



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 1/2024

Obec Velké Přílepy

datum: 25. 1. 2024, čas: 19:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (12) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Eva Aulická, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Mgr. Daniel Koštoval, Ing. arch. Petr Sýkora, Věra Čermáková, Ing. Martina Maršíková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Tomáš Hošek (přišel v 19:43 hod.)

Omluveni: (3) Ing. Vlastimil Zaviačič, Miroslav Kvíčala, Mgr. Libuše Smidžárová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Přítomno je 11 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 25.01.2024 v 19:04:44

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:12

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Martina Maršíková

Diskuze zahájena v 19:05:12

Hlasování

pro: (11) Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Martina Maršíková, Ing. Eva Aulická, Věra Čermáková, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Mgr. Daniel Koštoval, Ing. Kamila Handlová, Ing. arch. Petr Sýkora

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:06:35

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:06:48

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů
4. Kontrola plnění usnesení
5. Diskuse s občany - max. 30 min.
6. Autobusové linky č. 316 a 409 - změny od 05.02.2024
7. Směnná smlouva - pozemky p. č. 238/1, 62/2 a p. č. st. 4/2 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep
8. Schválení výsledku výběrového řízení Správce stavby "Výstavba tělocvičny Velké Přílepy"
9. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/588/2024-HMSU
10. Pořízení změny územního plánu č. 6
11. Uzavření smluv v souvislosti se změnou územního plánu č. 6
12. Obecně závazná vyhláška obce Velké Přílepy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
13. Jižní obchvat Velké Přílepy
14. Různé
15. Diskuse s občany

Diskuze zahájena v 19:06:48

V 19:10:03 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (11) Jiří Hanzal, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Šárka Musilová, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Eva Aulická, Věra Čermáková, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Mgr. Daniel Koštoval, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:10:11

3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:10:24

Diskuze zahájena v 19:10:24

Informace do zápisu v 19:12:07: Paní starostka přečetla svoji zprávu. (příloha č. 1) Dále paní starostka doplnila informace k problému přecházení na přechodu mezi budovami ZŠ na ulici Pražská. Obecní policie se obrátila dopisem na vedení obce a konstatovala, že je dle jejich názoru tento přechod velmi nebezpečný, a byl povolen pouze jako dočasné řešení. Velitel obecní policie je přesvědčen, že při přezkumu dopravní policíi bude přechod uzavřen, a to především kvůli rozhledovým podmínkám. V minulosti přechod dozorovala obecní policie v ranních hodinách a následně tak konali asistenti přechodů, kteří mají vydaný

souhlas odboru dopravy. Vzhledem k velmi nebezpečným situacím, kdy za účasti dozoru uživatelé (děti) soustředili svoji pozornost pouze na dozor a na bezpečnost a pohyb vozidel nikoli, dále pak proto, že strážník nebo asistent neměl dostatečný rozhled, bylo rozhodnuto o zrušení dozoru v ranních hodinách. Na základě tohoto byl přechod označen nápisem „Využij světelného přechodu“, který je pro přecházení v dostupné vzdálenosti a je bezpečný i pro nejmenší děti. Bude provedena opakovaná osvětla v základní škole a rodiče budou upozorněni přes Bakaláře. Přechod byl do současné doby používán převážně v bezpečnějším čase, kdy nedochází k tvorbě kolon před a za přechodem a zároveň tak i k nebezpečným situacím. Obecní policie požádala vedení obce o zvážení vydání výzvy pro občany a děti, aby minimálně v ranních hodinách využívali bezpečného a světelně řízeného přechodu. Dále požádala o posouzení situace dopravním odborníkem, případně dopravní policií ČR. Dopravní situaci v daném místě komplikují i sami rodiče, kteří přes zákaz vjezdu zajíždějí k Polyfunkčnímu domu a vysazují zde děti.

Informace do zápisu v 19:17:38: Dopravní a bezpečnostní výbor - Paní Aulická přednesla zprávu výboru. (příloha č. 2) Obce na lince č. 316 se snaží, aby došlo k posílení linky o víkend. Musí dojít se shodě mezi obcemi, protože navýšení autobusů bude mít dopad do obecních rozpočtů. Nyní se čeká na výsledek dopravního průzkumu, ale nyní se již obce Kozinec a Tursko vyjádřily, že cítí potřebu posílení pouze v ranních a večerních hodinách. Interval 1 hod. je po ně dostačující. Zástupci obce Velké Přílepy se vyjádřili, že by uvítali v odpoledních hodinách interval 45 min. Dále paní Aulická sdělila, že Středočeský kraj začíná zahajovat projektovou přípravu na opravu průtahu obce komunikací Pražská, Svrkyňská, Roztocká a Kladenská a oslovili obec, zda by se spolupodílela na projektové přípravě, tzn. koordinaci s projekty obce (chodníky podél silnic, přechody pro chodce, vjezdové brány...). Příští týden bude schůzka s Policií ČR a projektantem, co je možné za policii schválit. Obec by ráda zopakovala v jiných částech obce model přechodu na ulici Pražská (Formanská x Svrkyňská - poptávkový semafor, zpomalovací radary), ale toto dle nové metodiky již není možné.

Informace do zápisu v 19:24:12: Sportovní výbor - Pan Koštoval sdělil, že se nyní nesešli, ale probíhá příprava akcí. Sportovní den - akce i pro starší děti na multifunkčním hřišti. Dále výbor spolupracuje se stavebním výborem a dává dohromady sportovní požadavky na rozvoj areálu okolo fotbalového hřiště, aby byla vytvořena koncepce a rozvoj v jasně daných mantinelech.

Informace do zápisu v 19:25:09: Stavební výbor - Pan Sýkora informoval o projednání podnětů z obce, které se týkaly zástavby v areálu věznice, pěší chodník a propojka u benzinky. Dále pan Sýkora měl jednání k regulaci územního plánu. Dlouhodobé akce jsou přípravy investičních záměrů v obci (ZŠ I. stupeň, budova OÚ, kino s knihovnou, pošta, čp. 130, central park a sportovní areál).

Informace do zápisu v 19:26:32: Školský a sociální výbor - Paní Kučeráková sdělila, že schůzka se bude konat v únoru. Informovala o plánované realizaci setkání ZŠ s rodiči předškoláků a předškoláků k hladšímu průběhu přestupu z MŠ do ZŠ.

Informace do zápisu v 19:26:55: Kulturní výbor - Paní Čermáková sdělila, že výbor se nesešel.

Informace do zápisu v 19:27:49: Komunikační výbor - Paní Jungbauerová přednesla zprávu výboru. (příloha č. 3)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:33:10

4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:33:14

Důvodová zpráva:

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Stav

UZ-34-3/23	Bod programu: Různé	23.05.2023	trvá
	Zastupitelstvo obce Velké Přílepy schvaluje pořízení změny č. 6 územního plánu Velké Přílepy, v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na návrh Mgr. Miloše Procházky a Ing. Lenky Lamerové, kteří jsou vlastníci pozemku par. č. 209/1 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep za níže uvedených podmínek:		
	- plocha změny bude rozšířena o plochu a podobu veřejně prospěšné stavby WD2, dle veřejně projednaného Nového územního plánu z 1/2017		
	- pro řešené území změny bude zpracován Regulační plán		
	- realizace veřejně prospěšné stavby - WD2, bude podmiňující pro realizaci nové bytové výstavby v území		
- náklady spojené s pořízením změny územního plánu ponese žadatel			
UZ-42-4/23	Bod programu: Regulační plán zástavby svahu v přírodní lokalitě nad rybníkem, určené k zastavění v roce 1996 a 2008	22.06.2023	trvá
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje pořízení regulačního plánu pro lokalitu pozemku 111/1 k.ú. Velké Přílepy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ze společného podnětu obce Velké Přílepy a vlastníka pozemku SJM Ing. Libor Frýzek a Ing. Kateřina Frýzková, oba bydlištěm Slavičkova 290, 25264 Velké Přílepy. Náklady spojené se zpracováním návrhu projektantem se zavazují dělit rovným dílem. Podepsání smlouvy o úhradě je pořizovací podmínka.		
	Neopominutelným podkladem pro vypracování zadání regulačního plánu (zpracuje odbor územního plánování ORP Černošice) jsou tyto požadavky: Regulační plán v řešené ploše, v rozsahu závazných podmínek platného územního plánu (zastavěnost do 25 % atd.), stanoví podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb max. 20 rodinných domů s velkým důrazem na zachování přírodního charakteru místa a vytvoření příznivého životního prostředí. Účelem regulace je s ohledem na svažitost pozemku v maximální míře zachovat přírodní charakter místa, obklopeného lesem, biokoridory a přírodními prvky. Základním prvkem je docílit omezením objemu a charakteru nadzemních staveb stanovením podlažnosti 1,0, kdy se podlaží se zelenou střechou do podlažní plochy ve výpočtu nezapočítávají. Střechy mohou být zelené, ploché i šikmé ve sklonu		

	<p>a orientace svahu. Maximální výška domů nad terénem je 7,5m. Počet parkovacích stání pro návštěvníky navýšit koeficientem 1,5 a trvalá stání realizovat v počtu 2 stání na bytovou jednotku. Dále zajistit kvalitní prostupnost území pro pěší, a to jak po vrstevnici i po spádnicí (podélně, příčně). Obnovení polní cesty nad svahem a napojení na stávající oblíbené pěší trasy. V ploše stanovit místo pro tříděný odpad (přibližně ve stávajícím místě). Z důvodů nevhodného podloží se v regulaci podrobně věnovat řešení likvidace dešťových vod.</p>		
UZ-62-6/23	<p>Bod programu: Žádost o bezúplatný převod pod chodníkem Podmoráňská x Roztocká Text přijatého usnesení:</p>	21.9.2023	trvá
	<p>Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání souhlasí s bezúplatným převodem pozemků pod chodníkem podél silnice III/2407 a III/2421 realizovaného v rámci stavby „chodník v ulici Podmoráňská“. Předmětné pozemky vznikly geometrickým plánem č. č. 665-136/2022 vyhotoveného Ing. Alešem Urbanem, a to:</p>		
	<p>1) oddělením z pozemků parc. č. 353 zapsaného v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu Středočeského kraje, pracoviště Praha – západ na LV 1528 pro obec Velké Přílepy a katastrální území Velké Přílepy, předmětné pozemky jsou v GP č. 665-136/2022 označené:</p>		
	<p>Díl „b“ o výměře 2 m²</p>		
	<p>parc. č. 353/4 o výměře 758 m²</p>		
	<p>parc.č. 353/5 o výměře 2 m²</p>		
	<p>2) oddělením z pozemků parc. č. 341/21 zapsaného v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu Středočeského kraje, pracoviště Praha – západ na LV 1528 pro obec Velké Přílepy a katastrální území Velké Přílepy, předmětné pozemky jsou v GP č. 665-136/2022 označené</p>		
	<p>par. č. 341/39 o výměře 205 m²</p>		
	<p>par. č. 341/40 o výměře 46 m²</p>		
	<p>par. č. 341/41 o výměře 21 m²</p>		
	<p>par. č. 341/42 o výměře 5 m²</p>		
	<p>par. č. 341/43 o výměře 32 m²</p>		
	<p>par. č. 341/44 o výměře 28 m² .</p>		

	A o tomto uzavřít darovací smlouvu mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095 jakožto dárce a obcí Velké Přílepy, IČO: 00241806, jakožto obdarovaným.		
UZ-82-8/23	Bod programu: Změna trasy linky PID 409	23.11.2023	splněno
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Memorandum o zkušebním provozu linky 409 a souhlasí s finanční kalkulací na období od 3. 3. 2024 do 30. 11. 2024.		
UZ-85-8/23	Bod programu: Kupní smlouva - pozemek par. č. 393/4 k. ú. Velké Přílepy	23.11.2023	splněno
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje koupi pozemku parc. č. 393/4 (ostatní plocha) o výměře 10 m2 k. ú. Velké Přílepy za celkovou cenu 2 470 Kč. Pozemek parc. č. 393/4 byl oddělen geometrickým plánem č. 686 -107/2023 vyhotoveným Ing. Alešem Urbanem z pozemku parc. č. 393 v k.ú. Velké Přílepy.		
	Kupní smlouva bude uzavřena mezi obcí Velké Přílepy jako kupujícím a prodávajícím paní [REDAKCE]		
UZ-86-8/23	Bod programu: Dohoda o úhradě nákladů spojená s pořízením regulačního plánu - lokalita nad rybníkem	23.11.2023	splněno
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje znění dohody o úhradě nákladů spojených s pořízením regulačního plánu pro lokalitu pozemku p. č. 111/1 v k. ú. Velké Přílepy mezi obcí Velké Přílepy a investory Ing. [REDAKCE] a [REDAKCE].		
UZ-87-8/23	Bod programu: Schválení dohody o narovnání - Zoopark Zájezd	23.11.2023	odesláno k podpisu
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce Velké Přílepy schvaluje uzavření dohody o narovnání mezi Obcí Velké Přílepy a obecně prospěšnou společností Zoopark Zájezd o.p.s., IČ: 27564916 dle předloženého návrhu.		
UZ-89-9/23	Bod programu: Schválení programu jednání	18. 12. 2023	splněno
	Text přijatého usnesení:		

	Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:		
	- doplňuje se bod č. 21 - Zkušební provoz linky č. 409		
	- stahuje se bod č. 11 - Česká pošta s. p.		
	- stahuje se bod č. 15 - Obecně závazná vyhláška obce Velké Přílepy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství		
UZ-90-9/23	Bod programu: Rozpočtový výhled	18.12.2023	splněno
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce Velké Přílepy schvaluje předložený Střednědobý výhled rozpočtu dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech na roky 2024 až 2026.		
UZ-91-9/23	Bod programu: Změna sazebníku poplatků a služeb	18.12.2023	splněno
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje Ceník poplatků a služeb, který je přílohou zápisu. Ceník je platný od 1.1.2024.		
UZ-92-9/23	Bod programu: Vodné a stočné pro rok 2024	18.12.2023	splněno
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje návrh vodného a stočného na rok 2024. Pro rok 2024 je stanovena výše vodného 53,20 Kč a stočného 35,68 Kč. Ceny jsou uvedeny za m3 bez zákonné sazby DPH.		
UZ-93-9/23	Bod programu: Světelná křižovatka - darovací smlouvy	18.12.2023	odesláno k podpisu
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje darovací smlouvu č. S-6861/MAJ/2023 mezi Středočeským krajem (dárce) a obcí Velké Přílepy (obdarovaným). Jedná se o bezúplatný převod pozemků v souvislosti s majetkovým vypořádáním pozemků, které je vyvoláno úpravou křižovatky silnice II/240, III/2406 a III/2421, jejíž součástí byla úprava větví původní křižovatky a výstavby nových chodníků a silničních obrub.		
UZ-94-9/23	Bod programu: Světelná křižovatka - darovací smlouvy	18.12.2023	odesláno k podpisu
	Text přijatého usnesení:		

	Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje darovací smlouvu č. S-6866/MAJ/2023 mezi obcí Velké Přílepy (dárce) a Středočeským krajem (obdarovaným). Jedná se o bezúplatný převod pozemků v souvislosti s majetkovým vypořádáním pozemků, které je vyvoláno úpravou křižovatky silnice II/240, III/2406 a III/2421, jejíž součástí byla úprava větví původní křižovatky a výstavby nových chodníků a silničních obrub.		
UZ-95-9/23	Bod programu: Kupní smlouva - pozemek parc. č. 348/2 k. ú. Velké Přílepy	18.12.2023	trvá
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku parc. č. 348/2 (ostatní komunikace) o výměře 82 m ² k. ú. Velké Přílepy za celkovou cenu 82 000 Kč. Pozemek parc. č. 348/2 byl oddělen geometrickým plánem č. 656-40/2022 vyhotoveným Ing. Vladimírem Pokorným z pozemku parc. č. 348 v k.ú. Velké Přílepy.		
	Kupní smlouva č. 119/23 bude uzavřena mezi obcí Velké Přílepy jako prodávajícím a kupujícími [REDAKCE]		
UZ-96-9/23	Bod programu: Kupní smlouva - pozemek parc. č. 203/7 a pozemek parc. č. 204/7 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep	18.12.2023	odesláno k podpisu
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Kupní smlouvu mezi AAA INSOLVENCE OK v.o.s., IČ 29355940 (prodávající) a Obcí Velké Přílepy (kupující) na pozemek p.č. 203/7 ostatní plocha, ostatní komunikace 25 m ² , pozemek p.č. 204/7 ostatní plocha, jiná plocha, 211 m ² , vše zapsané na LV č. 780, k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Kupní cena dle znaleckého posudku je 58 056 Kč.		
UZ-97-9/23	Bod programu: Odměna pro oddávající zastupitele	18.12.2023	splněno
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce Velké Přílepy:		
	I. Zrušuje část II. usnesení zastupitelstva obce č. UZ-95-9/22 přijatého dne 19.10.2022.		

	<p>II. Schvaluje zvýšení odměny poskytované za měsíc Věře Čermákové, Ing. Tomáši Hoškovi a Mgr. Kateřině Jungbauerové - členům zastupitelstva obce pověřeným (v části I. usnesení zastupitelstva obce č. UZ-95-9/22 přijatým dne 19.10.2022) k přijímání vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství - o částku 2.000 Kč nad maximální výši odměny poskytované za měsíc za výkon jimi zastávaných funkcí podle zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, to vše pro období od 19.10.2022 do dne 18.12.2023.</p>		
	<p>III. Schvaluje pro období ode dne 19.12.2023 zvýšení odměny poskytované za měsíc Věře Čermákové, Ing. Tomáši Hoškovi a Mgr. Kateřině Jungbauerové - členům zastupitelstva obce pověřeným (v části I. usnesení zastupitelstva obce č. UZ-95-9/22 přijatým dne 19.10.2022) k přijímání vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství - o částku 1000 Kč za obřad, nejvýše však o částku 2.000 Kč nad maximální výši odměny poskytované za měsíc za výkon jimi zastávaných funkcí podle zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p>		
UZ-98-9/23	Bod programu: Zkušební provoz linky č. 409	18.12.2023	splněno
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s celkovými náklady ve výši 382 503 Kč na zkušební provoz linky č. 409 v období od 5.2.2024 do 1.11.2024.		
UZ-99-9/23	Bod programu: Rozpočet na rok 2024	18.12.2023	splněno
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání:		
	I. Schvaluje předložený rozpočet obce Velké Přílepy pro rok 2024 jako schodkový, v paragrafovém znění. Předpokládané příjmy činí 104 231 700 Kč a předpokládané výdaje činí 147 146 500 Kč. Schodek rozpočtu je kryt přebytkem hospodaření obce z minulých let ve výši 42 914 800 Kč z položky 8115.		
	II. Schvaluje jako závazné ukazatele Rozpočtu obce pro rok 2024 jednotlivé paragrafy Rozpočtu.		
III. Schvaluje radě obce Velké Přílepy rozsah pro provádění rozpočtových opatření dle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, do celkové výše 5 % schválených rozpočtových příjmů za rok 2024.			

UZ-100-9/23	Bod programu: Dotační program obce na rok 2024	18.12.2023	splněno
	Text přijatého usnesení:		
	Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání:		
	- schvaluje předložený program pro poskytování dotací "Podpora spolkového života v obci v roce 2024" a program pro poskytování dotací "Jednorázové projekty v roce 2024".		
	- schvaluje objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu obce pro rok 2024 maximálně 600 000 Kč.		
	Pověřuje starostku obce ke zveřejnění těchto programů pro poskytování dotací.		

Diskuze zahájena v 19:33:14

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:33:37

5. Diskuse s občany - max. 30 min. (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:33:41

Diskuze zahájena v 19:33:41

Informace do zápisu v 19:37:40: Paní ██████████ sdělila, že se poptala a zjistila zájem o akci "babinec". Paní Musilová sjedná schůzku k této akci na projednání možností a podmínek konání. Pan ██████████ vnesl zastupitelům podnět na úpravu komunikační strategie. Dle jeho názoru bylo málo komunikováno zdražení odpadu, proč k němu došlo, přínosy door to door a zeptal se na důvody konání ohňostroje. Konstatoval, že lepším zdůvodněním by se předešlo spekulacím na sociálních sítích. Paní Musilová odpověděla, že šlo o zachování tradice. Paní starostka doplnila, že většina radních byla pro zachování tradice ohňostroje a umožnění občanům, aby se sešli. Pan ██████████, zda se řeší alternativa. Skupina pro životní prostředí se touto otázkou zabývá. Konstatoval, že v obci je řada občanů, kteří jsou pro zachování ohňostroje a naopak řada občanů, kteří jsou proti. Pan Hanzal doplnil, že obce, které ohňostroj neudělaly, tak měly mnohem víc soukromých ohňostrojů, rozprostřených do delšího časového období. Je zde tedy více hledisek pro i proti konání ohňostroje. Ohňostroj byl již zaplacený a objednaný. Paní Čermáková dodala, že u otázky ohňostroje jde o kompromis, jak to udělat. Sdělila, že se v minulosti vyzkoušel tichý ohňostroj a byl jednou i ohňostroj s hudbou. Konstatovala, zda by tedy nebylo dobré v příštích letech udělat tichý ohňostroj s hudbou. Paní starostka sdělila, že je hodně lidí, kteří ohňostroj nechtějí, ale nemají návrh, čím ho nahradit. Paní Aulická sdělila, že např. videomapping. Pan ██████████ se zeptal, zda to tedy nestojí za otázku v referendu o ohňostroji v rámci vyhlášky o používání pyrotechniky. Paní starostka sdělila, že jsou různé názory a ohňostrojem a alternativami se obec bude zabývat, ale chtěli by zachovat možnost setkání občanů.

V 19:43:29 přišel Ing. Tomáš Hošek, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Eva Aulická, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Mgr. Daniel Koštoval, Ing. arch. Petr Sýkora, Věra Čermáková, Ing. Martina Maršíková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Tomáš Hošek

Omluveni: (1) Ing. Vlastimil Zaviacich

Informace do zápisu v 19:44:52: Zastupitelé dále diskutovali alternativy a včasné řešení. Paní Jungbauerová se vrátila k otázce komunikace k odpadům a anketě door to door. Konstatovala, že musí být občanům předložen krátký text ankety, aby ho občané četli a hlasovali. Pan [REDACTED] sdělil, že mu tam chyběla informace, že dojde ke snížení množství odpadů, který jde do kontejnerů a stojí více peněz, protože nebývá tříděný. (Kontejnery se svezou jako směsný komunální odpad, protože obsahují věci, které tam nepatří.)

Dále občané se zastupiteli diskutovali problematiku svážení komunální odpadu od nemovitostí ve Smetanově ulici. Pan [REDACTED] se zeptal na dohodu se svozovou firmou ohledně umístění popelnic. Konstatoval, že 25 let nebyl problém a zeptal, se kdo toto vymyslel, stojí za tím a co znamená nevystavené popelnice. Pan Hanzal odpověděl, že informace o tom, že nevystavené popelnice nebudou vyvezeny jsou zveřejněny na webu obce již několik let. Paní Aulická doplnila, že před 5 lety se řešil stejný problém, kdy při svozu odpadu prý došlo k poškození auta vedle popelnice. Společnost Regios tehdy sdělila, že popelnice musí být na veřejném prostranství, ne na předzahrádkách a přestala popelnice špatně umístěné vyvážet. Vyvážela nevydané popelnice pouze v horním H-Systemu, ale už tehdy bylo, že popelnice musí být na veřejné části pozemku, tj. svozová firma nesmí jít na soukromý pozemek, aby nic nepoškodila. Zbytek obce popelnice vytahuje na veřejné prostranství, i když je to otázka např. 5 m z předzahrádky. Pokud popelnice není na veřejném prostranství, tak ji svozová firma nevyveze. Pan Hošek dodal, že ve staré smlouvě byla donášková vzdálenost 15 m z veřejného prostranství. Zastupitelé dále s občanem diskutovali umístění popelnic, bezpečnost x nebezpečnost umístění, placení a objednání služby, svozy, hranice, kam až může svozová firma zajít... Pan Hanzal sdělil, že služba zní vyvezení popelnic z veřejně přístupných míst. Za chybu považuje, že společnost někomu 25 let vyvážela i z míst, kam neměla chodit a o změně, kdy budou trvat na pravidlech od 01.01.2024 obec neinformovala. Paní starostka doplnila, že společnost dělala v občanovi službu navíc, která je nevymahatelná a souhlasí s tím, že společnost Regios měla toto komunikovat. Dále byla diskutováno umístění popelnic, viditelnost známek, frekvence svozu a vystavení popelnice, kdy je dán signál k vývozu. [REDACTED] sdělili, že fotografie popelnice jsou pořízeny z místa řidiče vozu. Pan Hošek požádal, aby byla sepsána pravidla svozu a zveřejněna na webu. Pan Hanzal sdělil, že toto na webu je. Paní Aulická přečetla informace z webu obce, které byly zveřejněny již za minulého vedení obce. "Upozorňujeme občany, že nádoby na směsný odpad musí být v den svozu umístěny mimo soukromý pozemek. Tedy nejlépe na chodníku před domem. Obec tak reaguje na stížnosti některých občanů, že tato informace není součástí smlouvy o svozu odpadů. Nemohli se tedy s tímto požadavkem seznámit a popelnice jim nebyla vyvezena. Totéž se týká nádob na bioodpad." Paní Čermáková toto potvrdila a doplnila, že tehdy se konalo jednání s Regioseem na základě stížnosti občana, kdy mu zaměstnanec společnosti vstoupil na soukromý pozemek. Pan [REDACTED] sdělil, pokud to není součástí smlouvy, tak žádá o dodržení smlouvy, aby mu popelnici vynášeli. Konstatoval, že o víkendy nebývá doma a nyní, kdy je cca 100 Kč za vynášku, tak nemá odvedenou službu za 200 Kč.

Informace do zápisu v 20:04:44: Paní [REDACTED] se zeptala na cenu vodného a stočného. Pan Hanzal odpověděl, že výše vodného je cca 60 Kč/m³ a stočného 40 Kč/m³ bez DPH. Doplnil, že další nejlevnější obcí jsou Horoměřice s částkou 123 Kč/m³, Libčice 175 Kč/m³. Pan [REDACTED] se zeptal na mostek v Černém Volu. Pan Hanzal odpověděl, že nyní KSUS do 15.2.2024 zprovozní obousměrný provoz. Vyspraví výdřevu i ty okolo a začínají jednat o vyvlastňování. Paní Aulická doplnila, že po opravě havárie, tak bude navrácen stav před havárií - obousměrný provoz se sníženou tonáží. Zvýšení tonáže vyžaduje zbourání mostu a totální přestavbu mostu, tj. horizont 3 let. Pan [REDACTED] se vrátil k popelnicím a sdělil, že se mu povedlo dohnat zaměstnance Regiosu, kteří mu sdělili, že se jedná o předpisy, které dostali od starostky a prý ještě musí mít popelnice na pravé straně ulice. Této informaci se vedení obce velmi podivilo.
Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:05:03

6. Jižní obchvat Velké Přílepy (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:05:18

Důvodová zpráva:

Obec Velké Přílepy si v březnu 2023 nechala vypracovat společností AFRY dopravní model pro dopravní situaci v obci Velké Přílepy a jejím okolí v roce 2030 včetně vyhodnocení dopadů provozu ze zprovoznění staveb Přeložka II/240 a Severního okruhu kolem Prahy (SOKP). Model poskytl mimo jiné informace o předpokládané dopravní situaci v obci v roce 2030 v případech:

A) nebude existovat ani Přeložka II/240, ani SOKP, ani Jižní obchvat Velkých Přílep (obchvat) – tedy silniční síť v naší obci a okolí zůstane ve stávajícím stavu (viz Příloha č. 1 podkladů)

B) bude existovat Obchvat v obou úsecích a nebude existovat přeložka II/240 ani SOKP – to znamená, že by Obchvat byl zprovozněn před zprovozněním stavby Přeložka II/240 (viz Příloha č. 2 podkladů)

Z těchto dat je jasně patrné, že samotné zprovoznění Jižního obchvatu kolem Velkých Přílep (obchvat) by vymístilo téměř 4 tisíce automobilů denně z Roztocké ulice a přes 2,5 tisíce automobilů z Kladenské ulice. Tedy zprovoznění Obchvatu před zprovozněním přeložky II/240 by přineslo odlehčení křižovatky ve středu obce o 6,5 tisíce vozidel denně (viz Příloha č. 3 podkladů).

Na základě těchto skutečností a dnešní neúnosné dopravní situace, která se bude každý rok pouze zhoršovat, doporučujeme změnit usnesení zastupitelstva obce č. 31/2019, tak aby obec prosazovala urychlení výstavby a zprovoznění Obchvatu bez ohledu na přesný termín zprovoznění Přeložky II/240.

Diskuze zahájena v 20:05:18

Informace do zápisu v 20:06:38: Paní Aulická seznámila občany a zastupitele s důvody předložení změny. Sdělila, že dopravní výbor dlouhodobě prosazuje důležitost jižního obchvatu Velkých Přílep. Obec si objednala 1. návrh této stavby v návaznosti na přeložku II/240 a vyšla z dopravního modelu v obci v letech 2034 - 2050. Z modelu vyšlo, že by vznikl velký nárůst dopravy na Kladenské a Roztocké ulici v souvislosti s přeložkou II/240. Jižní obchvat toto řešil, proto obec nechala zpracovat návrh, který byl předložen Středočeskému kraji a kraj jej schválil jako podmiňující stavbu k přeložce II/240. V roce 2019 se to schválilo tak, že by Jižní obchvat měl být zprovozněn spolu s přeložkou II/240. Doprava se v obci každoročně zvyšuje. Dnes již projíždí cca 17 tis. vozidel denně. Z modelu z roku 2019 již vyšlo, pokud se v dopravní síti v obci nic nezměnilo, ani přeložka II/240 ani Jižní obchvat, tak by v roce 2030 bylo 8 tis. vozidel na Roztocké ulici a cca 8,5 tis. vozidel na Kladenské ulici. Obec požádala společnost AFRY, která dělala dopravní model, zda by mohla v modelu namodelovat pouze obchvat nezávisle na přeložce II/240, protože stavba přeložky II/240 je v nedohlednu. Z modelu vyšlo, že pokud by byl obchvat vybudován dopředu, tak by v centru obce ubylo cca 6,5 tis. vozidel denně ze současných 17 tis. vozidel. Z tohoto důvodu přišel Dopravní výbor s doporučením změnit usnesení z roku 2019, protože se domnívají, že by obec měla prosazovat výstavbu obchvatu klidně v předstihu přeložky II/240, protože prokazatelně odleví dopravní situaci. Zastupitelé diskutovali předložený grafický návrh a odlehčení dopravy v centru obce. Pan Hošek se zeptal, zda se jedná o celý obchvat nebo část. Paní Aulická sdělila, že dopravní výbor se shodl na obchvatu jako celé stavbě. Nemá cenu obchvat rozdělovat. Pokud by byla pouze jedna část, tak by došlo k zatěžování ulice Pražská.

Paní Čermáková sdělila, že 17.01.2023 se vedení obce vyjádřilo k výstavbě plánovaného obchvatu. Ve vyjádření nerespektovali usnesení zastupitelstva, což je porušení zákona o obcích. Konstatovala, že se to teď snaží napravit. Jde o trestnou věc, kdy bylo usnesení zastupitelstva, které vedení obce musí respektovat a pokud vedení obce vydalo 17.01.2023 vyjádření, kde považují výstavbu obchvatu jako prioritní a přínosnou bude i možnost vystavět tuto komunikaci před výstavbou přeložky II/240, tak se tímto dopustili porušení zákona o obcích. Paní starostka reagovala, že toto vyjádření bylo konzultováno s právníčkou, která potvrdila, že toto není porušení zákona a odkázala na metodické pokyny ministerstva. Na to paní Čermáková reagovala, že tedy usnesení zastupitelstva se dle právníčky obce nemusí respektovat. Paní starostka reagovala, že to bylo ověřováno v obecné rovině i konkrétně. Vyjádření a stanovisko může dodat dodatečně. Paní Čermáková sdělila, že by ráda vyjádření právníčky viděla. Pan Hošek konstatoval, zda tedy dopravní výbor doporučuje postavit celý obchvat před přeložkou II/240. Dříve se hovořilo pouze o tom, že by se postavila 2. etapa, která by výrazně pomohla hornímu H-systému. Zeptal se, proč se od této varianty ustoupilo. Paní Aulická sdělila, že dopravní výbor vycházel z dopravního modelu, kde je vidět, že když se nepostaví spodní část, tak velký úbytek aut není. Paní Čermáková sdělila, že možná to chápou občané, ale ona nechápe a možná by se chtěli zeptat. Pan Rykl doplnil, že zda se přemýšlelo také nad tím, jaké budou dopravní trasy na výstavbu přeložky. Pan Hošek dodal nebo výstavba Lichocevsí. Pan Rykl sdělil, že je

iluzorní si představit jinou vymahatelnou dopravní trasu pro výstavbu přeložky. Paní starostka dodala, že asi centrem obce. Pan Hošek navrhl protínávrh - hlasovat o etapách obchvatu, který následně po diskusi stáhl.

V 20:39:32 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

I. Zastupitelstvo obce Velké Přílepy zrušuje část usnesení č. 20/2019 ze dne 07.03.2019 v rozsahu bodu II. písm. b)
II. Zastupitelstvo obce Velké Přílepy zrušuje část usnesení č. 31/2019 ze dne 23.04.2019 v rozsahu bodu I. písm. b)
III. Zastupitelstvo obce Velké Přílepy zrušuje část usnesení č. 51/2019 ze dne 09.05.2019 v rozsahu bodu I. písm. b)
IV. Zastupitelstvo obce Velké Přílepy souhlasí s výstavbou Jižního obchvatu obce za podmínky, že Jižní obchvat obce Velké Přílepy bude zprovozněn nejpozději se zprovozněním výsledné varianty plánované přeložky II/240.

Hlasování

pro: (9) Ing. arch. Petr Sýkora, Jiří Hanzal, Mgr. Daniel Koštoval, Ing. Eva Aulická, Šárka Musilová, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Kamila Handlová

proti (2) Ing. Martina Maršíková, Věra Čermáková

zdržel se: (1) Ing. Tomáš Hošek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 8. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:39:46

7. Autobusové linky č. 316 a 409 - změny od 05.02.2024 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:40:03

Důvodová zpráva:

Linka č. 316

Od 5.2.2024 bude zkrácen intervalu na lince 316 ve večerních hodinách. Posílení linky 316 o 1 pár spojů v pracovní dny zvýší její provozní ztrátu o cca 225 tis. Kč/rok. Obcím na trase se zvýší příspěvky podle SDO o celkem 138 tis. Kč pro rok 2024, podle níže uvedené tabulky.

Dolany nad Vltavou	0 Kč
Holubice	35 123 Kč
Horoměřice	42 023 Kč

Kralupy nad Vltavou	0 Kč
Statenice	7 961 Kč
Tursko	14 141 Kč
Velké Přílepy	38 299 Kč

Linka č. 409

Rychlejší spojení do centra Prahy (i Kralup)

Od pondělí 5. února 2024 se zásadně mění trasa linky 409, která nově nabídne obyvatelům Velkých Přílep a Úholiček v kombinaci s vlakovou linkou S4 velmi rychlé spojení do centra Prahy ale i na druhou stranu do Kralup nad Vltavou. Zároveň se zrychlí spojení Velkých Přílep s pražskou čtvrtí Suchdol. Nové spojení vzniká díky dohodě obcí, které linka na své trase spojuje.

Bus 409 + vlak S4

Nově pojedje linka 409 v pracovní dny z Velkých Přílep přes Úholičky až k železniční zastávce Úholičky v údolí řeky. Autobus bude mít velmi krátkých interval, cestující ho mohou využít každých 30 minut ve špičce a každých 60 minut mimo špičku. Pojede přes zastávku Velké Přílepy, Roztocká a u vlakové zastávky bude přímý rychlý přestup na vlak do Prahy a přestup s o trochu delší čekací dobou na druhou stranu do Libčic a Kralup nad Vltavou. Každý spoj linky 409 zde bude navazovat na vlak.

Cestovní doby:

Velké Přílepy-Praha Masarykovo nádraží: 40 minut

Velké Přílepy-Praha-Holešovice zastávka: 35 minut

Úholičky-Praha Masarykovo nádraží: 33 minut

Úholičky-Kralupy nad Vltavou: 32 minut

409 na Suchdol

I nadále zajistí autobusová linka 409 spojení Velkých Přílep a Suchdola, nově však propojí přímo a bez přestupu také Úholičky a Suchdol. Na Suchdole už nebude končit na Suchdolském náměstí, ale dojede ještě o kus dál až na konečnou zastávku Suchdol, aby jely všechny spoje až ke zdejší základní škole.

Na základě přepravních průzkumů, které ukázaly reálné využití autobusových spojů mezi Přílepy a Suchdolem, pojedou v tomto úseku autobusy už jen čtyřikrát denně. V jízdním řádu zůstávají spoje, po kterých byla skutečná poptávka cestujících. Další novinkou je, že linka 409 pojedje na Suchdol kratší trasou. Už nebude zajíždět do Lichocevsí a centra Statenic, ale pojedje přímo přes Černý Vůl. Lichoceves a zastávka Statenice, Račanská budou mít nově zajištěnu dopravní obsluhu úpravou trasy linky 356.

Diskuze zahájena v 20:40:03

Informace do zápisu v 20:41:48: Paní starostka seznámila zastupitele a občany se změnami u autobusových linek od 05.02.2024. Pan Hošek poděkoval vedení obce a výboru za protažení linky do Úholiček. Konstatoval, že už při zavádění linky byla uvažováno o protažení do Úholiček. Pan Rykl sdělil, že by obec měla být přísnější na ROPID. Linku bude obsluhovat stejná společnost jako dosud s vozovým parkem ve špatném technickém stavu. Pan Hošek reagoval, že jde stále o stejnou smlouvu a pokud linka vydrží do 15. 12. 2024, tak ji převezme ČSAD Kladno. Paní Aulická doplnila, že je odsouhlasený pouze zkušební provoz, který dotuje Středočeský kraj. Do zkušebního provozu investuje více než standardně bude ochoten do linky dát. Pokud bude linka vytížena, tak by náklady obce neměly být tak vysoké. Dále sdělila, že obec Úholičky má stanovisko, že tolik peněz, kolik je tam nyní, tak nedají. Provoz ukáže, zda myšlenka byla správná a linka je používána. Pan [REDAKCE] se zeptal, zda nebude v zimě problém se sjízdností. Paní

Aulická odpověděla, že paní starostka Úholiček sdělila, že jejich technická služba tuto silnici udržuje a Úholičky se postarají o sjízdnost. Pan Hošek dodal, že už nyní by bylo dobré tlačit na kraj. Pokud se začne až v červnu, tak není šance, aby kraj linku zafinancoval více a Úholičky z toho vycouvají. Dále požádal obec, aby na zastávku v ulici Kladenská byla dána cedule, že zastávka bude od 05.02.2024 zrušena a linka bude přetrasována.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Autobusové linky č. 316 a 409 - změny od 05.02.2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:49:45

8. Směnná smlouva - pozemky p. č. 238/1, 62/2 a p. č. st. 4/2 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:49:49

Důvodová zpráva:

Směna je vyvolána snahou o získání pozemku pro obec na rozšíření zadního vjezdu k čp. 45 a získání části pozemku na ulici Kladenská pro rozšíření veřejného prostranství přiléhajícího k pozemku par. č. 62/4 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep. Rozsah směny je 17 m² za 17 m².

Směnná smlouva řeší směnu části pozemku:

- 1) zahrady par. č. 62/2 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, ze kterého je oddělen pozemek par. č. 62/4 o výměře 13 m² od manželů [REDACTED] do majetku obce,
- 2) zast. plocha par. č. st. 4/2 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep, ze kterého je oddělen pozemek par. č. 307 o výměře 4 m² od manželů [REDACTED] do majetku obce,
- 3) ost. plocha (ostatní komunikace) par. č. 238/1 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep, ze kterého je oddělen pozemek parc. č. 238/2 o výměře 17 m² do majetku manželů [REDACTED]

Narovnání vztahu, geometrický plán odpovídá stávajícímu oplocení.

Diskuze zahájena v 20:49:49

V 20:51:43 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy schvaluje předloženou směnnou smlouvu č. 8/24 mezi Obcí Velké Přílepy a manželi [REDACTED] a [REDACTED] bytem [REDACTED], 252 64 Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (12) Mgr. Daniel Koštoval, Šárka Musilová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Eva Aulická, Ing. arch. Petr Sýkora, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Věra Čermáková, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 8. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:51:53

9. Schválení výsledku výběrového řízení Správce stavby "Výstavba tělocvičny Velké Přílepy" (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:51:57

Důvodová zpráva:

Usnesením UZ-70-7/23 schválilo zastupitelstvo obce dne 1.11.2023 zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku Správce stavby (projektový manažer) "Výstavba tělocvičny Velké Přílepy" a současně schválilo zahájení podlimitní veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocení nabídek proběhlo 9.1.2024.

Doporučení výběrové komise v příloze podkladů k jednání.

Diskuze zahájena v 20:51:58

Informace do zápisu v 20:53:15: Paní Musilová seznámila zastupitele a občany s výsledkem veřejné zakázky. Zakázka byla zveřejněna v NEN a byly předloženy 2 nabídky. 1) společnost MIJAPO nabídka ve výši 3 390 000 Kč bez DPH, 2) společnost REALSTAV nabídka ve výši cca 1 700 000 Kč. Tato cena byla významně nižší, proto byla společnost vyzvána k doplnění informací. Informace nebyly doplněny včas, proto byla vyloučena. Do hodnocení postoupila společnost MIJAPO, která splnila všechny podmínky a tuto společnost hodnotící komise doporučila k přidělení veřejné zakázky. Členy komise byli - paní Musilová, pan Hanzal, paní Aulická, pan Hošek, pan Zaviačič. Pan Hošek dodal, že byly 2 možnosti. Buď navrhnou zrušení celé soutěže nebo konstatovat, že jediný uchazeč splnil všechny podmínky. Byl rozebírán další postup, který by mohl nastat. Pan Hanzal doplnil, že paní Aulická s panem Hoškem ověřovali reference na společnost MIJAPO. Pan Sýkora dále dodal, že při přípravě zadání se dotazovali, zde je vhodné oslovit některé společnosti a vyzvat je k podání nabídky a toto bylo nedoporučeno.

V 20:57:40 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání:

I. Schvaluje návrh hodnotící komise uvedený v Protokolu o hodnocení nabídek ze dne 9.1.2024 v zadávacím řízení na veřejnou zakázku Správce stavby „Výstavba tělocvičny Velké Přílepy“ a rozhoduje o přidělení veřejné zakázky vybranému dodavateli společnosti MIJAPO – SAFETY - Výstavba tělocvičny Velké Přílepy - Správce stavby, ve které je správcem společnosti MIJAPO s.r.o. – IČ:07890711 a členem společnosti je SAFETY PRO s.r.o. - IČ:28571690, s nabídkovou cenou ve výši 3 390 000 Kč bez DPH.

II. Pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem společností MIJAPO – SAFETY - Výstavba tělocvičny Velké Přílepy - Správce stavby v zadávacím řízení na zakázku Správce stavby „Výstavba tělocvičny Velké Přílepy“.

Hlasování

pro: (11) Ing. Eva Aulická, Ing. arch. Petr Sýkora, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Martina Maršíková, Mgr. Daniel Košťoval, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová

proti (0)
zdržel se: (1) Věra Čermáková
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 8. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:57:55

10. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/588/2024-HMSU (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:58:00

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 10.01.2024 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/588/2024-HMSU. Smlouva se týká parku V Luhu - pozemku p. č. 52/2 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep. Obsahuje omezující podmínky a zřízení věcného práva na zachování veřejné zeleně a závazek o nevyužívání převáděného majetku k hospodářské činnosti, nepronajímání a nepropachtování na dobu 10 let.

Diskuze zahájena v 20:58:00

V 20:59:53 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy schvaluje uzavření předložené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/588/2024-HMSU mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a obcí Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (12) Šárka Musilová, Ing. arch. Petr Sýkora, Jiří Hanzal, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Martina Maršíková, Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Eva Aulická, Ing. Kamila Handlová, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Mgr. Daniel Košťoval

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:00:02

11. Pořízení změny územního plánu č. 6 (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:00:07

Důvodová zpráva:

Schválení létajícího pořizovatele, pověření starostky k uzavření příkazní smlouvy a pověření člena zastupitelstva, který bude s pořizovatelem spolupracovat, navazují na usnesení UZ-34-3/23 ze dne 5.6.2023, kterým zastupitelstvo schválilo pořízení změny č. 6 územního plánu Velké Přílepy.

Diskuze zahájena v 21:00:07

Informace do zápisu v 21:01:40: Pan Hošek se zeptal, proč je pouze 1 nabídka. Paní starostka sdělila, že náklady bude hradit investor, který si tohoto pořizovatele vybral.

V 21:02:31 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje Ing. arch. Radka Bočka, IČ: 88184684, jako osobu tzv. létajícího pořizovatele změny č. 6 Územního plánu Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (12) Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Eva Aulická, Věra Čermáková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Tomáš Hošek, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Martina Maršíková, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. Kamila Handlová, Mgr. Daniel Koštoval

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 8. 2. 2024

V 21:03:36 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy ukládá starostce obce jednat s Ing. arch Radkem Bočkem, IČ: 88184684, o uzavření příkazní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Ing. arch. Bočka jakožto tzv. létajícího pořizovatele pořídit pro obec Velké Přílepy změnu č. 6 Územního plánu Velké Přílepy, přičemž odměna za provedení příkazu nebude vyšší, než je cena uvedená v cenové nabídce Ing. arch. Bočka ze dne 15.1.2024.

Hlasování

pro: (12) Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Šárka Musilová, Ing. Eva Aulická, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Martina Maršíková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Věra Čermáková, Ing. Kamila Handlová, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Mgr. Daniel Koštoval

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 8. 2. 2024

V 21:04:37 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy pověřuje člena zastupitelstva Petra Sýkoru k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy, jejíž pořízení schválilo Zastupitelstvo obce Velké Přílepy usnesením č. UZ-34-3/23 ze dne 5.6.2023, jako tzv. „určený zastupitel“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (11) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Ing. Martina Maršíková, Mgr. Daniel Koštoval, Ing. Eva Aulická, Věra Čermáková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. arch. Petr Sýkora

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 8. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:04:52

12. Uzavření smluv v souvislosti se změnou územního plánu č. 6 (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:06:18

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva UZ-34-3/23 přijatého dne 5.6.2023 byla vypracována smlouva o úhradě nákladů spojených s pořízením změny územního plánu obce, smlouva o smlouvě budoucí kupní a darovací smlouva č. 1/24 týkající se realizace projektu bytové výstavby na pozemku par. č. 209/1 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Diskuze zahájena v 21:06:18

Informace do zápisu v 21:07:35: Paní starostka seznámila zastupitele a občany s obsahem smlouvy. Smlouva se týká realizace projektu bytové výstavby na pozemku a byla vypracována kupní smlouva, kde předmětem koupě je pozemek 204/14 o výměře 500 m² (pozemek pro budoucí autobusovou zastávku na Pražské ulici). Pan Hošek se zeptal, zda chápe správně, když nebude změna územního plánu č. 6 hotová do 30.06.2025, tak pozemek nebude obci prodán. Paní Aulická reagovala, že ne. Jde o dvě smlouvy. Kupní smlouva mezi obcí a [REDAKCE] o nově vznikajícím pozemku o rozloze 500 m² není ničím omezená, je samostatná. Dále je smlouva budoucí na pozemek pod budoucí komunikací okružní WD2 a ta je vázána na datum. Pokud nebude schválena změna ÚP č. 6, tak není veřejně prospěšná stavba okružní komunikace a není povinnost prodat obci pozemek pro budoucí komunikaci, protože není zakotvena v

územně plánovací dokumentaci. Změna č. 6 ÚP byla schválena pouze za podmínky, že bude okružní komunikace, která bude spojoval ulici Svrkyňská a Pražská. Paní Maršíková se zeptala, zda se tedy ví, že pozemky budou vyjmuty z půdního fondu. Paní Aulická odpověděla, že toto obec neví. Zastupitelé dále diskutovali způsob určení kupní ceny za pozemek.

V 21:15:07 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy schvaluje uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu mezi obcí Velké Přílepy jakožto kupujícím a panem [redacted] bytem [redacted] ošříře, 15800 Praha 5 jakožto prodávajícím, jejímž předmětem je koupě pozemku p. č. 204/14 o výměře 500 m² v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep za kupní cenu ve výši 123 500 Kč.

Hlasování

pro: (12) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. Eva Aulická, Věra Čermáková, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Martina Maršíková, Šárka Musilová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Mgr. Daniel Koštoval, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-1/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 8. 2. 2024

V 21:16:16 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy schvaluje uzavření smlouvy o úhradě nákladů spojených s pořízením změny územního plánu obce, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a darovací smlouvy dle předloženého návrhu mezi obcí Velké Přílepy na straně jedné a panem [redacted], bytem [redacted], Košíře, 15800 Praha 5, a paní [redacted] bytem [redacted], 25218 Ptice, oběma na straně druhé.

Hlasování

pro: (12) Jiří Hanzal, Ing. arch. Petr Sýkora, Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Martina Maršíková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Kamila Handlová, Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. Eva Aulická, Mgr. Daniel Koštoval, Věra Čermáková, Ing. Monika Kučeráková Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-1/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 8. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:16:38

13. Obecně závazná vyhláška obce Velké Přílepy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (bod číslo 12)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:16:54

Důvodová zpráva:

OZV k projednání, návrh č. 1 obsahuje paušály na cirkusy a lunaparky a návrh č. 2 obsahuje cenu za m2 a slevu na první týden.

Diskuze zahájena v 21:16:54

Informace do zápisu v 21:26:54: Paní Musilová seznámila zastupitele a občany s návrhy vyhlášky. Zastupitelé po diskusi vybrali k hlasování návrh č. 2., kde je cenová motivace, aby nebyl obsazen velký prostor v centru obce a pouze po nezbytnou dobu. Pan Hošek se zeptal, zda je spočítáno kolik zaplatí podle současné varianty, když tady budou 14 dnů a zaberou půlku louky a kolik zaplatí nově. Nyní 1500 Kč/týden. Pan Hanzal odhadl cca 7 tis. za 1. týden, pokud by byli déle jako dosud, tak by poplatek za 14 dnů byl cca 40 tis. Kč. Pan Hošek sdělil, že obec vybrala za zábory v roce 2023 cca 60 tis. Kč. Zastupitelé diskutovali s občany, odkud mají kolotoče napojenou energii, vodu a kam dávají splašky.

V 21:29:07 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje návrh č. 2 Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti od 01.03.2024.

Hlasování

pro: (11) Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Mgr. Daniel Koštoval, Jiří Hanzal, Ing. Eva Aulická, Ing. Martina Maršíková, Ing. Monika Kučeráková Ph.D., Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. Kamila Handlová, Ing. arch. Petr Sýkora

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Věra Čermáková

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-1/24

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 8. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:29:18

14. Různé (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:29:22

Důvodová zpráva:

- Ekospol s. r. o. - pozemky v ulici Formanská a Sportovní
- komentář ke studii Rozšíření zázemí MŠ u pavilonu č. 1

Diskuze zahájena v 21:29:22

Informace do zápisu v 21:30:33: Pan Sýkora seznámil zastupitele a občany se studií Rozšíření zázemí MŠ u pavilonu č. 1 - cvičící sál.

Informace do zápisu v 21:38:41: Pan Hanzal seznámil zastupitele s aktuálním stavem pozemků Ekospolu s.r.o. v ulici Formanská a Sportovní. Obec kontaktoval exekutor společnosti Ekospol, s.r.o., který sdělil, že cena pozemků se nezmění. Exekuce je od roku 2010 a vede se podle starého exekučního řádu. Nejnižší podání je polovina odhadní ceny. Odhadní cena je cca 3,6 mil. Kč. Pozemky obec nedostane levněji než za 1,823 mil. Kč (3 pozemky o rozloze 2700 m²). Paní Aulická navrhla, aby obec oslovila občany této ulice, zda by se podíleli na odkoupení, když by obec byla ochotná část zaplatit. Pan Hošek sdělil, že se to již řešilo několikrát a občané nejsou ochotni. Na komunikaci jsou věcná břemena. Paní Aulická dodala, že ale nebude nikdy ulice Formanská opravena. Paní Aulická se zeptala, zda by bylo možné pozemek v exekuci rozdělit (vyčlenit ulici Formanská). Pan Hošek seznámil zastupitele s historií této ulice. Občané se skládali na vydláždění komunikace a na část chodníku. Paní Aulická sdělila, aby obec uvažovala aspoň o část ulice Formanské.

Informace do zápisu v 21:44:25: Paní Čermáková se zeptala, podle jakého klíče jsou schvalovány odměny ředitelkám MŠ a ZŠ. Paní starostka odpověděla, že dle metodiky a o výši rozhoduje rada obce na základě podkladů, které paní ředitelky dodají.

Dále pan Hošek sdělil, že na ustavujícím zasedání byly odsouhlaseny odměny zastupitelům a hovořil o tom, že navýšení odměny bude cca o 2 mil. Kč za rok. Pro porovnání je v rozpočtu na rok 2023 navýšení 1,8 mil. Kč oproti roku 2021. Odměny zastupitelů narostly ze 2,050 mil. Kč na 3,810 mil. Kč.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:44:51

15. Diskuse s občany (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:44:55

Diskuze zahájena v 21:44:55

Informace do zápisu v 21:49:02: Paní [REDAKCE] se zeptala na ulici Májová. Paní Aulická sdělila, že příští týden má jednání na dopravním inspektorátu se studií na parkoviště u fotbalového hřiště, s plánovaným přechodem pro chodce z ulice Májová do Spojovací. Dále jsou z dopravního výboru podněty, které se musí diskutovat s policií, zda je to technicky možné - povolitelné. Pan Sýkora sdělil, že si myslí, pokud bude zbudováno parkování u hřiště, tak přínos pro ulici Májová bude. Paní [REDAKCE] konstatovala, že ulice je tankodrom. Paní Aulická sdělila, že obec to ví, ale občané se vyjádřili, že raději tankodrom než moderní oprava. S ohledem na problematičnost bude akce rozdělena do několika kroků. Prioritu má přechod pro chodce v návaznosti na budoucí zastávku, parkování u hřiště a pak se bude postupovat dále. Paní [REDAKCE] sdělila, že na zasedání bylo řečeno, že budou odstraněny sloupy. Pan Sýkora odpověděl, že sloupy budou zrušeny s celkovou rekonstrukcí silnice.

Informace do zápisu v 21:52:17: Paní [REDAKCE] se dále zeptala na tělocvičnu. Paní Aulická odpověděla, že by měla být hotová do 2 let od podpisu smlouvy. Pan Hošek se zeptal, zda se ví, co obec chce. Paní Musilová odpověděla, že ano. Na zastupitelstvu se schvalovalo zadání.

Informace do zápisu v 21:54:22: Pan [REDAKCE] se zeptal na kamerový systém do Kladenské ulice a úsekové měření rychlosti. Paní Musilová sdělila, že příští týden je jednání se společností Yunex, která projektuje modernizaci veřejného osvětlení a je možnost, umístění kamer do svítidel. Paní Aulická dodala, že na úsekové měření musí být zpracován projekt. Byla změněna metodika. Před přechod pro chodce, kde se dával radar, aby se auta zpomalila, tak to se nyní nesmí. Řidiči se soustředí na radar a ne chodce. Dodala, že obec má nyní podnět od ředitelství policie, kdy na silnici z Turska, kde má obec přechod a je osvětlený, aby byli občané vidět, tak je tam tzv. "světelný šok pro řidiče" a obec to bude muset více přisvětlit. Radary se nesmí dávat před přechody pro chodce. Zastupitelé diskutovali radary a automatické odesílání přestupků do Černošic, které to již nechtějí, protože jsou již zahlceny.

Informace do zápisu v 21:57:06: Pan [REDACTED] se zeptal na změnu územního plánu č. 6, o jak velkou plochu jde a kolik domů. Sdělil, že je problém s dopravou a povolují se nové domy. Paní Aulická odpověděla, že 19 domů a jde o sporné území. Chybnou územně plánovací dokumentací obce, se vlastník pozemku domníval do změny č. 4, kdy byl aktualizován veškerý územní plán, že je to území k zástavbě, ač to nebylo. Ve změně č. 1 se stala chyba v grafickém vyjádření. Krajský úřad vlastníkově sdělil, že má obec vzít na sebe zodpovědnost, že to chceme napravit a vrátit to k zástavbě, tak jak to bylo. Obec říká, že to k zástavbě nebylo a byla to grafická chyba. Pan Hošek doplnil, že grafická chyba nebyla ve výsledku, ale v podkladech pro společné projednávání, kde se to projednalo s grafickou chybou. V zadání nového územního plánu, které se projednávalo v roce 2017 a zadání bylo v roce 2011, byla nyní projednávaná změna č. 6 určena k zástavbě. V návrhu, který šel dotčeným orgánům k vyjádření, to bylo dané k zástavbě, ale životní prostředí toto území vyjmul z důvodu ochrany půdního fondu. Majitelé pozemku o riziku vědí, obec tomu velkou šanci nedává a není schopna toto ani ovlivnit. Pan [REDACTED] dále sdělil, že bude velká výstavba pod věžnicí. Paní Aulická dodala, že minulé zastupitelstvo schválilo změnu ÚP č. 4, kdy byla tato lokalita dána do smíšeného území a je zde možné postavit více polyfunkčních domů. Paní [REDACTED] se zeptala, kolik domů má stát za benzinkou. Paní Aulická odpověděla, že 3 domy. Pan Rykl sdělil, že zastupitelé z toho nadšení nejsou, ale bojovat proti tomu, co je schváleno v ÚP bez náhrad a kompenzací je těžké. Paní [REDACTED] se zeptala na odměny pro oddávající. Paní starostka odpověděla, že došlo k narovnání na předchozím zastupitelstvu. Dále reagovala na zhodnocení pan Hoška o dopadu na rozpočet, když byly navýšeny odměny pro zastupitele. Konstatovala, že by bylo dobré srovnávat období se stejným počtem obsazení, tj. období kdy byly 2 místostarostové. V roce 2021 byl 1, v roce 2023 byli 2 místostarostové. Zastupitelé dále diskutovali vymezené územní změny č. 4 územního plánu.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 22:08:42

Jednání ukončeno 25.01.2024 v 22:09:45

Ověřeno ověřovateli:

1) 3. 2. 2024 21:29

Ing. Martina Maršíková, v.r.

2) 5. 2. 2024 08:28

Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. Kamila Handlová, v.r.**
