektování územní studie „K Tursku“ ve Velkých Přílepech.

Pořizovatelem změny č. 4 byl Obecní úřad Velké Přílepy, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha, resp. Bc. Ladislava Vicha, DiS.**, kteří mají osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a č. 800062677 a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS., jsou pracovníky právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053**, se kterou byla uzavřena smlouva **na pořízení a zhotovení změny č. 4. Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti, schválila usnesením č. UR-45-7/21 ze dne 8. června 2022** Rada obce Velké Přílepy podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Při pořizování a vydávání změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy, která nevyžadovala zpracování variantního řešení, bylo postupováno podle § 55a stavebního zákona v etapě „**OBSAH**“, po které následovala etapa „**NÁVRH**“ podle 55b stavebního zákona, tj. **v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu**. Při aplikaci § 55b stavebního zákona bylo při pořizování a vydání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy dále postupováno obdobně podle § 53, 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona.

Návrh obsahu změny č. 4 zpracoval navrhovatel, společnost OC Přílepy s.r.o., IČO 29159075, a byl **součástí jeho návrhu na pořízení změny ÚPnSÚ Velké Přílepy podaným dne 25. ledna 2022**

pod čj. 710/2022 podle § 55a odst. 4 stavebního zákona na Obecní úřad Velké Přílepy, společně se **stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 118594/2021/KUSK **ze dne 3. listopadu 2021**, jako příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí **podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona**, k navrhovanému obsahu změny ÚP Velké Přílepy, k možnosti vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a k potřebě posouzení návrhu změny č. 4 z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy **zkráceným postupem pořizování** schválilo Zastupitelstvo obce Velké Přílepy usnesením č. UZ-2-1/22 ze **dne 1. února 2022** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) stavebního zákona a s použitím § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona, na návrh společnosti **OC Přílepy s.r.o.**, IČO 29159075, se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, **podaným dne 25. ledna 2022** pod čj. 710/2022 podle § 55a odst. 4 stavebního zákona na Obecní úřad Velké Přílepy, **kteřá se zavázala** k úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru, jehož výhradní potřebou byla vyvolána. **Důvodem pro pořízení změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy** je požadavek na změnu pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚPnSÚ Velké Přílepy, dle uplatněného návrhu na pořízení změny č. 4, který pořizovatel, Obecní úřad Velké Přílepy, podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil a doporučuje **návrhu vyhovět**.

Obsah změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy schválilo Zastupitelstvo obce Velké Přílepy usnesením č. UZ-2-1/22 ze **dne 1. února 2022** podle § 55a odst. 1 stavebního zákona a byl předán **dne 23. února 2022** zhotoviteli, společnosti PRISVICH, s.r.o. Schválení obsahu bylo zaevidováno v registru územně plánovací činnosti na základě návrhu pořizovatele ze **dne 23. února 2022**.

Před zpracováním návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy Zastupitelstvo obce Velké Přílepy **pověřilo** usnesením č. UZ-26-3/22 ze **dne 21. dubna 2022** člena zastupitelstva, místostarostu obce **Ing. Tomáše Hoška**, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 4 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“).

Návrh změny č. 4 zhotovila v květnu 2022 společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě schváleného obsahu podle § 55b odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu změny č. 4 podle § 55 odst. 6 stavebního zákona, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a **dne 24. května 2022** jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se **nezpracovávalo**, jeho zpracování **nebylo** obsahem změny č. 4 **požadováno**.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy z 05/2022 v příloze dopisu čj. 2022/079/Vi ze dne 25. května 2022 podle § 55b odst. 1 stavebního zákona **dne 27. května 2022** obci Velké Přílepy a **dne 27. května 2022** Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako nadřízenému orgánu k posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání návrhu změny č. 4.

Veřejné projednání návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy **ve zkráceném postupu pořizování** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdobně s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **den 29. června 2022 od 15:00 hodin** v Galerii (1. patro domu U Korychů), Pražská 45, Velké Přílepy. Veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Velké Přílepy, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. OVP-3031/2022 ze **dne 25. května 2022**. Současně pořizovatel doručil

návrh změny č. 4 veřejnou vyhláškou čj. OVP-3027/2022 ze dne 25. května 2022 a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **ode dne 28. května 2022 do dne 7. července 2022**. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou obce Ing. Tomášem Hoškem, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 4 a konstatoval, že ve stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 7. července 2022**, nebyla uplatněna žádná námítka dotčené osoby (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a bylo uplatněno 1 podání s připomínkami** subjektu uvedeného v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **8 stanovisek** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Po ukončení fáze veřejného projednání návrhu změny č. 4 byly podle § 55b odst. 4 stavebního zákona krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu doručeny **dne 21. července 2022** v příloze dopisu pořizovatele čj. 2022/113/Vi ze dne 21. července 2022 **stanoviska, námítky a připomínky** uplatněné při veřejném projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. 099534/2022/KUSK ze dne 3. srpna 2022 se závěrem, že „neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně č. 4“.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly pořizovatelem stanoveny „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy před vydáním“ k provedení **nepodstatné úpravy návrhu změny č. 4 před vydáním**, která bude provedena projektant až po vydání změny č. 4, protože se úpravy týkají úplného znění ÚPnSÚ Velké Přílepy po vydání změny č. 4, nelze je proto provést předem, ale až v konečném znění úplného znění po změně č. 4 před jejím opatření záznamem o účinnosti. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 4 po veřejném projednání, ale pouze o zpřesnění grafické části úplného znění, které se neprojednává, nenařídil pořizovatel opakované veřejné projednání.

Návrh změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy z května 2022 pořizovatel dne 12. září 2022 předložil společně s odůvodněním a návrhem na vydání změny č. 4 Zastupitelstvu obce Velké Přílepy podle § 54 odst. 1 a § 55b odst. 10 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 4 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021 (dále jen „PÚR ČR“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace, účinné dne 26. srpna 2015, 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018 a 7. aktualizace, účinné dne 25. srpna 2022 (dále je „ZÚR Středočeského kraje“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal pořizovatel** s použitím subkapitoly 2.1.2 „Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 4.

Soulad návrhu změny č. 4 s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být pořizovatelem prokázán. Územní rozvojový plán ČR není Ministerstvem pro místní rozvoj vydán.

Regulační plán není pro území obce Velké Přílepy Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím odstavce 2.1.3 „**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 4.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím odstavce 2.1.4 „**Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 4.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.9 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 4.

Při pořizování návrhu změny č. 4 **byly vypořádány požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích při veřejném projednání. **Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání** návrhu změny č. 4 z 05/2022, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou obce Ing. Tomášem Hoškem, **byly pořizovatelem stanoveny pokyny k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 4** spojené se zapracováním požadavků dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích k veřejnému projednání návrhu změny č. 4. **Nepodstatnou úpravu hlavního výkresu úplného znění ÚPnSÚ Velké Přílepy po vydání změny č. 4** provede projektant po jeho vydání, před opatřením záznamem o účinnosti. K vydání byl Zastupitelstvu obce Velké Přílepy předložen **dne 12. září 2022** návrh změny č. 4 z 05/2022, jehož se úpravy nedotýkají.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy*“ a „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy před vydáním*“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy.

Při pořizování návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Při projednávání návrhu obsahu změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy s orgány ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody** ve stanovisku **čj. 118594/2021/KUSK ze dne 3. listopadu 2021**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...**lze vyloučit významný vliv** změny ÚPnSÚ Velké přílepy, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.“ a své **stanovisko odůvodnil** tím, že „Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL **Zákolanský potok** (kód CZ0213016, vzdálenost přibližně 3,2 km), jejímž předmětem ochrany je rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*). Vzhledem k uvedené vzdálenosti a poloze lokality v jiném povodí **nelze žádné ovlivnění této ani jiných součástí soustavy Natura 2000 očekávat.**“.

K návrhu obsahu změny č. 4 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve stanovisku **čj. 118594/2021/KUSK ze dne 3. listopadu 2021**, jako příslušný **dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí**, uvedl, že „...na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů navrhované změny ÚPnSÚ Velké Přílepy na životní prostředí (tzv. SEA)**.“ a své **stanovisko odůvodnil** tím, že „...Vzhledem k rozsahu změnové plochy, jejímu umístění a plánovanému funkčnímu využití **není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví** v řešeném území. Změnou územního plánu se nezmění rozsah řešeného území ani urbanistická koncepce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. **Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví**, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, **za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit**, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce **není nutné posuzovat** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.“.

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území“ obsahem změny č. 4 podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska, připomínky a námítky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. V řešeném území lokality Z4-1 nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole 2.3 „**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole 2.8 „**VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 4 VE VAZBĚ KE STÁVAJÍCÍM VYMEZENÝM ZASTAVITELNÝM PLOCHÁM V ÚPnSÚ**“.

12. **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy z května 2022 konanému dne 29. června 2022 a jejich odůvodnění ve zkráceném postupu pořizování.**

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. OVP-3027/2022 ze dne 25. května 2022, návrh změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy z května 2022 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy na **den 29. června 2022 od 15:00 hodin** podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Velké Přílepy, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě oznámením pořizovatele čj. OVP-3031/2022 ze dne 25. května 2022. **Veřejného projednání** se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, **neúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí. Pořizovatel ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 7. července 2022**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **neobdržel žádné námítky** dotčených osob vymezených v § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti.

13. **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy z května 2022 konanému dne 29. června 2022**

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. OVP-3027/2022 ze dne 25. května 2022, návrh změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy z května 2022 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy na **den 29. června 2022 od 15:00 hodin** podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Velké Přílepy, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě oznámením pořizovatele čj. OVP-3031/2022 ze dne 25. května 2022. **Veřejného projednání** se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, **neúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí. Pořizovatel ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 7. července 2022**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **obdržel 1 podání s připomínkami**, a to podání registrovaného oprávněného investora, tj. osoby, jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4

přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedené **pod pořadovým číslem 30** vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy z května 2022.

Obecní úřad Velké Přílepy jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci určeným zastupitelem, místostarostou obce Ing. Tomášem Hoškem, je vyhodnotil a v souladu s § 55b odst. 10 a obdobně s použitím § 53 odst. 1 stavebního zákona k nim učinil závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 4 „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy*“ usnesení č. UZ-65-8/22 Zastupitelstva obce Velké Přílepy ze dne 19. září 2022. **Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání konanému dne 29. června 2022 podáním poř. č. 30 je uváděno takto:**

PŘIPOMÍNKY		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
<i>(k návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy z 05/2022 veřejně projednaného dne 29. 6. 2022)</i>		
údaje o podatel ^{*)}	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 30 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, závod Dolní Vltava, provozní středisko povrchových a podzemních vod, Grafická 429/36, 150 21 Praha 5 (č. 30; D 30. 6. 2022; pod čj. bez)</p>	<p>Návrh změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy – vyjádření správce povodí a oprávněného investora k. ú.: Kamýk u Velkých Přílep, Velké Přílepy vodoprávní úřad: Černošice kraj: Středočeský c.h.p.: 1-12-02-0180-0-00 HGR: 6250 vodní útvar podzemních vod: 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy vodní útvar povrchových vod: DVL_0820 Vltava od toku Be-rounka po ústí do Labe Dne 30. 5. 2022 jsme obdrželi návrh změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy, zpracovatel Ing. akad. arch. Petr Foglar a Ing. Ladislav Vich (květen 2022), pořizovatelem je Obecní úřad Velké Přílepy. Změna č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy se týká lokality „Z4-1“, ve které mění způsob využití této zastavitelné plochy ze zóny nové výstavby C – zóna bydlení na zónu nové výstavby C1 – zóna občanské vybavenosti. Lokalita „Z4-1“ se nachází na pozemcích p. č. 204/1, 265 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep a p. č. 64/17, 64/47, 64/48, 64/52, 73, 344/1 v k. ú. Velké Přílepy. Plocha lokality „Z4-1“ činí 2,38 ha. Koncepte technické infrastruktury není změnou č. 4 dotčena. Zásobování pitnou vodou lokality „Z4-1“ bude řešeno napojením na stávající vodovodní řad. Odkanalizování lokality „Z4-1“ bude provedeno napojením na řad splaškové kanalizace, a dále do dostatečně kapacitní čistírny odpadních vod. Likvidace srážkových vod bude řešena v maximální možné míře vsakem s maximální možnou retencí přívalových dešťů. V území předmětné změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy se nenacházejí žádné vodní toky ani se zde nenacházejí ochranná pásma vodních zdrojů. A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy námitek. B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, souhlasíme s návrhem změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy bez připomínek.</p>	<p><i>Podání uvozené jako „vyjádření“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, uplatňovat jiná podání nežli námítky a připomínky, a o námítku se nejedná, protože podatel, oprávněný investor, nic nenamítá.</i></p> <p>A. Připomínka vzata na vědomí. <i>Podatel připomínky, registrovaný oprávněný investor, nemá námítky k návrhu Změny č. 4.</i></p> <p>B. Připomínka vzata na vědomí. <i>Podatel připomínky, správce povodí dílčího povodí Dolní Vltavy, souhlasí s návrhem Změny č. 4 bez připomínek.</i></p>
<p>Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „<i>Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy z 06/2022</i>“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ÚPD – územně plánovací dokumentace ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (Velké Přílepy) Změna č. 4 – změna č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy ZÚR = <i>Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací</i></p>		

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy tvoří výkres OD1 „Výkres širších vztahů, 1 : 20 000“, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 4.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP, tj. proti změně č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Věra Čermáková v. r.
starostka obce

Ing. Tomáš Hošek v. r.
místostarosta obce

