

Zápis
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velké Přílepy
dne 30. 6. 2017

Přítomni: 7 členů ZO

Věra Čermáková, Ing. David Bečka, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Richard Kapsa, Mgr. Libuše Smidžárová, PhDr. Jitka Šimková, Mgr. Marie Válková

Omluveni: Ing. Petr Morysek, Ing. Lubomír Šembera, Ing. Kamila Handlová, Mgr. Rostislav Mihalka

1. Zahájení

Zastupitelstvo obce se sešlo v 19.00 hodin. Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hodin a předsedá mu paní starostka, která konstatovala přítomnost 7 členů zastupitelstva, což je usnášeníschopný stav.

2. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

- Volí:**
- a) Zapisovatele: Radka Linhartová
 - b) Ověřovatele zápisu: Ing. Richard Kapsa, Mgr. Libuše Smidžárová
 - c) Návrhová komise: Ing. Tomáš Hošek, PhDr. Jitka Šimková

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Kontrola usnesení z předchozího jednání zastupitelstva, schválení programu jednání

Paní starostka sdělila, že zpráva o kontrole usnesení bude na dalším zastupitelstvu, protože toto je mimořádné a minulé proběhlo před 14 dny.

Dále informovala zastupitele o tom, že na obec byl podán dne 26. 6. 2017 návrh na konání referenda. Podle zákona o referendu musí obec do 15 dnů prověřit, zda referendum má všechny náležitosti. V návrhu je několik nejasností v podpisovém archu, na které byli členové komise pro organizaci referenda upozorněni, například to, že je na něm řada podpisů od občanů, kteří nemají v obci trvalé bydliště. Starostka upozornila, že podle zákona o referendu jde o přestupek, který může být pokutován až do výše 3 000,- Kč. Toto bude prověřeno s právníkem. Dle komise to na věci nic nemění, podpisů je dostatek pro konání referenda. Také probíhá prověřování s právníky, zda je možné na tyto otázky vypsát referendum. Zda petice není věcí vyššího správního celku – kraje. Zatím jedna odpověď od vedoucího územního plánování na kraji, který sdílí názor, že je to věc kraje, nikoliv obce. Odkázal na právní oddělení, které bylo osloveno. Pan Kapsa se ptal, zda bylo osloveno i Ministerstvo vnitra. Paní starostka informovala, že byl zaslán dotaz i tam, ale zatím bez odpovědi. Do 30 dnů od podání petice musí zastupitelstvo o ní rozhodnout. Pokud bude stanovisko právníků, že je referendum nad rámec místní působnosti, nemá smysl, aby ho obec vyhlášovala, protože s výsledkem nemůže nic dělat. Podle informací paní starostky obec nemusí dodržet termín navržený v petici. Může stanovit jiný termín konání referenda.

Pan Hošek podal informaci o ukončení mimosoudního vyrovnání s firmou Stavokomplet. Peníze jsou připsány na účet obce.

5

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

Schvaluje

Předložený návrh programu jednání s tím, že program bude doplněn o následující body:

bude vložen bod 5 - Schválení přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Sadové úpravy Velké Přílepy“ a bod 6 - Podání žádosti o dotaci na sportovní hřiště u ZŠ

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Kupní smlouva na malotraktor s lesnickou nástavbou.

Paní starostka informovala, že bude využíván v obci jako víceúčelový (převoz materiálu, úklid sněhu atd.). Technické služby budou rozděleny na dvě skupiny.

Proběhla diskuse o procesu výběrového řízení na pořízení malotraktoru. Ing. Kapsa vznesl dotaz, kdy byla vypsána výzva, proč nebyla umístěna na veřejné desce, proč nebylo veřejné výběrové řízení a byly osloveny 3 konkrétní firmy, aniž by kdokoli jiný měl možnost se o výběrovém řízení dozvědět. Paní starostka odpověděla, že výzva na dotaci byla vyhlášena na podzim 2016. Výběrovým řízením byla pověřena firma TNT Consulting, s.r.o., (výzva na výběrové řízení byla zveřejněna 9. 6. 2017). Ve výběrové komisi byl zástupce obce. Obec se držela platných směrnic, podle nichž se smlouva může zveřejnit až po schválení výběrového řízení.

Pan Hošek - záměr na nákup malotraktoru byl schválen již dříve při projednávání rozpočtu. Obec požádala o dotaci, poté se udělalo poptávkové řízení na administraci agendy kolem dotace. Za služby zmíněné firmy v této věci podle něj obec hradí 12 tis. Kč. Připomínka Ing. Kapsy: „Dle mého názoru bylo výběrové řízení provedeno netransparentně.“ Ing. Kapsa uvedl, že se jedná o vysokou částku a že o výběrových řízeních na takto vysoké investice by mělo vždy rozhodovat zastupitelstvo. Dále se zeptal, proč zastupitelstvo nebylo v této věci informováno, když výzva byla zveřejněna 9. 6. 2017 a 14. 6. 2017 se přitom konalo veřejné jednání zastupitelstva, kde o celé věci nepadlo ani slovo. Podivil se rovněž nad tím, že od podání žádosti o dotaci na podzim 2016 až do dnešního dne o této věci zastupitelé nic nevěděli. Dále konstatoval, že již před jednáním zastupitelstva vznesl dotazy, kdo a na základě čeho rozhodnutí o parametrech poptávaného stroje a kdo a proč vybral 3 konkrétní firmy a že nedostal uspokojivou odpověď. Paní starostka odpověděla, že se držela textu vnitřní směrnice o zadávání zakázek a že zakázka může být umístěna na profil zadavatele dodatečně. Dle názoru naší právničky není v kompetenci zastupitelstva schvalovat text zadávacího řízení. Paní starostka sdělila zastupitelům, že se na obci děje mnoho věcí, a pokud by mělo zastupitelstvo mít informace o všem, tak se musí scházet každých 14 dnů a pracovní porady každý týden.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

výsledek výběrového řízení na pořízení „Malotraktoru s lesnickou nástavbou“ realizovaný z dotačního programu rozvoje venkova.

II. Schvaluje

kupní smlouvu na nákup „Malotraktoru s lesnickou nástavbou“ od vítěze výběrového řízení firmy AGROMAK ND s.r.o. IČ:49824309, za konečnou cenu 678 326,- Kč včetně DPH

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Richard Kapsa) Připomínka Ing. Kapsy: „Dle mého názoru bylo výběrové řízení provedeno netransparentně. Ing. Kapsa veřejně vyhlásil soutěž o lahev vína pro toho, kdo do konce roku 2017 zorganizuje v rámci obce nejvíce transparentní výběrové řízení.

5. Rozpočtové opatření č.3 Rozpočtu obce

Příjem 300 tis. od Stavokompletu, vyšší příjem z akce „Hurá na prázdniny“, výdej 700 tis. posílení vodovodní sítě v obci. Navýšení příspěvku ZŠ – 250 tis. Kč (vybavení na navýšení kapacity školní kuchyně). Zrušení akce modernizace fotbalového hřiště – obec nedostala dotaci. Obec ze svého rozpočtu vymění fotbalové branky a provede drobné úpravy (300 tis. Kč v rozpočtu). Nová akce sadové úpravy fotbalového hřiště – získána dotace (400 tis. Kč). Ing. Kapsa – dotaz na příjem v rozpočtu 100 tis. daň z hazardních her, když v obci jsou zakázány. Ing. Hošek reagoval, že jde o příjem, který chodí centrálně ze státního rozpočtu. Ing. Kapsa se dále ptal na

položku: Výdaje – navýšení věcných darů, kde došlo u prezentované položky k navýšení na trojnásobek. P. Hošek – nejedná se o navýšení, ale přeskupení mezi různými §. Paní starostka informovala, že jsou to náklady na jubily, novorozence, setkání seniorů v obci. Ing. Kapsa reagoval, že pokud nejde o navýšení, ale o přeskupení, tak když někdy peníze přibyly, měly by zákonitě na jiných § být výdaje sníženy, což v rámci rozpočtového opatření nikde vidět není.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

předložené rozpočtové opatření č.3 Rozpočtu obce na rok 2017, které je přílohou zápisu. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce. Rozdíl mezi příjmy a výdaji obce se nemění.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Schválení přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Sadové úpravy Velké Přílepy“

Paní Válková informovala o úpravě projektu na revitalizaci výsadby u fotbalového hřiště a podání žádosti o dotaci. Budou vyfrezovány pařezy, dosazeny ořešáky a keře, dojde k vyrovnání přírodní cesty, umístění laviček a hmyzích hotelů. Celkové náklady cca 374 tis., z toho dotace 214 603,- Kč. Celková částka se bude odvíjet dle výsledku výběrového řízení. Termín dokončení 31. 12. 2017.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR z výzvy číslo 10/2016 v rámci Národního programu životního prostředí na akci „Sadové úpravy Velké Přílepy, okres Praha“ ve výši 80% uznatelných nákladů. Předpokládaná výše dotace je 214 603,- Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Podání žádosti o dotaci na akci „Hřiště ZŠ“

Paní starostka informovala, že se jedná o rekonstrukci hřiště u budovy 2. stupně. Jsou dvě možnosti získání dotace – Ministerstvo školství nebo Ministerstvo pro místní rozvoj. Zjistí se bližší podmínky k získání dotace a budou osloveni architekti.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. Schvaluje

podání žádosti o dotaci z vyhlášených dotačních titulů na investiční akci obce Velké Přílepy „Sportoviště u budovy II. stupně ZŠ Velké Přílepy.“

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

8. Různé

Starostka informovala, že v rozpočtu je cca 400 tis. na Street workout systém. (u fotbalových kabin). Požádala zastupitele, kdo je ochotný se této akci ujmout. Přihlásila se pouze paní Válková a nabídla termín zpracování na podzim 2017. Zároveň se obrátila na ostatní zastupitele o spolupráci při vypsání výběrového řízení, aby bylo co nejvíce transparentní. Systém by sloužil pro školu i veřejnost.

Ing. Bečka informoval, že bude vypisovat poptávkové řízení na firmu, která zprostředkuje dotaci na víceúčelovou nádrž a realizační firmu.

Diskuse s občany:

Dotaz na možnost povolení průjezdu z ulice Na Parcelách do ARI v době špičky příchodu dětí do školky. Není a nebude povoleno z důvodu zachování bezpečnosti a klidové zóny u školky. Silnice není stavěna na takovou zátěž.

Od 26. 8. 2017 bude přímé spojení do Kladna – linka č. 350 (jednou za hodinu). Bude i spojení do Slaného s přestupem v Tursku nebo Holubicích linka č. 456.

Dotaz Ing. Kapsa – zda je posun ve sjednání schůzky s vedením ZŠ. Paní Válková navrhne termíny v září. Obsah jednání – strategie a vize školy, problémy. S čím může obec ZŠ pomoci. Paní Smidžárová – sdělila paní ředitelce školy, že pokud bude v jednání zastupitelstva bod týkající se školy, tak by bylo dobré, aby se tohoto zasedání zúčastnila.

Dotaz Ing. Kapsa – na předchozím jednání zastupitelstva se dohodlo, že obec nechá zpracovat technický a právní posudek na problematiku připojování na vodovodní síť obce, aby obec měla oporu pro rozhodování o žádostech o připojení. Zeptal se, zda jsou zadány. Ing. Hošek: Technický posudek je. Čeká se na právní. Ing. Kapsa požádal o zaslání technického posudku zastupitelům a zeptal se, zda pan Hošek zná zadání onoho právního posudku. Ing. Hošek odpověděl, že nikoli. Ing. Kapsa – podivné, že Ing. Hošek jakožto člověk zodpovědný za vodohospodářskou infrastrukturu obce nemá tušení o obsahu zadání právního posudku.

Dotaz Ing. Kapsa – před rokem se schválila architektonická soutěž na centrum obce s tím, že po projednání s komorou architektů dojde k finalizaci zadání soutěže a k jeho předložení zastupitelům. Od té doby zastupitelé nedostali, proč? P. Hošek – čeká se stále na vyjádření komory architektů. V kontaktu s administrátorem soutěže je paní starostka *(nebyla v době dotazu přítomna a odpověděla později)*.

Dotaz Ing. Kapsa – před půlrokem se schvaloval záměr zpracování projektové dokumentace na budoucí řešení domu u „Peka“. P. Hošek – věc teď odložena, byla možnost dotace, teď není. Finišují se nyní 3 stavby. Plány s touto stavbou budou řešeny v budoucnu, schváleny byly pronájmy, budou dodělány studie – návrhy využití. Zastupitelstvo vybere návrh k dopracování, požádá se o dotaci, pravděpodobně se zbourá přístavba a bude se stavět nový dům s novým čp.

Ing. Kapsa – dotaz na p. Hoška – Lokalita k Tursku. Pan Hošek – Jedná se o pole mezi ul. Sportovní a věznicí. Investor měl záměr 15 bytových domů, 2 multifunkční domy, obchodní areál. Před 2 lety zastupitelstvo schválilo zpracování územní studie, která bude podkladem pro územní plán obce. Investor donesl nový návrh, kde bylo vidět, že se nedohodl s majiteli dvou pozemků. Překreslil projekt na 15 rod. domů v první fázi. Zastupitelstvo s novým záměrem nesouhlasilo. Územní studie v současné době závazná, byla vytvořena jako podklad k nově vznikajícímu územnímu plánu obce. Musí být předložena nová. Obec bude jednat ve věci dodržení územní studie. Stanovisko sděleno investorovi. Investor dal žádost o vyjádření obce k územnímu rozhodnutí. Návrh na svolání schůzky stavební úřad Velké Přílepy, jiný stavební úřad a zastupitelé. Jaké jsou možnosti s jednáním s možností jednání s investorem. Ing. Kapsa uvedl, že obec by měla jasně vyjádřit své stanovisko a využít všech možných dostupných prostředků k tomu, aby se realizovala původní studie, kterou obec s investorem odsouhlasila. Konstatoval, že je považuje jednání ze strany investora jako velmi nesolidní, obec totiž doposud dělala vše na základě dohody s investorem. Podivil se také, proč obec hodlá vycházet nadstandardně investorovi vstříc při každé změně jeho názoru a nedrží se svých požadavků.

Dotaz Ing. Hošek – jak probíhá jednání s KB Immobilien – Oáza Kamýk. P. Kapsa – probíhají jednání s možnými investory a čeká se na kalkulaci nákladů na posílení vodohospodářské infrastruktury, kterou měl dodat pan Hošek. Ing. Hošek – kalkulaci již dodal.

P. Kapsa dotazy na paní starostku:

- I. architektonická soutěž na centrum obce p. Jakubíček
odpověď - Vyhlášení soutěže by mělo být v létě, výsledek na podzim. Ing. Kapsa se zeptal, jak může být vyhlášena soutěž v létě, když ještě není známa reakce komory architektů a zastupitelé neviděli finální podklady. Bude tedy udělána schůzka zastupitelů před vyhlášením architektonické soutěže.
- II. právní posudek na připojování do vodovodní sítě
odpověď - Je zadán, ale není výsledek. Zadáno Ministerstvu zemědělství.
- III. dotaz na starostku - kdy kontrolní výbor obdrží, rozbor plnění podmínek smlouvy se společností Nímetal, tak jak bylo přislíbno již několikrát v minulosti.
odpověď – rozbor předán Ing. Handlové po minulém jednání zastupitelstva

Dále proběhla diskuse o stavu plochy S2 v rámci plánovaného územního plánu o navrácení do původního stavu. V reakci na informaci Ing. Kapsy o značném počtu účastníků na prvním veřejném projednávání územního plánu, kteří se dožadovali ponechání plochy pro sport místo bytového domu část občanů přítomných na veřejném zasedání vyjádřila nesouhlas se sportovištěm na ploše S2. Problém s parkováním v okolí. Jako příklad uveden problém s dopravou v ul. Májová, kde vytváří velký provoz fotbalisté.

Ing. Hošek – na minulém zasedání bylo domluveno navržení nového předsedy finančního výboru. Zeptal se ing. Kapsy, zda v souladu s požadavkem zastupitelstva sdružení PRO Přilepy má nominaci nových členů finančního výboru.

Ing. Kapsa sdělil, že ano a přednesl návrh – Ing. Petr Morysek, Ing. Richard Kapsa a Ing. Pavel Handl. Uvedl rovněž obec porušuje zákon, protože podle zákona musí mít finanční výbor, ale v současné době ho nemá. Ing. Hošek – V případě odvolání musí obec neprodleně jednat. Neprodleně se jednalo. Zvolení není v programu tohoto jednání. Bod bude zařazen na příští zastupitelstvo.

Paní Smidžárová – dotaz k uzavírce ul. Svrkyňská – pravděpodobně 4. 7. 2017 by měly začít práce.

Ing. Hošek – informace k uzavírce v Suchdole. Podrobné informace jsou vyvěšeny na stránkách obce.

Kontejnery na bioodpad – v H-systému je problém s odkládáním jiného odpadu, než tam patří. Pokud to bude pokračovat, budou instalovány kamery.

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 21:25.

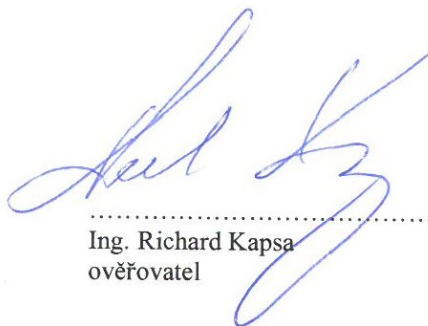


.....
Věra Čermáková, starostka

Ověřovatelé



.....
Mgr. Libuše Smidžárová
ověřovatel



.....
Ing. Richard Kapsa
ověřovatel