

2

Obecní úřad Velké Přílepy - starosta

Od: Mgr. Jiřina Endrštová [endrstova@akje.cz]
Odesláno: 10. ledna 2017 9:47
Komu: Obecní úřad Velké Přílepy - starosta
Předmět: RE: Revitalizace cesty - závazek
Přílohy: image001.jpg

Paní starostko,

smlouva stanoví, že obnova cesty má být provedena do 2 let od podpisu smlouvy. Obávám se tedy, že k promlčení již došlo (i kdybych vyšla z varianty pro obec příznivější, že v tomto případě byla promlčecí doba čtyřletá). Kromě toho vymezení povinnosti (kompletní obnova cesty ...) je natolik obecné, že je spíše neurčité, takže se obávám, že by ani nebylo dobře možné tuto povinnost vymáhat soudně (byl by problém specifikovat činnosti, které má společnost provést, když není jasná trasa, provedení cesty, skladba, asfalt ano nebo ne, šířka ...), obdobně by byl problém vyčíslit finanční ztrátu, když není jasná konstrukce, délka ani šířka cesty. Kromě toho jde o typickou problematickou smlouvu, kde obec předem souhlasí se soukromým projektem a poněkud rezignuje na své úkoly, takže by mohla být sporována i její platnost.

Obávám se tedy, že soudní cestou v tomto případě nic nezmůžete.

Zdraví J.E.

Mgr. Jiřina Endrštová
advokát/Rechtsanwalt
Poštovní 18
CZ - 269 01 Rakovník
tel./fax. +420 313 511 513
E-mail: endrstova@akje.cz

From: Obecní úřad Velké Přílepy - starosta [<mailto:starosta@velke-prilepy.cz>]
Sent: Monday, January 09, 2017 3:04 PM
To: 'Mgr. Jiřina Endrštová'
Subject: Revitalizace cesty - závazek

Dobrý den, paní magistro, obec v roce 2008 uzavřela smlouvu o spolupráci s firmou Alfa Praha s.r.o. Firma měla v úmyslu realizovat golfové hřiště, částečně na katastru naší obce, a na základě její žádosti byla schválena změna ÚP. Vzhledem k finančním problémům a jiným nejasnostem však firma stavbu hřiště odkládá a plochu, určenou k výstavbě golfu už opět propachtovává k zemědělské výrobě.

Firma se

v bodě II. a) zavázala k darování finanční částky, kterou obci následně převedla.
V bodě II. b) smlouva hovoří o kompletní rekonstrukci přírodní cesty v oblasti golfového hřiště. Toto firma dosud nerealizovala. Původní a zřejmě logický předpoklad byl, že cesta se bude upravovat souběžně se stavbou hřiště. Firma Alfa argumentuje, že stále nemá veškerá potřebná povolení na výstavbu hřiště, což je podmínkou spolupráce (bod I. 1.) Stavební úřad potvrdil, že firma Alfa dosud nemá potřebná povolení .
O bodu II. c) nemá cenu hovořit, kde není hřiště, nelze hrát golf.

Firma Alfa se v bodu II 1 b) se zavazuje, že do dvou let od podpisu smlouvy obnoví přírodní cestu, ale v úvodu smlouvy deklaruje, že se bude podílet na rozvoji obce pouze v případě, že obdrží všechna potřebná povolení, což se dosud nestalo.

Zastupitelstvo mně uložilo, abych zjistila (viz. přiložený dokument ze zasedání)) jak má obec podchycen závazek firmy Alfa na revitalizaci cesty, aby nedošlo k jeho promlčení.

23.3.2017