

Přehled vyjádření dotčených orgánů k návrhu zadání regulačního plánu Nad Rybníkem 12/2024 - § 89 odst. 5

1) Dotčené orgány

<u>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje</u>	
Nevyjádřili se	
<u>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje</u> Stanovisko č. j. KHSSC 76771/2024 ze dne 11. 11. 2024, zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
„U navrhovaných staveb pro bydlení, bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu stávající ČOV, dále z možných nově navržených stacionárních zdrojů hluku s případným návrhem vhodných protihlukových opatření.“	Zpracováno do zadání.
<u>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj</u>	
Nevyjádřili se	
<u>Krajské ředitelství Policie ČR Středočeského kraje</u>	
Nevyjádřili se	
<u>Ministerstvo Dopravy</u> Vyjádření č. j. MD/67902/2024/520 ze dne 5. 12. 2024	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku
Zpracovat ochranná pásma - sektor A - výškové omezené staveb a zákaz laserových zařízení (č. j. 6535-12-701) a ochranná pásma - sektor B - se zákazem laserových zařízení (č. j. 2133-13-701). Ochranná pásma zpracovat do textové i grafické části.	Zpracováno do zadání.
<u>Ministerstvo životního prostředí</u>	
Nevyjádřili se	
<u>Ministerstvo průmyslu a obchodu</u>	
Nevyjádřili se	
<u>Ministerstvo vnitra</u>	
Obsah požadavku	Vyhodnocení požadavku
Nemají požadavky	Bez požadavku na zpracování.
<u>Ministerstvo zdravotnictví</u>	
Nevyjádřili se	

Ministerstvo obrany
Vyjádření č. j. MO 967084/2024-1322

Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
<p>Respektovat pásmo radiolokačního zařízení OP SRE.</p> <p>Zpracovat do textové a grafické části:</p> <p>Výstavba (včetně rekonstrukcí a přestaveb) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů je možná jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona. Na celém dotčeném území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none">– výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,– výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských,– areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,– výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,– výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)– umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,– umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,– umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost leteckého provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích, zejména zařízení průmyslových závodů,– vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,– veškerá výstavby dotýkající se nemovitostí (pozemky stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany	<p style="text-align: center;">Zpracováno do zadání.</p>

<u>Krajský úřad Středočeského kraje</u>	
Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů	
Nevyjádřili se.	
Stanovisko ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF	
Nevyjádřili se.	
Stanovisko na základě jemu svěřených kompetencí dle zákonů č. 100/2001 Sb., zák. č. 289/1995 Sb., zák. č. 201/2012 Sb., 254/2001 Sb., zák. č. 224/2015 Sb.	
Nevyjádřili se.	
Stanovisko odboru dopravy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích Č. j. 087638/2024/KUSK ze dne 13. 8. 2024	
Nevyjádřili se.	
Stanovisko Odboru kultury a památkové péče	
Nevyjádřili se.	
<u>Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí</u>	
Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon Č. j. MUCE 233883/2024 OŽP/Bo ze dne 4. 12. 2024	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Bez požadavků.	Bez požadavku na zpracování.
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny Č. j. MUCE 233883/2024 OŽP/Bo ze dne 4. 12. 2024	
Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Zpracovat prvky ÚSES a interakční prvky podle aktuálního plánu ÚSES (2023) + odstup stavební činnosti od dřevin na území ÚSES VO musí být navrženo mimo ÚSES, je třeba řešit jeho rozmístění, směřování, intenzitu osvětlení, atd. s ohledem na ÚSES a krajinný ráz. Zcela nezbytné je zajistit ochranu stávající vzrostlé zeleně na území biokoridoru na východní straně pozemku. To mimo jiné znamená, že musí být zajištěn dostatečný odstup stavební činnosti od dřevin na území ÚSES tak, aby nedošlo k jejich poškození, zejména v oblasti kořenových systémů. Vhodné zvolit řešení umožňující zachování linií dřevin. Zohlednit zásady ochrany KR a území při řešení podoby veřejného osvětlení v navrhované zástavbě - VO nemůže být umístováno na území prvků ÚSES a na přilehlých pozemcích je potřeba řešit VO (jeho rozmístění, směřování, intenzitu osvětlení atd.).	Zpracováno do zadání.

**Stanovisko orgánu ochrany ZPF – zákon 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
Č. j. MUCE 233883/2024 OŽP/Bo ze dne 4. 12. 2024**

Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Upozornění, pokud RP nahrazuje územní rozhodnutí.	Podle zákona 283/2021 Sb., stavební zákon nemůže regulační plán nahrazovat územní rozhodnutí.

**Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
Č. j. MUCE 233883/2024 OŽP/Bo ze dne 4. 12. 2024**

Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Dodržet vzdálenost 5m pro hlavní a 15 m pro vedlejší stavby od lesa (viz. ÚP).	Zpracováno do zadání.

**Stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
Č. j. MUCE 233883/2024 OŽP/Bo ze dne 4. 12. 2024**

Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Bez požadavků	Bez požadavku na zpracování.

**Stanovisko dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Č. j. MUCE 233883/2024 OŽP/Bo ze dne 4. 12. 2024**

Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Bez požadavků	Bez požadavku na zpracování.

MěÚ Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Nevyjádřili se

MěÚ Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací

Nevyjádřili se

**Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského
Vyjádření Č. j. SBS 50600/2024/OBÚ-02/1 ze dne 11. 11. 2024, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně
a využití nerostného bohatství**

Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Bez požadavků.	Bez požadavku na zpracování.

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj

Nevyjádřili se

Státní pozemkový úřad

Nevyjádřili se

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Nevyjádřili se

Úřad pro civilní letectví

Vyjádření č. j. 015769-24-701 ze dne 11. 11. 2024, dle zákona 49/1997., o civilním letectví

Obsah požadavku:	Vyhodnocení požadavku:
Řešené území se nachází v ochranných pásmech leteckých staveb	Bez požadavku na zpracování.
Český telekomunikační úřad	
Nevyjádřili se	

2) Podněty

NET4GAS, s. r. o. Č. j. 11491/24/OVP/Z ze dne 27. 11. 2024	
Obsah připomínky:	Vyhodnocení požadavku:
<p>Zpracovat síť dle přiložené situace do koordinačního výkresu včetně OP.</p> <p>Do textové části zpracovat všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě Net4Gas s. r. o. včetně jejich OP.</p> <p>Zpracovat ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu telekomunikační sítě na obě strany.</p> <p>V případě výsadby musí nad telekomunikačními trasami zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.</p>	Zpracováno do zadání, příloha předána projektantovi.
Povodí Vltavy Č. j. PVL-78646/2024 ze dne 25. 11. 2024	
Obsah připomínky:	Vyhodnocení požadavku:
Bez požadavků.	Bez požadavku na zpracování.
GasNet Služby s. r. o. Č. j. 405/2025 OUP ze dne 30. 12. 2025	
Obsah připomínky:	Vyhodnocení požadavku
Přikládají situaci se zákresem stávajících plynovodních zařízení a přípojek + požadavek na návrh umístění inženýrských sítí ve vztahu ke stávající plynovodní síti, v dalším stupni PD navrhnout v souladu s ČSN 736005.	Zpracováno do zadání.
3) Připomínky/námítky zaslány po termínu	
Obsah připomínky/námítky:	Vyhodnocení připomínky/námítky:
1.	