

S ohledem na cenovou náročnost stávajícího technického řešení, stavební výbor obce doporučuje přistoupit ke změně technického řešení stavby, které přinese snížení nákladů na realizaci stavby.

Obec Velké Přílepy má v současné době ZŠ s výukou obou stupňů základní školní docházky, kdy většina ročníků má 2 třídy po max. 30 žácích. Je třeba zajistit tělocvičnu, která umožní výuku 2 tříd v jeden časový úsek. Vzhledem k rozvojovým plochám v projednávaném územním plánu nelze předpokládat úbytek žáků. Tělocvična by v čase, kdy nebude využívána ZŠ, měla být využívána pro sportovní aktivity občanů obce, a to jak v rámci spolkových či klubových aktivit, tak v případě zájmu jednotlivců.

Současně by zvolené technické řešení mělo umožnit případné rozšíření stavby o malý cvičební sál.

Jsme si vědomi, že tyto navržené změny si vyžádají vypracování nové projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení pro změnu stavby před dokončením. Dojde tedy k prodloužení doby přípravy stavby. Jak již však bylo řečeno na předchozích zasedání zastupitelstev obce, pro současné technické řešení není obec schopna zajistit 100% financování z vlastních zdrojů. Čekat s realizací stavby na vypsání dotačních titulů, dnes, kdy stát dramaticky omezuje výdaje je nejisté a dříve možné státní dotace využity nebyly, by znamenalo další odsunutí zahájení stavby. Skutečnost, že ZŠ v současné době využívá na základě výjimky KHSSK tělocvičnu v sále č.p.45, jen podtrhuje nutnost zahájit stavbu tělocvičny co nejdříve.

Z tohoto důvodu doporučujeme přistoupit k výběru zhotovitele stavby formou výběrového řízení na dodavatele včetně zajištění změny stavby před dokončením. V případě, že obec zvolí tento postup, je třeba v prvním kroku přistoupit k výběrovému řízení na Projektového manažera (PM). Projektový manager v rámci zakázky připraví technické i materiálové požadavky na změnu stavby, které schvaluje zastupitelstvo. Schválené technické a materiálové požadavky na stavbu následně použije Projektový manager jako závazný podklad k zajištění Výběrovému řízení na dodavatele stavby včetně projektu na změnu stavby před dokončením. Výsledek výběrového řízení projektový manager spolu s výběrovou komisí jmenovanou starostkou obce opět schvaluje zastupitelstvo obce.

POŽADAVKY OBCE VELKÉ PŘÍLEPY NA STAVBU:

Stavba tělocvičny bude umístěna na pozemku parc.č. 53/1 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílepy. Bude navržena, projednána a schválena jako změna stavby před dokončením. Součástí stavby bude také dopravní napojení, včetně komplexního řešení pěších tras, řešení dopravy vyvolaných stavbou a přípojek inženýrských sítí.

Stavba bude umožňovat výuku tělesné výchovy dvou tříd současně. V době mimo výuku ZŠ může být stavba využívána veřejností ke sportovním aktivitám.

Stavba bude řešena v nízkoenergetickém standardu. Součástí stavby bude fotovoltaická elektrárna i s připojením na komunitní sdílení energie. Stavba bude řešena bezbariérově, nejméně však dvě šatny sportovců.

Návrh umožní variantně propojení se ZŠ č.p. 740 (vyšší stupeň) vnitřním prostředím, (podzemní trasa, včetně stavebních úprav v budově ZŠ – (prověří studie).

Návrh umožní stavbu v budoucnu rozšířit o Malý sál, cca 100m² přístavba/nástavba – objem, který lze ke stavbě připojit. Bude pro něj provedena stavební příprava vč. inženýrských sítí.

Stavební program objektu tělocvičny:

Šatny sportovců pro 4x30 osob, s hygienickým zázemím ke každé šatně, čistý- špinavý provoz je možné řešit lavicí na přezouvání

Rozměry hrací plochy 28 m x 15 m + 3 m zázemí, výška 8-9 m

Nářadovna

Kabinet pro pedagogy a správce, 2 osoby

Technické zázemí budovy

Tribuny pro fanoušky – 40-60 míst.

Toalety pro návštěvníky

Foyer s recepcí

Parkování v úrovni terénu, cca 15 stání

Požadavek na vybavení

Možnost rozdělení prostoru na 2 až 3 části

Technické řešení závěsu basketbalových košů, které umožňuje odsunutí košů, když nejsou třeba

Galerie pro diváky

3 tyče na šplh, 1 provaz

Upevnění dalších 4 košů po obou delších stranách tělocvičny

Nářadovna, sklad – pro různé subjekty, s dostatečným prostorem pro uskladnění mobilního jeviště, rezervních lavic a všeho potřebného vybavení pro sport

Možnost dovybavit halu horolezeckou stěnou – prostorová rezerva

Fontánka s pitnou vodou

Skládací jeviště

Sportovní aktivity, které budou provozované v prostoru tělocvičny:

volejbal, basketbal, míčové hry, fotbal/futsal, florbal, badminton, atletika pro děti a mládež, úpolové (bojové) a další sporty

Členění na stavební objekty (struktura nabídky)

01 Budova tělocvičny

02 Zpevněné a okolní plochy, parkovací stání

03 Příjezdová komunikace

04 FVE technologie

05 Podzemní propojovací krček

06 Přípojka NN

07 Přípojka kanalizace

08 Přípojka vodovod

09 Přípojka SEK

10 Dešťová kanalizace s podzemní nádrží pro zavlažování a zasakovacími poli

11 Veřejné osvětlení

Technické i materiálové požadavky a další zpřesnění zadání bude součástí vypracování Výběrového řízení na dodavatele stavby včetně projektu, které připraví Projektový manažer a bude schváleno zastupitelstvem.

Stavební výbor ve Velkých Přílepech, dne 15.3.2023