



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2024

Obec Velké Přílepy

datum: 26. 3. 2024, čas: 19:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (12) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Eva Aulická, Mgr. Daniel Koštoval, Miroslav Kvíčala, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Martina Maršíková (přišla v 21:04 hod.)

Omluveni: (3) Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Monika Kučeráková Ph.D.

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Přítomno je 11 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 26.03.2024 v 19:35:02

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:35:35

Předsedající navrhla jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Daniel Koštoval, Ing. Tomáš Hošek

Diskuze zahájena v 19:35:36

Hlasování

pro: (11) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Věra Čermáková, Mgr. Daniel Koštoval, Šárka Musilová, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Eva Aulická, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Miroslav Kvíčala

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:36:51

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:36:57

Program jednání

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání
3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů
4. Kontrola plnění usnesení
5. Diskuse s občany - max. 30 min.
6. Obecně závazná vyhláška obce Velké Přílepy o nočním klidu
7. Obecně závazná vyhláška obce Velké Přílepy k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky
8. Obecně závazná vyhláška obce Velké Přílepy, kterou se stanoví školské obvody základní školy zřízené obcí Velké Přílepy
9. Narovnání s KB IMMOBILIEN s.r.o.
10. Podání žádosti o dotace z Národního programu obnovy výzva 1/2022 - Modernizace veřejného osvětlení na vybraných komunikacích obce Velké Přílepy
11. Žádost o podporu do 2. výzvy Národního plánu obnovy - Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady"
12. Přijetí dotace Revitalizace parku Velké Přílepy reg. číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/22_161/0015428
13. Dotační program obce I. kolo
14. Česká pošta s.p.
15. Dodatek č. 1 k Dohodě s obcí Únětice o zajištění provozování veřejného pohřebiště
16. Různé
17. Diskuse s občany

Diskuze zahájena v 19:36:58

V 19:39:21 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (11) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Ing. Eva Aulická, Šárka Musilová, Mgr. Daniel Koštoval, Věra Čermáková, Miroslav Kvíčala, Ing. Kamila Handlová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-2/24

termín: **IHNED** (26. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:39:30

3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:39:36

Diskuze zahájena v 19:39:37

Informace do zápisu v 19:40:19: Paní starostka přečetla svoji zprávu (příloha č. 1) a doplnila ji o aktuální událost. V pondělí 25.3. proběhl zásah hasičů v ulici D. Medřické, kde byl hlášen zápach chemické látky. Byly odebrány chemické vzorky. Dnes byla v 15 hod. řešena stejná událost. Paní Aulická doplnila, že občané zavolali policii, kde jim bylo sděleno, že obec byla instruována a ať již na policii nevolá. Občané mají větrat. Paní starostka dodala, že obec ani obecní policie instruována nebyla. Nejedná se o první zásah. Hasiči byli na podobném zásahu již před půl rokem.

Informace do zápisu v 19:48:44: Pan Hanzal přednesl zprávu Skupiny pro životní prostředí. (příloha č. 2)

Informace do zápisu v 19:55:24: Paní Čermáková upozornila na používání štěpky a zeptala se na čerstvou štěpku, zda je ponechána na vyhnití či se rovnou použije. Paní Aulická doplnila, že obec má 2 štěpkové cesty, kde je možné ji použít. Pan Hošek přednesl 2 podněty občanů k životnímu prostředí. 1) Zda by obec nezřídila jedno centrální místo, kde by byly tříděny všechny komodity. Pan Hanzal odpověděl, že jsou dvě místa, a to v ulici Okružní a B. Němcové. 2) Dále se pan Hošek zeptal, zda se bude něco dělat kolem budovy U Korycha. Záliv, zakrytí kontejnerů v centru obce. Pan Hanzal odpověděl, že dojde ke změně v souvislosti s door to door. Pan Hošek sdělil, že akce "Uklidíme Česko" není dostatečně zpropagována. Zastupitelé konstatovali, že nepořádek je na Hajnici, pod věznicí a od Podmoráňské ulice k rybníčku. Paní Aulická nadnesla myšlenku na obnovení pytlomatů. Dále se pan Hošek zeptal na množící se graffiti v obci, a zda se tomu obecní policie věnuje. Paní starostka odpověděla, že obecní policie se tím zabývá a má i kamerové záznamy. Následně pan Zaviačič upozornil na graffiti na skále nad sběrnou, pořezané staré dřevo a nebezpečné stromy na Hajnici. Paní Aulická odpověděla, že tyto části Hajnice jsou v soukromém vlastnictví. Pan Hanzal dodal, že vlastníci jsou upozorňováni. Paní Čermáková doplnila, že by měla zasáhnout lesní správa. Pan Rykl sdělil, že graffiti jsou dalším důvodem pro rozšíření kamerového systému v rámci modernizace veřejného osvětlení. Paní Čermáková vznesla dotaz, zda je nutné oznámit kastrování koček předem. Upozornila, že majitel předmětné nemovitosti je v daných termínech zamyká.

Informace do zápisu v 20:06:00: Pan Koštoval přednesl zprávu Sportovního výboru. Informoval o konání "Sportovního dne" 2.6.2024. Výbor řešil hřiště na pumptrack - odhad realizace projektu cca 1 měsíc a předpoklad zahájení provozu léto 2024. Výbor průběžně pracuje na rámcových parametrech sportovního areálu (fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště a okolí). Pan Hošek dodal, že na sportovní areál existuje projekt. Dále upozornil, že v den termínu "Sportovního dne" bude mnoho dětských akcí v okolí.

Informace do zápisu v 20:13:58: Paní Aulická přednesla zprávu Dopravně bezpečnostního výboru. Výbor se sešel 12.03. a řešil doporučení ke stavebním záměrům, o které je obec požádala. Dále se výbor zabýval návrhem ulice Na Parcelách. K návrhu se konaly Přílepské otazníky. Výbor jednoznačně podporuje variantu 1, která navrhuje samostatný chodník pro pěší v šíři 2 m či 1,5 m. Paní Aulická poděkovala za měření intenzity dopravy v této ulici. Data ukazují, že v ranních a odpoledních hodinách je zde situace velmi nebezpečná. Dle technických požadavků na typy komunikací vychází, že není vhodné řešit ulici Na Parcelách obytnou zónou, a to z důvodu intenzity dopravy v ulici.

Pro výbor je nepřijatelný návrh řešení občanů, aby pěší chodili mimo ulici Na Parcelách. V ulici v centru obce by se mělo dbát na to, aby se tam dalo pěšky bezpečně chodit. V momentě, kdy se zrealizuje na ulici Pražská kolem školy s přechodem k poště, tak projekt v ulici Na Parcelách bude řešit přemístění přechodu ve Svrkyňské ulici blíže ke křižovatce Svrkyňská x Pražská, tak I. stupeň ZŠ bude mít krátkou a bezpečnou cestu na hřiště. Pan Hošek se zeptal, zda ulice V Lískách již není prioritou. Paní Aulická odpověděla, že by tam měla být pěší možnost. Dopravní výbor doporučuje nejbezpečnější řešení. Dále informovala o dnešním jednání na dopravním inspektorátu s p. Plešákem, kde byly předloženy všechny 4 varianty řešení ulice Na Parcelách. Obec obdrží písemné vyjádření. Paní starostka dále sdělila, že občanům byla dána možnost vyjádření k návrhům projektanta. Obec vyhodnotí podané připomínky a odpoví na ně. Paní Smidžárová se zeptala, zda jsou někde zveřejněné výsledky měření dopravy v ulici Na Parcelách. Paní Aulická sdělila, že výsledky budou ve vyjádření projektanta. Dále požádala vedení obce, aby při jednání s KSÚS apelovalo na opravu silnic po zimě. Na jednání s hejtmankou sdělila panu Motalovi (KSÚS), aby se v obci opravovalo trvanlivější opravou. Ne turbem, ale vyřezáváním čtverců. Ve špatném stavu je ulice Roztocká i Kladenská.

Informace do zápisu v 20:16:46: Paní Čermáková přednesla zprávu kulturního výboru. (příloha č. 3)

Informace do zápisu v 20:22:49: Pan Hošek přednesl zprávu finančního výboru, který se sešel po jarních prázdninách. Výbor řešil plnění rozpočtu, možnosti zhodnocení volných finančních prostředků. Současné zhodnocení finančních prostředků a jejich objem je pro obec bezpečný a výbor nenavrhuje změnu. Dále se členové výboru podivují nad tím, že jiné výbory jsou "hltány" vedením obce a doporučení finančního výboru je házeno do koše. Např. doporučení k výběrovým řízením nebo poptávkové řízení na větší objem finančních prostředků nejsou zveřejňovány na profilu zadavatele, a tím se okrádá obec o větší konkurence schopnost nabídek. Např. poptávkové řízení na rozšíření workoutu. Bylo poptáno 5 firm, 4 z Moravy. Výbor doporučuje zveřejňovat i nad rámec schválené směrnice na profilu zadavatele, aby napojené automaty věděly o této zakázce a firmy měly možnost nabídku podat.

Informace do zápisu v 20:25:21: Pan Zaviačič sdělil, že Kontrolní výbor nemá zprávu. Předsedkyně Komunikačního výboru a Školského a sociálního výboru zprávu předložily, ale na zasedání nebyly přítomné. Zprávy proto přednesli místostarostové. Zpráva Komunikačního výboru. (příloha č. 4), zpráva

Školského a sociálního výboru (příloha č. 5). Paní starostka sdělila, že pro oslovování na akce bude využíván Muniopolis, kde si občané mohou vybrat, jaké informace z úřadu chtějí dostávat. (krizové informace, informace z úřadu, poruchy sítí, kulturní akce...) Pro sbírání kontaktů je vytvořen samostatný dotazník pro jednu osobu, kde je uvedeno pro jaký účel je kontakt požadován. Dále konstatovala, že sociální sítě mají také velký dosah a jsou využívány pro pozvánky na kulturní akce. Paní Čermáková doplnila, že sběr e-mailových adres byl dělán s cílem vytvoření osobních pozvánek, které budou dělány jiným způsobem. Cílem bylo vytvoření skupiny, kde by k pozvánce byly přidány fotografie, curriculum vitae účinkujících a po akci zaslány fotografie z akce.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:37:36

4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:37:41

Důvodová zpráva:

Stav plnění usnesení viz příloha podkladů jednání.

Diskuze zahájena v 20:37:42

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:38:14

5. Diskuse s občany - max. 30 min. (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:38:22

Diskuze zahájena v 20:38:23

Informace do zápisu v 20:45:38: Paní ██████████ vnesla poznatek z dětského karnevalu, kdy sdělila, že účinkujícím nebylo rozumět a dával přednost starším dětem, ne malým. Ať v soutěžích nebo na konci akce při rozdávání balónek. Paní Musilová odpověděla, že mu také nerozuměla. Techniku si účinkující dovezl. Obec chtěla udělat změnu a pozvat jiného účinkujícího. Nemyslí si, že to byla špatná akce. Pan Rykl konstatoval, že by měl účinkující dostat zpětnou vazbu. Paní Čermáková sdělila, že špatně artikuloval. Paní starostka dodala, že tento program již objednávat nebudou. Paní Smidžárová se podívala nad tím, že měl při vystoupení stále v ruce tablet a četl z něj.

Pan ██████████ se zeptal na místní poplatky, vybírání za zábor veřejného prostranství a ubytování, a zda jsou nějaké slevy pro zaměstnance obce či zastupitele. Konkrétně zmínil ulici V Líchách - umístění toi toi a unimobuňky. Paní Musilová odpověděla, že slevy nejsou. Místní poplatky jsou vybírány a zábor je zpoplatněn. Dále se pan ██████████ zeptal, zda se kontroluje, že v rozestavěné stavbě se bydlí či nebydlí. Postěžoval si na svícení v této stavbě ve večerních hodinách. Paní Aulická odpověděla, že se tam nebydlí a probíhají tam stavební práce uvnitř budovy. Pan Hošek doplnil, že finanční výbor dělal kontrolu těchto poplatků a v roce 2023 bylo na záborech vybráno 59 400 Kč. Dále pan ██████████ upozornil na veřejné projednání ZUR - Jižní obchvat obce a zeptal se jaké je stanovisko obce. Paní Aulická sdělila, že se jedná o druhou část Jižního obchvatu obce a obec urgovala, že chce veřejné projednání ZUR. Pan Hošek konstatoval, že na minulém zasedání byla revokována usnesení k Jižnímu obchvatu. Dále pan ██████████ vnesl dotaz ohledně optických kabelů, zda nejde o podomní obchod, a zda je to s vědomím obce. Paní starostka odpověděla, že je to s vědomím obce. Slouží to k vybudování sítě optického kabelu a přípojek k nemovitostem. Akvizici v naší obci pro CETIN vyhrálo O2, ale nemělo by nabízet službu O2, ale pouze připojení, které je zdarma. Pan ██████████ se zeptal, zda chce obec nechat rozebrat chodníky. Paní starostka sdělila, že obec dala požadavky na postup při realizaci, aby došlo k minimálnímu poškození infrastruktury. Jedním z požadavků je rozebrání chodníku v celé šíři, aby nevznikaly následně nerovnosti. Dále doplnila, že řešila i zda se nejedná o podomní prodej. Obdržela vyjádření, že se jedná o budování infrastruktury státu a je to ve veřejném zájmu. Zřízení přípojky není podmíněno pořízením služby od O2. Obci se nelíbí, že obchází jednotlivé nemovitosti a obec nabídla 2 termíny na Přílepské otázky k této akci. CETIN o toto neprojevil zájem, s tím že u jednotlivých nemovitostí si rovnou mapují technické řešení. Pan ██████████ sdělil, že mu přijde připojení optickým kabelem zbytečné. Paní Aulická oponovala, že např. v husté zástavbě H-Systemu metalická síť nestačí. Terénní lomy v obci neumožňují získat kvalitní internet. Ve Velkých Přílepech a části ARI je velký zájem o optický kabel.

Informace do zápisu v 21:00:57: Pan [REDACTED] se zeptal, zda se ví, kudy se bude vozit asfalt na opravu silnic Tursko - Libčice nad Vltavou a Tursko - Holubice. Dodal, že kvalita silnic v okolí je tristní. Pan Hanzal reagoval, že pravděpodobně do konce dubna by měla začít oprava ulice Roztocká od hranice obce ke křižovatce.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:01:04

6. Obecně závazná vyhláška obce Velké Přílepy o nočním klidu (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:01:08

Diskuze zahájena v 21:01:09

V 21:04:29 přišla Ing. Martina Maršíková, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Eva Aulická, Mgr. Daniel Koštoval, Miroslav Kvíčala, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Martina Maršíková

Omluveni: (3) Mgr. Kateřina Jungbauerová, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. Monika Kučeráková Ph.D.

Nepřítomni: (0)

Informace do zápisu v 21:07:15: Paní Musilová seznámila zastupitele s projednávanou vyhláškou.

Zastupitelé diskutovali předložený text vyhlášky. Po diskuzi byla z důvodu nejasného bodu ohledně termínů promítání letního kina odložena.

Bod byl stažen.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:14:45

7. Obecně závazná vyhláška obce Velké Přílepy k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:14:50

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo k projednání nové znění vyhlášky. Používání pyrotechniky bylo součástí vyhlášky č. 1/2004 o veřejném pořádku, čistotě obce, o chovu zájmových zvířat, ochraně vodních zdrojů, ochraně ovzduší ze dne 21. 7. 2004.

Diskuze zahájena v 21:14:51

Informace do zápisu v 21:15:45: Pan Hošek se zeptal, zda správně pochopil, že touto vyhláškou bude zrušen Novoroční ohňostroj 1.1. Pan Hanzal sdělil, že ano. Paní Čermáková sdělila, že na poradě bylo řečeno, že bude udělána anketa k této otázce. Pan Hanzal odpověděl, že na poradě se zastupitelé dohodli na zrušení.

Paní Čermáková sdělila, že s tím nesouhlasí. Paní Musilová sdělila, že se zruší hlučný ohňostroj a bude se hledat jiná alternativa - videomapping, drony... Zastupitelé diskutovali předložený text vyhlášky, sankce za porušení vyhlášky. Pan Zaviačič se zeptal, jaký bude ohňostroj. Paní starostka sdělila, že nebude. Bude setkání občanů s jiným programem. Pan Hošek dodal, že videomapping je podstatně dražší než ohňostroj.

V 21:22:50 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti od 1.5.2024.

Hlasování

pro: (7) Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Ing. Eva Aulická, Miroslav Kvíčala, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Mgr. Daniel Koštoval, Šárka Musilová

proti (1) Ing. Tomáš Hošek

zdržel se: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková, Ing. Martina Maršíková

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:23:07

8. Obecně závazná vyhláška obce Velké Přílepy, kterou se stanoví školský obvod základní školy zřízené obcí Velké Přílepy (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:23:12

Důvodová zpráva:

V této vyhlášce se mění pouze sídlo základní školy, které je v současnosti na adrese Pražská 740, 252 64 Velké Přílepy.

Diskuze zahájena v 21:23:13

V 21:27:07 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Přílepy, kterou se stanoví školský obvod základní školy zřízené obcí Velké Přílepy. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti od 01.05.2024.

Hlasování

pro: (12) Ing. Eva Aulická, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Kamila Handlová, Věra Čermáková, Mgr. Daniel Koštoval, Šárka Musilová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Martina Maršíková, Miroslav Kvíčala

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-2/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 4. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:27:16

9. Narovnání s KB IMMOBILIEN s.r.o. (bod číslo 9)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:27:21

Důvodová zpráva:

Dne 13. 9. 2018 uzavřela Obec (kupující) a KB IMMOBILIEN (prodávající) kupní smlouvu na nemovitosti, na základě které prodávající prodal kupujícímu mj. pozemek parc. č. 200/6 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep, přičemž tento pozemek nebyl v kupní smlouvě specifikován výměrou. V období mezi uzavřením uvedené kupní smlouvy a podáním návrhu na vklad došlo k revizi katastrálního operátu, přičemž výměra pozemkové

parcely parc. č. 200/6 se zvýšila z původních 2.932 m² na současných 3.872 m². Z tohoto důvodu vznesl prodávající v dopise ze dne 22. 3. 2022 adresovaném kupujícímu námitku neplatnosti kupní smlouvy ze dne 13. 9. 2018 v části týkající se převodu pozemku parc. č. 200/6 o výměře 3.872 m², neboť smluvní strany kupní smlouvy jednaly v omylu o rozhodující okolnosti dle § 583 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jako řešení vedoucí k nápravě výše uvedeného smluvní strany navrhuje uzavřít Souhlasné prohlášení - vrácení pozemků v původní výměře 3.872 m² v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep a zároveň Kupní smlouvu na pozemek parc. č. 200/6 o aktuální výměře 2.932 m², což byl původní záměr. Vše je detailně popsáno v Preambuli Souhlasného prohlášení i Kupní smlouvy.

Dále je přiložena nájemní smlouva na pozemek parc. č. 200/19 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (původní 200/13), kde KB IMMOBILIEN jako Pronajímatel pronajímá Obci jako nájemci pozemek na 10 let z důvodů zřízení parku. Nájemné je stanoveno na 100 Kč + zákonná sazba DPH za kalendářní rok. Podmínky nájmu vycházejí z Plánovací smlouvy 102/18 uzavřené 13. 09. 2018.

Diskuze zahájena v 21:27:22

Informace do zápisu v 21:30:50: Pan Hanzal shrnul zastupitelům a občanům obsah bodu. Pan Zaviačič se zeptal na další pozemek par. č. 200/8 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (ulice V Lískách), zda se bude řešit samostatně.

V 21:34:56 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání:

a) **souhlasí s uzavřením Souhlasného prohlášení mezi obcí a KB - IMMOBILIEN, s.r.o., IČ: 26082021**

b) **schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 47/24 mezi obcí a KB - IMMOBILIEN, s.r.o., IČ: 26082021 na pozemek p.č. 200/6 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep o výměře 2 932 m².**

c) **schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 48/24 mezi obcí a KB - IMMOBILIEN, s.r.o., IČ: 26082021 na pozemek p.č. 200/19 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep o výměře 940 m².**

Hlasování

pro: (12) Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová, Ing. Eva Aulická, Ing. Kamila Handlová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Daniel Koštoval, Mgr. Libuše Smidžárová, Miroslav Kvíčala, Ing. Martina Maršíková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 9. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:35:05

10. Podání žádosti o dotace z Národního programu obnovy výzva 1/2022 - Modernizace veřejného osvětlení na vybraných komunikacích obce Velké Přílepy (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová
Projednávaní bodu bylo zahájeno v 21:35:10

Důvodová zpráva:

Popis stávajícího stavu: Stávající osvětlení v předmětné části v obci Velké Přílepy je provedeno se svítidly jejichž stáří je odhadováno na 5 až 30 let. Svítidla jsou vybavena vysokotlakými sodíkovými výbojkami. Optická část svítidel je zejména u starších typů svítidel silně zastaralá s velmi nízkou světelnou účinností. Celkově se jedná o 421 ks stávajících svítidel.

Předmětem opatření je výměna stávajících svítidel veřejného osvětlení. Stávající svítidla budou nahrazena novými LED svítidly, a to na základě světelně-technických výpočtů. Bude provedena rekonstrukce 3 ks rozvaděčů vč. řízení. Nová svítidla budou osazena kazetou s komunikačním modulem pro dálkové řízení a monitoring svítidel. Nově je uvažováno s výměnou 421 ks svítidel. Celkové náklady realizace jsou 9 594 512,90 Kč vč. 21 % DPH.

Z toho uznatelné náklady dotace jsou 9 551 048,49 Kč a neuznatelné 43 464,41 Kč (odvod a likvidace demontovaného materiálu). Předpokládaná dotace činí 4 000 020 Kč.

Energetické a ekonomické zhodnocení projektu: Stávající instalovaný příkon VO je 39,07 kW, *nový instalovaný příkon VO je 7,485 kW*. Roční provozní hodiny soustavy VO 4000 h/rok. Stávající stav elektrické energie za celou soustavu VO je 185,438 MWh/rok. Výchozí stav elektrické energie, který se bude měnit je 164,139 MWh/rok. *Nová spotřeba elektrické energie z výpočtu při realizaci dotace je 30,805 MWh/rok. Roční úspora elektrické energie 133,334 MWh/rok. Roční procentní úspora elektrické energie 81,232 %.* Roční náklady na elektřinu před realizací při ceně 1 783,744 Kč/Kč/MWh vč. DPH je 292 782 tis. Kč vč. DPH. Roční náklady na elektřinu po realizaci výměny svítidel jsou 54 948 tis. Kč vč. DPH. Úspory nákladů za elektrickou energii 237 833 tis. Kč vč. DPH.

Diskuze zahájena v 21:35:11

Informace do zápisu v 21:43:06: Paní Musilová seznámila občany a zastupitele se záměrem podání žádosti, dopadech na rozpočet obce a následné úspory. Realizace by měla být do června 2025. Pan Rykl navrhl, aby měněné lampy obec nabídla k odprodeji. Paní Aulická upozornila, aby při tendru zakázky byl do smlouvy dán závazek na nabídku prodeje a až poté případnou následnou ekologickou likvidaci. Pan Hošek sdělil, aby při soutěži na cenu elektřiny v letošním roce byly tarify rozděleny, tak jak se to soutěžilo dříve. Ne jeden tarif na všechno. Konstatoval, že návratnost této akce je přes 20 let. Zastupitelé diskutovali předložený záměr, jeho návratnost, úspory. Nová svítidla by měla umožňovat lunární kalendář a stmívání. Pan Hošek se zeptal, zda na energetický posudek bylo vypsáno poptávkové řízení. Paní Musilová odpověděla, že je součástí objednané dokumentace k žádosti. Cena dokumentace včetně DPH je 95 tis. Kč. Pan Hošek upozornil na to, že dle harmonogramu prací se do prosince 2025 nebude svítit z důvodu chybějících revizí veřejného osvětlení. Je potřeba dělat průběžně technické zkoušky. Pan Hošek sdělil, že bez dotace je to celé ekonomický nesmysl a celé je to šito horkou jehlou, a zda i bez dotace je obec rozhodnuta provést výměnu. Paní Musilová sdělila, že ano. Zastupitelé diskutovali návratnost, cenu svítidel, jejich životnost. Pan Zaviačič konstatoval, že bez dotace je to nesmyslné. Výměna bude mít i přínos snížení světelného smogu. Paní Smidžárová se zeptala, zda se tento typ lamp dává i nyní v místech, kde dochází k výměně. Paní Musilová odpověděla, že ne. Dochází pouze k výměně za LED výbojky. Dokumentace je na výměnu v ARI, horním H-systému a Kamýku.

V 22:07:23 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy schvaluje podání žádosti o dotaci na základě výzvy 1/2022 z Národního plánu obnovy, komponenty 2.2 Snížení spotřeby energie ve veřejném sektoru, Aktivita 2.2.2. Zvýšení účinnosti systému veřejného osvětlení s názvem Modernizace veřejného osvětlení na vybraných komunikacích obce Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (12) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Jiří Hanzal, Věra Čermáková, Ing. Eva Aulická, Mgr. Daniel Koštoval, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Martina Maršíková, Miroslav Kvíčala

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-2/24

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 4. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 22:07:32

11. Žádost o podporu do 2. výzvy Národního plánu obnovy - Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady" (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 22:07:38

Důvodová zpráva:

Centrum pro regionální rozvoj České republiky na základě zplnomocnění ze dne 23. 2. 2024 úspěšně podalo žádost o podporu do 2. výzvy Národního plánu obnovy - Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady" - s názvem „587_Velké Přílepy_IT vybavení pro stavební úřad - počet balíčků 4“. Celkové způsobilé investiční výdaje jsou 220 000 Kč, z toho příspěvek EU činí 181 808 Kč a Národní veřejné zdroje jsou 38 192 Kč.

Podané žádosti bylo přiděleno registrační číslo projektu CZ.31.9.0/0.0/0.0/24_119/0009460.

Diskuze zahájena v 22:07:39

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 11 - Žádost o podporu do 2. výzvy Národního plánu obnovy - Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady" na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 22:10:11

12. Přijetí dotace Revitalizace parku Velké Přílepy reg. číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/22_161/0015428 (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 22:10:16

Důvodová zpráva:

Obec obdržela v únoru 2024 "Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace" na projekt Revitalizace parku Velké Přílepy. Dotace je stanovena ve výši 776 778,21 Kč.

Diskuze zahájena v 22:10:17

V 22:12:52 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí dotace ve výši 776 778,21 Kč na projekt "Revitalizace parku Velké Přílepy" z Ministerstva životního prostředí program - 11531 - Operační program životní prostředí 2014-2020 reg. č. projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/22_161/0015428.

Hlasování

pro: (12) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Eva Aulická, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Věra Čermáková, Miroslav Kvíčala, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Martina Maršíková, Mgr. Daniel Koštoval, Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-2/24

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 9. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 22:13:01

13. Dotační program obce I. kolo (bod číslo 13)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 22:13:08

Důvodová zpráva:

Obec obdržela 12 žádostí v I. kole dotačního programu. Rada projednala žádosti na svém jednání dne 27.02.2024 a rozhodla o přidělení dotací v rámci spolkového života. Rozhodnutí o dotacích v rámci jednorázových projektů bylo posunuto na další jednání 08.03.2024 z důvodu dožádání upřesnění žádosti podané JFK Velké Přílepy téma Soustředění 2024.

V rozpočtu obce je na dotační program vyčleněno 600 tis. Kč. V I. kole byla rozdělena částka 338 tis. Kč. Na druhé kolo zbývá částka ve výši 262 tis. Kč.

Číslo žádosti dle hodnocení	Žadatel dotace - podpora spolkového života	Výše požadované dotace (Kč):	SCHVÁLENÁ DOTACE ve výši:
1.	JFK Velké Přílepy	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
2.	FK Velké Přílepy	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
Celkem:		100 000,00 Kč	100 000,00 Kč

Číslo žádosti	Žadatel dotace - jednorázové projekty	Výše požadované dotace (Kč):	Schválená dotace ve výši:
1.	Petr Morysek - modelářsko výtvarný kroužek	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
2.	Petr Morysek - Hobby výstava	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
3.	Petr Němec - cvičení pro seniory	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč
4.	Klub zahrádkářů - podpora činnosti	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč
5.	Ing. Luci Zaky - podpora taneční skupiny Jam dance crew	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč

6.	Eva Martínková - podpora klubu seniorů	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč
7.	Mgr. Libor Schwarz - 4. Velkopřílepský SWAP	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
8.	JFK Velké Přílepy - Soustředění 2024	40 000,00 Kč	0,00 Kč
9.	FK Velké Přílepy - Pálení čarodějnic 2024	30 000,00 Kč	11 000,00 Kč
10.	Mgr. Eliška Hesslerová - výtvarné kurzy	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
Celkem:		297 000,00 Kč	238 000,00 Kč

Diskuze zahájena v 22:13:09

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 13 - Dotační program obce I. kolo na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 22:14:33

14. Česká pošta s.p. (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 22:14:38

Důvodová zpráva:

Projednání návrhů nájemní a kupní smlouvy v návaznosti na usnesení UZ-59-6-22, kterým Zastupitelstvo obce schválilo záměr koupě pozemku parc. č. st. 65 včetně stavby č. p. 63, a stavby garáže bez č.p. a č. ev. od České pošty s.p. Podmínkou převodu je prodej za cenu, dle znaleckého posudku, tržní cena 6 500 000 Kč. Spolu s Kupní smlouvou bude uzavřena dlouhodobá Nájemní smlouva pro podnik Česká pošta s možností užívat část předmětné nemovitosti ze strany ČP pro provoz pobočky České pošty, s. p.

Diskuze zahájena v 22:14:39

Informace do zápisu v 22:18:34: Paní starostka seznámila občany a zastupitele s předloženou smlouvou na koupi objektu České pošty s.p. Paní Čermáková se zeptala na vizi využití budovy. Paní starostka nastínila možnosti - přesun údržby obce či obecní policie, nájemní byt... Paní Čermáková dále konstatovala, že původní představa byla přesun údržby obce z centra. Pan Zaviačič sdělil, že nájemní smlouva je uzavřena na dobu 5 let a měl by být plán co s ní dále. Zastupitelé diskutovali možnosti využití budovy s ohledem na nájem České pošty a na návrzích budou pracovat. Pan Rykl nadnesl možnost zřízení sociálního bytu.

V 22:26:29 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy schvaluje nákup pozemku p. č. st. 65 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílepech, jehož součástí je i budova č.p. 63, za kupní cenu ve výši 6 500 000 Kč a uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu mezi státním podnikem Česká pošta, s.p., IČ: 47114983 jakožto prodávajícím a Obcí Velké Přílepy, IČ: 00241806 jakožto kupujícím.

Hlasování

pro: (12) Ing. Tomáš Hošek, Miroslav Kvíčala, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková, Ing. Eva Aulická, Jiří Hanzal, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Mgr. Daniel Košťoval, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Martina Maršíková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-2/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 9. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 22:26:40

15. Dodatek č. 1 k Dohodě s obcí Únětice o zajištění provozování veřejného pohřebiště (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 22:26:44

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost obce Únětice na zvýšení příspěvku na úhradu provozních nákladů ve výši 47 628 Kč/rok. Nyní dle uzavřené dohody č. 90/20 z 09.11.2020 je stanoven příspěvek na 35 tis. Kč/rok. Příspěvek je zvýšen o kumulovanou inflaci.

Diskuze zahájena v 22:26:45

V 22:28:15 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje předložený Dodatek č. 1 k Dohodě mezi obcemi Velké Přílepy a Únětice k zajištění provozování veřejného pohřebiště č. 90/20, kterým se navyšuje příspěvek na provozní náklady na částku 47 628 Kč/rok.

Hlasování

pro: (12) Jiří Hanzal, Miroslav Kvičala, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Eva Aulická, Věra Čermáková, Ing. Kamila Handlová, Mgr. Daniel Koštoval, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-2/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 9. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 22:28:23

16. Různé (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 22:28:27

Diskuze zahájena v 22:28:28

Informace do zápisu v 22:36:11: Pan Hošek upozornil na konec dotace na ČOV, tedy potřebu vyřízení ZVA a nutnost zahájení prací na rozšíření ČOV. Zeptal se na plán investic do ČOV na letošní rok. Pan Hanzal sdělil, že se nyní jedná o rekonstrukci správního domku, mantinely jsou v rozpočtu. Konkrétní plán nesdělil. Paní Aulická dodala, že jsou potřeba investice do technologie. Pan Hanzal sdělil, že prioritou jsou nyní česla. Paní Aulická podpořila nutnost rozšíření ČOV a konstatovala, že by rada měla začít jednat o

projektu revitalizace ČOV. Územní plán počítal s ekvivalenty na zastavitelné plochy a kapacita ČOV je na hraně. Investoři postupně navyšují počet bytů. Obec získává peníze od investorů do infrastruktury a tyto peníze by se měly do ČOV vracet. Obec by měla zahájit přípravu projektu na rozšíření. Pan Hanzal dodal, že VaK Beroun toto také řeší a je svoláno jednání na příští týden. Dále se pan Hošek zeptal, zda je zpětná vazba na projekt "Výlety s tajenkou". Pan Hanzal sdělil, že lidé se chodili do cukrárny ptát.

Informace do zápisu v 22:38:29: Paní Smidžárová se ptala na dětské hřiště vedle školky, kam rodiče dávali hračky. Před rokem žádala o koupi bedny na jejich ukládání. Minulý týden došlo k odstranění hraček a zeptala se, kam hračky šly. Paní Musilová sdělila, že obec hračky neuklízela. Pan Hanzal zjistí informace od údržby obce.

Informace do zápisu v 22:40:49: Pan Hošek se zeptal na zkolaudovanou komunikaci OC Přílepy. Paní Aulická sdělila, že obec na základě plánovací smlouvy vyzve společnost k předání, ale našla tam závady k odstranění. Pan Hošek se dále zeptal na názvy ulic v této části. Paní Aulická sdělila, že nejdříve musí obec mít ulice v majetku. Paní starostka informovala zastupitele o odchodu vedoucí stavebního úřadu do důchodu k datu 31.05.2024. Obec bude vypisovat výběrové řízení na vedoucí stavebního úřadu. Paní Smidžárová seznámila radní s akcí ZOO Zájezd, které navštívilo s programem "Plazi" MŠ Jablíčko. Školka obdržela darem 140 vstupenek pro děti.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 22:42:26

17. Diskuse s občany (bod číslo 17)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 26.03.2024 v 22:43:45

Ověřeno ověřovateli:

1) 8. 4. 2024 13:57

Ing. Tomáš Hošek, v.r.

2) 10. 4. 2024 08:38

Mgr. Daniel Koštoval, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. Kamila Handlová, v.r.**
