

Komentář k aktualizaci cen pro stavbu tělocvičny projektantem a to na hladinu pololetí roku 2022:

Provéřit možnosti financování akce, koordinaci výdajů s dalšími záměry a příjmy v delším horizontu.

Je nutné počítat s dostatečnou rezervou navýšení konečné ceny z důvodů realizace většiny stavebních prací spíše až v roce 2024 . Tedy přičíst (k rozpočtu č.1 (107mil.)reálné inflace 2.pol 2022 a očekávané 2023 a dílem i 2024 . Obecně stavebnictví podléhá inflaci více než je tento průměr, některé stavební materiály své ceny zdvojnásobily a tak souhlasíme s názorem rozpočtáře projektanta, že i očekávané navýšení o 30% (index 1,3) může být málo. Dále je třeba pro investici počítat s rezervou pro vícepráce spojené s obvyklou neúplností stavebních podkladů a hlubinným zakládání stavby – cca 5 – 10%.

Doporučujeme také zjistit přibližné náklady spojené s nákupem vybavení.

Náklady na provoz budovy by měly být dle projektanta cca 50MWh za rok.

Považujeme za nezbytné podat žádost o dotaci a provést kontrolu projektu, zda odpovídá požadavkům dotace.