

**Zápis
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velké Přílepy
dne 22. 2. 2017**

Přítomni: 8 členů ZO

Věra Čermáková, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Radoslav Mihalka, Ing. Petr Morysek, Mgr. Libuše Smidžárová, PhDr. Jitka Šimková, Mgr. Marie Válková

Omluveni, Ing. David Bečka, Ing. Richard Kapsa, Ing. Lubomír Šembera

1. Zahájení

Zastupitelstvo obce se sešlo v 19.05 hodin. Jednání bylo zahájeno v 19:07 hodin, paní starostka konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, což je usnášeníschopný stav.

2. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Volí

a) zapisovatele: Lucie Pěkná

b) ověřovatele zápisu: PhDr. Jitka Šimková, Ing. Kamila Handlová

c) návrhovou komisi: Mgr. Marie Válková, Ing. Tomáš Hošek

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Kontrola usnesení z předchozího jednání zastupitelstva, schválení programu jednání

Paní starostka informovala o jednotlivých bodech z předešlého zastupitelstva: řešili jsme prodej pozemku parc.č. 251/5, dnes byla podepsána smlouva a bude vloženo na katastr. Dále jsme řešili žádost o odkup části pozemku parc.č. 86/1, tento záměr byl vyvěšen. Schválili jsme rozpočtové opatření č. 1/2017 a rozpočtový výhled obce. Vyřadili jsme z majetku malotraktor a server, na malotraktor již byla na základě vyvěšeného inzerátu a přijaté nabídky vystavena kupní smlouva. Žádost o odkup části pozemku v k.ú. Statenice, záměr byl opět vyvěšen. Vyhlásili jsme soutěž o návrh na využití centra obce. Schválili jsme záměr využití budovy č.p. 130. Schválili jsme spádové obvody pro ZŠ a MŠ. Schválili jsme úpravu odměn zastupitelům na základě nařízení vlády. Schválili jsme bezplatnou výpůjčku pozemků od střeďočeského kraje, které potřebujeme na výstavby chodníku v ul. Podmoráňská.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Bere na vědomí,

že proti usnesení z předcházejícího zasedání 8. 2. 2017 nebyly vzneseny připomínky. Usnesení z předchozího zasedání jsou platná. Zastupitelstvo bere na vědomí informace o průběhu plnění usnesení z předchozího jednání zastupitelstva.

II. Schvaluje

předložený návrh programu jednání s tím, že program bude doplněn následovně:

bude vložena bod – Záměr koupě pozemku parc.č. 64/4 v k.ú. Velké Přílepy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Zpráva o činnosti obecního úřadu a zprávy výborů

Zpráva o činnosti obce - pí. Čermáková přečetla zprávu o činnosti obce od 8. 2. 2017 do 22. 2. 2017 viz. příloha č. 1 tohoto zápisu.

Stavební výbor – Mgr. Mihalka informoval, že se výbor nesešel a nemá nyní žádnou zprávu.

Výbor pro školství, kulturu a sport - Mgr. Smidžárová informovala, že úspěšně proběhl dětský karneval, v příštích dnech se zúčastní na kraji semináře na téma přijímací řízení do MŠ a ZŠ.

Dopravní a bezpečnostní výbor – Ing. Šembera nebyl přítomen.

Kontrolní výbor – Ing. Handlová za výbor nemá žádnou zprávu, pouze žádá o čtyři úkoly, které byly stanoveny pro vedení obce. Konkrétně se jedná o „Pravidla“. Mgr. Válková reagovala, že tento materiál rozdala na minulém zastupitelstvu a detaily budou řečeny v různém. Dále informovala pí. starostka, že materiál ohledně státnické cesty rozdala zastupitelům před zahájením zasedání.

Výbor pro životní prostředí – Ing. Bečka nebyl přítomen.

Finanční výbor – Ing. Morysek žádá Ing. Hoška o materiály, které žádal na minulém zastupitelstvu, a to zejména materiál o plnění akcí.

5. Diskuse s občany (max. 30 minut)

Téma přeložky II/240 a „Petice ul. Kladenská“ přesunuto do bodu č. 9.

6. Darovací smlouva - Art&Kri, s.r.o.

Ing. Hošek informoval, že se oproti verzi, která nebyla projednána na minulém zasedání v podstatě nic nezměnilo.

Ing. Morysek reagoval, že k této smlouvě zaslal několik připomínek, které bohužel vůbec nebyly zapracovány a zejména upozornil na bod č. 3 této smlouvy, se kterým nelze souhlasit. Je to časovaná bomba.

Ing. Aulická doplnila, že darovací smlouva je vázána na smlouvu plánovací, kde je vše jasně definováno, např. jako to, že celá lokalita je regulována pomocí studie.

Ing. Hošek ještě doplnil, že tato smlouva pokud nebude naplněna do 1.1. 2019, pak bude zrušena.

Ing. Aulická reagovala, že celý institut plánovací smlouvy byl zahrnut do stavebního zákona právě proto, aby se již nestávalo to co v minulosti, že se vybuďovaly lokality, kde jsou ulice, které dodnes nebyly předány obci.

Ing. Morysek ještě doplnil, že v plánovací smlouvě není dořešena celá lokalita, 1/3 pozemků v této lokalitě patří někomu jinému, než s kým se uzavírá darovací smlouva. A je tedy nutné, aby bylo před podpisem smlouvy vyřešeno vše.

Pí. starostka na to reagovala odpovědí od právničky, kdy výstavbu komunikace má na starost pouze jedna společnost.

Ing. Morysek dodal, že další připomínka je kauce za dokončení komunikace, není zde vůbec ošetřena kvalita, jaké budou použity materiály ani případné další potíže.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

předloženou darovací smlouvu se společností Art&Kri, s.r.o.

II. Pověřuje

starostku obce k podpisu této darovací smlouvy se společností Art&Kri, s.r.o.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Ing. Handlová, Ing. Morysek)

7. Plánovací smlouva - Art&Kri, s.r.o.

Ing. Morysek dodal, že většina už byla probrána v předchozím bodě, nebyly zapracovány naše připomínky, měly by být alespoň stanoveny podmínky provozu na této stavbě, aby ostatní občané v této lokalitě nebyli trvale rušeni.

Ing. Aulická – pracovní doba byla ošetřena ve studii, kde byla tato doba jasně definována, dále je to ošetřeno zákonem a všemi přímými sousedy, kteří budou účastníky řízení.

Ing. Morysek uvedl, že je to prostě opět nedodělaná smlouva, která by se měla projednávat příště, až to bude dodělané.

Protinávrh Ing. Moryska

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Pověřuje

starostku a místostarostu obce dopracováním smlouvy se společností Art Kri, s.r.o., doplněním všech příloh, tak jak je uvedeno ve smlouvě a zohledněním připomínek zastupitelů, které byly zaslány v předstihu a tato smlouva bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva.

Hlasování: 2 pro, 3 proti (pí. Čermáková, PhDr. Šimková, Ing. Hošek), **3 zdržel se** (Mgr. Smidžárová, Mgr. Mihalka, Mgr. Válková)

Návrh Ing. Hoška

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

předloženou plánovací smlouvu se společností Art&Kri, s.r.o. za podmínky současného podepsání darovací smlouvy se společností Art&Kri, s.r.o. s tím, že bude změněn seznam příloh následovně:

- a) projektová dokumentace,
- b) cenová kalkulace,
- c) aktuální výpisy z KN.

II. Pověřuje

starostku obce k podpisu této plánovací smlouvy se společností Art&Kri, s.r.o. uvedených podmínek.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Ing. Morysek, Ing. Handlová)

8. Právo služebnosti 61/3 a 61/13 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep

Paní starostka informovala, že o této služebnosti se již jednalo před několika lety, nyní by chtělo společenství nájemníků z čp. 142 tuto záležitost uzavřít a zřídit služebnost na kanalizační přípojku.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

smlouvu o zřízení práva služebnosti na pozemky 61/3 a 61/13 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep dle předloženého návrhu.

II. Pověřuje

starostku obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

9. Projednání petice – ul. Kladenská

Velmi rozsáhlá diskuze s občany na téma přeložky silnice II/240. Na toto téma obec uspořádá Přílepské otazníky.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Bere

na vědomí podanou petici proti navrhovanému způsobu řešení napojení obce Velké Přílepy na plánovanou přeložku silnice II/240. Obec Velké Přílepy uspořádá setkání s projektanty přeložky II/240 za účasti odpovědných pracovníků KÚSK.

10. Obsazení stavebního výboru

Mgr. Mihalka informoval o odstoupení p. Vichry z funkce člena stavebního výboru, rozhodli jsme se tedy snížit počet členů stavebního výboru na tři, p. Vichra bude nadále radcem.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Odvolává

současné složení Stavebního výboru zřízeného při zastupitelstvu obce Velké Přílepy.

II. Schvaluje

nové obsazení Stavebního výboru zřízeného při zastupitelstvu obce Velké Přílepy ve složení: Mgr. Radoslav Mihalka (předseda), Ing. Tomáš Hošek, Ing. Pavel Válek.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

11. Obsazení Redakční rady

Paní starostka informovala o odstoupení p. Vichry a pí. Kučerové, z toho vyplývá, že potřebujeme doplnit další členy. Jsou zde dva návrhy, za Tradici a budoucnost Ing. Bečka a za Pro Přílepy Ing. Handlová a paní Kateřina Jungbauerová.

Zastupitelstvo po projednání

I. Odvolává

současné složení redakční rady Přílepského zpravodaje.

II. Schvaluje

nové obsazení redakční rady Přílepského zpravodaje ve složení Mgr. Marie Válková, Ing. David Bečka, Bc. Jana Netřebová, Kateřina Jungbauerová, Ing. René Tydlitát, Ing. Kamila Handlová.

V případě rovnosti hlasů se přiklání k hlasu předsedy Redakční rady nebo šéfredaktora.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12. Schválení pronájmu nebytových prostor č.p. 130

Paní starostka informovala, že bylo vyhlášeno poptávkové řízení na pronájem nebytových prostor v č.p. 130, přihlásili se nám dva zájemci, p. Morávek - koloniál, pí. Lucie Toufarová – květiny a dárky. Oba zájemci nabízejí 100 Kč za m². U obou se jedná o ten malý obchod. Dnes by tedy mělo padnout rozhodnutí komu se prodejna pronajme.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

výsledky poptávkového řízení na pronájem nebytových prostor č.p. 130. Ze zájemců o pronájem nebytových prostor zastupitelstvo vybralo uchazeče pí. Lucii Toufarovou nabízející měsíční nájem 100 Kč/m² bez DPH a bez energií za prostor cca 40 m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

13. Darovací smlouva – pozemek 182/132 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep

Pí. starostka informovala, že se jedná o pozemky v ul. Halasova a Haškova, které chce KB Immobilien s.r.o darovat obci.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. schvaluje

předložený návrh darovací smlouvy mezi KB Immobilien s.r.o. jako dárcem a obcí Velké Přílepy jako obdarovanou na pozemek parc.č. 182/132 o rozloze 1628 m² v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.

II. Pověřuje

starostku obce k podpisu této darovací smlouvy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

14. Záměr koupě pozemku parc.č. 64/4 v k.ú. Velké Přílepy

Pí. starostka informovala, že se jedná o nabídku pozemku od vlastníka – Ministerstva obrany, jedná se o pozemek okolo trafostanice. Důležité je, že tento pozemek využijeme pro výstavbu chodníku a nebudeme muset tento pozemek vykupovat.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

záměr koupě pozemku parc.č. 64/4 v k.ú. Velké Přílepy o celkové výměře 104 m² od Ministerstva obrany ČR.

II. Pověřuje

starostku obce k jednání s majitelem uvedeného pozemku s tím, že maximální cena pozemku nepřesáhne 200 Kč/m².

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

15. Různé

Ing. Hošek informoval o soudním jednání s firmou Stavokomplet – 16. 2. 2017 proběhlo za účasti starostky, místostarosty, naší právničky a právničky protistrany první stání s firmou Stavokomplet, jde o dvě pohledávky, první je za nevyvážení kalů, aby se vůbec dala ČOV provozovat, což obec vyšlo cca na 190.000 Kč, druhá je cca 260.000 Kč za vodoměry, které rovněž Stavokomplet nevyměnil, třetí věcí, která je součástí sporu, je konečné vyrovnání mezi provozovatelem a obcí, podle platebního mechanismu nám vystavil podvodné vyrovnání, které jsme zatím i z důvodu, aby vše nebylo uzavřeno, nezaplatili. Každá započatá hodina u soudu stojí 13.000 Kč. Náklady na soud by tedy měly vzrůst na částku vyšší než je ta, kterou požadujeme, soudce výrazně doporučil smířčí cestu prostřednictvím třetí strany, jako zastupitelstvo bychom si měli dohodnout, kam jsme ochotni zajít, do příštího stání bychom měli dát jasné stanovisko, zda dojde k dohodě nebo skutečně k soudnímu procesu. Bohužel se nedá dopředu říct, zda soud vyhraje, jedním z vážných argumentů hovořících v náš neprospěch je to, že je zpochybněna lhůta ve které jsme měli případné vady reklamovat. Do 14 dní bychom měli obdržet zápis od p. soudce, pak bychom si měli říct co a jak.

Mgr. Válková informovala o „Pravidlech pro schvalování pořizování a pronájmu organizací zřizovaných obcí“. Ve spolupráci s pí. starostkou jsme navrhly pravidla, ve kterých jsou zahrnuta pravidla ze zřizovacích listin a z dodatků MŠ a ZŠ. Nutně to ale musí být konzultováno z účetní pak určitě na pracovní poradě, tudíž ke schvalování určitě zatím ne.

16. Diskuze s občany

S ohledem na neúčast občanů staženo z programu.

17. Závěr

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 22.20 hodin.

Úplné znění zasedání je zaznamenáno na CD, které je součástí tohoto zápisu.




Věra Čermáková, starostka

Ověřovatelé



PhDr. Jitka Šimková
ověřovatel





Ing. Kamila Handlová
ověřovatel



Činnost obce od 8.2. do 22. 2. 2017

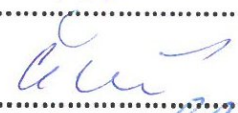
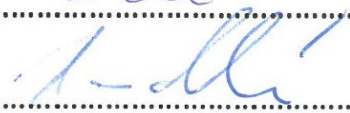
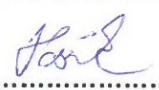


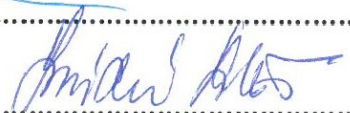
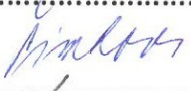
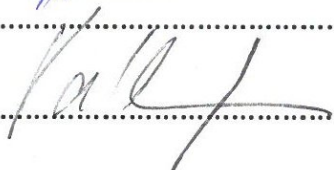
16. února jsme se s panem místostarostou zúčastnili jednání u soudu v kauze žaloba na firmu Stavokomplet. Zápis jednání bude odeslán na obec, seznámíme s ním zastupitele, abychom rozhodli, jak budeme dále postupovat.

O víkendu, pravděpodobně v noci z pátku 17. 2. se propadla šachta zatrubněného Podmoráňského potoka v lokalitě Roztocká ulice u panelových domů. Pracovníci čety a posléze obecní policie místo zajistili zábrany. Havárie byla nahlášena Povodí Vltava, jako majiteli stavby a pozemku. Zaměstnanci Povodí Vltavy okamžitě přijeli a šachta bude opravena na náklady povodí.

21. 2. jsem se zúčastnila setkání vedení kraje se starosty Středočeského kraje. Starostům byli představeny vize kraje, finanční plány, dotační tituly, představili se radní a vedoucí pracovníci jednotlivých odborů.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Velké Přílepy dne 22. 2. 2017

Prezenční listina:

Ing. David Bečka OMLUVEN
Věra Čermáková 
Ing. Kamila Handlová 
Ing. Tomáš Hošek 
Ing. Richard Kapsa OMLUVEN
Mgr. Radoslav Mihalka 
Ing. Petr Morysek 
Mgr. Libuše Smidžárová 
Ing. Lubomír Šembera OMLUVEN
PhDr. Jitka Šimková 
Mgr. Marie Válková 

22.00 z

