



# ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2023

## Obec Velké Přílepy

datum: 22. 6. 2023, čas: 19:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (11) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Eva Aulická, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Tomáš Hošek (přišel v 19:06 hod.), Věra Čermáková (přišla v 19:18 hod.)

Omluveni: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Daniel Koštoval, Ing. Marie Románková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D.

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Přítomno je 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Jednání zahájeno 22.06.2023 v 19:02:47**

## **1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:03:13*

Předsedající navrhla jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Šárka Musilová, Jiří Hanzal

Ověřovatelé: Ing. Martina Maršíková, Mgr. Kateřina Jungbauerová

Diskuze zahájena v 19:03:13

### Hlasování

pro: (9) Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. Eva Aulická, Ing. Kamila Handlová, Ing. arch. Petr Sýkora, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:18*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:24*

### Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů
4. Diskuse s občany - max. 30 min.
5. OC Přílepy s.r.o.
6. Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 61/22 Swietelsky - Ulice Pod Lesem
7. Přidělené dotace v rámci dotačního programu obce pro rok 2023 - II. kolo
8. Výsledek Přílepských otazníků - ulice Májová
9. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 41/21
10. Podnět na pořízení změny ÚP pozemky 76/1, 76/2, 77/1 pro k. ú. Kamýk u Velkých Přílep
11. Regulační plán zástavby svahu v přírodní lokalitě nad rybníkem, určené k zastavění v roce 1996 a 2008
12. Pojmenování veřejného prostranství - park V Luhu
13. Rozpočtové opatření č. 5
14. Přemyslovské střední Čechy o. p. s. - neinvestiční dotace
15. Dotační program obce - podmínky a vyhlášení 3. kola
16. Různé
17. Diskuse s občany

Diskuze zahájena v 19:04:24

V 19:06:35 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky**

### Hlasování

pro: (9) Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. arch. Petr Sýkora, Šárka Musilová, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Martina Maršíková, Jiří Hanzal, Ing. Eva Aulická, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-4/23**

termín: **IHNED** (22. 6. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:06:45*

V 19:06:50 přišel Ing. Tomáš Hošek, přítomno 10 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (10) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Eva Aulická, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Tomáš Hošek

Omluveni: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Daniel Koštoval, Ing. Marie Románková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D.

Nepřítomni:

### **3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:06:55*

Diskuze zahájena v 19:06:55

**Informace do zápisu v 19:07:58:** Paní starostka přednesla svoji zprávu. (příloha č. 1)

**Informace do zápisu v 19:12:28:** Skupina pro životní prostředí - Pan Hanzal poděkoval občanům za účast v dotazníkovém šetření na umístění košů v obci. Připomínky budou zpracovány a následně doplněny koše na komunální odpad a psí exkrementy.

**Informace do zápisu v 19:13:03:** Komunikační výbor - Paní Jungbauerová sdělila, že výbor se nyní nesešel a dále pokračuje příprava nového webu obce.

**Informace do zápisu v 19:13:49:** Dopravní výbor - Paní Aulická přednesla zprávu výboru. (příloha č. 2)

**Informace do zápisu v 19:16:10:** Stavební výbor - Pan Sýkora přednesl zprávu výboru. Výbor se zabýval možností získání dotace na standardizaci územního plánu, dále řešil žádost ke změně č. 5 ÚP a regulační plán k lokalitě nad rybníkem.

**Informace do zápisu v 19:18:37:** Pan Hošek přednesl zprávu kulturního výboru. (příloha č. 3) Dojde ke změně termínu na akce "Den zvířat" z důvodu kolize akce dožínek v Úholičkách. Dále pan Hošek reagoval za finanční výbor na 2 články paní místostarostky na webových stránkách a ve zpravodaji, kdy paní místostarostka komentuje sestavení rozpočtu a jeho výsledek. Konstatoval, že je třeba se dívat co je v rozpočtu, a ne na finální čísla. Požádal o zvolení lepších slov, aby rozpočet byl srozumitelný i pro laiky.

V 19:18:44 přišla Věra Čermáková, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Eva Aulická, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková

Omluveni: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Daniel Koštoval, Ing. Marie Románková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D.

Nepřítomni: (0)

**Informace do zápisu v 19:21:49:** Paní starostka se zeptala na akci Den zvířat, zda byla naplánována v rozpočtu na kulturní akce či zda budou sháněni sponzoři. Pan Hošek odpověděl, že se jedná o pravidelnou akci obce. Letos bude 9. ročník akce a jsou osloveni sponzoři, kteří přislíbili podporu. Paní starostka dodala, že na seznamu akcí tato akce není. Paní Smidžárová doplnila, že se na obci konají 2 druhy akcí. Jedny jsou dle dotačního programu a druhé dle seznamu tradičních akcí konaných obcí. Kulturní výbor předpokládá náklady cca 10 tis. Kč.

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Zprávy starostky a jednotlivých výborů na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:24:46*

### **4. Diskuse s občany - max. 30 min. (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:24:50*

Diskuze zahájena v 19:24:50

**Informace do zápisu v 19:26:10:** Pan XXXXXXXX se zeptal na časový plán přesunu betonových květináčů do Smetanovy ulice. Pan Hanzal odpověděl, že nebudou instalovány květináče, ale poptává se jiný schválený bezpečnostní prvek. Dále se paní XXXXXXXXXXXX na aktuální stav "Senior oázy". Paní starostka odpověděla, že se s firmou jednalo cca 2 měsíce zpátky. Nyní je nový investor a požádali o sjednání schůzky. Předchozí investor chtěl od záměru pro seniory upustit. Nový investor by měl být v souladu s původním záměrem.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:27:45*

## **5. OC Přílepy s.r.o. (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:28:02*

### **Důvodová zpráva**

V roce 2018 uzavřela obec se společností OC Přílepy plánovací smlouvu č. 53/18 na zasítování parcel pro výstavbu rodinných domů v prostoru mezi věznicí a ul. Podmoráňská (svah nad ul. Podmoráňská). Smlouva řeší i vybudování páteřní komunikace mezi ul. Nad Věznicí a ul. Podmoráňská, vodovod, kanalizaci. Ve smlouvě je stanoveno, že veškerou tuto infrastrukturu obec od OC Přílepy odkoupí v ceně 500 tis. Kč.

V roce 2019 uzavřela obec s OC Přílepy smlouvu o budoucí plánovací smlouvě č. 110/19, na jejímž základě obec pořídila změnu č. 4 územního plánu na náklady OC Přílepy. Obě strany se zavázaly po schválení změny č. 4 ÚPD uzavřít plánovací smlouvu na výstavbu Polyfunkčního objektu (smíšený objekt), objektu s komerčními jednotkami, parkoviště a obchodního centra v lokalitě mezi ul. Sportovní a K Věznicí.

Předložené smlouvy navazují na smlouvu o budoucí plánovací smlouvě č. 110/19 z roku 2019, kdy je tato část etapy rozdělena do dvou fází.

Fáze 1 – Výstavba Smíšeného objektu (44 byt. jednotek a 8 komerčních jednotek). S touto fází je spojena výstavba autobusové zastávky, propojení vodovodu a stavba provizorního chodníku, který spojí smíšený objekt se zastávkou.

Fáze 2 – Komerční objekt, parkoviště a Obchodní centrum. S touto fází je spojena výstavba finálního chodníku mezi novou autobusovou zastávkou (fáze 1) a ulicí K Věznicí.

Dále na smlouvu z roku 2019 navazuje smlouva darovací a směnná.

Darovací smlouva řeší příspěvek v hodnotě 70 tis. Kč/jednotka na obě fáze výstavby.

Záměr směny byl podrobně vysvětlen na předchozím zasedání zastupitelstva a vyvěšen na úřední desce obce 06.06.2023. Součástí směnné smlouvy je věcné břemeno - právo chůze v prospěch obce na současné pěšině podél ul. Pražská mezi ul. Formanská a K Věznicí na pozemcích ve vlastnictví OC Přílepy.

Diskuze zahájena v 19:28:02

**Informace do zápisu v 19:29:20:** Paní starostka seznámila přítomné občany s obsahem bodu.

V 19:34:29 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje předloženou plánovací smlouvu č. 50/23 mezi OC Přílepy s.r.o. IČ: 29159075 a obcí.**

## Hlasování

pro: (11) Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Martina Maršíková, Ing. arch. Petr Sýkora, Věra Čermáková, Ing. Eva Aulická, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Monika Kučeráková Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-4/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 6. 7. 2023

V 19:35:35 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje předloženou plánovací smlouvu č. 51/23 mezi OC Přílepy s.r.o. IČ: 29159075 a obcí.**

## Hlasování

pro: (11) Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Eva Aulická, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Kamila Handlová, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-4/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 6. 7. 2023

V 19:36:09 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje předloženou Darovací smlouvu č. 52/23 mezi OC Přílepy s.r.o. IČ: 29159075 a obcí.**

## Hlasování

pro: (11) Ing. arch. Petr Sýkora, Mgr. Libuše Smidžárová, Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Věra Čermáková, Ing. Martina Maršíková, Ing. Eva Aulická

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-4/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 6. 7. 2023

V 19:36:47 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí č. 53/23 mezi OC Přílepy s.r.o. IČ: 29159075 a obcí.**

#### Hlasování

pro: (11) Jiří Hanzal, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Šárka Musilová, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Kamila Handlová, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Eva Aulická

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-4/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 6. 7. 2023

**Informace do zápisu v 19:36:15:** Po upozornění pana Hoška bylo o bodech hlasováno znovu, tak aby se hlasovací procedura se konala v souladu se schváleným jednacím řádem.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:37:04*

#### **6. Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 61/22 Swietelsky - Ulice Pod Lesem (bod číslo 6)**

Předkladatel: Šárka Musilová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:37:08*

#### **Důvodová zpráva**

Předmětem Dodatku č. 3 k SoD je dohoda o změně předmětu díla dle Smlouvy o dílo, kdy v důsledku zjištění odlišných podmínek, než které byly předpokládány Smlouvou o dílo a projektovou dokumentací. Bylo nutné provést dílo jiným způsobem. Změny oproti původnímu předmětu díla jsou podrobně uvedeny v rozpisech ocenění změn položek – ZBV č. 5 (úprava výšky komunikace mezi staničením 0,110 a 0,135) a ZBV č. 6 (nutnost použití odlišného technologického postupu části výkopových prací s ohledem na místní fyzické podmínky), které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku. Uvedené změny byly smluvními stranami projednány a byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější řešení uvedených situací. Dodatek č. 3 řeší posunutí termínu na 11 měsíců od předání staveniště tj. od 26. 9. 2022. S prodloužením termínu souvisí i SoD Prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Pod Lesem, která má termín zahájení prací 13. 6. 2023 a ukončení prací 15. 8. 2023.

Diskuze zahájena v 19:37:08

V 19:39:46 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje předložený dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 61/22 ze dne 08.08.2022 uzavřené mezi obcí Velké Přílepy a společností SWIETELSKY stavební s.r.o. Navýšení ceny díla činí 80 078,55 Kč bez DPH. Ukončení díla do 11 měsíců od předání staveniště.**

#### Hlasování

pro: (11) Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Věra Čermáková, Ing. Eva Aulická, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Kamila Handlová, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. arch. Petr Sýkora

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-4/23**

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 6. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:39:59*

## **7. Přidělené dotace v rámci dotačního programu obce pro rok 2023 - II. kolo (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:40:04*

### **Důvodová zpráva**

Pro II. kolo dotačního programu zbyla v rozpočtu obce částka 37 018 Kč.

II. kolo dotačního programu bylo zveřejněno na úřední desce obce od 11.05.2023 do 01.06.2023. Pro II. kolo zbyla k rozdělení částka 37 018 Kč. K této částce je přidána vratka dotace ve výši 16 982 Kč.

Suma pro rozdělení v II. kole dotačního programu byla 54 000 Kč a byly podány 2 žádosti v celkové výši 80 000 Kč.

Rada obce na svém jednání dne 02.06.2023 přijala usnesení č. UR-62-11/23 a přidělila dotace následovně:

JFK Velké Přílepy 34 000 Kč

TJ Sokol Velké Přílepy 20 000 Kč

Diskuze zahájena v 19:40:04

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Přidělené dotace v rámci dotačního programu obce pro rok 2023 - II. kolo na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:41:12*

## **8. Výsledek Přílepských otazníků - ulice Májová (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:41:17*

Diskuze zahájena v 19:41:17

**Informace do zápisu v 19:42:01:** Paní Aulická přednesla zprávu k ulici Májová (příloha č. 4)

**Informace do zápisu v 20:01:40:** Paní Smidžárová konstatovala, že ji celkem dost uráží, když bylo řečeno, že se nikdo nebyl dotazovat na to, jak je vypořádána ulice Májová. Sama byla na obci několikrát. Občané nemohou za to, že se z toho nedělají zápisy. Paní Aulická se zeptala, u koho byla s námitkami. Paní Smidžárová odpověděla, že u ní. Paní Aulická reagovala, že na námitku paní Smidžárové byla posunuta osa a jedna z podmínek byla důvodem ke zveřejnění návrhu č. 2. Paní Smidžárová požádala přítomné občany, aby se k tomu znovu vyjádřili. Konstatovala, že v pondělí byla porada zastupitelů, kde bylo řečeno, že na základě odsouhlasení na Přílepských otaznících si občané zabránili možnosti parkování v této ulici. Paní Aulická reagovala, že není pravda, že tam nemohou parkovat. Parkování je možné, pokud na vozovce zůstane průjezd o šíři 3,5 m. Problémem je, že vozidla parkují na obou stranách ulice a průjezd nezůstane. Pan Hošek dodal, že pokud bude v místě "Obytná zóna", tak bude možné parkování pouze na vyhrazených

místech. Když nebude obytná zóna, tak je možné parkovat kdekoli, ale musí být zachován průjezd o šíři 3,5 m po celé ulici. Pan Sýkora dodal, že obcházel občany s tím, zda je zájem se sejít k řešení dopravního režimu ulice, nikoliv technického provedení. Dále konstatoval, že když se nyní parkuje na veřejné zeleni nebo na chodníku, tak si myslí, že to v pořádku není. Zaznělo správně, že když nebyla vyhrazena parkovací místa a zbytek zůstal jako chodník nebo veřejná zeleň, tak tam skutečně nejsou žádná parkovací místa. Paní XXXXXXXX sdělila, že bylo řečeno, že pokud by to bylo, tak jak občané chtějí, tak tam nemůže být cedule obytná zóna. Pokud se bude jednat o stávající stav s novým povrchem, tak bylo řečeno, že tam nesmí být obytná zóna. Obytná zóna tam může být v případě návrhu obce. Paní Aulická reagovala, že znovu přečte zprávu k ulici, protože nic takového, co bylo nyní řečeno, tak nezaznělo. Paní XXXXXXXX dodala, že občané neodmítli obytnou zónu, odmítli návrh. Paní Aulická se zeptala, zda tedy chtějí obytnou zónu. Paní XXXXXXXX reagovala, že si myslí, pokud by to bylo, tak jak to je a byla by to obytná zóna, tak s tím nebudou mít občané problém. Paní Aulická reagovala, že pokud by to byla obytná zóna, tak se nesmí parkovat mimo vyhrazená místa. Když tedy občané odmítli řešení zbudovat parkovací místa a nechaly by se osadit cedule obytná zóna, tak by již nezaparkoval nikdo. Pokud to nebude obytná zóna a odstaví se na vozovce nebo částečně na vozovce vozidlo, ale bude ponechán průjezd 3,5 m, tak zastavit můžete. V obytné zóně se nesmí parkovat mimo vyhrazená místa. Pan XXXXXX se zeptal na 2 parkovací místa v ulici Oblouková. Zajímalo ho, že 85 cm od domu nesmí být nic. Paní Aulická znovu přečetla část zprávy (příloha č. 4) - rozšíření stávající komunikace na 5,5 m ze 4 m, posun osy vozovky, ve všech případech není komunikace či parkovací stání blíže k jednotlivým RD než 85 cm. Dodala, že toto neříká, že nemůžou občané dnes zastavit blíže než 85 cm. Původní návrh byl ze strany paní Smidžárové odmítnut. Neměnil osu vozovky a řešil při severní straně parkovací stání až na hranici domů. Návrh byl zveřejněn a někteří občané se přišli podívat. Toto bylo odmítnuto. Obec reagovala na připomínky, které dostala, a proto došlo k úpravě osy na střed uličního prostoru. Dále se pan XXXXXX zeptal na jednosměrku v ulici Oblouková, kdy projektant sdělil, že když bude jednosměrka, tak by asi musel být chodník. Zeptal se, že když tam bude mít parkovací stání a zbudovaný chodník a šíři komunikace 5,5 m, tak jak to tam chce obec dostat. Paní Aulická odpověděla, že návrh ulice Oblouková nerozšiřuje ulici Májovou na 5,5 m, protože když se nejedná o obousměrnou komunikaci, tak je užší až 3 m. Dodala, že nyní se tady neprojektuje, ale pouze byl shrnut stav. Pan Sýkora dodal, že dojde k nové schůzce. Pan XXXXXX vznesl problém s parkováním u víceúčelové hřiště. Paní XXXXXXXXXXXX dodala, že před vybudováním víceúčelového hřiště tam byl trávník a nikomu nevadilo, že se tam parkuje. Pana XXXXXX překvapila zpráva výboru a shrnutí, kdy je jednalo 3 hodiny a občané dospěli k jednotnému názoru, kdy všichni přítomní zejména z Májové ulice konstatovali, že se jim líbí stávající stav. Zeptal se, když se nebude zatím opravovat ulice Májová, tak až bude nový návrh, zda se bude opět projednávat s občany, tak aby to vyhovovalo všem. Paní Aulická opět přečetla závěr a doporučení Dopravního výboru. (příloha č. 4) Pan XXXXXX požádal o přizvání k jednání s policií a příslušnými orgány, aby vysvětlili, proč to chtějí takto. Paní Aulická konstatovala, že to pravděpodobně nepůjde, aby přijel na jednání policista z dopravního inspektorátu vyjadřující se k projektům. Paní Smidžárová podotkla, že po odchodu z Přílepských otazníků padlo, že tím se zabránilo a nebude se moci parkovat, tak u některých občanů to vzbudilo pochyby a odcházeli s nejistotou, zda se bude vůbec parkovat v ulici.

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Výsledek Přílepských otazníků - ulice Májová na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:01:49*

## **9. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 41/21 (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:01:56*

### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela žádost manželů XXXXXXXXXXXX o prominutí podmínky v čl. II plánovací smlouvy č. 41/21.



Dle smlouvy jsou povinni na své náklady provést rozšíření a zpevnění místní komunikace včetně vybudování obratiště a vše řádně obci předat do 30.06.2023. Z důvodu stávajících nevhodných podmínek na trhu se rozhodli pozastavit původní plán na výstavbu RD, a to minimálně pro nejbližší léta. Požádali o prominutí uvedené povinnosti do doby, než se finanční podmínky trhu stabilizují.

Rada obce projednala žádost 08.11.2022 a přijala usnesení č. UR-86-14/22.

"Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením dodatku k plánovací smlouvě č. 41/21, jehož předmětem bude vypuštění závazného data v čl. II odst. 3."

Na upozornění právničky se s manželi dále jednalo o stanovení konkrétního data pro splnění stanovené podmínky v plánovací smlouvě. Následně byl právníčkou obce vypracován dodatek k plánovací smlouvě.

Závazky obce a žadatelů dle čl. III plánovací smlouvy byly splněny. Manželé XXXXXXXXX zaplatili částku 294 tis. Kč dne 06.05.2021 na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu.

Diskuze zahájena v 20:01:56

V 20:07:32 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje předložený dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 41/21 uzavřené dne 30.04.2021 mezi obcí a  
XX**

#### Hlasování

pro: (10) Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Martina Maršíková, Ing. Eva Aulická, Ing. arch. Petr Sýkora, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Věra Čermáková, Ing. Monika Kučeráková Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Mgr. Libuše Smidžárová

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-4/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 6. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:07:50*

### **10. Podnět na pořízení změny ÚP pozemky 76/1, 76/2, 77/1 pro k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 10)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:07:54*

#### **Důvodová zpráva**

AZUR Velké Přílepy s.r.o. má záměr na pozemcích 76/1, 76/2, 77/1 pro k. ú. Kamýk u Velkých Přílep vybudovat rezidenční lokalitu s rodinnými domy.

Diskuze zahájena v 20:07:54

**Informace do zápisu v 20:08:15:** Paní starostka seznámila zastupitele s předloženou žádostí. Žadatel byl na jednání zastupitelstva pozván, ale na pozvánku nereagoval. Uvedené pozemky nejsou v ÚP určeny k zastavění.

V 20:10:58 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Velké Přílepy schvaluje pořízení změny č. 7 územního plánu Velké Přílepy, v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na pozemcích 76/1, 76/2, 77/1 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep, na návrh společnosti AZUR Velké Přílepy s.r.o., Argentinská 1621/36, Holešovice, 17000 Praha 7 . Společnost je připravena nést náklady na změnu územního plánu.**

### Hlasování

pro: (0)

proti (11) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Martina Maršíková, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Eva Aulická, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Šárka Musilová, Věra Čermáková, Jiří Hanzal, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. Kamila Handlová

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh nebyl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:11:13*

## **11. Regulační plán zástavby svahu v přírodní lokalitě nad rybníkem, určené k zastavění v roce 1996 a 2008 (bod číslo 11)**

Předkladatel: Ing. arch. Petr Sýkora

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:11:16*

### **Důvodová zpráva**

Vlastník pozemku 111/1 k.ú. Velké Přílepy plánuje tuto parcelu dle návrhu zaslaného obecní radě zastavit 19 rodinnými domy. Parcelu hodlá rozdělit na stavební parcely, realizovat komunikace a inženýrské sítě. Stavební parcely pak jednotlivě prodávat. Tento pozemek se nachází v přírodní lokalitě u rybníka a je lemovaný z jihu za silnicí nivním biokoridorem, z východu lesíkem, ze severu remízem, dle ÚP evidovaného jako interakční prvek. Ze západu pak opět biokoridorem, který lemuje stávající zastavěné území. Přes pozemek vede hojně využívaná pěší trasa do blízkého lesíku a dále do Úholiček. V zimním období pak díky své velké svažitosti slouží často k bobování a sáňkování. Na zástavbu pozemku rodinnými domy má vlastník právo díky územnímu plánu z roku 1996, kdy byly v podstatě vymezeny všechny rozvojové plochy v obci, které nebyly ještě do dnes, tedy bez mála po 30 letech zcela využity. Tato plocha byla vymezena k zástavbě jako „zóna jako rezerva po vyčerpání výstavby ve výše uvedených zónách, “rezerva pro další tisíciletí“. Tuto formulaci pak v této ploše nahradila změna územního plánu č. 2 z roku 2008, která zde již bez vztahů k postupu zástavby rozvojových ploch vymezuje plochu nízkopodlažního bydlení cca 20 rodinných domů. Stanovuje koeficienty zastavění a ploch zeleně, výškově zástavbu omezuje na 10 m. Regulace tvarů střech je dle judikatury v územních plánech nezávazná. Dále byla ve změně č. 2 pro zástavbu v této ploše stanovena podmínka zhotovení regulačního plánu. Lhůta pro zhotovení uplynula a již není povinnost tak učinit. Projednávaný nový územní plán pak v dnešní podobě plánuje v ploše zanést povinnost provést územní studii, která je pak součástí územně plánovacích podkladů, nikoliv územně plánovací dokumentace, jako územní plán a regulační plán. Je neopomenutelný podklad při vydávání územního rozhodnutí v ploše. Platnost nového územního plánu lze optimisticky očekávat až v příštím roce.

Tato nová zástavba bude vnímána při dálkových pohledech, nejvíce z protějšího svahu nebo také z poměrně malé vzdálenosti od rybníčku či silnice do Úholiček.

Pořízení regulačního plánu je nejúčinnější a jediný závazný podrobný nástroj (opatření obecné povahy) pro regulaci zástavby v lokalitě a jako takový také při změně č. 2 územní plánu z roku 2008 byl požadován. Vzhledem k přírodní lokalitě a svažitosti terénu, který způsobuje vysokou zástavbu je nutné minimalizovat zástavbu – její objemový zásah do přírodní lokality (charakteru). To lze účinně provést

zejména regulací počtu podlaží a kompenzovat opatřeními na střeších v podobě extenzivní a intenzivní zeleně. V neposlední řadě pak vhodnou parcelací a dopravním řešením lokality.

Manželé XXXXXXXXX nemají zájem pozemek prodat a případný odkup by byl ve výši vyšších desítek milionů Kč.

Stavební výbor doporučuje obci pro již vymezenou plochu k zástavbě pořídit regulační plán. Snížit podlažnost na 1.0 a motivovat stavebníky k realizaci zelených střech, za účelem minimalizace nových objemů a zároveň jejich splynutím s okolní zelení v této krásné přírodní lokalitě. Kvalitu zástavby, a tedy i důležitost opatření spatřujeme také v míře jednotnosti charakteru zástavby, která je bez regulačního plánu v případě prodeje jednotlivým stavebníkům nemožná.

Odhad ceny projektových prací cca 200 tis. Kč., který byl potvrzen orientační nabídkou.

Dopravní výbor požaduje počet parkovacích stání pro návštěvníky navýšit koeficientem 1,5 a trvalá stání realizovat v počtu 2 stání na bytovou jednotku. Dále zajistit kvalitní prostupnost území pro pěší, a to jak po vrstevnici i po spádnicí (podélně, příčně). Obnovení polní cesty nad svahem (parcelou 111/1) a napojení na stávající oblíbené pěší trasy. V ploše stanovit místo pro tříděný odpad (přibližně ve stávajícím místě). Z důvodů nevhodného podloží se v regulaci podrobně věnovat řešení likvidace dešťových vod.

Diskuze zahájena v 20:11:16

**Informace do zápisu v 20:16:19:** Pan Sýkora seznámil zastupitele a přítomné občany s obsahem bodu a zpracovanou prezentací. Paní XXXXXXXXX se zeptala na zmiňované 2 parkovací stání, zda budou na pozemku. Pan Sýkora konstatoval, že ano. Pan Hošek upozornil, že 2 pozemky zasahují do ochranného pásu lesa a areál by měl mít 2 výjezdy a nelíbí se mu slepé a jednosměrné ulice. Paní Aulická dodala, že proti dalšímu napojení je sklon ulice.

V 20:39:26 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje pořízení regulačního plánu pro lokalitu pozemku 111/1 k.ú. Velké Přílepy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ze společného podnětu obce Velké Přílepy a vlastníka pozemku SJM Ing. XXXXXXXXXXXXXXX a Ing. XXXXXXXXXXXXXXX, oba bydlištěm XXXXXXXXXXXXXXX, 25264 Velké Přílepy. Náklady spojené se zpracováním návrhu projektantem se zavazují dělit rovným dílem. Podepsání smlouvy o úhradě je pořizovací podmínka.**

**Neopominutelným podkladem pro vypracování zadání regulačního plánu (zpracuje odbor územního plánování ORP Černošice) jsou tyto požadavky:**

**Regulační plán v řešené ploše, v rozsahu závazných podmínek platného územního plánu (zastavěnost do 25 % atd.), stanoví podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb max. 20 rodinných domů s velkým důrazem na zachování přírodního charakteru místa a vytvoření příznivého životního prostředí. Účelem regulace je s ohledem na svažitost pozemku v maximální míře zachovat přírodní charakter místa, obklopeného lesem, biokoridory a přírodními prvky. Základním prvkem je docílit omezením objemu a charakteru nadzemních staveb stanovením podlažnosti 1,0, kdy se podlaží se zelenou střechou do podlažní plochy ve výpočtu nezapočítávají. Střechy mohou být zelené, ploché i šikmé ve sklonu a orientace svahu. Maximální výška domů nad terénem je 7,5m. Počet parkovacích stání pro návštěvníky navýšit koeficientem 1,5 a trvalá stání realizovat v počtu 2 stání na bytovou jednotku. Dále zajistit kvalitní prostupnost území pro pěší, a to jak po vrstevnici i po spádnicí (podélně, příčně). Obnovení polní cesty nad svahem a napojení na stávající oblíbené pěší trasy. V ploše stanovit místo pro tříděný odpad (přibližně ve stávajícím místě). Z důvodů nevhodného podloží se v regulaci podrobně věnovat řešení likvidace dešťových vod.**

Hlasování

pro: (11) Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Jiří Hanzal, Věra Čermáková, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Šárka Musilová, Ing. Eva Aulická, Ing. Tomáš Hošek, Ing. arch. Petr Sýkora, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-4/23

zodpovídá: Ing. arch. Petr Sýkora

termín: 6. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:39:35*

## 12. Pojmenování veřejného prostranství - park V Luhu (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:39:40*

### Důvodová zpráva

V lokalitě mezi MŠ Jablíčko a Podmoráňským potokem byl upraven zanedbaný veřejný prostor a dostal parkovou úpravu. Z tohoto důvodu by bylo vhodné provést jeho pojmenování. Zastupitelstvu obce v souladu s § 28 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. přísluší rozhodovat o názvech částí obce, ulic a jiných veřejných prostranství.

O názvech ulic a dalších veřejných prostranství rozhoduje zastupitelstvo obce v samostatné působnosti v souladu s § 84 odst. 2, písmeno s) zákona o obcích.

Diskuze zahájena v 20:39:40

V 20:42:27 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce v samostatné působnosti rozhoduje o pojmenování veřejného prostranství park V Luhu v rozsahu dle přílohy a ukládá vedení obce provést zápis do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí.**

### Hlasování

pro: (11) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Šárka Musilová, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Kamila Handlová, Ing. Martina Maršíková, Věra Čermáková, Ing. arch. Petr Sýkora, Jiří Hanzal, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. Eva Aulická

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-4/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 6. 7. 2023

(příloha č. 5)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:42:39*

## 13. Rozpočtové opatření č. 5 (bod číslo 13)

Předkladatel: Šárka Musilová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:43:09*

### **Důvodová zpráva**

Důvodem rozpočtového je navýšení § 6330 Převody mezi účty a navýšení § 3399 Ostatní záležitosti kultury o částku na čerpání dotačního programu 3. kolo. Ostatní úpravy jsou dány čerpáním rozpočtu k 15. 6. 2023.

Diskuze zahájena v 20:43:09

V 20:44:51 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 5 Rozpočtu obce na rok 2023, které je přílohou zápisu. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce. Rozdíl mezi příjmy a výdaji obce se nemění.**

### Hlasování

pro: (11) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Věra Čermáková, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Mgr. Kateřina Jungbauerová, Šárka Musilová, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Eva Aulická, Ing. Martina Maršíková, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-4/23**

zodpovídá: Jana Doubková

termín: **IHNED** (6. 7. 2023)

(Příloha č. 6)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:45:01*

## **14. Přemyslovské střední Čechy o. p. s. - neinvestiční dotace (bod číslo 14)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:45:05*

### **Důvodová zpráva**

Místní akční skupina Přemyslovské střední Čechy o.p.s. se obrátila na obec se žádostí o příspěvek 8 Kč na obyvatele na rok 2023. Výše příspěvku na obyvatele se zvýšila o 3 Kč proti předchozímu roku.

Počet trvale hlášených obyvatel k 01.01.2023 - 3450, tj. příspěvek 27 600,- Kč

Počet hlášených cizinců k 01.01.2023 - 579, s trvalým pobytem - 298 tj. příspěvek 2 384 Kč.

Celkem neinvestiční dotace 29 984 Kč.

MAS Přemyslovské střední Čechy vznikla v roce 2004, od roku 2011 je obecně prospěšnou společností. Zahrnuje celé území ORP Slaný, část území ORP Kladno, sever území Černošice a 2 obce z ORP Kralupy nad Vltavou. Snahou MAS je spolupráce obcí, podpora drobných projektů přispívajících ke zlepšení života a také propagace již zrealizovaných projektů. Vyhlašuje výzvy prostřednictvím MMR - Integrovaného regionálního operačního programu, Programu rozvoje venkova, Operačního programu výzkum, vývoj a vzdělání a OP zaměstnanost. Další významné aktivity MAS jsou administrace dotací, pomoc s výběrovými řízeními, zpracování strategických plánů obcí, pořádání putovního kulturního festivalu Přemyslovská

divadelní orba, vyhlášení grantu Malý přemyslovský měsíc, vydávání a distribuce Přemyslovských listů po celém území, vydávání publikace zaměřené na minulost i současnost našeho kraje, setkávání starostů a pořádání seminářů zaměřených na ochranu přírody a hospodaření s vodou v krajině jiné.

Diskuze zahájena v 20:45:05

V 20:47:06 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

### **Zastupitelstvo obce po projednání**

**I. Schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Velké Přílepy MAS Přemyslovské střední Čechy o.p.s. ve výši 29 984,- Kč.**

**II. Pověřuje starostku obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcí Velké Přílepy a MAS Přemyslovské střední Čechy o.p.s.**

### Hlasování

pro: (9) Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Šárka Musilová, Ing. Eva Aulická, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Ing. Martina Maršíková, Věra Čermáková, Ing. Monika Kučeráková Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (2) Ing. Tomáš Hošek, Ing. arch. Petr Sýkora

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-4/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 31. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:47:19*

## **15. Dotační program obce - podmínky a vyhlášení 3. kola (bod číslo 15)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:47:22*

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvu obce je k projednání předložen dotační program Podpora jednorázových projektů v roce 2023 a Podpora spolkového života v obci v roce 2023, vyhlášení 3. kola, s navýšením finančních prostředků. V rozpočtu je navýšená částka na 550 000 Kč, z toho je 350 000 Kč vyplaceno na základě I. a II. kola. Termín vyhlášení dotačního programu doporučuji prodloužit od 7/2023 do 9/2023 s ohledem na prázdninový čas.

Diskuze zahájena v 20:47:22

**Informace do zápisu v 20:48:51:** Paní Musilová seznámila zastupitele s předloženým návrhem, který vznikl na základě jednání předchozího zastupitelstva obce. Žádost si mohou podat spolky, které si již žádost podaly, pokud bude žádáno na jinou věc, než na kterou byla poskytnuta dotace. Paní XXXXXXXXXXXX se zeptala, jak postupovat, pokud se již žádalo na činnost. Paní starostka odpověděla, že např. na jednorázovou akci a konkrétně popsat. Zastupitelé dále diskutovali předložený návrh a způsob kontroly přidělených dotací.

V 20:57:00 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

## Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání:

- schvaluje předložený program pro poskytování dotací "Podpora spolkového života v obci v roce 2023" a program pro poskytování dotací "Jednorázové projekty v roce 2023" 3. kolo,

- schvaluje navýšení objemu finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu obce pro rok 2023 maximálně 550 000 Kč na všechna kola dotačního programu.

Pověřuje starostku obce k vyvěšení těchto programů pro poskytování dotací.

## Hlasování

pro: (11) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Eva Aulická, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Šárka Musilová, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Martina Maříšková, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-4/23**

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 6. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:57:11*

## 16. Různé (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:57:16*

Diskuze zahájena v 20:57:16

**Informace do zápisu v 21:03:19:** Pan Hošek se zeptal, zda již proběhlo jednání ohledně vlastnických práv, aby se mohl dodělat chodník Roztocká x Okružní. Paní Musilová sdělila, že byl vyzván majitel pozemků pan XXXXX, který se dostavil na jednání. Jednalo se o pozemku, a bylo dohodnuto, že bude obci zaslán nový geometrický plán a bude se jednat dále. V souvislosti s tím, měl majitel dotazy ke změně územního plánu v H-Systemu a svému projektu v ulici Polní. Dále pan Hošek upozornil na to, že se obec zavázala do 30.6.2023 dát vědět spolku ohledně pachtovného na vodovodní přivaděč, který vlastní obec. Dále se zeptal na plánované opravy v letním období na obecních nemovitostech, zejména tělocvičny (drobné stavební opravy, výmalba, broušení parket). Zda je něco připraveno a kolik to bude stát. Pan Hanzal odpověděl, že zatím není a bude se řešit na místě 27.6.2023. Paní starostka dodala, že v tělocvičně se řeší výmalba, oprava dřevěných komponentů, opona a nové osvětlení (vypracování osvětlovacího plánu). Osvětlení nebude hotovo přes prázdniny. Paní Musilová doplnila, že pan Čermák zpracoval nabídku na odvlhčení budovy 1. stupně ZŠ. Firma by měla nastoupit začátkem července. Nabídka odvlhčení (průduchy do zdi a vyplnění chemickou látkou) je ve výši cca 166 tis. Kč s DPH. Při kontrolách budov bylo zjištěno, že není odtok dešťových vod od fotbalových kabin. Toto bude řešeno s technickou četou. Dále se poptává statika v tělocvičně z důvodu prasklé stěny přístavby. Dále se pan Hošek zeptal, zda se od 25.5. pokročilo s úpravami U Korychů. Pan Hanzal odpověděl, že do 25.6. mají být předloženy nabídky oslovených řemeslníků, které budou předloženy na radě obce dne 27.6.2023. Paní Musilová se zeptala na stav oprav okapů a nájezdu v MŠ Jablíčko. Paní Smidžárová odpověděla, že má nabídky na okapy. Problém je se sehnáním firmy na opravu rampy. Dále se paní Smidžárová zeptala na načasování veřejného osvětlení a jeho přenastavení v rámci úspor. Paní Aulická odpověděla, že je nutné zkontrolovat stmívací čidla. U Rybníčku a Pod Lesem - zarůstají. Ještě se paní Smidžárová zeptala na frézování směr na Tursko, kde je mostek, který se rozpadá. Paní Aulická odpověděla, že 12.06. byli zástupci obce na jednání v Roztokách se Středočeským krajem. Účastnili se zástupci KSÚS a středočeský radní pro dopravu p. Borecký. Obec upozornila na jednání, zda se

již zabývají stavem propustku na silnici II/240, kde obec upozorňovala na havarijní stav před 3 lety, kdy se dělal průtah Turskem, který končil na hranici obce. Opravili propustek u Bláhy a na propustek o 70 m dál byli upozorněni, že je v havarijním stavu. Od té doby se s ním nic nestalo, jen z klenby padá stále více kamenů. Na jednání bylo přislíbeno prověření stavu. Paní Smidžárová dále upozornila, že ve sdělovacích prostředcích se objevuje, že Praha bude mít zákaz vjezdu nad 12 t. a zda to bude mít dopad na obec. Paní Aulická odpověděla, že teoreticky by žádné vozidlo nad 12 t nemělo do obce dojet. Nemá se v obci, kde otočit a dál už jet nemůže. Obec má připravený projekt na 12 t, a je povolen od doby, kdy bude opraven mostek v Černém Volu. Paní Čermáková se zeptala, zda došlo k posunu jednání s KB-Immobilien ohledně narovnání pozemků. Pan Hanzal odpověděl, že obec má geometrický plán, který je dán na katastr nemovitostí. Budou řešeny smlouvy. Paní Aulická dodala, že usnesení zastupitelstva znělo pouze na rozdělení pozemku bez změny vlastnictví. Následně se má vstoupit do jednání s KB-Immobilien. Občané byli informováni o on-line schůzce k provozu letiště, které se mohou zúčastnit. Pozvánka bude zveřejněna na webu obce. Paní Čermáková se zeptala na předělání chodníků u víceúčelového hřiště. Pan Hanzal odpověděl, že se budou předělávat. Termín je do 30.06.2023. Pan Hošek se zeptal na termín spuštění webových stránek. Paní Jungbauerová odpověděla, že je nyní v závěru schvalovací proces grafického návrhu homepage, zaslána pozvánka na školení a následně by se měla přesouvat data. Pan Hošek se zeptal, zda zastupitelé mohou dostat "strom" stránek, co tam bude. Závazky obce, které url musí být aktivní např. veřejné zakázky - profil zadavatele. Paní Jungbauerová odpověděla, že dojde k překlopení všech dat ze stávajících stránek. Návrh stránek k vyjádření zastupitelé nedostanou. Společnost Galileo na první schůzce sdělila, ať je ustanovena skupina max. 5 lidí. Paní Kučeráková se zeptala o zřízení chodníku z důvodu bezpečnosti v ulici Na Parcelách a je otázkou času, kdy se dětem ráno něco stane. Paní Musilová odpověděla, že obec uvažuje o zpracování projektové dokumentace, jen je nutné stanovit, na které straně bude chodník. Paní Aulická po zkušenostech s ulicí Májová navrhla hlasování občanů z této ulice, na které straně chtějí mít chodník. Ulice Na Parcelách má šíři 12 m. Pan Sýkora dodal, že ulice Májová je výjimečná, že tam není širší ani 8 m. Paní Aulická oponovala, že tomu tak není. V obci jsou ulice, které mají širší uličního prostoru 6 m (např. ulice Oblouková, Formanská, celá oblast ARI, Pod Hajnicí).

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:21:23*

## **17. Diskuse s občany (bod číslo 17)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:21:28*

Diskuze zahájena v 21:21:28

**Informace do zápisu v 21:26:08:** Paní XXXXXXXXXXX se zeptala na parkovací stání v ulici Dvořákova. Paní Musilová odpověděla, že v letošním roce ne. Paní Aulická doplnila, že obecní úřad není v takovém personálním obsazení, aby tam byla kapacita se této problematice věnovat. Chodník v ulici Dvořákova má stavební povolení a musí se vysoutěžít a vstoupit do jednání se všemi vlastníky, kteří nyní území využívají. Dále se paní Martínková zeptala na redakční radu zpravodaje. Paní starostka odpověděla, že bude připraven bod na další jednání zastupitelstva. Pan XXXXXXX konstatoval, že si přečetl článek ve zpravodaji k opravě restaurace U Korychů. Z článku nabyl dojem, že v přímé souvislosti s opravou hrozí odchody zaměstnanců úřadu a zeptal se, kolik zaměstnanců v této souvislosti dalo výpověď. K dotazu se připojila paní XXXXXXXXXXX a zeptala se jaký exodus na obecním úřadě byl ve zpravodaji naznačen. Paní starostka odpověděla, že jeden zaměstnanec dal výpověď, před minulým zasedáním zastupitelstva. Paní Musilová dodala, že podaná výpověď nemá souvislost s restaurací U Korychů. Pan XXXXXXX požádal pana Hoška, zda by se mohl vyjádřit k tomu, proč článek napsal. Pan Hošek odpověděl, že napsal, že se obává a byly signály. Konstatoval, že od listopadu to není 1 člověk, který odešel z úřadu. Paní starostka oponovala, že skončila kolegyně, která měla úvazek 10 hod./měs. a našla si zaměstnání na plný úvazek. Paní XXXXXXXXXXX dodala, že se dobře ví, jak mediální prostředky dokáží ovlivnit veřejné mínění. Pan XXXXXXX konstatoval, že to bylo napsáno záměrně a manipulativně. Dodal, že dříve to fungovalo tak, že k článku se otiskla reakce bývalého vedení, které na to reagovalo. Paní Čermáková oponovala, že ne. Vedení chtělo, ale redakční radou řečeno, že toto se dělat nebude a reakce bude v příštím zpravodaji. Paní



XXXXXXXXXX dodala, že toto je práce redaktora, který by si měl vzít téma a dát slovo oběma stranám v jednom čísle vedle sebe.

**Informace do zápisu v 21:38:30:** Pan XXXX se zeptal na frézování na II/240 a jak se KSÚS staví k revizním šachtám na ulici Pražská. Paní Aulická odpověděla, že ulici Pražskou dělá KSÚS a jde o plánovanou opravu. Konstatovala, že jde o velký posun, kdy 4 dny (včetně víkendu) dopředu oznámili obci, že budou frézovat, a že by se měli kontaktovat správci vodovodů a kanalizace a plynovodu. Při poslední opravě na ulici Kladenská před 4 lety to obec zjistila až v momentě, kdy přijeli a začali frézovat. Teprve potom začala shánět šoupata. S ohledem na okolnosti má pocit, že to dopadlo dobře. Nyní je zaasfaltované pouze jedno šoupě a zaasfaltovaná 1 mříž na dešťovou kanalizaci, která je odvodnění krajské silnice. Je slíbena náprava. Obec koordinovala akci. Došlo k výměně 1 poklopu a 3 šoupat na ulici Pražská. Paní Aulická dále dodala, že do silničního zákona se dostala věta, že vodovody a kanalizace se nesmí do těles komunikace podélně ukládat. KSÚS strpí uložení do tělesa, ale prvky jsou stále vlastníka sítě. Zastupitelé dále diskutovali problém s ukládání sítí. Pan XXXX konstatoval, že oprava na Kladenské před 4 roky byla provedena poctivě a ve výjimce pro Regios bylo napsáno, že co se poškodí, tak bude okamžitě opraveno. Paní Aulická konstatovala, že obec měla vyzvat VaK Beroun k soupisu vad a uplatnit ho. Dále paní starostka dále dodala, že obec obdržela stížnost občanů ze Škroupovy ulice na hluk z ulice Pražská. Paní Aulická doplnila, že byl dán podnět na KHS na měření hluku. Měření proběhlo 14.06.2023 a nyní se čeká na výsledek. Konstatovala, že zahrada podle předpisů nemá limity na hluk. Hygiena posuzuje ochranné pásmo obytných prostor. Pan Sýkora doplnil, že bohužel dojde ještě k navýšení hlukových limitů. Pan XXXX dále informoval, že majitelé v okolí kamýčké návsi ctili okolní zástavbu. Nyní došlo k vybuchání nástavby nad pomníkem. Paní Aulická dodala, že v ÚP není regulace na toto území a kaplička nemá ochranné pásmo. Paní XXXXXXXXX se zeptala, jak to vypadá s novým územním plánem. Pan Sýkora odpověděl, že snad v roce 2024. Na odbor životního prostředí byl znovu podán apel, ke kterému se mají vyjádřit. Když se vyjádří nebo nevyjádří, tak na základě toho bude obec konat. Tzn. bude se připravovat zapracování všech změn ÚP. Spor mezi ministerstvy není vyřešen. Obec pomocí právníků dala všechny argumenty, aby věděli, že hrozí až 3/4 mld. regres a je potřeba postupovat opatrně s právníky, aby "černý petř" neskončil na obci. Dále se zvažuje i dotace na územní plán, které nyní musí být standardizované. Obec má cenové nabídky na standardizaci. S pořizovatelem je dohodnuto, že se dá měsíc, poté se dá výzva na nečinnost a poté pořizovatel začne dělat ÚP. Bude pokyn pro projektanta, který má vyblokován čas pro obec. Dále pan Sýkora dodal k limitům, že v novém ÚP je zastavěnost 25 % obce.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:44:12*

**Jednání ukončeno 22.06.2023 v 21:44:25**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 29. 6. 2023 22:51

**Ing. Martina Maršíková, v.r.**

---

2) 29. 6. 2023 15:48

**Mgr. Kateřina Jungbauerová, v.r.**

---

**Podpisy odpovědných osob:**

Starosta(ka): **Ing. Kamila Handlová, v.r.**

---