

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velké Přílepy

dne 12.07.2018

Přítomni: 9 členů ZO

Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Petr Morysek, Mgr. Libuše Smidžárová, PhDr. Jitka Šimková, Ing. Kamila Handlová, Ing. David Bečka, Mgr. Radoslav Mihalka

Omluveni:

Neomluveni: Ing. Richard Kapsa, Ing. Lubomír Šembera

1. Zahájení

Zastupitelstvo obce se sešlo v 19,00 hodin. Zasedání bylo zahájeno v 19,02 hodin a předsedala mu paní starostka, která konstatovala přítomnost 9 členů zastupitelstva, což byl usnášeníschopný stav. Pan Morysek na úvod uvedl, že na protest proti účelovému svolání zastupitelstva a nekorektnímu stanovení jeho termínu, kdy nebyli osloveni všichni zastupitelé, se ve všech bodech zdrží hlasování.

2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání volí

- Volí:
- a) Zapisovatele: Jana Doubková
 - b) Ověřovatele zápisu: PhDr. Jitka Šimková, Ing. Petr Morysek
 - c) Návrhová komise: Ing. Tomáš Hošek, Ing. David Bečka

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Morysek, Handlová)

Usnesení bylo přijato.

3. Kontrola usnesení předchozího jednání zastupitelstva a schválení programu jednání

Pan místostarosta přečetl navržený program. (Příloha č. 1)

Paní starostka prošla usnesení z předchozího jednání zastupitelstva.

Pan Hošek přečetl návrh usnesení:

- I. Proti usnesení ze zasedání ze dne 25.06.2018 nebyly vzneseny připomínky. Usnesení z předchozího zasedání jsou platná. Zastupitelstvo bere na vědomí informace o průběhu plnění usnesení z těchto zasedání.
- II. Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh Programu jednání, tak jak byl vyvěšen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Morysek, Handlová)

Program a usnesení bylo přijato

4. Zprávy starostky a jednotlivých výborů

Výbory neměly zprávy.

Zprávu z obce přečetla paní starostka. (Příloha č. 2)

Pan Hošek dodal, že po dokončení prací v ulici Kladenská, bude navazovat výstavba propojení vodovodního řádu v ulici Boženy Němcové. Termínově to bude vycházet na druhý týden v srpnu, po skončení oprav ulice Kladenské.

5. Diskuse s občany

Byl vznesen dotaz od občanů na rekonstrukci ul. Nové. Kdy se bude realizovat rekonstrukce této komunikace? Přípravné práce se nám zkomplikovali z důvodu majetkových vztahů ul. Nová. Paní starostka vysvětlila občanům, že důvodem byl jeden občan vlastníci pozemky na této komunikaci, který je bohužel chtěl prodat obci velice draze. Na toto však obec nepřistoupila a nakonec byla vyjednána trojsemná pozemků. Jednalo se o úsek komunikace u paní MUDr. Hlavové. Již máme stavební povolení a přípravné práce mohou pokračovat.

Pan Rykl se dotázal, zda vedení obce zjistilo, kdo zastupoval obec na jednání s Krajským úřadem dne 25. 4. 2018 konkrétně s paní Sémovou ohledně stanovení objízdných tras v době rekonstrukce silnice II/240 v úseku Velké Přílepy – Tursko. Paní starostkou bylo konstatováno, že pravděpodobně došlo k písařské chybě, že žádné jednání s obcí v tento den nebylo. Dále uvedla, že na Krajský úřad nebyla podána žádná žádost o výjimku k průjezdu velkotonážních vozů ulicí Kladenskou během rekonstrukcí. Uvedla, že obec nedá souhlas s žádnou výjimkou v průjezdu vozidlům nad 7,5 t. Občanům bylo přislíbeno, že obecní policie bude provádět pravidelné kontroly v období rekonstrukce ulice Pražská, aby zamezila průjezdům vozidel nad 7,5 t. V současné době ještě nejsou stanovené objízdné trasy, není znám zhotovitel stavby. Následně pracovnice obecního úřadu paní Aulická vysvětlila, že správní orgán nemůže ve svém rozhodnutí předjímat a stanovovat omezení, která již na dané komunikaci jsou. Tedy pokud je na silnici III/00710 omezení vozidel 7,5t nelze toto omezení duplicitně uvádět v rozhodnutí.

Občan Papírník vznesl dotaz, jak to vypadá s napojením komunikací ulic Okružní na komunikaci č. II/240? Proč se nedokončil projekt dle původního plánu? V současné době se to zakresluje do územního plánu, který se zpracovává. Stavbu měl realizovat pan Bláha, bohužel k tomu nedošlo. Paní starostka vysvětlila, že toto napojení nebylo zaneseno v platném územním plánu. V roce 2006 byla stavebním úřadem vydána změna územního rozhodnutí, kde se změnila zastavěnost. Výjezd z lokality byl napojen přes pozemky paní Čákové. Bohužel, povolení neznamená povinnost stavbu provést, ale pouze právo. V letech 2010-2012 se obec snažila donutit zhotovitele pana Bláhu, aby dokončil plánovaný projekt, ale v tu dobu se zjistilo, že již byl tak velký provoz na silnici II/240, že již nebylo možno provést obousměrné napojení na silnici II/240 a dále se majitelka stavbou dotčených pozemků pí. Čáková vyjádřila proti stavbě. Následně obec začala jednat s Alfou Praha ohledně možnosti napojení ulice Okružní na kruhový objezd na hranici katastrů Velké Přílepy/Statenice. Napojení na kruhový objezd bylo povoleno územním rozhodnutím a toto technické řešení bylo přeneseno do projednávaného územního plánu obce Velké přílepy. V současné době se čeká na schválení územní plánu.

Občanům byla na závěr diskuze přislíbena součinnost obecní policie při rekonstrukci ulice Kladenská, tak, aby zamezila průjezd vozidlům nad 7,5 t.

6. Vánoční osvětlení – cenová nabídka

V minulém zasedání tento bod nebyl schválen, neboť vedení obce neznalo detailní cenu instalace vánočního osvětlení. Konkrétně náklady na montáž a demontáž vánočních ozdob. Paní starostka dodala zastupitelům písemně ceny montáže zavěšení vánočního ozdob. Pan Hošek konstatoval, že montáž včetně ramen a potřebného materiálu je zhruba 20 tisíc Kč. Poté bude cena instalace v dalších letech na montáž a demontáž cca 2 tisíc Kč (Délka montáže byla odhadnuta na cca 2 hodiny při hodinové sazbě práce 1 000 Kč). Pan Hošek uvedl na závěr, že obec uhradí 150 000 Kč jako počáteční investici a pak zhruba 2 000 Kč ročně na zavěšení a vyvěšení vánočních ozdob. Vánoční ozdoby budou instalovány v Pražské ulici.

Usnesení č. 83/2018

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

- I. Schvaluje koupi 16 ks závěsného vánočního motivu na veřejné osvětlení za cenu 6 495 Kč / ks bez DPH od společnosti MV Energy s.r.o.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdrželi se (Morysek, Handlová)

Usnesení bylo přijato

7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o právu provést stavbu – přeložka NN, ul. Pražská

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o právu provést stavbu – přeložka NN nebyla na minulém zasedání schválena z důvodu polemiky, o jaké sloupy se jedná. Á proto se vrací opět k projednání zastupitelstva. Dne 16. 1. 2018 zastupitelstvo poprvé jednalo o smlouvě týkající se přeložky NN, kterou schválilo 9 hlasy.

Paní Aulická zastupitelům a veřejnosti vysvětlila, že obec potřebuje pro výstavbu Polyfunkčního domu se školním klubem a kuchyní část B, přeložit 2 sloupy, jež vrchní vedení nám v současnosti vede přes dílny. Objekty dílen se budou bourat a vystaví se zde již zmiňovaný dům, který bude svoji výškou přesahovat vrchní vedení NN. Z tohoto důvodu paní Aulická za obec požádala v říjnu 2017 ČEZ Distribuci o přeložku vrchního vedení v místě č.p.130. ČEZ na žádost odpověděl, že souhlasí s přeložkou NN jako s vyvolanou investicí a přeložka byla vyčíslena na cca 650 tis. V této finanční nabídce bylo elektrické vedení umístěno v zemi včetně celé ulice Na Skalce, Formanské a přepojení domu pana Řepky protlakem pod silnicí. S tímto technickým řešením zastupitelé nesouhlasili, neboť nebudou investovat do majetku ČEZu a musí se chovat jako správní hospodáři. Paní Aulická vstoupila do dalšího jednání s firmou ČEZ a žádala o technické řešení s minimálními náklady, které firma je schopná akceptovat. Z dalšího projednávání bylo navrženo, že dům pana Řepky bude připojen vzduchem s náklady 450 tis. S tím, že je nutno vymístit sloup ze soukromé zahrady v ulici Na Skalce.

Paní starostka konstatovala, že je nutné pokračovat v přípravných pracích pro výstavbu Polyfunkčního domu části B z důvodu započetí stavby samotné a prostavění dotace z MF určené k profinancování v roce 2018, která je stanovena na 8, 9 mil. A toto je hlavní důvod svolaného zasedání.

Pan Morysek požádal o slovo a poděkoval paní Aulické o technické vysvětlení. Avšak dodal, že neobdržel toto technické řešení od firmy ČEZ před zasedáním v lednu 2018. Pan Morysek konstatoval, že jednání o přeložení NN bylo započato na přelomu rok 2018. Dle pana Moryska v tu dobu nebylo předloženo žádné finanční vyčíslení technického řešení přeložky NN a uvedl, že paní Aulická dodá finanční vyčíslení s technickým řešením. První finanční vyčíslení bylo v hodnotě 800 tis. Kč, uvedl pan Morysek. Paní Aulická poté konstatovala, že opravdu chybně uvedla hodnotu 650 tis dle prvního technického řešení z prosince 2017 (správně 800 tis.). Dále uvedla, že na základě usnesení zastupitelstva začala jednat o jiném a levnějším řešení. S tím, že obec nehodlá investovat do distribuční sítě firmy ČEZ. Pan Morysek přečetl všem technické řešení firmy ČEZ týkající se schvalované verze z ledna 2018. Pan Morysek po přečtení nabídky ji zhodnotil jako nesrozumitelnou a nevýhodnou pro obec, ve které si ČEZ řešení svoji síť ve svůj prospěch. Paní Aulická namítla, že pan Morysek přečetl první vyjádření firmy ČEZ k přeložce NN, které bylo odmítnuto zastupitelstvem. Je nutné se zabývat druhým technickým řešením přeložky NN. Pan Morysek konstatoval, že neměl potřebné doklady na minulém zasedání.

Pan Hošek ukončil debatu a přečetl znění usnesení týkající se zřízení věcného břemene.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

- I. Schvaluje předloženou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu povést stavbu číslo IZ-12-6001010/VB01 Velké Přílepy – přeložka NN, ulice Pražská mezi obcí Velké Přílepy a ČEZ Distribuce a.s. Výše jednorázové náhrady činí 34 500 Kč bez DPH.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Morysek, Handlová)

Usnesení bylo přijato

8. Rozpočtové opatření rozpočtu obce pro rok 2018

Na minulém zasedání nebylo schváleno rozpočtové opatření, obec reagovala na tento fakt uzavřením Změny rozpisu rozpočtu č. 1 (příloha č. 3), kde došlo k přesunu drobných 5 000 položek rozpočtu. (Vyúčtování rozpočtu na akci Hurá na prázdniny a nákup licence na vzájemné zastupování úředníků obce). Zastupitelstvo vzalo tento fakt na vědomí.

Dále pan Hošek konstatoval, že Rozpočtové opatření č. 4 (příloha č.4), které nebylo schváleno na minulém zasedání, doznalo drobných změn. Zejména obec přijala dotaci na Sadové úpravy od SFŽP, průtokovou dotaci Šablony pro MŠ Jablíčko, dále došlo k navýšení položky 6122 nákup vánočního osvětlení o 20 000 Kč, která zahrnuje materiál potřebný na umístění vánočního osvětlení na sloupy veřejného osvětlení.

Usnesení č. 85/2018

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy bere na vědomí Změnu rozpisu rozpočtu č. 1 rozpočtové změny roku 2018, která byla schválena dne 26. 6. 2018 v pravomoci starostky obce.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy pro projednání

- I. Schvaluje předložené Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtové změny obce roku 2018, které je přílohou zápisu. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce. Rozdíl mezi příjmy a výdaji obce se nemění.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Morysek, Handlová)

Usnesení bylo přijato.

9. Pronájem nebytového prostoru Pražská 130

Obec obdržela pouze jednu nabídku na pronájem nebytových prostor č. p. 130, jedná se o zadní místnost, do které se vstupuje chodbou domu. Paní Hesslerová nabídla minimální částku, kterou obec vypsala do výběrového řízení, tedy 50 Kč/ m2 bez provozních nákladů. Její podnikatelský záměr je provozování obchodu s výtvarnými a papírenskými potřebami. Dále informoval pan Hošek přítomné, že do výběrového řízení na pronájem velkého obchodu se zatím nikdo nepřihlásil. Prostory se budou nadále nabízet k pronájmu.

Usnesení č. 86/2018

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

- I. Schvaluje poptávkové řízení na pronájem nebytových prostor č.p. 130.
- II. Souhlasí s pronájmem nebytového prostoru v přízemí nemovitosti Pražská č.p. 130 o výměře 17,09 m2 paní Mgr. Elišce Hesslerové IČ: 76037622 nabízející měsíční nájem 50 Kč/m2 bez DPH a bez provozních nákladů. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 8. 2018 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdrželi se (Morysek, Handlová)

Usnesení bylo přijato.

10. Různé

Bez připomínek.

11. Diskuse s občany

Pan Papírník se dotázal zastupitelů, zda nemá obec mít 2 volební okrsky při počtu obyvatel nad 3 000?

Ne, zákon to nevyžaduje, odpověděla paní starostka.

Dále se pan Papírník dotázal, zda by byl problém umístit v obci místní rozhlas bezdrátového vysílání? Pan papírník se nabídl, že poskytne cenovou nabídku pro naši obec. Uvedl, že mu zde tato možnost poskytování informací chybí. V současné době obec používá pro komunikaci s občany aplikaci Mobilní rozhlas, kde je doposud zaregistrováno cca 600 obyvatel.


Proč nebylo vyhlášeno jednání zastupitelstva mobilním rozhlasem, který obec používá? Nebylo z časových důvodů pana místostarosty. Bylo konstatováno, že 90 procent je využíváno pro kulturní akce, velkoobjemový svoz odpadů, pronájem nebytových prostor, granty atd. Pan Hošek vysvětlil občanům princip mobilního rozhlasu. Občané dostávají informace prostřednictvím SMS nebo mailem dle typu registrace a používaného telefonu.

Zda bude provedena rekonstrukce ulice Kladenská v celé délce? Paní starostka vysvětlila, že se oprava povrchu ulice Kladenské bude provádět od úrovně ulice Polní dál z centra obce a v druhé etapě v rámci stavebních prací umístění světelného semaforu v centru obce se bude opravovat silnici od ulice Polní do centra ještě v tomto roce dle informací KSUS.

12. Závěr

Paní starostka ukončila jednání zastupitelstva v 20: 45 hod.

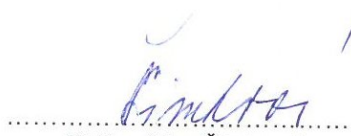
Datum vyhotovení zápisu: 10. 8. 2018



Věra Čermáková, starostka

Ověřovatelé

.....
Ing. Petr Morysek
ověřovatel


.....
PhDr. Jitka Šimková
ověřovatel

PETR MORYSEK ODMÍTÁ PODPISAT
NÁVR ZÁPISU PROTOŽE NEODPOVÍDÁ
PŘÍBĚHU ZASEDÁNÍ.
RODAL K TOMU VĚRAŘÁDU DNE 20.8.2018